

EMPRUNTEUR	SAEM ALTER ECO
OBJET	Portage immobilier pour la Société SVL (Serres Val de Loire) Zone ACTIPARC à Longué-Jumelles
MONTANT	1 500 000€, soit quote-part BPGO de 17%
NATURE DU FINANCEMENT	PRET LONG TERME
DUREE	15 ans
AMORTISSEMENT	MENSUEL ou TRIMESTRIEL
TAUX FIXE	4.78 %*
Ou TAUX VARIABLE	Euribor 3 mois + 1.20% (cotations de couverture de taux en annexe)
FRAIS DE DOSSIER	2 200 €
GARANTIES et CLAUSES	<ol style="list-style-type: none">1. Hypothèque Légale / Hypothèque à hauteur de 100% du montant du crédit, Pari passu avec les autres banques2. Caution de l'agglomération de SAUMUR à hauteur de 50% du montant du crédit
CONDITIONS PREALABLES	Sous réserve du bouclage du plan de financement tel que présenté à parité de garanties. Sous réserve d'accord d'autres établissements bancaires aux mêmes conditions de garanties et de durées
CONDITIONS SPECIFIQUES	Indemnité de remboursement Anticipée limitée à 1% du CRD Réception du PV de Délibération de la collectivité

*Les conditions de taux sont valables 15 jours à compter de ce jour et les garanties doivent pouvoir être mises en œuvre durant ce délai afin de pouvoir bloquer les conditions de taux, à défaut les conditions seront à réactualiser le moment venu.

L'accord de crédit est valable 3 mois à compter de ce jour.

L'engagement de la BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST est conditionné à l'absence d'obstacle juridique ou réglementaire susceptibles d'empêcher la mise en place du ou des financement(s).

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, et vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

Séverine BLANCHET
Conseiller Clientèle Economie Sociale et Institutionnels

Arnaud CHOBLET
Direction du marché Institutionnels



"Bon pour accord
au taux fixe de 4,78%.
et amortissement trimestriel"
M. Michel BALLARIN, D.G.D.



Proposition indexé livret A

Durée totale d'amortissement	TAUX
	<i>Echéances trimestrielles</i>
15 ans	Livret A + 0.45%

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES TECHNIQUES & FINANCIERES :

Montant du prêt : 1 500 000 €

Date de limite de mobilisation des fonds : 12 mois à compter de la date de signature du contrat de prêt

Frais de dossier : 0,10% du montant emprunté

Amortissement : constant

Echéances : Trimestrielle

Option de passage à taux fixe (sur un délai de préavis d'un mois et avec application des barèmes à la date de la demande de cotation)

Indemnité de remboursement anticipé : Néant sauf en cas de rachat par la concurrence et sur production de l'acte de vente

Garantie : Hypothèque à 100% pari passu avec les autres banques et caution à 50% de Saumur Agglomération Val de Loire

CONDITIONS PREALABLES :

Bouclage du plan de financement

« Bon pour accord »
Date et Signature
"Bon pour accord"
de 28/03/2023
M. Michel BAULARIN, Directeur Général
Délégué.

alter
48, C. Boulevard Foch
BP 80110
49101 Angers cedex 02



Nos Réf. :

Thierry CHEVAL

Tél. : 02 41 23 25 94

thierry.cheval@creditmutuel.fr

Messieurs,

Nous avons le plaisir de vous adresser notre **accord de financement** avec les conditions commerciales que nous vous proposons d'appliquer dans le cadre de votre projet.

Dossier SVL

CARACTERISTIQUES

Objet : Co-financement pour la construction d'un bâtiment de type industriel pour la société « SVL »
ZONE ANJOU ACTIPARC DE JUMELLES à LONGUE JUMELLES

Montant du projet : 9 120 300 €

Proposition

Montant du prêt	1 500 000 € en pool bancaire avec un ou plusieurs établissements
Durée	15 ans
Taux Fixe	4,53 %
Périodicité	Trimestrielle
Remboursement	34 584,36 €
Garantie	Hypothèque immobilière 1 ^{er} rang en pari passu avec les autres établissements (100 %) Caution CA Saumur Val de Loire (50%)

(1) Remboursement à Echéance constante. Cf. tableau d'amortissement joint (échéances indicatives, non contractuelles)

CONDITIONS

Intérêts : préfixés, base 365 jours.

Remboursement anticipé : Possible avec paiement d'une indemnité de 2 % du montant du capital remboursé par anticipation.

Frais de dossier : 1 650 €

Frais de garantie : 22 700 € (estimation à faire valider auprès de l'étude notariale)

Conditions valables jusqu'au 31/05/2023,

sous réserve de l'accord des autres établissements financiers participants au projet.

" Bon pour accord "

de 02/05/2023

M. Michel BAULARINI, Directeur Général Délégué

Angers, le 02/05/2023

Thierry CHEVAL

alter

48 C Boulevard Foch
BP 60110
49101 Angers cedex 02

49101 Angers cedex 02
Tél. 02 41 23 24 25
Fax 02 41 23 24 24

Crédit Mutuel d'Anjou

Société Coopérative à Capital Humain et Social - SIREN 491010001 - D 072 202 419 00015 - APE 6419 Z - Orias n° 07 003 758
Siège Social : 1 Place Molière - BP 10648 - 49006 ANGERS Cedex 01 - Tel. 02 41 23 24 25 - Fax 02 41 23 24 24
Médiateur du Crédit Mutuel : 63 Chemin Antoine Pardon - 69160 Tassin la Demi-Lune



Centre d'Affaires
1 Place Molière - BP 10648
49006 Angers Cedex 01

ALTER ECO

Siren 481947661

48C Bd Foch
49100 ANGERS

Interlocuteurs :

Mr Gilles GRIMAUD (Président – Directeur Général)
Mr Michel BALLARINI (Directeur Général Délégué)
Mr Christophe BARON (Directeur Administratif et Financier)

Caisse Régionale du Crédit Mutuel d'Anjou

Société Coopérative à Capital variable – RCS Angers D 072 202 419 00015 – APE 6419 Z – Orias n° 07 003 758
Siège Social : 1 Place Molière – BP 10648 – 49006 ANGERS Cedex 01 – Tel. 02 41 23 24 25 – Fax 02 41 23 24 24
Médiateur du Crédit Mutuel : 63 Chemin Antoine Pardon – 69160 Tassin la Demi-Lune

NOTRE PROPOSITION

Caractéristiques de notre accompagnement	
Projet	Construction bâtiment SVL
Emprunteur	SEM ALTER ECO
Montant du financement	9.020.000 €
Notre participation	15 %
Conditions	
Montant	1.360.000 €
Durée	15 ans
Taux Fixe	4.85 %
Amortissement	ECHEANCE CONSTANTE
Périodicité	TRIMESTRIELLE
Frais de dossier	3000 euros
Anticipation	NON
Compte payeur	SEM ALTER ECO
Date de première échéance	Réalisation au plus tard en Juin 2023
Garantie	
Garantie	Hypothèque légale spéciale sur le foncier Garantie Hypothèque conventionnelle à 100% Garantie Pari passu avec les autres banques. Caution solidaire SAUMUR AGGLO à 50%
Frais de Garantie	Coût de la garantie hypothèque à confirmer par le notaire
Pièces à fournir pour la prise de Garantie	Factures pour la réalisation
Réserve à lever	Bouclage du plan de financement et présentation des accords bancaires des autres établissements
Durée de validité des conditions financières : "Les présentes conditions financières (taux d'intérêt) sont valables jusqu'au 03/04/2023. Nous attirons votre attention sur le fait que nos conditions de taux sont susceptibles de fluctuer à tout moment et sont revues en tout état de tous les 15 jours	
Date de fin de validité de la proposition 03/04/2023.	
Le dossier doit être instruit , offre signée et prise de garantie réalisée dans un délai de 2 mois maximum à compter de la date de fin de validité.	

Date : de 28/03/2023
Signature
Précédée de la mention 'Bon pour Accord'

"Bon pour accord"
M. Michel BAUARIN,
Directeur Général Délégué.



Chargé d'Affaires Collectivités Publiques

David BOURLET

SEM ALTER ECO
49000 ANGERS

A ANGERS, le 20/03/2023

☎ 02.41.47.87.02

Nos réf. DB

Monsieur BARON,

Nous souhaitons d'ores et déjà vous remercier pour la confiance que vous nous témoignez en nous sollicitant pour le financement de vos projets.

Veuillez trouver ci-joint une proposition de financement concernant le dossier SVL,

En espérant avoir répondu à vos attentes, nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Monsieur BARON, à l'expression de nos salutations distinguées.

David BOURLET
Chargé d'Affaires Collectivités Publiques



Contact Salle des Marchés Société Générale

Email : list.par-mark-fic-cor-raf-bdf-lag@sgcib.com

Tel : 01.42.13.90.82

ALTER ECO

A Paris, le 13/04/2023

Objet : Cotation(s) indicative(s) d'un nouveau financement à taux de marché

Madame/Monsieur,

Nous faisons suite à votre demande et vous remercions d'avoir consulté Société Générale pour le financement de votre projet d'investissement.

Vous trouverez ci-après le récapitulatif de la cotation indicative effectuée le **13/04/2023 à 09:30**.

Type de contrat :	Prêt à taux de marché
Garantie :	Hypothèque 100 % + COT Saumur Val de Loire 50 %
Nominal :	1,300,000 EUR
Durées :	15 ans
Dates de consolidation :	29/09/2023
Amortissement du capital :	Linéaire (capital constant)
Périodicité des intérêts :	Trimestrielle
Base :	Exact/360

Nous restons bien entendu à votre entière disposition pour toutes informations complémentaires et vous accompagner plus avant dans votre projet d'investissement.

Souhaitant avoir répondu à votre attente, nous vous prions d'agréer, Madame/Monsieur, nos salutations distinguées.

"Bon pour accord"
de 13/04/2023
M. Michel BALLARIN, Directeur Général Délégué.



TIRAGE TAUX DE MARCHÉ

Classification Charte Gissler A1

Cotations indicatives réalisées le **13/04/2023**, sur une hypothèse de tirage à taux de marché sur une durée totale de 15 ans ayant les caractéristiques suivantes :

Cette offre est soumise à l'accord de notre comité de crédit ainsi qu'à la production de la délibération de votre organe délibérant portant délégation de compétences suffisamment précise et délimitée conformément à la réglementation en vigueur, ou à défaut d'une délibération spécifique de votre organe délibérant décidant de l'emprunt en objet. **Les conditions des taux devront être réactualisées lors de la fixation définitive des conditions par téléphone**

Phase de mobilisation :

****FACULTATIVE****

Nominal :	1,300,000 €
Début :	Date de signature du contrat
Fin :	Début de la phase de consolidation
Intérêts :	Euribor* 1, 3, 6 mois + 0.70 %
Commission de non utilisation :	De la signature du contrat jusqu'à la consolidation, une commission de 0.10 % l'an est perçue semestriellement où à la fin de la phase de mobilisation à terme échu sur l'encours moyen non utilisé. * floorés à zéro. (*selon la date de décaissement)

1/ FINANCEMENT A TAUX FIXE DE MARCHÉ

A1 Charte Gissler

Caractéristiques de la phase de consolidation :

Maturité du prêt :	15 ans
Nominal :	1,300,000 €
Amortissement :	Linéaire (capital constant)
Périodicité :	Trimestrielle
Base de calcul :	Exact/360

Avantages

- Vous connaissez à l'avance le coût de votre tirage et vous n'êtes pas exposé à l'augmentation des taux.

Inconvénients

- Vous ne profitez pas de la baisse des taux si le taux de marché est inférieur à votre taux fixe.
- La soulte de rupture des conditions financières est définie en page annexe.

SORTIE GRATUITE

A partir du 29/09/2034 (J-10) et à chaque échéance, vous pouvez annuler l'opération de façon définitive sans paiement ni réception d'une soulte de rupture des conditions financières

Durée 15 ans

Date de départ

29/09/2023

Taux Fixe de Marché

4.52 %

Soulte de rupture des conditions financières

L'Emprunteur reconnaît que des instruments financiers à terme ont été conclus ou sont réputés avoir été conclus par la Banque aux fins d'offrir à l'Emprunteur un financement portant intérêt à un taux de marché.

Sous réserve des stipulations de la confirmation, une soulte sera due par l'Emprunteur ou par la Banque le cas échéant (ci-après la « Soulte de Rupture des Conditions Financières ») en conséquence du dénouement par anticipation des instruments financiers à terme résultant (I) de l'absence de décaissement du Prêt à la date ou pendant la période prévue, (II) de l'exigibilité anticipée du Prêt, (III) du remboursement anticipé, total ou partiel, volontaire ou obligatoire du Prêt ou encore (IV) de la survenance de tout cas de résiliation du Prêt pour quelque raison que ce soit.

La Soulte de Rupture des Conditions Financières sera, en tout état de cause, déterminée par la Banque (i) à la date éventuellement stipulée dans l'article du Contrat relatif à l'événement considéré visé au paragraphe (I), (II), (III) ou (IV) ci-dessus ou (ii) en l'absence d'une telle stipulation, à la date de survenance dudit événement, et sera égale à :

(A) la somme, actualisée par application de la courbe des taux de swap en Euros publiée en continu sur la page-écran Bloomberg « World Swap Matrix » (ou tout autre page s'y substituant) (la « Courbe d'Actualisation »), des Echéances d'intérêts qui auraient été dues par l'Emprunteur entre la date de survenance de l'événement considéré et la dernière date d'Echéance de Remboursement visée dans le tableau d'amortissement en vigueur;

plus

(B) la somme, actualisée par application de la Courbe d'Actualisation, des Echéances de capital qui auraient été dues par l'Emprunteur entre la date de survenance de l'événement considéré et la dernière date d'Echéance de Remboursement visée dans le tableau d'amortissement en vigueur;

moins

(C) le montant principal du Prêt restant dû à la date de survenance de l'événement considéré.

L'Emprunteur et la Banque conviennent que, pour les besoins du calcul qui précède :

(i) lorsque le taux d'intérêts applicable au Prêt n'est pas un taux fixe, il sera réputé être égal au taux fixe de swap, constaté sur le marché par la Banque à la date de détermination de la Soulte de Rupture des Conditions Financières, d'une opération d'échange de conditions d'intérêts au titre de laquelle le taux étant échangé contre ledit taux fixe est le taux de marché du présent contrat de Prêt ;

(ii) lorsque la Soulte de Rupture des Conditions Financières est déterminée suite à la survenance de l'événement visé au paragraphe (I) ci-dessus, le Prêt sera réputé avoir été intégralement décaissé et les montants visés aux paragraphes (A), (B) et (C) seront calculés par la Banque en tenant compte de cette hypothèse ; et

(iii) lorsque la Soulte de Rupture des Conditions Financières est déterminée suite à la survenance d'un remboursement anticipé partiel, le montant principal du Prêt par référence auquel sont déterminés les montants visés aux paragraphes (A), (B) et (C) est le montant principal du Prêt faisant l'objet dudit remboursement.

Si la Soulte de Rupture des Conditions Financières est affectée d'un signe positif et constitue ainsi un coût net pour la Banque, elle sera payée par l'Emprunteur à la Banque dans les conditions prévues au Contrat de Prêt, sous réserve des stipulations de la Confirmation. Si la Soulte de Rupture des Conditions Financières est affectée d'un signe négatif et constitue ainsi un gain net pour la Banque, ledit gain sera reversé par la Banque à l'Emprunteur, sous réserve des stipulations de la Confirmation.

Avertissement important

Ce document ne constitue pas un engagement de Société Générale à conclure l'opération de prêt qui y est décrite (ci-après dénommée « Prêt à taux fixe de marché »). Les informations contenues dans ce document n'ont qu'une valeur indicative et n'ont aucune valeur contractuelle. Elles sont sujettes à des modifications, notamment en fonction des caractéristiques propres au Prêt à taux fixe de marché et des conditions de marché.

Avant la conclusion de toute opération de prêt avec Société Générale, vous êtes invité à vous rapprocher de vos conseils financiers, fiscaux, comptables et juridiques.

Sous réserve des lois applicables, Société Générale n'assume aucune responsabilité du fait de pertes, dommages, coûts, dépenses (y compris les pertes de profit) liés, de façon directe ou indirecte, à l'utilisation des éléments ou informations contenues dans le présent document. Il vous appartient de vous assurer que vous êtes autorisé à conclure cette opération. Le présent document est un document à caractère promotionnel et non de nature réglementaire.

Société Générale est un établissement de crédit français agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution.

Les parties à des transactions de financement faisant référence à certains indices dans la détermination d'un taux d'intérêt, dont notamment des taux d'intérêt variables, s'exposent au risque que ces indices (i) soient soumis à des changements méthodologiques ou autres, (ii) ne soient plus conformes aux lois et règlements applicables (tels que le Règlement Européen sur les Indices de Référence), (iii) soient remplacés par un indice de substitution et/ou (iv) cessent d'exister de manière définitive.

La survenance de l'une quelconque des hypothèses mentionnées ci-dessus (i) peut avoir des conséquences défavorables susceptibles d'affecter l'économie d'ensemble de l'opération de financement envisagée et (ii) pourra nécessiter un ajustement des conditions financières initiales dans les conditions prévues au contrat afin de préserver l'économie d'ensemble de l'opération envisagée.

NB : Dans la gestion de la dette, il appartient à l'emprunteur d'établir sa propre stratégie d'endettement à taux fixe et variable et d'évaluer dans le cadre de cette stratégie les risques et avantages inhérents à la conclusion d'un prêt à « taux de marché ». Cette note d'information devra être jointe au projet de contrat. La délibération ou décision d'emprunt autorisant le prêt devra faire allusion à cette note d'information afin que l'organe délibérant (ou l'exécutif ayant valablement reçu délégation du pouvoir d'emprunter) prenne la décision de contracter un prêt taux fixe de marché en toute connaissance de cause.

Tableau d'amortissement indicatif – Taux Fixe de marché

Date de départ: 29/09/2023

Durée: 15 ans

Taux: 4.52%

Date de début	Date de fin	Nominal	Amortissement	Intérêts	Echéances
29/09/2023	29/12/2023	1,300,000.00	21,666.67	14,853.22	36,519.89
29/12/2023	29/03/2024	1,278,333.33	21,666.66	14,605.67	36,272.33
29/03/2024	29/06/2024	1,256,666.67	21,666.67	14,515.90	36,182.57
29/06/2024	29/09/2024	1,235,000.00	21,666.67	14,265.62	35,932.29
29/09/2024	29/12/2024	1,213,333.33	21,666.66	13,863.01	35,529.67
29/12/2024	29/03/2025	1,191,666.67	21,666.67	13,465.83	35,132.50
29/03/2025	29/06/2025	1,170,000.00	21,666.67	13,514.80	35,181.47
29/06/2025	29/09/2025	1,148,333.33	21,666.66	13,264.53	34,931.19
29/09/2025	29/12/2025	1,126,666.67	21,666.67	12,872.79	34,539.46
29/12/2025	29/03/2026	1,105,000.00	21,666.67	12,486.50	34,153.17
29/03/2026	29/06/2026	1,083,333.33	21,666.66	12,513.70	34,180.36
29/06/2026	29/09/2026	1,061,666.67	21,666.67	12,263.43	33,930.10
29/09/2026	29/12/2026	1,040,000.00	21,666.67	11,882.58	33,549.25
29/12/2026	29/03/2027	1,018,333.33	21,666.66	11,507.17	33,173.83
29/03/2027	29/06/2027	996,666.67	21,666.67	11,512.61	33,179.28
29/06/2027	29/09/2027	975,000.00	21,666.67	11,262.33	32,929.00
29/09/2027	29/12/2027	953,333.33	21,666.66	10,892.36	32,559.02
29/12/2027	29/03/2028	931,666.67	21,666.67	10,644.81	32,311.48
29/03/2028	29/06/2028	910,000.00	21,666.67	10,511.51	32,178.18
29/06/2028	29/09/2028	888,333.33	21,666.66	10,261.24	31,927.90
29/09/2028	29/12/2028	866,666.67	21,666.67	9,902.15	31,568.82
29/12/2028	29/03/2029	845,000.00	21,666.67	9,548.50	31,215.17
29/03/2029	29/06/2029	823,333.33	21,666.66	9,510.41	31,177.07
29/06/2029	29/09/2029	801,666.67	21,666.67	9,260.14	30,926.81
29/09/2029	29/12/2029	780,000.00	21,666.67	8,911.93	30,578.60

Tableau d'amortissement indicatif – Taux Fixe de marché

Date de départ: 29/09/2023

Durée: 15 ans

Taux: 4.52%

Date de début	Date de fin	Nominal	Amortissement	Intérêts	Echéances
29/12/2029	29/03/2030	758,333.33	21,666.66	8,569.17	30,235.83
29/03/2030	29/06/2030	736,666.67	21,666.67	8,509.32	30,175.99
29/06/2030	29/09/2030	715,000.00	21,666.67	8,259.04	29,925.71
29/09/2030	29/12/2030	693,333.33	21,666.66	7,921.72	29,588.38
29/12/2030	29/03/2031	671,666.67	21,666.67	7,589.83	29,256.50
29/03/2031	29/06/2031	650,000.00	21,666.67	7,508.22	29,174.89
29/06/2031	29/09/2031	628,333.33	21,666.66	7,257.95	28,924.61
29/09/2031	29/12/2031	606,666.67	21,666.67	6,931.50	28,598.17
29/12/2031	29/03/2032	585,000.00	21,666.67	6,683.95	28,350.62
29/03/2032	29/06/2032	563,333.33	21,666.66	6,507.13	28,173.79
29/06/2032	29/09/2032	541,666.67	21,666.67	6,256.85	27,923.52
29/09/2032	29/12/2032	520,000.00	21,666.67	5,941.29	27,607.96
29/12/2032	29/03/2033	498,333.33	21,666.66	5,631.17	27,297.83
29/03/2033	29/06/2033	476,666.67	21,666.67	5,506.03	27,172.70
29/06/2033	29/09/2033	455,000.00	21,666.67	5,255.76	26,922.43
29/09/2033	29/12/2033	433,333.33	21,666.66	4,951.07	26,617.73
29/12/2033	29/03/2034	411,666.67	21,666.67	4,651.83	26,318.50
29/03/2034	29/06/2034	390,000.00	21,666.67	4,504.93	26,171.60
29/06/2034	29/09/2034	368,333.33	21,666.66	4,254.66	25,921.32
29/09/2034	29/12/2034	346,666.67	21,666.67	3,960.86	25,627.53
29/12/2034	29/03/2035	325,000.00	21,666.67	3,672.50	25,339.17
29/03/2035	29/06/2035	303,333.33	21,666.66	3,503.84	25,170.50
29/06/2035	29/09/2035	281,666.67	21,666.67	3,253.56	24,920.23
29/09/2035	29/12/2035	260,000.00	21,666.67	2,970.64	24,637.31
29/12/2035	29/03/2036	238,333.33	21,666.66	2,723.09	24,389.75

Tableau d'amortissement indicatif – Taux Fixe de marché

Date de départ: 29/09/2023

Durée: 15 ans

Taux: 4.52%

Date de début	Date de fin	Nominal	Amortissement	Intérêts	Echéances
29/03/2036	29/06/2036	216,666.67	21,666.67	2,502.74	24,169.41
29/06/2036	29/09/2036	195,000.00	21,666.67	2,252.47	23,919.14
29/09/2036	29/12/2036	173,333.33	21,666.66	1,980.43	23,647.09
29/12/2036	29/03/2037	151,666.67	21,666.67	1,713.83	23,380.50
29/03/2037	29/06/2037	130,000.00	21,666.67	1,501.64	23,168.31
29/06/2037	29/09/2037	108,333.33	21,666.66	1,251.37	22,918.03
29/09/2037	29/12/2037	86,666.67	21,666.67	990.21	22,656.88
29/12/2037	29/03/2038	65,000.00	21,666.67	734.50	22,401.17
29/03/2038	29/06/2038	43,333.33	21,666.66	500.55	22,167.21
29/06/2038	29/09/2038	21,666.67	21,666.67	250.27	21,916.94
TOTAL			1,300,000.00	454,546.66	1,754,546.66

A Angers, le 14 avril 2023

Agence de ANGERS

Tél : 02 72 73 80 53

Télécopie :

E-mail : angers@credit-cooperatif.coop

Réf : 804107246

Vos réf : 77404

ALTER ECO

48 C Boulevard du Maréchal Foch

49100 Angers

Objet : Financement de la construction d'une
usine à Longué Jumelles

A l'attention de Monsieur BARON

Monsieur Baron,

Nous avons le plaisir de vous informer de notre accord pour participer au financement de l'opération citée en objet.

Montant prévisionnel du programme : 8 208 000 €

Durée prévisionnelle des travaux : 12 mois

Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 01/07/2023

Date prévisionnelle d'achèvement des travaux : 30/06/2024

Montant du prêt sollicité : 1 000 000 €

Durée d'amortissement du prêt sollicité : 14 ans (non compris la période de préfinancement)

Nous vous précisons ci-après les modalités de notre intervention.

Montant du prêt Crédit Coopératif : 1000000 € (soit 12.5 % du total)

Le prêt sera constitué de deux phases successives :

Une **période de préfinancement des fonds** durant laquelle les fonds seront appelés progressivement au fur et à mesure de la réalisation du programme de travaux. Au terme de cette phase, la totalité des fonds mobilisés sera consolidée en un prêt amortissable.

Une **période d'amortissement** durant laquelle les fonds seront remboursés selon des conditions définies dès l'origine dans le contrat.

1/ Période de préfinancement :

- Durée : 12 mois à partir du 01/07/2023
- Date limite de préfinancement : 01/07/2024 (le dernier appel de fonds devra nous être adressé le 15/06/2024 au plus tard).

- Conditions financières* : taux fixe de 4.55 %

* Dans l'hypothèse où les conditions financières du prêt seraient indexées sur un indice de référence, il est expressément stipulé que, dans l'hypothèse où l'indice de référence pour toute période d'intérêts serait inférieur à zéro, l'indice de référence retenu pour les besoins du présent prêt pour cette période d'intérêts sera réputé égal à zéro.

- Calcul des intérêts : sur la base d'un mois forfaitaire de 30 jours et d'une année de 360 jours. Les intérêts sont calculés uniquement sur les sommes mobilisées, prorata temporis, et facturés trimestriellement (/mensuellement) à terme échu.
- Commission de non -utilisation : 3,50 % du montant des fonds non appelés à la date de consolidation.

2/ Période d'amortissement :

Dès la totalité des fonds mobilisés, ou au plus tard à l'issue de la période de préfinancement, soit le 01/07/2024, les fonds seront consolidés en un prêt amortissable aux caractéristiques suivantes :

- Durée : 14 ans
- Date de consolidation : 01/07/2024
- Date de la 1^{ère} échéance : 01/10/2024
- Périodicité des échéances : ☐ Mensuelle ☒ Trimestrielle ☐ Semestrielle ☐ Annuelle à terme échu
- Calcul des intérêts : sur la base d'un mois forfaitaire de 30 jours et d'une année de 360 jours.
- Mode d'amortissement du capital : ☐ Constant ☒ Progressif
- Conditions financières de la phase de remboursement* : taux fixe garanti : 4.55 %

Modalités communes à l'ensemble de nos propositions

Garanties :

- Caution de l'agglomération de Saumur Val de Loire à hauteur de 50%
- Hypothèque 100%
- Délégation de loyers

Conditions préalables au versement des fonds :

- Bouclage du plan de financement
- Accord de prêt des autres banques pour 7.2M€(mêmes conditions, durée et garantie)
- Production du permis de construire
- Production du bail signé entre SVL et ALTER ECO sur une durée de 10 ans et portant sur un loyer minimum de 870K€ par an

Souscriptions et commissions :

- Frais de dossier : 1 800 €

Validité des conditions :

Les conditions de taux de cette Offre vous sont garanties sous réserve de la signature du contrat de prêt avant le 14 juin 2023 sous réserve de votre "bon pour accord" avant le 30/04/2023

Passée cette date, les conditions de taux devront être revues pour intégrer une éventuelle variation des conditions de marché.

Les taux (et/ou marges) figurant dans cet accord vous sont garantis sous réserve d'un versement intégral du prêt sur la période de préfinancement définie au contrat.

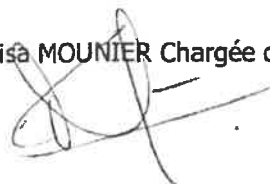
Passé cette date, les conditions de taux devront être revues pour intégrer une éventuelle variation des conditions de marché.

Validité du contrat de prêt : A partir de la date d'édition du contrat de prêt, l'emprunteur dispose d'un délai de **30 jours calendaires maximum** pour le retourner signé à la banque ; passé ce délai, le présent accord de prêt sera caduc de plein droit sans autre formalité.

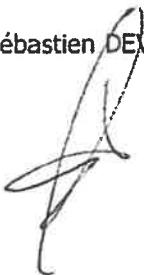
Nous restons à votre disposition pour vous apporter toute information complémentaire ou précision que vous souhaiteriez obtenir.

Souhaitant vivement que le Crédit Coopératif puisse contribuer à la réalisation de votre projet, nous vous prions d'agréer, Monsieur Baron, l'expression de nos salutations distinguées.

Lisa MOUNIER Chargée d'affaires



Sébastien DEVISCH Directeur de centre d'affaires



" Bon pour accord "
de 28/04/2023.
M. Michel BALLARINI,
Directeur Général Délégué.



alter
éco

48 C Boulevard Foch
BP 90110
49101 Angers cedex 02
Siren 481 947 661

Accusé de réception en préfecture
049-200071876-20230706-2023-065-DC-DE
Date de télétransmission : 12/07/2023
Date de réception préfecture : 12/07/2023

"I have been thinking about you a lot lately,
 and wondering how you are getting on.
 I hope you are happy and healthy.
 I have been well, but I have been
 very busy lately. I have been
 working on a new project, and I
 have been very busy with it.
 I have been thinking about you a lot lately,
 and wondering how you are getting on.
 I hope you are happy and healthy.
 I have been well, but I have been
 very busy lately. I have been
 working on a new project, and I
 have been very busy with it."