



CONSEIL COMMUNAUTAIRE

6 JUILLET 2023

DELIBERATION N° 2023-082-DC

Le six juillet deux mille vingt-trois à 17 heures 30, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à Le Plus – Pôle de Formation à Saumur, sur convocation de Madame Sylvie PRISSET, 1^{ère} Vice-Présidente de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire le vingt-neuf juin deux mille vingt-trois et sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE

Membres présents :

Président, Jackie GOULET CLAISSE sauf 065 Présidence donnée à Sylvie PRISSET et 066 Présidence donnée à Michel PATTEE

Vice-présidents, Sylvie PRISSET (sauf 066), Michel PATTEE (sauf 067), Nicole MOISY, Frédéric MORTIER, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE, Grégory PIERRE (sauf 067), Marc BONNIN, Anatole MICHAUD, Béatrice BERTRAND (sauf 065), Christian RUAAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION (de 057 à 077), Éric TOURON

Conseillers délégués, Sophie TUBIANA, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Laurent NIVELLE, Pierre-Yves DOUET, Loïc BIDAULT (de 057 à 084), Gilles TALLUAU (sauf 065)

Conseillers, Amel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Jean-Luc GIRARD, Éric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Pierre DE BOUTRAY, Alain BOISSONNOT, Nathalie GOHLKE, Christian GALLE, Didier GUILLAUME, Pierre-Yves DELAMARE (de 057 à 082), Fabrice BARDY, Sylvie BEILLARD (de 057 à 082), Gilles BARDIN, Michel DELPHIN, Nathalie MORON, Laurence CAILLAUD, Éric POEHR, Nicole PEHU, Emmanuel BRAULT, Claudie MARCHAND, Arlette BOURDIER, Bernard HENRY
Laurent FERTE, suppléant Alain BOURDIN

Absent (s) / Excusé(s) :

Éric MOUSSERION, Alain BOURDIN, Didier ROUSSEAU, Isabelle GRANDHOMME, Olivier DESCHARD, Guillaume MARTIN, Jeannick CANTIN, Jacky MARCHAND, Benoit LEDOUX, Jacqueline TARDIVEL, Jean-François MIGLIERINA, Marie-Luce DURAND, Myriam de CARCADAREC, Colette GAGNEUX, Bruno CHEPTOU, Catherine EVILLARD, Patricia COCHET, Isabelle DEVAUX, Sylvain LEFEBVRE, François BREE, Noël NERON, Béatrice GUILLON, Marc-Antoine NERON, Nathalie LIEBAULT, Bruno PROD'HOMME, Géraldine LE COZ, Christophe CARDET, Gaëlle FAURE, Sylvie TAUGOURDEAU, Bertrand CHANDOUINEAU, Patricia VILLARME

Dont excusé(s) ayant donné pouvoir :

Eric MOUSSERION à Rodolphe MIRANDE, Sandrine LION à Béatrice BERTRAND (de 078 à 088), Jacky MARCHAND à Christian GALLE, Jacqueline TARDIVEL à Laurent NIVELLE (sauf 065), Sylvie BEILLARD à Eric TOURON (de 083 à 088), Jean-François MIGLIERINA à Armelle PONCET (sauf 065), Myriam de CARCADAREC à Pierre de BOUTRAY, Bruno CHEPTOU à Laurence CAILLAUD, Catherine EVILLARD à Nicole MOISY, François BREE à Éric POEHR (sauf 065), Sylvain LEFEBVRE à Frédéric MORTIER, Noël NERON à Arlette BOURDIER, Béatrice GUILLON à Astrid LELIEVRE (sauf 065), Marc-Antoine NERON à Loïc BIDAULT (de 057 à 084), Nathalie LIEBAULT à Thomas GUILMET, Bruno PROD'HOMME à Grégory PIERRE (sauf 067), Géraldine LE COZ à Jackie GOULET CLAISSE (sauf 065), Christophe CARDET à Sophie TUBIANA, Bernard CHANDOUINEAU à Jean-Pierre ANTOINE

Secrétaire de séance : Sylvie PRISSET

	DC 057 à 064	DC 065	DC 066	DC 067	DC 068 à 077	DC 078 à 082	DC 083 à 084	DC 085 à 088
Membres en exercice	81	81	81	81	81	81	81	81
Quorum	41	41	41	41	41	41	41	41
Présents	51	48	49	49	51	50	48	47
Absents - Excusés	30	33	32	32	30	31	33	34
Pouvoirs	17	12	16	16	17	18	19	18
Votants	68	60	65	65	68	68	67	65

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL SAUMUR LOIRE DÉVELOPPEMENT (PLUiSLD) – FONTEVRAUD – CREATION de DEUX SECTEURS POUR ACCUEILLIR DU STATIONNEMENT AUTOMOBILE - MODALITÉS DE CONCERTATION

Le contexte

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du secteur Saumur Loire Développement (PLUiSLD) a été approuvé par le Conseil Communautaire du 05 mars 2020.

Depuis 2018 la commune de Fontevraud-l'Abbaye travaille au réaménagement du centre bourg et à la réorganisation du stationnement lié à la fréquentation de l'Abbaye, notamment suite à l'ouverture du musée d'Art moderne (314 000 visiteurs par an contre 180 000 auparavant), au projet de réhabilitation du Logis Bourbon qui entraînera la suppression d'environ 160 places (4000m²) et à faire baisser la pression sur les espaces résidentiels.

Un plan guide a été réalisé par un bureau d'études confirmant 2 sites : l'un en continuité du Bourg (Beaulieu, 100 places pour véhicules légers sur 0.75 ha) l'autre en sortie du Bourg (Cad'humeau : ancien stade : 8 à 10 autocars et quelques dizaines de camping-car, le site étant déjà artificialisé). La société ALTER qui accompagne la commune a diligenté deux études d'impacts environnementaux dont les conclusions devraient être rendues à la rentrée.

Ces deux sites avaient été identifiés au PLU de la commune et au projet de PLUI SLD lors de son arrêt en septembre 2019 mais supprimés lors de l'approbation à la demande de la CDPENAF et du préfet dans l'attente de la finalisation des études environnementales. Les sites sont actuellement classés en zone naturelle N

La commune a sollicité la communauté d'agglomération pour adapter le zonage en créant 2 secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL). Le groupe de travail sur l'évolution des documents d'urbanisme a émis un avis favorable compte-tenu de l'intérêt général que présentent ces aménagements et leur faible impact sur la consommation d'espace naturel le 20 avril 2023.

Dans l'attente des conclusions des études environnementales qui viendront préciser les limites des projets à l'issue de la séquence Eviter-Réduire-Compenser, il est proposé d'ouvrir une concertation publique préalable rendue obligatoire pour toute évolution des PLU soumise, comme c'est probable, à évaluation environnementale du Plan.

Les modalités de concertation

Afin de mener ces évolutions du PLUISLD de manière concertée tout au long de leur élaboration, conformément aux articles L. 103-2 à L. 103-6 du Code de l'Urbanisme, il est proposé de mettre en œuvre des modalités de concertation selon des moyens adaptés, au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, ainsi que du contexte local.

Dans ce cadre, les modalités de concertation suivantes sont proposées :

- **MOYENS D'INFORMATION RETENUS POUR TOUTE LA DUREE DE LA CONCERTATION :**

- Un dossier de concertation présentant les objets du projet de Révision allégée et alimenté au fur et à mesure de l'avancée des études sera mis à disposition du public :
 - Au siège de la Communauté d'Agglomération (version papier) et consultable aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
 - A la mairie de Fontevraud-l'Abbaye (version papier) consultable aux jours et heures habituels d'ouverture de ces dernières ;
 - Sur le site Internet de la Communauté d'agglomération (<https://www.saumurvaldeloire.fr/>),

pendant une durée minimale de 30 jours annoncée au moins 8 jours avant par voie d'affiche, de presse et sur le site Internet de la Communauté d'agglomération.

- Organisation d'une réunion publique en commune présentant les principales caractéristiques des projets et la proposition d'évolution du règlement graphique et écrit du plan local d'urbanisme annoncée au moins 8 jours avant par voie de presse et sur le site Internet de la Communauté d'agglomération.

- **MOYENS DE COLLECTE DES OBSERVATIONS RETENUS POUR TOUTE LA DUREE DE LA CONCERTATION :**

- Observations « papier » : un registre disponible au siège de la Communauté d'Agglomération et dans les mairies du secteur SLD sera associé à la notice de concertation (version papier), permettant au public de faire part de ses observations (observations « papier ») aux jours et heures habituels d'ouverture de la Communauté d'agglomération et à la mairie de Fontevraud-l'Abbaye.
- Il sera également possible de transmettre ses observations par courrier postal à Monsieur le Président de la Communauté d'agglomération au 11 rue Maréchal LECLERC - CS54030 - 49408 Saumur Cedex, avec comme objet de courrier « Concertation – FONTEVRAUD - PK » ;
- et par courriel à l'adresse courriel suivante permettant au public de faire part de ses observations au format numérique : urbanisme@saumurvaldeloire.fr, avec comme objet « Concertation – FONTEVRAUD - PK ».

A l'issue de cette concertation, le Conseil Communautaire en tirera le bilan par délibération et le cas échéant les procédures seront prescrites (révisions allégées pour chaque site ou déclaration de projet pour les deux)

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;

Vu l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 153-34, R. 153-20 et R. 153-21 et ses articles R. 123-1 à R. 123-14, dans leur rédaction en vigueur au 31 décembre 2015 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du secteur Saumur Loire Développent approuvé par délibération du Conseil communautaire en date du 05 mars 2020 ;

Vu l'avis favorable de la commission aménagement du territoire, habitat en date du 06 juin 2023,

Considérant l'exposé de la nécessité d'une évolution du document et les modalités de concertation présentées ci-avant,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **DE DÉFINIR** les modalités de concertation présentées ci-avant ;

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Résultat des votes :

Pour : 68

Contre :

Abstention :

Date de transmission au contrôle de légalité :

Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire,
Maire de la Ville de Saumur

Date d'affichage :



Jackie GOULET CLAISSE