

**16 NOVEMBRE 2023**

**DELIBERATION N° 2023-127-DC**

Le seize novembre deux mille vingt-trois à 17 heures 30, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à Le Plus – Pôle de Formation à Saumur, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire le neuf novembre deux mille vingt-trois et sous sa présidence (sauf 115 et 119)

**Membres présents :**

*Président*, Jackie GOULET CLAISSE (sauf 115-119-127)

*Vice-présidents*, Sylvie PRISSET (Présidence 115-127- sauf 119), Michel PATTEE (115 à 121) (Présidence 119), Nicole MOISY (115 à 141), Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE (115 à 122), Grégory PIERRE (116), Marc BONNIN (116 à 150), Anatole MICHAUD, Béatrice BERTRAND (sauf 115-127), Christian RUAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION, Éric MOUSSERION, Éric TOURON

*Conseillers délégués*, Sophie TUBIANA (115 à 130), Thomas GUILMET (115 à 133), Astrid LELIEVRE, Laurent NIVELLE, Pierre-Yves DOUET, Alain BOURDIN, Loïc BIDAULT (115 à 133), Gilles TALLUAU (sauf 115-127)

*Conseillers*, Didier ROUSSEAU (116), Arnel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Isabelle GRANDHOMME, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Jean-Luc GIRARD, Guillaume MARTIN, Jacky MARCHAND, Éric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Pierre DE BOUTRAY, Nathalie GOHLKE, Christian GALLE, Didier GUILLAUME, Pierre-Yves DELAMARE, Fabrice BARDY, Jacqueline TARDIVEL (115-127), Sylvie BEILLARD, Gilles BARDIN (115 à 148), Jean-François MIGLIERINA (115 à 123 - sauf 115), Michel DELPHIN, Myriam de CARCARADEC, Bruno CHEPTOU, Laurence CAILLAUD, Patricia COCHET, Éric POEHR (115 à 141), Isabelle DEVAUX, Nicole PEHU, Claudie MARCHAND, Marc-Antoine NERON, Bruno PROD'HOMME, Géraldine LE COZ, Christophe CARDET (116 à 123), Bernard HENRY (sauf 125)

**Absent (s) / Excusé(s) :**

Frédéric MORTIER, Olivier DESCHARD, Jeannick CANTIN, Benoît LEDOUX, Alain BOISSONNOT, Marie-Luce DURAND, Nathalie MORON, Colette GAGNEUX, Catherine EVILLARD, François BREE, Sylvain LEFEBVRE, Emmanuel BRAULT, Noël NERON, Béatrice GUILLON, Nathalie LIEBAULT, Gaëlle FAURE, Arlette BOURDIER, Sylvie TAUGOURDEAU, Bertrand CHANDOUINNEAU, Patricia VILLARME

**Dont excusé(s) ayant donné pouvoir :**

Alain BOISSONNOT à Christian GALLE, Didier ROUSSEAU à Eric TOURON (115-117 à 150), Arlette BOURDIER à Astrid LELIEVRE, Nathalie LIEBAULT à Marc-Antoine NERON, Olivier DESCHARD à Jacqueline TARDIVEL, Bertrand CHANDOUINNEAU à Jean-Pierre ANTOINE, François BREE à Nicole MOISY (115 à 141 - sauf 115-127), Noël NERON à Sophie TUBIANA (115 à 130), Marie-Luce DURAND à Jérôme HARRAULT, Jean-François MIGLIERINA à Sandrine LION (124 à 150 – sauf 127), Michel PATTEE à Myriam de CARCARADEC (122 à 150), Catherine EVILLARD à Eric POEHR, Sylvain LEFEBVRE à Nicole PEHU

**Secrétaire de séance : Bruno CHEPTOU**

	DC 115	DC 116	DC 117 118	DC 119	DC 120 121	DC 122 123	DC 124	DC 125	DC 126	DC 127	DC 128 à 130	DC 131 à 133	DC 134 à 141	DC 142 à 148	DC 149 150
<b>Membres en exercice</b>	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
<b>Quorum</b>	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
<b>Présents</b>	54	63	61	59	61	59	57	56	57	53	57	56	54	52	51
<b>Absents - Excusés</b>	27	18	20	22	20	22	24	25	24	28	24	25	27	29	30
<b>Pouvoirs</b>	10	10	11	11	11	12	13	13	13	11	13	12	12	11	11
<b>Votants</b>	64	73	72	70	72	71	70	69	70	64	70	68	66	64	63

**ATTRIBUTION D'AIDES EXCEPTIONNELLES A SAUMUR HABITAT - RESIDENCE LA CROIX VERTE ET LA CLINIQUE FARDEAU**

Le règlement communautaire des aides financières au logement constitue un outil de mise en œuvre de la politique de l'habitat. Il a pour objet de définir les principes régissant l'attribution des aides financières accordées par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

Conformément aux orientations du Programme Local de l'Habitat, il permet notamment de soutenir la production locative sociale sur le territoire.

Le règlement indique que la commission aménagement pourra être sollicitée pour des demandes d'aides aux projets « complexes » qui nécessitent des financements complémentaires aux financements déjà existants pour voir certaines opérations aboutir.

Ainsi, l'office public intercommunal Saumur Habitat sollicite la Communauté d'Agglomération en soutien au titre d'aides exceptionnelles pour garantir la faisabilité de deux opérations pouvant répondre de cette catégorie de projets et pour lesquelles l'équilibre financier n'est pas trouvé :

- La résidence sociale Croix Verte : 9 logements en PLAI adapté à destination de personnes en situation de handicap mental,
- L'ancienne Clinique Fardeau : un programme d'acquisition-amélioration pour la création de 13 logements locatifs sociaux en PLAI.

#### **Résidence Croix Verte :**

La résidence sociale Croix Verte à Saumur vise la création de 9 logements en PLAI-adapté conventionnés à l'APL à proximité du futur EPHAD. L'ensemble des logements est adapté aux personnes à mobilité réduite. Il s'agit d'une opération d'habitat inclusif à destination de personnes en situation de handicap mental.

Cette opération a bénéficié du concours de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire en 2020 au titre de la création d'une résidence sociale, à hauteur de 15 000€.

Les travaux sont actuellement en cours et la livraison du programme est prévue au 1er trimestre 2024.

Pour autant, les conditions économiques du projet ayant beaucoup évolué du fait du renchérissement des coûts de construction (+20%) et de l'augmentation des prêts suite à la hausse du livret A, le bailleur sollicite une aide exceptionnelle de l'Agglomération à hauteur de 10 000 € pour équilibrer l'opération.

Les membres de la commission du 03 octobre dernier, après exposé de la demande, ont émis un avis favorable à l'octroi d'une subvention exceptionnelle de 10 000€ pour la réalisation de cette opération.

#### **Ancienne Clinique Fardeau :**

L'ancienne Clinique Fardeau est un bâti emblématique et atypique, inoccupé depuis une dizaine d'années, acquis par Saumur Habitat pour créer 13 logements locatifs sociaux en PLAI.

Les travaux débiteront au dernier trimestre 2023, la livraison du programme est prévue à l'été 2025.

Cette opération d'acquisition-amélioration bénéficie déjà du soutien de l'Agglomération au titre du soutien à la production neuve en acquisition-amélioration à hauteur de 52 000 €. En complément, Saumur Habitat sollicite une aide exceptionnelle de 140 000€ du fait de la surcharge foncière de l'acquisition du bien.

Au regard du budget voté restant disponible en matière de soutien aux opérations du parc public, les membres de la commission du 03 octobre dernier, après exposé de la demande, ont émis un avis favorable à l'octroi d'une subvention exceptionnelle pour un montant de 89 500€ (reliquat disponible sur le budget voté pour 2023 au bénéfice des opérations du parc public).

En 2023, il est ainsi proposé d'attribuer 99 500€ d'aides exceptionnelles à l'office intercommunal Saumur Habitat pour la concrétisation de ces deux opérations emblématiques pour le territoire.

**Vu** l'article L.5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales portant sur les compétences des communautés d'agglomération ;

**Vu** la loi n°2004-809 relative aux libertés et responsabilités locales du 13 août 2004 ;

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation notamment le chapitre II du Titre III ;

**Vu** le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire adopté en juin 2020 ;

**Vu** le règlement des aide financières au logement adopté par délibération communautaire du 26 mars 2009, modifié le 26 mars 2015, le 29 mars 2019, le 16 mai 2019 et le 17 octobre 2019 et le 1er avril 2021 ;

**Considérant** l'intérêt que les opérations Résidence Croix Verte et Clinique Fardeau portées par Saumur Habitat puissent se concrétiser, en cohérence avec les enjeux du PLH et les besoins du territoire ;

**Considérant** que la réalisation de ces opérations est, par leur nature, complexe et donc plus difficile à équilibrer ;

**Considérant** que cette dépense au titre d'aides exceptionnelles est rendue possible grâce aux crédits disponibles sur le budget 2023 voté, en soutien aux opérations du parc social ;

**Vu** l'avis favorable de la commission « aménagement du territoire, habitat » du 3 octobre 2023 au versement de deux aides exceptionnelles à Saumur Habitat pour la réalisation de deux opérations spécifiques ;

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :**

- **DE DECIDER** l'octroi d'une aide exceptionnelle de 10 000€ à Saumur Habitat en faveur de la réalisation de l'opération « Résidence Croix Verte », opération éligible à la qualification de « projet complexe » nécessitant un soutien complémentaire aux financements classiques, tel que le prévoit le règlement communautaire d'attribution des aides financières au logement.
- **DE DECIDER** l'octroi d'une aide exceptionnelle de 89 500€ à Saumur Habitat en faveur de la réalisation de l'opération « Clinique Fardeau », opération éligible à la qualification de « projet complexe » nécessitant un soutien complémentaire aux financements classiques, tel que le prévoit le règlement communautaire d'attribution des aides financières au logement en vigueur.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les documents nécessaires aux exécutions de la présente délibération.

**La délibération est adoptée à l'unanimité.**

Résultat des votes :

Pour : 64 - Contre : 0 - Abstention : 0

Date de transmission au contrôle de légalité :

Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire,  
Maire de la Ville de Saumur

Date d'affichage :



Jackie GOULET CLAISSE