



**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU SECTEUR « SAUMUR LOIRE DÉVELOPPEMENT » (PLUI « SLD ») - COMMUNE DE PARNAY – LIEU-DIT CHAMPS DE LA MOTTE – PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE - DÉCLARATION DE PROJET ET MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLUI - CONCERTATION PUBLIQUE – RÉUNION PUBLIQUE DU 1<sup>er</sup> DÉCEMBRE 2022 - COMPTE-RENDU**

Une trentaine de personnes sont présentes dans le public à cette réunion annoncée par voie d'affiches, de presse et sur le site Internet de l'Agglomération.

Animent la réunion : Eric LEFIEVRE, maire de Parnay – Anatole MICHEAUD, vice-président de l'Agglomération en charge de l'Environnement, transition énergétique et mobilités, élu de Doué-en-Anjou – François BESSON, chef du service urbanisme de l'Agglomération - Virginie NOWAKOWSKI, Chargée de relations territoriales groupe TSE / Pierre BLECON, Chargé d'affaires Environnement - Paysagiste – Solenne DURAND, bureau d'études en urbanisme et environnement Audicé Val de Loire.

A 18H45, après une allocution de bienvenue de monsieur le maire de Parnay, qui souligne l'importance du projet pour la commune, et un tour de table de présentation des animateurs, l'ordre du jour est présenté, à savoir :

- La concertation publique (François BESSON)
- La politique de transition énergétique de la Communauté d'agglomération (Anatole MICHEAUD)
- Le projet de parc photovoltaïque (Virginie NOWAKOWSKI / Pierre BLECON )
- La déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUi (Solenne DURAND)

Les diaporamas correspondants sont annexés au présent compte-rendu.

Les **contributions ou interrogations du public** sont les suivantes :

**Sur le plan climat air énergie territorial (PCAET) les objectifs de production d'énergie est réduite entre le constat en 2018 (2166 GWh dont 7 % de renouvelable) et le projet à 2050 (1360 GWh – 100 % renouvelable).**

Réponse de M. MICHEAUD: effectivement l'objectif n'est pas d'accroître la consommation mais de la contenir et d'atteindre une production à 100 % renouvelable

## **Quelle projection de population en 2050 prise en compte par le PCAET ?**

François BESSON souligne que depuis 1 décennies la population stagne voir diminue sur le territoire la nouvelle agglomération .

En complément a posteriori extrait du PCAET :

### **III. La trajectoire énergétique de Saumur Val de Loire**

#### **III.1. Projections d'évolution de la population**

La consommation d'énergie du territoire Saumur Val de Loire est principalement due au bâtiment et au transport et donc fortement dépendante de la population du territoire. Ainsi, il a été pris en compte l'augmentation de la population suivante, basée sur la projection démographique Omphale de l'INSEE qui prévoit une augmentation de 10 % de la population du territoire d'ici 2050 par rapport à 2010. Cette augmentation de la population impactera principalement les consommations des secteurs résidentiels, de la mobilité (transport routier) et du tertiaire.

Année	2010	2021	2026	2030	2040	2050
Population(INSEE)	99 625	102 577	104 565	106 553	109 105	110 170
Augmentation par rapport à 2010		3 %	5 %	7 %	9 %	10 %

#### **Demandes d'explications sur les photomontages du diagnostic paysager.**

Elles sont apportées : les annotations graphiques ne représentent ni les panneaux ni leur hauteur, ils ne seront pas visibles des paysages éloignés ni proches. Une haie sera implantée le long de la route de Champigny afin de masquer la vue directe sur les panneaux au niveau de la future entrée de la centrale photovoltaïque et le long du projet.

#### **Comment se fera l'accès du chantier ? :**

A priori au plus court par le chemin rural de Parnay depuis la route de Fontevraud à Champigny.

#### **Sur la bâche assurant la défense incendie des installations quel impact sur la ressource en eau notamment en période de restrictions comme celles que nous venons de connaître :**

Les représentants de TSE informent que d'un volume de 60 ou 120 m<sup>3</sup> elle seront remplies une fois pour toute par camion-citerne et que l'eau n'est pas utilisée pour l'arrosage ou l'abreuvement du bétail.

#### **Comment les installations de production sont-elles raccordées au réseau de distribution d'électricité (directement sur les lignes à HT sur le site ?) :**

Les représentants de TSE informent que l'électricité produite est réinjectée sur le poste source ENEDIS le plus proche (a priori celui des Violettes à Saumur à environ 7 km), le raccordement enterré étant à ses frais. Une personne souligne que le PS

**de Chace est peut-être plus proche.** TSE précise que le poste source ne sera connu qu'à l'issue de l'obtention du PC, une fois la demande de raccordement faite auprès d'ENEDIS. De plus, le poste source est choisi en fonction de la capacité d'accueil dont il dispose au moment de la mise en service de la centrale.

### **Quelle est la production attendue ?**

Environ 40 MWc (mégawatts « crête ») soit l'équivalent de la consommation domestique d'environ 10 000 habitants (hors chauffage).

**Une personne souligne, ce que confirme les représentants de TSE, que les mégawatts « crête » correspondent au maximum de production dans les meilleures conditions et souhaite connaître la production moyenne attendue.**

En complément a posteriori :

La production annuelle estimée de la centrale de Parnay sera de 50 490 MWh/an, soit 50,5 Gwh/an.

### **Ne peut-on pas s'attendre à une évolution technologique à court terme et à de meilleurs rendements rendant le projet obsolète ?**

Les représentants de TSE ne l'excluent pas et envisagent si économiquement viable un remplacement anticipé des panneaux afin d'avoir un meilleur rendement. Les panneaux retirés pourront être réutilisés ou recyclés.

### **Quid des épisodes de vent de sables sur les panneaux ?**

Les représentants de TSE informent que généralement les pluies viennent remédier à ces épisodes ponctuels. Sinon des robots nettoyeurs à l'eau peuvent être utilisés.

### **Quid des épisodes violents de grêle comme ceux que nous avons connus cet été ?**

Les représentants de TSE n'ont pas eu connaissance de dégât sur leurs parcs. Les panneaux sont conçus afin de résister à la grêle. En cas de grêle très violente qui endommageraient les panneaux, ils seraient remplacés.

### **Quid de l'origine des panneaux ?**

La majorité des panneaux photovoltaïque sont produits en Asie. Si TSE peut s'approvisionner en France ou en Europe au moment des travaux, cette solution sera privilégiée.

**M. Philippe PORCHER se fait confirmer que le modèle économique repose sur un prix d'achat garanti et stable pendant 20 ans, garanti par la Commission de Régulation de l'Energie (CRE).**

### **Quid de la participation citoyenne à l'investissement ?**

M. MICHEAUD confirme la volonté de la collectivité de développer ces financements comme pour le parc de Liveau à Montreuil-Bellay. Il rencontre du succès, auprès des habitants du territoire.

Les représentants de TSE confirment la mise en place via une plate-forme participative. Cela pourra être fait à partir de l'obtention du permis de construire. Les fonds sont rémunérés à un taux attractif, bloqués 5 ans et rachetés à l'issue de cette échéance.

## Sur les taxes générées par le projet :

M. BESSON fait mention des éléments relatés dans la délibération du 15/09/2022 par laquelle la communauté d'Agglomération a déclaré le projet d'intérêt général, à savoir :

Le projet générera pour les collectivités des revenus estimés à :

IFER 101 330 €/an	CFE 28 817 €/an	Taxe foncière 41 609 €/an	CVAE 18 610 € / an	Taxe d'aménagement 53 816 €
CA Saumur Val de Loire: 50 665 €/an	CA Saumur Val de Loire 28 817 €/an	Commune de Parnay: 26 845 €/an CA Saumur Val de Loire: 1 464 €/an	Commune de Parnay: 9 864 €/an Département: 8 747 €/an	A l'obtention du permis de construire Commune de Parnay: 26 908 € Département: 26 908 €
Département: 50 665 €/an		Département: 13 299 €/an		

*Estimations de la CFE et de la taxe foncière basées sur la situation 2019 et sur des moyennes locales qui ne sauraient se substituer à l'interprétation des textes par l'administration fiscale.*

### RÉPARTITION DES REVENUS ANNUELS :

Commune de Parnay:	36 709 € / an
CA Saumur Val de Loire :	80 946 € / an
Département Maine et Loire:	72 711 € / an

(source : TSE)

Les élus soulignent la part élevée pour le Département. Un projet de Loi envisage de faire bénéficier aux communes de l'IFER (imposition forfaitaire des entreprises de réseaux)

### Retombées sur l'emploi local

Les équipes d'entretien sont positionnées au plus près (2 heures au maximum) des sites pour pouvoir réagir rapidement. TSE n'a pas de centrale en exploitation dans l'Ouest de la France à ce jour. Il est prévu d'implanter une équipe dans le Grand Ouest lors de la mise en service de la centrale. Monsieur le maire est disposé à l'accueillir à Parnay.

### Pourquoi une compensation agricole collective alors qu'il y aura une activité agricole sur le site ?

Voir diapositive 18 de la présentation TSE. Cette compensation est imposée par la Loi et calculée par les services de l'État.

Elle ne bénéficie pas à la commune ou aux collectivités mais à la profession agricole.

### Quel recul sur les parcs existants éco-paturés ?

Les représentants de TSE confirment des retours positifs pour les éleveurs. Les moutons permettent l'entretien de la centrale, et les éleveurs profitent de terres supplémentaires.

### **La SAFER peut-elle intervenir ?**

Les représentants de TSE informent que s'agissant d'un bail et non de cession la SAFER n'a pas de droit de préemption.

### **Le bail passé avec le propriétaire et ses ayants droits est-il renouvelable à la fin de l'exploitation ?**

Les représentants de TSE répondent positivement dans la limite de 5 à 10 ans.

Précision à posteriori :

Le bail de 40 ans est renouvelable deux fois 5 ans, soit 10 ans maximum, portant le total à 50 ans.

### **Quelles nuisances du chantier et impact sur les routes communales étroites et fragiles :**

M. le maire confirme qu'en effet les voiries sont en simple bi-couche sans fondations lourdes.

Les représentants de TSE informent que cela sera pris en compte par l'étude d'impact en amont du chantier, des mesures pourront être mises en place si l'étude révèle des risques pour la chaussée. Si la route est dégradée par les travaux, l'entreprise pourra prendre à sa charge la remise en l'état.

### **Un participant informe qu'il a connu le site boisé. Il a été défriché et drainé dans les années 60 et malgré cela n'a pas de valeur agricole.**

### **Puisque tout est au mieux dans le meilleur des mondes ça va aller vite. Quel est l'échéancier ?**

Compte-tenu des démarches administratives et des diverses autorisations nécessaires au mieux au second semestre 2025 pour une mise en service.

### **Le terrain étant drainé et en tête de bassin, lors des épisodes pluvieux les eaux se versent dans le bassin d'orage en aval comme le constate régulièrement l'intervenant. La nouvelle imperméabilisation ne va-t-elle pas entraîner un risque de surverse ?**

Les représentants de TSE informent que les panneaux en eux-mêmes sont « perméables » car segmentés et qu'en tout état de cause cette problématique est traitée par l'étude d'impact et celle « Loi sur l'eau » du projet pour éviter les risques.

Aucune nouvelle prise de parole n'étant demandée, monsieur le maire remercie à 20H15 le public de sa participation cordiale et constructive.

Rédigé le 07/12/2022 par :

François BESSON

Responsable du service urbanisme planification - SCoT/PLU/SPR/RLPi

Référent Allonnais et Saumurois et RLPi

Direction de l'Aménagement et de la Cohésion du Territoire

Habitat - Accueil Gens du Voyage - Politiques sociales - Mobilités - Urbanisme - Aménagement numérique



*11 rue du Maréchal Leclerc – CS 54030 – 49408 Saumur Cedex*

*02 41 40 45 56*

Visé par :

Monsieur le maire de Parnay le 13/12 (tacite)

Le service environnement de l'agglomération le 13/12 (tacite)

TSE, le 08/12/2022

Auddicé, le 08/12/2022