



SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 07 JUILLET 2022
Délibération N° 2022-067-DC

Date d'affichage : 13 juillet 2022	Le sept juillet deux mille vingt-deux à 17 heures 15, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à Le Plus – Pôle de Formation à Saumur, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, Maire de la Ville de Saumur, le 30 juin deux mille vingt-deux.
Effectif statutaire : 81	Membres présents : Jackie GOULET, Michel PATTEE, Nicole MOISY, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE, Grégory PIERRE, Marc BONNIN, Sophie METAYER, Guy BERTIN, Sandrine LION, Eric MOUSSERION, Eric TOURON, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Laurent NIVELLE, Béatrice BERTRAND, Pierre-Yves DOUET, Loïc BIDAULT, Didier ROUSSEAU, Amel FROGER, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Jean-Pierre ANTOINE, Sébastien CAILLEAU, Jacky MARCHAND, Eric LEFIEVRE, Pierre DE BOUTRAY, Alain BOISSONNOT, Christian GALLE, Gilles TALLUAU, Fabrice BARDY, Jacqueline TARDIVEL, Sylvie BEILLARD, Jean-François MIGLIERINA, Michel DELPHIN, Colette GAGNEUX, Bruno CHEPTOU, Catherine EVILLARD, Patricia COCHET, Éric POEHR, Isabelle DEVAUX, Sylvain LEFEBVRE, Nicole PEHU, Claudie MARCHAND, Béatrice GUILLON, Marc-Antoine NERON, Arlette BOURDIER, Bertrand CHANDOUINEAU, Bernard HENRY
Membres en exercice : 80	
Quorum : 1/3 27	
Présents : 50	
Excusés / absents : 30	
dont pouvoir(s) : 16	Excusé(s) : Sylvie PRISSET, Frédéric MORTIER, Anatole MICHEAUD, Christian RUALT, Sophie TUBIANA, Alain BOURDIN, Jean-Philippe RETIF, Isabelle GRANDHOMME, Gérard POLICE, Guillaume MARTIN, Jeannick CANTIN, Isabelle ISABELLON, Benoît LEDOUX, Didier GUILLAUME, Pierre-Yves DELAMARE, Gilles BARDIN, Marie-Luce DURAND, Nathalie MORON, Nathalie SECOUE, Laurence CAILLAUD, François BREE, Emmanuel BRAULT, Noël NERON, Nathalie LIEBAULT, Bruno PROD'HOMME, Géraldine LE COZ, Christophe CARDET, Gaëlle FAURE, Sylvie TAGOURDEAU, Patricia VILLARME
Nombre de votants : 66	
Secrétaire de séance : Fabrice BARDY	
Date de transmission au contrôle de légalité :	Dont excusé(s) ayant donné pouvoir : Sylvie PRISSET à Béatrice BERTRAND, Anatole MICHEAUD à Michel PATTEE, Sophie TUBIANA à Eric TOURON, Jean-Philippe RETIF à Jackie GOULET, Isabelle GRANDHOMME à Gilles ROUSSILLAT, Gérard POLICE à Marc BONNIN, Gilles BARDIN à Jackie GOULET, Nathalie MORON à Michel DELPHIN, Laurence CAILLAUD à Bruno CHEPTOU, François BREE à Eric POEHR, Noël NERON à Béatrice GUILLON, Nathalie LIEBAULT à Grégory PIERRE, Bruno PROD'HOMME à Loïc BIDAULT, Géraldine LE COZ à Arlette BOURDIER, Gaëlle FAURE à Marc-Antoine NERON, Sylvie TAGOURDEAU à Astrid LELIEVRE

CONVENTION RELATIVE A LA PARTICIPATION DE LA SOCIETE PROCIVIS OUEST DANS LE CADRE DU PROGRAMME D'INTERET GENERAL ET DES OPERATIONS PROGRAMMEES D'AMELIORATION DE L'HABITAT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH-RU) MENES SUR LE TERRITOIRE DE SAUMUR VAL DE LOIRE

Parmi les enjeux de son Programme Local de l'Habitat, l'Agglomération Saumur Val de Loire s'est donné comme objectif « de donner la priorité à la revalorisation de l'existant ».

Cet engagement s'illustre notamment au travers de l'action n°6 du PLH qui vise à « accompagner les ménages à toutes les étapes de la réalisation des travaux ».

Dans ce cadre, outre le financement de l'ingénierie de certains dispositifs, la collectivité intervient financièrement auprès des ménages en complémentarité des aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) et des aides départementales sur les programmes d'amélioration de l'habitat conduit sur son territoire.

Pour les ménages les plus modestes, l'avance de trésorerie pour la part des travaux subventionnés ainsi que le financement du reste à charge constituent un frein à la mise en œuvre concrète de leur projet d'amélioration de leur logement.

En réponse à cette difficulté, le groupe PROCIVIS OUEST a proposé à la Communauté d'Agglomération de faire bénéficier les foyers concernés de son offre de services.

Groupe couvrant par ses activités l'ensemble des segments du secteur de l'habitat, le statut de PROCIVIS lui permet de réinvestir une partie de ses résultats dans des missions sociales pour améliorer les performances énergétiques des logements, lutter contre l'insalubrité ou permettre l'adaptabilité du logement.

Cette offre de service, déjà souscrite par le Département de Maine-et-Loire au titre de sa délégation des aides à la pierre, comme pour ses aides sur fonds propres, est ici proposée à la Communauté d'Agglomération pour l'ensemble de ses 45 communes.

Cette offre de service a vocation à couvrir l'ensemble des dispositifs opérationnels mis en œuvre sur son territoire : - le Programme d'Intérêt Général (PIG) Précarité Énergétique et Adaptation conduit par le Département du Maine et Loire

- l'ensemble des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU).

En contrepartie de la promotion du dispositif, l'offre de la société PROCIVIS OUEST permettra aux propriétaires occupants, éligibles aux aides de l'ANAH, de bénéficier des services suivants :

- L'avance des subventions
- Le financement du reste à charge
- L'avance des subventions collectives accordées au syndicat de copropriétaires

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation notamment le chapitre II du Titre III ;

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;

Vu l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des Statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire adopté en juin 2020 ;

Considérant l'intérêt communautaire défini en matière d'équilibre social de l'habitat pour la gestion d'OPAH et le suivi d'opérations en faveur de l'amélioration du patrimoine bâti et de valorisation des cœurs de ville ;

Vu l'avis favorable de la commission « aménagement du territoire et habitat » du 1er Mars 2022 sollicité sur le projet de conventionnement avec la société Procivis OUEST aux fins de proposer une offre de services d'avances et de financement aux propriétaires éligibles aux aides de l'ANAH afin de faciliter la mise en œuvre des travaux d'amélioration de leurs logements ;

Considérant l'opportunité que ce dispositif couvre également les aides communales octroyées au titre des programmes d'amélioration de l'habitat (OPAH-RU) sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Considérant l'intérêt de promouvoir et de faire bénéficier aux ménages les plus modestes l'offre de service de la Société Procivis OUEST au titre de ce partenariat ;

Vu la délibération de la commune de Fontevraud-l'Abbaye en date du 3 mai 2022 ;

Vu la délibération de la commune de Vivy en date du 9 mai 2022 ;

Vu la délibération de la commune d'Allonnes en date du 19 mai 2022 ;

Vu la délibération de la commune de Montreuil-Bellay en date du 31 mai 2022 ;

Vu la délibération de la commune de Longué-Jumelles en date du 27 juin 2022 ;

Vu la délibération de la ville de Saumur en date du 29 juin 2022 ;

Aussi,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré décide :

- **D'AUTORISER** le Président ou son représentant à signer la convention relative à la participation de la Société Procivis OUEST dans le cadre du Programme d'Intérêt Général et des opérations programmées d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) menés sur le territoire de Saumur Val de Loire
- **DE PRENDRE** toutes mesures permettant d'assurer la promotion du dispositif proposé par la Société Procivis OUEST

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Résultat des votes : Pour : 66 – Contre : 0 - Abstention : 0

Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire,
Maire de la Ville de Saumur



Jackie GOULET

En vertu de l'article R. 421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle »