



## **CONVENTION RELATIVE A LA PARTICIPATION**

### **DE LA SOCIETE PROCIVIS OUEST**

**dans le cadre du Programme d'Intérêt Général**

**et des opérations programmées d'amélioration de l'habitat et de  
renouvellement urbain (OPAH-RU)**

**menés sur le territoire de Saumur Val de Loire**

## **ENTRE LES SOUSSIGNES**

La Communauté d'agglomération Saumur Val de Loire représentée par la Vice-Présidente, Madame Sophie METAYER dûment habilitée à la signature des présentes par délibération en date du 7 juillet 2022 et représentant l'ensemble des 45 communes de l'agglomération.

La Commune d'Allonnes représentée par le Maire, Monsieur Jérôme HARRAULT, dûment habilité à la signature des présentes par délibération en date du 19 mai 2022

La Commune de Fontevraud-l'Abbaye représentée par la Maire, Madame Sandrine LION dûment habilitée à la signature des présentes par délibération en date du 3 mai 2022

La Commune de Longué-Jumelles représentée par le Maire, Monsieur Frédéric MORTIER dûment habilité à la signature des présentes par délibération en date du 27 juin 2022

La Commune de Montreuil-Bellay représentée par le Maire, Monsieur Marc BONNIN dûment habilité à la signature des présentes par délibération en date du 31 mai 2022

La Commune de Saumur représentée par le Maire, Monsieur Jackie GOULET dûment habilité à la signature des présentes par délibération en date du 29 juin 2022

La Commune de Vivy représentée par la Maire, Madame Béatrice BERTRAND, dûment habilitée à la signature des présentes par délibération en date du 9 mai 2022

## **D'UNE PART**

*La Société PROCIVIS OUEST – Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété, représentée par son Président Monsieur Louis-Marie VEZIN*

## **D'AUTRE PART**

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

## **PREAMBULE :**

Les Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP), développent un ensemble d'activités immobilières. Par ailleurs, en tant que sociétés relevant du secteur de l'économie sociale et solidaire, elles ont souhaité réaffirmer, en les redéfinissant, les modalités de leurs missions sociales.

Leurs ressources issues des résultats financiers de leurs filiales concurrentielles dans le secteur de l'immobilier, sont mises en œuvre à un niveau local dans le cadre d'objectifs généraux définis par l'ensemble des SACICAP, réunies au sein de l'Union Economique et Sociale pour l'Accession à la Propriété en liaison avec l'Union Sociale pour l'Habitat à Loyer Modéré (USH) qui visent à développer l'accession sociale à la propriété et l'amélioration du logement des populations modestes.

Le 19 Juin 2018, l'Etat et PROCIVIS UES-AP, ont signé à Paris une convention quinquennale par laquelle le réseau PROCIVIS, s'engage dans le financement de la rénovation du parc privé de logement au bénéfice de 60 000 ménages.

Dans ce cadre, les 48 SACICAP développeront leur activité de prêts missions sociales réalisées sous forme de préfinancement des aides publiques et de financement du reste à charge auprès des propriétaires occupants modestes et très modestes ou copropriétaires bailleurs conventionnés devant réaliser notamment des travaux de rénovation énergétique, de sortie d'insalubrité, ....

Le coût élevé des travaux et le financement des subventions qui ne sont réglées qu'après la fin des travaux rendent difficiles les projets de réhabilitation pour des ménages à revenus modestes.

S'appuyant sur ce constat, la Société PROCIVIS OUEST a souhaité développer une action spécifique visant à préfinancer les subventions publiques des propriétaires occupants aux ressources modestes et si besoin de financer le reste à charge.

En conséquence, les parties signataires se sont rapprochées afin de trouver des solutions adaptées pour permettre aux bénéficiaires de ce dispositif d'effectuer les travaux nécessaires dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé, la précarité énergétique et les travaux favorisant le maintien à domicile pour les personnes en perte d'autonomie ou en situation de handicap.

## **ARTICLE 1 : OBJET**

La présente convention s'inscrit dans les actions portées en matière d'habitat par Saumur Val de Loire, les communes de Montreuil-Bellay, Vivy, Fontevraud-l'Abbaye, Allonnes, Longué-Jumelles, Doué-en-Anjou et la ville de Saumur, ainsi que les autres communes de l'agglomération qui souhaiteraient apporter des aides directes en faveur de la rénovation de l'habitat des résidences principales, par l'État et L'Agence nationale de l'habitat (Anah) et par le Département du Maine-et-Loire dans le cadre de leurs OPAH-RU, OPAH et PIG.

Elle a pour objet de définir :

- les conditions de mise en œuvre d'un certain nombre d'actions sociales, dans le domaine du logement, que la Société PROCIVIS OUEST souhaite développer sur le territoire de Saumur Val de Loire et les communes.
- les engagements respectifs de chaque signataire de la convention dans cette mise en œuvre.

## **ARTICLE 2 : ENGAGEMENT FINANCIER DE LA SACICAP PROCIVIS OUEST**

La Société PROCIVIS OUEST s'engage à réserver une enveloppe de 200 000 euros aux actions menées dans le cadre de la présente convention, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022.

## **ARTICLE 3 : ENGAGEMENT DE SAUMUR VAL DE LOIRE ET DES COMMUNES**

Saumur Val de Loire et les communes de Montreuil-Bellay, Vivy, Fontevraud-l'Abbaye, Allonnes, Longué-Jumelles, Doué-en-Anjou, Saumur s'engagent à faire connaître le dispositif.

L'opérateur en charge du montage des dossiers pour leur compte devra transmettre les coordonnées de la SACICAP PROCIVIS OUEST aux ménages.

## **ARTICLE 4 – INTERVENTION DE LA SOCIETE PROCIVIS OUEST au profit des propriétaires occupants**

### **4.1 Dispositif d'avance des subventions ANAH et Aides de Saumur Val de Loire, Montreuil-Bellay, Vivy, Fontevraud-l'Abbaye, Allonnes, Longué-Jumelles, Doué-en-Anjou et la ville de Saumur**

Les travaux porteront sur l'amélioration de l'habitat dans le cadre des actions portées :

- par l'État et L'Agence nationale de l'habitat (Anah)
- par le Département du Maine-et-Loire en faveur de l'habitat,

- par Saumur Val de Loire pour le compte de ses 45 communes membres au titre du programme d'intérêt général départemental et des aides allouées par la Communauté d'agglomération et les communes

#### 4.1.1. Ménages bénéficiaires

- Pour être éligibles aux missions sociales de la Société PROCIVIS OUEST, les ménages devront répondre aux critères d'attribution des aides et être éligibles au moins à une subvention de l'ANAH, Saumur Val de Loire, Montreuil-Bellay, Vivy, Fontevraud-l'Abbaye, Allonnes, Longué-Jumelles, Doué-en-Anjou ou la ville de Saumur.
- Le dispositif d'avance des subventions (ANAH, Saumur Val de Loire, Montreuil-Bellay, Vivy, Fontevraud-l'Abbaye, Allonnes, Longué-Jumelles, Doué-en-Anjou et la Ville de Saumur), est réservé exclusivement aux propriétaires occupants (et usufruitier occupant ou bénéficiaire d'un droit d'usage et d'habitation ou prêt à usage au profit d'un membre de la famille) aux revenus modestes.
- Tout changement d'occupation, d'utilisation ou toute mutation de propriété du logement durant la période de six ans devra être signalé à la société PROCIVIS OUEST, à l'Agence nationale de l'habitat, à la communauté d'agglomération Saumur Val de Loire et à la commune où est situé le logement.
- Les bénéficiaires devront remplir les fiches de renseignements, la procuration et joindre les justificatifs correspondants conformément à la liste jointe. Les bénéficiaires de l'avance devront respecter les engagements inhérents à la réglementation de l'ANAH, de Saumur Val de Loire, de Montreuil-Bellay, de Vivy, de Fontevraud l'Abbaye, d'Allonnes, de Longué-Jumelles, Doué-en-Anjou et de la ville de Saumur.

#### 4.1.2 Modalités d'avance des subventions

La société PROCIVIS OUEST consent à avancer les subventions aux conditions suivantes :

- Avance sans intérêt et sans frais (assurance, garantie, dossier) ;
- Déblocage des fonds à l'appui des décisions d'octroi des subventions par la délégation locale de l'Anah ou le délégataire pour son territoire et par Saumur Val de Loire, de Montreuil-Bellay, de Vivy, de Fontevraud-l'Abbaye, d'Allonnes, de Longué-Jumelles, Doué-en-Anjou et de la ville de Saumur pour leurs aides propres, et seulement après obtention d'une confirmation écrite assurant la société PROCIVIS OUEST elle devienne mandataire de ladite subvention. Les éléments du dossier de subvention devront être conformes à la réglementation de l'Anah sur les avances.

Les propriétaires mandatent (cf. fiche annexe « Engagement – procuration ») la société PROCIVIS OUEST pour qu'elle perçoive directement pour leur compte le montant de l'ensemble des subventions préfinancées.

- Les fonds seront adressés aux artisans au regard des travaux précisés dans le PIG ou l'OPAH-RU, après mobilisation du reste à charge (apport personnel et prêt bancaire); Le déblocage sera plafonné au maximum des acomptes demandés par les artisans, avec un maximum de 70% en une ou plusieurs fois sur présentation de facture accompagnée de l'autorisation de paiement des propriétaires. Le solde sera versé après confirmation par l'ANAH, Saumur Val de Loire et la commune de la demande de paiement des subventions du montant définitif des subventions (montant subventions – acomptes).

A terme, la totalité des subventions individuelles accordées aux propriétaires et perçue par la société PROCIVIS OUEST sera égale au montant des fonds débloqués à titre d'avance. En cas de non-conformité entre le montant de la subvention avancée par PROCIVIS OUEST et le montant de l'avance effectivement perçue, les modalités de régularisation sont les suivantes :

- œ Si le montant versé est supérieur au montant perçu, la différence fait l'objet d'un remboursement par le propriétaire bénéficiaire de la subvention dès qu'il en a été informé directement par PROCIVIS OUEST. Cette dernière informera l'ANAH de la régularisation du dossier.
- œ Si le montant versé est inférieur au montant perçu, PROCIVIS OUEST s'engage à rembourser le propriétaire dans le mois qui suit la perception des fonds.



#### **4.2 Dispositif de financement du reste à charge**

L'intervention de la société PROCIVIS OUEST prendra la forme soit d'un prêt sans intérêt réalisé sur ses fonds propres, soit d'un prêt réalisé par un établissement bancaire partenaire dont elle assumera l'instruction, le montage et la prise en charge des coûts de garantie.

La Société PROCIVIS OUEST soumettra les dossiers à son comité d'engagement, qui décidera d'accorder ou non le prêt. Elle fixe son montant, son taux, sa durée et sa garantie, toujours en proposant la meilleure offre financière pour le propriétaire.

Les caractéristiques du prêt sont les suivantes :

- ⌚ Montant : De 1 000 € à 30 000 €
- ⌚ Durée de remboursement : de 12 à 156 mois.
- ⌚ Taux fixe : sans intérêt
- ⌚ Pas d'apport obligatoire, 100 % des travaux peuvent être financés à crédit
- ⌚ Pénalité de remboursement anticipé : Néant
- ⌚ Frais de dossier : Néant
- ⌚ Assurances décès (choix libre de l'assureur)
- ⌚ Garantie : Néant. A titre exceptionnel, une caution pourra être recherchée pour des cas très spécifiques.

La Société PROCIVIS OUEST s'engage à notifier sa décision à l'ANAH, à Saumur Val de Loire et à la commune concernée, après réception des demandes de financement.

- **Déblocage des fonds** : Les fonds seront adressés aux artisans au regard des travaux de lutte contre l'habitat indigne et très dégradé et/ou de lutte contre la précarité énergétique et/ou de travaux d'adaptation du logement à la perte de mobilité et au handicap sur présentation de facture accompagnée de l'autorisation de paiement des propriétaires.

#### **ARTICLE 5 – INTERVENTION DE LA SOCIETE PROCIVIS OUEST dans le cadre des copropriétés**

##### **5.1 Dispositif d'avance des subventions ANAH et Aides propres de Saumur Val de Loire dans le cadre de rénovation des copropriétés par la SACICAP PROCIVIS OUEST**

La présente convention s'inscrit dans les actions portées par Saumur Val de Loire, l'État, par l'Agence nationale de l'habitat (Anah), dans le cadre du soutien aux copropriétaires souhaitant effectuer des travaux d'amélioration de leur immeuble et de leur logement.

##### **5.1.1 Dispositif d'avance des subventions collectives accordées au syndicat de copropriétaires**

La Société PROCIVIS OUEST s'engage à étudier la demande de préfinancement des subventions publiques accordées au syndicat de copropriétaires pour la période du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022. La SACICAP PROCIVIS OUEST est souveraine dans sa décision. Seules les copropriétés ayant obtenu un agrément par la SACICAP pourront faire l'objet d'un financement.

##### **5.1.1.1. Syndicat de copropriétaires bénéficiaire**

- ⌚ Le syndicat des copropriétaires doit être éligible à une subvention de l'ANAH ou de Saumur Val de Loire conformément à ses actions programmées d'amélioration de l'habitat.
- ⌚ Le dispositif d'avance des subventions est réservé exclusivement aux copropriétés fragiles, ou engagées dans une réhabilitation globale.
- ⌚ Le syndic professionnel, pour le compte du syndicat des copropriétaires, devra s'engager dans le cadre d'une convention signée avec la SACICAP PROCIVIS OUEST qui l'engagera à fournir toutes informations et tous justificatifs utiles concernant la copropriété et son projet de travaux de rénovation, signer la procuration. Le bénéficiaire de l'avance devra respecter les engagements inhérents à la réglementation de l'ANAH.
- ⌚ L'Assemblée Générale des Copropriétaires devra voter des résolutions permettant la signature de convention et la cession de créance à l'assemblée générale votant les travaux.
- ⌚ Le syndic professionnel devra informer régulièrement la SACICAP PROCIVIS OUEST de l'avancement des travaux en le justifiant à l'aide des comptes-rendus de chantier signés du maître d'œuvre.

- Le syndicat professionnel, pour le compte du syndicat des copropriétaires, devra s'engager à réaliser les travaux dans un délai raisonnable (à titre indicatif, dix huit mois) et déposer dans cette période l'ensemble des pièces permettant le calcul définitif des subventions par l'ensemble des financeurs.

#### **5.1.1.2. Dispositif d'avance des subventions au syndicat de copropriétaires**

La société PROCIVIS OUEST consent à avancer les subventions aux conditions suivantes :

- Avance sans intérêt et sans frais (assurance, garantie, dossier) ;
- Déblocage des fonds à l'appui des décisions d'octroi des subventions par la délégation locale de l'Anah ou le délégataire pour son territoire et seulement après obtention d'une confirmation écrite assurant la société PROCIVIS OUEST qu'elle devient mandataire de ladite subvention. Le syndicat des copropriétaires mandate la société PROCIVIS OUEST pour qu'elle perçoive directement pour son compte le montant de l'ensemble des subventions préfinancées.
- Les fonds seront adressés sur le compte travaux du syndicat de copropriétaires après mobilisation du reste à charge par les copropriétaires et en fonction des appels de fond émis au regard de l'avancement des travaux éligibles programmés (amélioration énergétique, mise en sécurité, lutte contre la dégradation). Le déblocage sera plafonné à hauteur de 70% et le solde sera versé après confirmation par l'ANAH et/ou le délégataire pour son territoire du montant définitif des subventions.

A terme, la totalité des subventions collectives accordées au syndicat des copropriétaires et perçue par la société PROCIVIS OUEST sera égale au montant des fonds débloqués à titre d'avance. En cas de non-conformité entre le montant de la subvention avancée par PROCIVIS OUEST et le montant de l'avance effectivement perçue, les modalités de régularisation sont les suivantes :

- Si le montant versé est supérieur au montant perçu, la différence fait l'objet d'un remboursement par le syndicat des copropriétaires bénéficiaire de la subvention dès qu'il en a été informé directement par PROCIVIS OUEST. Cette dernière informera l'ANAH de la régularisation du dossier.
- Si le montant versé est inférieur au montant perçu, PROCIVIS OUEST s'engage à rembourser le syndicat des copropriétaires dans le mois qui suit la perception des fonds.

#### **5.2.1 –Dispositif d'avance des subventions individuelles accordées aux copropriétaires**

La Société PROCIVIS OUEST s'engage à étudier la demande de préfinancement des subventions publiques accordées aux copropriétaires pour la période du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022. La SACICAP PROCIVIS OUEST est souveraine dans sa décision. Seules les copropriétaires ayant obtenu un agrément par la SACICAP pourront faire l'objet d'un financement.

##### **5.2.1.1. Copropriétaires bénéficiaires**

- Les copropriétaires doivent être éligibles à une subvention de l'ANAH ou des collectivités signataires de la présente convention.
- Le dispositif d'avance des subventions (ANAH Habiter Mieux et des collectivités signataires de la présente convention), est réservé exclusivement aux copropriétaires occupants (et usufruitier occupant ou bénéficiaire d'un droit d'usage et d'habitation ou prêt à usage au profit d'un membre de la famille) aux revenus modestes ou aux copropriétaires bailleurs conventionnant avec l'ANAH.
- Tout changement d'occupation, d'utilisation ou toute mutation de propriété du logement durant la période de six ans devra être signalé à la société PROCIVIS OUEST et à l'ANAH.
- Les bénéficiaires devront remplir les fiches de renseignements, la procuration et joindre les justificatifs correspondants conformément à la liste jointe. Les bénéficiaires de l'avance devront respecter les engagements inhérents à la réglementation de l'ANAH et des financeurs signataires de la présente convention.

##### **5.2.2.2. Dispositif d'avance des subventions individuelles aux copropriétaires**

La société PROCIVIS OUEST consent à avancer les subventions aux conditions suivantes :

- Avance sans intérêt et sans frais (assurance, garantie, dossier) ;
- Déblocage des fonds à l'appui des décisions d'octroi des subventions par la délégation locale de l'Anah ou le délégataire pour son territoire et seulement après obtention d'une confirmation par mail assurant la société PROCIVIS OUEST qu'elle devient mandataire de ladite subvention.

Les copropriétaires mandatent la société PROCIVIS OUEST pour qu'elle perçoive directement pour son compte le montant de l'ensemble des subventions préfinancées.

- Les fonds seront adressés aux artisans dans le cadre des travaux privatifs et/ou sur le compte du syndicat de copropriétaires en fonction des appels de fonds émis au regard des travaux éligibles programmés (amélioration énergétique, mise en sécurité, lutte contre la dégradation) et après mobilisation du reste à charge par le copropriétaire. Le déblocage sera plafonné à hauteur de 70% et le solde sera versé après confirmation par mail par l'ANAH ou le délégataire pour son territoire, par Saumur Val de Loire et la commune concernée du montant définitif des subventions.

A terme, la totalité des subventions individuelles accordées aux copropriétaires et perçue par la société PROCIVIS OUEST sera égale au montant des fonds débloqués à titre d'avance. En cas de non-conformité entre le montant de la subvention avancée par PROCIVIS OUEST et le montant de l'avance effectivement perçue, les modalités de régularisation sont les suivantes :

- Si le montant versé aux artisans et/ou au syndicat des copropriétaires est supérieur au montant des subventions perçu, la différence fait l'objet d'un remboursement par le propriétaire bénéficiaire de la subvention dès qu'il en a été informé directement par PROCIVIS OUEST. Cette dernière informera l'ANAH et la collectivité de la régularisation du dossier.
- Si le montant versé aux artisans et/ou au syndicat des copropriétaires est inférieur au montant des subventions perçu, PROCIVIS OUEST s'engage à rembourser le copropriétaire dans le mois qui suit la perception des fonds.

### **5.3.3 Dispositif de financement du reste à charge au profit des copropriétaires**

#### **5.3.3.1. Engagement financier de la SACICAP PROCIVIS OUEST**

La Société PROCIVIS OUEST s'engage à étudier la demande de financement du reste à charge dans le cadre de l'amélioration de l'habitat des copropriétaires pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022.

L'intervention de la société PROCIVIS OUEST prendra la forme soit d'un prêt sans intérêt réalisé sur ses fonds propres, soit d'un prêt réalisé par un établissement bancaire partenaire dont elle assumera l'instruction, le montage et la prise en charge des coûts de garantie.

La Société PROCIVIS OUEST soumettra les dossiers à son comité d'engagement qui décidera d'accorder ou non le prêt. Elle fixe son montant, son taux, sa durée et sa garantie, toujours en proposant la meilleure offre financière pour le propriétaire.

#### **5.3.3.2. Les caractéristiques du prêt de la SACICAP PROCIVIS OUEST**

Les caractéristiques du prêt sont les suivantes :

- Montant : De 1 000 € à 30 000 €.
- Durée de remboursement : de 12 à 156 mois.
- Taux fixe : sans intérêt
- Pénalité de remboursement anticipé : Néant.
- Frais de dossier : Néant.
- Assurances décès (choix libre de l'assureur).
- Garantie : Néant. A titre exceptionnel, une caution pourra être recherchée pour des cas très spécifiques.

La Société PROCIVIS OUEST s'engage à notifier sa décision à Saumur Val de Loire et à la commune concernée après réception des demandes de financement.

- **Déblocage des fonds :** Les fonds seront adressés aux artisans et/ou syndicat des copropriétaires au regard des travaux de rénovation de l'habitat privé sur présentation de facture et/ou d'appel de fonds travaux accompagnée de l'autorisation de paiement des propriétaires.

### **ARTICLE 6 - RAPPORT ET BILAN ANNUEL DES INTERVENTIONS**

La Société PROCIVIS OUEST s'engage à établir un bilan financier annuel écrit de ce dispositif d'aide et à le transmettre à Saumur Val de Loire, et aux communes de Montreuil- Bellay, Vivy, Fontevraud-l'Abbaye, Allonnes, Longué-Jumelles, Doué-en-Anjou et la ville de Saumur au plus tard le 31 mai de chaque année.



## **ARTICLE 7 : L'INSTANCE DE COORDINATION**

Pour l'instance de coordination du dispositif, le seul interlocuteur de la Société *PROCIVIS OUEST* sera Saumur Val de Loire.

## **ARTICLE 8 : DUREE DE LA CONVENTION.**

La présente convention est conclue pour la période du 15 juillet 2022 au 31 décembre 2022.

Elle est renouvelable par avenant fixant notamment l'enveloppe budgétaire mobilisable.

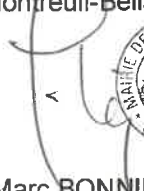

Outre les communes signataires, si des aides propres à l'habitat venait à être mise en œuvre par d'autres communes du territoire de Saumur Val de Loire, un avenant à la convention pourra faire l'objet de signature avec cette nouvelle commune.

Fait à Saumur, en sept exemplaires, le 4 octobre 2022

La Vice-Présidente  
Saumur Val de Loire

  
  
Sophie METAYER

Le Maire  
Montreuil-Bellay

  
  
Marc BONNIN

Le Maire  
Vivy

  
  
Béatrice BERTRAND

Le Maire  
Fontevraud-l'Abbaye

  
  
Sandrine LION

Le Maire  
Allonnes

  
  
Jérôme HARRAULT

Le Maire  
Saumur

  
  
Jackie GOULET

Le Président du Conseil d'Administration de la  
Société Procivis OUEST

  
Louis-Marie VEZIN

Le Maire  
Longué-Jumelles

  
  
Frédéric MORTIER



Annexe 1 :

**Pièces à joindre pour la constitution du dossier à transmettre à <sup>(1)</sup> :**

*Claire BATARD*

**SACICAP PROCIVIS OUEST  
14-16 Place Mendès France  
CS 20309  
49103 ANGERS CEDEX 02**

- **Justificatif d'identité**
- Copie carte d'identité (recto-verso) en cours de validité
- A défaut, passeport européen ou carte de résident en cours de validité
- **Justificatif des ressources**
- Pour les salariés : 3 derniers bulletins de salaire de Monsieur et de Madame
- Pour les travailleurs non-salariés : Dernier bilan ou forfait
- Pour les retraités : dernier titre de pension, dernier avis d'allocation retraite
- Pour les allocataires : dernier justificatif CAF ou autres organismes officiel
- Pour les demandeurs d'emploi : les justificatifs liés à l'allocation chômage, RSA
- Tout autre revenu
- **Les 3 derniers mois de relevés des comptes bancaires** (avec arrêté mensuel et solde de début et fin de période)
- **Justificatif du domicile** (facture recto-verso EDF, GDF, téléphone) datant de moins de 3 mois
- **Avis d'imposition sur le revenus N-1**
- **Justificatif des prêts en cours** (tableaux d'amortissement de tous les prêts)
- **RIB**

1. D'autres documents pourront être demandés si nécessaire à l'instruction du dossier.