

REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 1 AVRIL 2021

Délibération n° 2021-023- DC

<p>Date d'affichage : Le 8 avril 2021</p> <p>Effectif statutaire : 81 Membres en exercice : 81 Quorum : 41 Présents : 63 Excusé(s) : 8 Dont représenté(s) : 6 Absent(s) : 10</p> <p>Nombre de votants : 69 -----</p> <p>Secrétaires de séance :</p> <p>Jacqueline TARDIVEL - Grégory PIERRE</p>	<p>Le premier avril deux mille vingt et un à 17 heures 15, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis en Visioconférence, sur convocation faite par Monsieur Jackie GOULET, Président, le vingt quatre mars deux mille vingt et un.</p> <p>Présents : (63) Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Isabelle DEVAUX, Frédéric MORTIER, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE, Grégory PIERRE, Marc BONNIN, Anatole MICHAUD, Sophie METAYER, Christian RUAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION, Eric MOUSSERION, Eric TOURON, Sophie TUBIANA, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Didier ROUSSEAU, Armel FROGER, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Isabelle GRANDHOMME, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Thierry MORISSET, Guillaume MARTIN, Pierre-Yves DOUET, Jacky MARCHAND, Alain BOURDIN, Eric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Laurent NIVELLE, Alain BOISSONNOT, Christian GALLÉ, Didier GUILLAUME, Pierre-Yves DELAMARE, Fabrice BARDY, Jacqueline TARDIVEL, Sylvie BEILLARD, Gilles BARDIN, Jean-François MIGLIERINA, Béatrice BERTRAND, Loïc BIDAULT, Arlette BOURDIER, Laurence CAILLAUD, Bertrand CHANDOUINEAU, Bruno CHEPTOU, Michel DELPHIN, Stéphanie ELIE, Colette GAGNEUX, Béatrice GUILLON, Bernard HENRY, Sylvain LEFEBVRE, Teddy LOCHARD, Claudie MARCHAND, Marc-Antoine NERON, Noël NERON, Nicole PEHU, Bruno PROD'HOMME, Patricia VILLARME.</p> <p>Dont suppléé(s) remplacé(s) :</p> <p>Excusés : (8) Pierre de BOUTRAY, Christophe CARDET, Gaëlle FAURE, Didier HUCHEDÉ, Benoît LAMY, Géraldine LE COZ, Nathalie LIEBAULT, Nathalie MORON</p> <p>Dont excusés ayant donné pouvoir : (6) Christophe CARDET à Jackie GOULET, Gaëlle FAURE à Astrid LELIEVRE, Didier HUCHEDÉ à Isabelle DEVAUX, Géraldine LE COZ à Bruno PROD'HOMME, Nathalie LIEBAULT à Noël NERON, Nathalie MORON à Michel PATTEE.</p> <p>Absents : (10) Jean-Philippe RETIF, Yann PILVEN Le SEVELLEC, Jeannick CANTIN, Benoît LEDOUX, Gilles TALLUAU, Emmanuel BRAULT, Marie-Luce DURAND, Dominique GACHET, Nathalie SECOUÉ, Sylvie TAUGOURDEAU</p>
--	--

RÈGLEMENT COMMUNAUTAIRE DES AIDES FINANCIÈRES AU LOGEMENT - PARC PRIVÉ : INTÉGRATION D'UN NOUVEAU CHAPITRE PORTANT ABONDEMENTS SPÉCIFIQUES "VOLET HABITAT ACTION CŒUR DE VILLE"

Le règlement communautaire des aides financières au logement constitue un outil de mise en œuvre de la politique de l'habitat. Il a pour objet de définir les principes régissant l'attribution des aides financières accordées par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire. Conformément aux orientations du Programme Local de l'Habitat, il permet notamment de soutenir les dispositifs opérationnels conduits par la collectivité et/ou ses partenaires.

La Communauté d'Agglomération s'est engagée en septembre 2015 dans le dispositif départemental « Anjou Cœur de Ville » en réponse à l'étalement urbain et à la nécessité de réorganiser les centres-urbains autour de leurs services, de leurs commerces, de leur fonction de centralité d'accueil et de maintien de la population habitante en vue d'en faire bénéficier les communes de son territoire.

La Ville de Saumur qui a intégré le dispositif à l'issue du premier appel à manifestation d'intérêt en 2015, s'est par ailleurs engagée en 2018 dans le programme national « Action Cœur de Ville » dont l'étude pré-opérationnelle OPAH-RU (opération programmée d'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain) constitue le volet habitat du programme (Action Mature 9).

Le diagnostic élaboré dans le cadre de cette étude a mis en évidence une problématique de vacance sur la Ville centre bien supérieure à celle du reste du département et à celle des autres communes du territoire. Cette problématique, accentuée dans le cœur historique, périmètre de la future opération, ne saurait être corrigée par les aides standards déclinées dans le cadre de ces dispositifs.

Par ailleurs, l'axe 2 du nouveau Programme Local de l'Habitat 2020/2025 donne la priorité à la revalorisation de l'habitat existant et fixe pour objectif de faire converger toutes les actions vers cette priorité. La candidature de la Communauté d'Agglomération le 04 février dernier au Plan National de lutte contre les logements vacants témoigne de cette volonté.

Dans cette perspective et en réponse à la problématique de vacance structurelle identifiée en cœur de la ville centre, il est proposé d'instaurer un nouveau chapitre intitulé « Volet Habitat Action Cœur de Ville » au sein du règlement communautaire des aides financières au logement.

Ce nouveau chapitre porte sur la création de 9 abondements spécifiques ouverts au bénéfice de l'opération « OPAH-RU de Saumur », en cours de finalisation, pour deux volets d'intervention : la résorption et la prévention de la vacance, déclinés comme suit :

Accusé de réception en préfecture
049-200071876-20210407-2021-023-DC-A-DE
Date de télétransmission : 07/04/2021
Date de réception préfecture : 07/04/2021

- a) Prime « Vacance » à destination des propriétaires occupants ;
- b) Prime « Vacance » à destination des propriétaires bailleurs ;
- c) Aide au rétablissement d'accès indépendants aux étages d'habitation au-dessus de locaux commerciaux en RDC ;
- d) Prime pour regroupement de logements vacants ;
- e) Aide aux travaux sur parties communes d'un immeuble en mono-propriété ;
- f) Aide aux travaux de démolition de bâtiment(s) annexe(s) à un immeuble d'habitation ;
- g) Aide à la création d'un espace extérieur privatif en ville ;
- h) Aide à la création d'ascenseurs ;
- i) Aide aux travaux sur parties communes d'un immeuble en copropriété (copropriétés financièrement non fragiles)

Les autres dispositions du règlement communautaire des aides financières au logement (bénéficiaires, opérations éligibles, conditions d'attribution et d'évaluation) restent inchangées.

Vu l'article L.5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales portant sur les compétences des Communautés d'Agglomération ;

Vu la loi n°2004-809 relative aux libertés et responsabilités locales du 13 août 2004 ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation notamment le chapitre II du Titre III ;

Vu le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire adopté en juin 2020 ;

Vu le règlement des aides financières au logement adopté par délibération communautaire du 26 mars 2009, modifié le 26 mars 2015, le 29 mars 2019, le 16 mai 2019 et le 17 octobre 2019 ;

Considérant l'intérêt de modifier le règlement communautaire d'attribution des aides financières au logement, par la création d'abondements dédiés à la lutte contre la vacance structurelle du cœur de Ville de Saumur dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) lancée en 2021 ;

Vu l'avis favorable de la commission « aménagement du territoire, habitat » du 02 février 2021 arrêtant à cette occasion les modalités d'attribution du dispositif complémentaire d'aides au « volet habitat action cœur de ville » ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **D'ADOPTER** la modification du règlement communautaire d'attribution des aides financières au logement, ci-annexé, portant intégration d'un nouveau chapitre intitulé abondements spécifiques pour le « Volet Habitat Action Cœur de Ville » créant 9 abondements spécifiques ouverts au bénéfice de l'opération « OPAH-RU de Saumur » en cours de finalisation, pour deux volets d'intervention : la résorption et la prévention de la vacance :

- a) Prime « Vacance » à destination des propriétaires occupants ;
- b) Prime « Vacance » à destination des propriétaires bailleurs ;
- c) Aide au rétablissement d'accès indépendants aux étages d'habitation au-dessus de locaux commerciaux en RDC ;
- d) Prime pour regroupement de logements vacants ;
- e) Aide aux travaux sur parties communes d'un immeuble en mono-propriété ;
- f) Aide aux travaux de démolition de bâtiment(s) annexe(s) à un immeuble d'habitation ;
- g) Aide à la création d'un espace extérieur privatif en ville ;
- h) Aide à la création d'ascenseurs ;
- i) Aide aux travaux sur parties communes d'un immeuble en copropriété (copropriétés financièrement non fragiles).

Le projet de règlement modifié est annexé à la présente délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Résultat des votes : Pour = 69 ; Contre = 0 ; Abstention = 0

Date de transmission en sous-préfecture : 07 AVR. 2021

Pour Extrait Conforme,
Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire
Maire de la Ville de Saumur

Date de réception en sous-préfecture : 07 AVR. 2021

Insertion au RAA du 1er trimestre 2021

Jackie GUILLET

Matière de l'acte

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »