

REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 JANVIER 2020

Délibération n° 2020-001- DC

Date d'affichage :

Le 5 février 2020

Effectif statutaire : 93
Membres en exercice : 93
Quorum : 47
Présents : 55
Excusé(s) : 17
Dont représenté(s) : 14
Absent(s) : 21

Nombre de votants : 69

Secrétaires de séance :

*Madame Jacqueline TARDIVEL,
Conseillère communautaire de la
Commune de Vernantes et
Monsieur Grégory PIERRE,
Conseiller communautaire de la
Commune de Villebernier*

Le trente janvier deux mille vingt à 17 heures 00, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis Amphithéâtre E Guiliani au siège de l'Agglomération, sur convocation faite par Monsieur Jean-Michel MARCHAND, Président, le vingt trois janvier deux mille vingt.

Présents : (55)

Jean-Michel MARCHAND, Isabelle DEVAUX, Lionel FLEUTRY, Jérôme HARRAULT, Arnel FROGER, Jean-Yves FULNEAU, Jackie GOULET, Christian RUALT, Anatole MICHEAUD, Guy BERTIN, Sylvie BEILLARD, Sophie TUBIANA, Jacky BOUCHENOIRE, Béatrice BERTRAND, Denis SAULEAU, Jean-Marie POIRON, Patrick ALOPE, Sophie ANGUENOT, Jean-Pierre ANTOINE, Michel APCHIN, Françoise AUVINET, Gilles BARDIN, Noël BAUDOUIN, Alain BOISSONNOT, Yves BOUCHER, Bernard BOUTIN, Claudia CHARTIER, Bruno CHEPTOU, Patrick CONDEMINE, Françoise DAMAS, Diane de LUZE, Pierre-Yves DELAMARE, Marie-Luce DURAND, Didier GUILLAUME, Charles-Henri JAMIN, Alain JOBARD, Sylviane LE COQ, Eric LEFIEVRE, Danielle LEGUAY, Jack LOYEAU, Patrice MOUCHARD, Marc-Antoine NERON, Noël NERON, André NIORT, Alain PASSEDROIT, Nicole PEHU, Grégory PIERRE, Bruno PROD'HOMME, Dominique SIBILEAU, Françoise SILVESTRE DE SACY, Jean-Marcel SUPLOT, Gilles TALLUAT, Jacqueline TARDIVEL, Eric TOURON.

Dont suppléé(s) remplacé(s) :

Gérard PERSIN par Serge BRANCHEREAU

Excusés : (17)

Michel PATTEE, Eric MOUSSERION, Jean-Luc LHEMANNE, Marc BONNIN, Patrice VERITE, Danièle ADAM, Laurence DELAUNAY, Béatrice GUILLON, Véronique HENRY, Benoît LAMY, Géraldine LE COZ, Alain LEFORT, Astrid LELIEVRE, Frédéric MORTIER, Patrice PEGE, Isabelle TAILLECOURS, Gabriel TAILLEE

Dont excusés ayant donné pouvoir : (14)

Michel PATTEE à Anatole MICHEAUD, Jean-Luc LHEMANNE à Bruno PROD'HOMME, Marc BONNIN à Lionel FLEUTRY, Patrice VERITE à Alain BOISSONNOT, Laurence DELAUNAY à Danielle LEGUAY, Béatrice GUILLON à Jack LOYEAU, Benoît LAMY à Alain PASSEDROIT, Géraldine LE COZ à Jackie GOULET, Alain LEFORT à Claudia CHARTIER, Astrid LELIEVRE à Jean-Michel MARCHAND, Frédéric MORTIER à Nicole PEHU, Patrice PEGE à Sylviane LE COQ, Isabelle TAILLECOURS à Eric TOURON, Gabriel TAILLEE à Patrice MOUCHARD.

Absents : (21)

Rodolphe MIRANDE, Sophie SARAMITO, Fabrice ANGER, Jeannick CANTIN, Christophe CARDET, Fabrice DUFOUR, Gilles GOUZIL, Renaud HOUTIN, Marie-France LE NEILLON, Lydia L'HERROUX, Eric MIGNOT, Nathalie MORON, Laurent NIVELLE, Nicolas OGHEREAU, Yann PILVEN Le SEVELLEC, Caroline RABAULT, Didier ROUSSEAU, Marie SEYEUX, Michel SIRE, Florian STEPHAN, Sylvie TAUGOURDEAU

PÔLE MUTUALISÉ DE FORMATIONS - CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC À INTERVENIR ENTRE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SAUMUR VAL DE LOIRE ET LA RÉGION DES PAYS DE LA LOIRE

La formation est un atout majeur du développement économique et de l'emploi sur le territoire du saumurois qui compte à ce jour plus de 1 000 étudiants, tous établissements et formations confondus.

Partant du constat de l'obsolescence, du vieillissement et de la dispersion de certains sites de formations sur le territoire, la Communauté d'agglomération de Saumur Val de Loire et la Région des Pays de la Loire ont souhaité développer un projet de bâtiment « le Pôle Mutualisé de Formations du Saumurois »

Ce projet consiste en la construction d'un bâtiment réunissant plus de 700 jeunes en formation initiale et continue (étudiants, apprentis) ayant vocation à rassembler sur le même site les formations universitaires de l'UFR en tourisme et hôtellerie (ESTHUA), composante de l'Université d'Angers, des formations sanitaires et sociales de l'Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI) et de l'Institut de Formation d'Aides-Soignants (IFAS) dépendant du Centre Hospitalier de Saumur et des formations de tailleurs de pierre dispensées par l'association des Compagnons du Devoir.

La construction, d'une surface utile de 3 429 m², est réalisée sur un terrain de 9 200 m² environ, cédé à titre gratuit par Saumur Val de Loire, situé dans la zone de la Croix-Verte, en pleine mutation urbaine.

Cet ambitieux projet mutualisé sera un réel atout en termes d'attractivité pour les jeunes du territoire saumurois, en proposant une vitrine lisible et cohérente de ses formations et un outil de formation adapté aux nouvelles technologies notamment au numérique.

La force du projet repose notamment sur ses espaces conçus pour avoir des usages multiples. Il répond aussi à un objectif de mutualisation des espaces favorisera la mixité des apprenants et la vie étudiante au sein du pôle.

Précisons également que ce projet structurant sera un outil de formation favorisant l'innovation pédagogique. Le Pôle de formations du Saumurois vise la transformation des pratiques par l'introduction de nouvelles formes pédagogiques et organisationnelles afin d'assurer la réussite des étudiants et apprentis.

Le projet intègre enfin les nouveaux usages numériques, en adéquation avec les orientations nationales : il sera connecté au Wifi Très Haute Densité et bénéficiera de deux salles de visio-conférence dernière génération permettant la communication avec d'autres établissements, le développement des enseignements à distance, etc.

La Région assure la maîtrise d'ouvrage de cette opération immobilière dont le plan de financement s'établit comme suit :

- Région des Pays de la Loire : 7 286 835 euros
- Communauté d'agglomération Saumur Val de Loire : 3 751 271 euros
- État - Volet Territorial du CPER : 1 111 894 euros
- TOTAL : 12 150 000 euros

Dans ce contexte, la Région sera propriétaire du bâtiment et la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire en assurera la gestion et l'exploitation. Les futurs principaux sous-occupants ont confirmé leur souhait d'être hébergés dans le futur bâtiment. Le Centre Hospitalier de Saumur a donné son accord au transfert des instituts paramédicaux (IFSI-IFAS) par courrier du 22 janvier 2019. De la même manière, les Compagnons du Devoir, tout comme l'Université d'Angers, ont formalisé leur accord pour le transfert de leurs formations dans les nouveaux locaux par courriers des 24 janvier et 7 février 2019.

Une cérémonie de pose de première pierre a été programmée le 19 septembre 2019. Dans la continuité, les travaux ont débuté fin septembre, la livraison du bâtiment est prévue en janvier 2021.

Les conditions de mise à disposition des locaux sont stabilisées entre Saumur Val de Loire et la Région, il convient de les formaliser dans une convention.

Aussi, il est proposé que soit établie une convention d'occupation du domaine public entre la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et la Région des Pays de la Loire.

Dans ce cadre, la Région met à disposition de la Communauté d'Agglomération la propriété régionale sous condition d'un loyer d'un montant de 125 000 euros annuel, pour une période de 30 ans correspondant à la durée d'amortissement du bien, avec en contrepartie, la prise en charge par Saumur Val de Loire de la gestion de l'entretien du bâtiment ainsi que les grosses réparations habituellement à la charge du propriétaire.

A noter que Saumur Val de Loire, en sa qualité de gestionnaire et d'exploitant, conclura avec les sous-occupants principaux des conventions de sous-occupations, à titre onéreux.

Vu la délibération du Conseil régional en date du 10 avril 2015 approuvant la maîtrise d'ouvrage par la Région du projet de construction du pôle mutualisé de formations de Saumur,

Vu la délibération initiale de la Commission permanente du Conseil régional en date du 16 décembre 2013 approuvant le projet de création du Pôle mutualisé de formation de Saumur dans le cadre du Nouveau Contrat Régional Grand Saumurois entre la Région et le Syndicat Mixte Grand Saumur,

Vu la délibération de la Commission permanente du Conseil régional en date du 25 mars 2016 approuvant l'avenant au Nouveau Contrat Régional Grand Saumurois entre la Région et le Syndicat Mixte Grand Saumur portant création du Pôle mutualisé de formation de Saumur,

Vu La délibération de la Commission permanente du Conseil régional en date du 5 avril 2019 approuvant le plan de financement définitif de l'opération,

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération de Saumur Val de Loire sur sa compétence en matière de formation et d'enseignement – Délibération n° 2016/089 DC du 20 octobre 2016,

Vu la délibération n° 2019/080 DB du Conseil Communautaire en date du 23 mai 2019 relative au transfert de propriété du terrain nu et dépollué, sis 56 rue des îles, 49400 Saumur, en faveur de la Région, en vue de la construction du pôle mutualisé de formations de Saumur,

Vu la délibération n° 2019/096 DC du Conseil Communautaire en date du 26 septembre 2019 relative à l'approbation de la participation financière de la Communauté d'Agglomération au projet de Pôle de Formations du Saumurois

Vu le Contrat de plan État Région 2015-2020 dans son volet Territorial qui prévoit une participation de l'Etat au titre du Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire (FNADT) pour un montant de 1 111 894 euros,

Val l'exposé ci-dessus.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **D'APPROUVER** les termes de la convention entre la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et la Région des Pays de la Loire portant sur la gestion et l'exploitation du Pôle de formations du Saumurois dans le cadre de la convention d'occupation du domaine public.
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération pour signer les actes à intervenir et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes,
- **D'IMPUTER** la dépense sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire,

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Date de transmission en sous-préfecture :

Date de réception en sous-préfecture :

Insertion au RAA du 1^{er} trimestre 2020

Pour Extrait Conforme,
Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire



Jean-Michel MARCHAND

Matière de l'acte	3 – Domaine et patrimoine	3.5 – Actes de gestion du domaine public	3.5.8 Autres
-------------------	---------------------------	--	--------------

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »