

REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 JANVIER 2020

Délibération n° 2020-018- DC

Date d'affichage :

Le 5 février 2020

Effectif statutaire : 93
Membres en exercice : 93
Quorum : 47
Présents : 52
Excusé(s) : 20
Dont représenté(s) : 16
Absent(s) : 21

Nombre de votants : 68

Secrétaires de séance :

*Madame Jacqueline TARDIVEL,
Conseillère communautaire de la
Commune de Vernantes et
Monsieur Grégory PIERRE,
Conseiller communautaire de la
Commune de Villebernier*

Le trente janvier deux mille vingt à 17 heures 00, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis Amphithéâtre E Guiliani au siège de l'Agglomération, sur convocation faite par Monsieur Jean-Michel MARCHAND, Président, le vingt trois janvier deux mille vingt.

Présents : (52)

Jean-Michel MARCHAND, Isabelle DEVAUX, Lionel FLEUTRY, Arnel FROGER, Jean-Yves FULNEAU, Jackie GOULET, Christian RUULT, Anatole MICHEAUD, Sylvie BEILLARD, Sophie TUBIANA, Jean-Luc LHEMANNE, Jacky BOUCHENOIRE, Béatrice BERTRAND, Denis SAULEAU, Jean-Marie POIRON, Patrick ALOPE, Sophie ANGUENOT, Jean-Pierre ANTOINE, Françoise AUVINET, Gilles BARDIN, Noël BAUDOUIN, Alain BOISSONNOT, Yves BOUCHER, Bernard BOUTIN, Claudia CHARTIER, Bruno CHEPTOU, Patrick CONDEMIN, Françoise DAMAS, Diane de LUZE, Pierre-Yves DELAMARE, Marie-Luce DURAND, Didier GUILLAUME, Alain JOBARD, Sylviane LE COQ, Eric LEFIEVRE, Danielle LEGUAY, Jack LOYEAU, Patrice MOUCHARD, Marc-Antoine NERON, Noël NERON, André NIORT, Alain PASSEDROIT, Nicole PEHU, Grégory PIERRE, Bruno PROD'HOMME, Dominique SIBILEAU, Françoise SILVESTRE DE SACY, Jean-Marcel SUPIOT, Gilles TALLUAU, Jacqueline TARDIVEL, Eric TOURON.

Dont suppléé(s) remplacé(s) :

Gérard PERSIN par Serge BRANCHEREAU

Excusés : (20)

Michel PATTEE, Jérôme HARRAULT, Eric MOUSSERION, Guy BERTIN, Marc BONNIN, Patrice VERITE, Danièle ADAM, Michel APCHIN, Laurence DELAUNAY, Béatrice GUILLON, Véronique HENRY, Charles-Henri JAMIN, Benoît LAMY, Géraldine LE COZ, Alain LEFORT, Astrid LELIEVRE, Frédéric MORTIER, Patrice PEGE, Isabelle TAILLECOURS, Gabriel TAILLEE

Dont excusés ayant donné pouvoir : (16)

Michel PATTEE à Anatole MICHEAUD, Jérôme HARRAULT à Marie-Luce DURAND, Guy BERTIN à Jean-Yves FULNEAU, Marc BONNIN à Lionel FLEUTRY, Patrice VERITE à Alain BOISSONNOT, Michel APCHIN à Jean-Pierre ANTOINE, Laurence DELAUNAY à Danielle LEGUAY, Béatrice GUILLON à Jack LOYEAU, Benoît LAMY à Alain PASSEDROIT, Géraldine LE COZ à Jackie GOULET, Alain LEFORT à Claudia CHARTIER, Astrid LELIEVRE à Jean-Michel MARCHAND, Frédéric MORTIER à Nicole PEHU, Patrice PEGE à Sylviane LE COQ, Isabelle TAILLECOURS à Eric TOURON, Gabriel TAILLEE à Patrice MOUCHARD.

Absents : (21)

Rodolphe MIRANDE, Sophie SARAMITO, Fabrice ANGER, Jeannick CANTIN, Christophe CARDET, Fabrice DUFOUR, Gilles GOUZIL, Renaud HOUTIN, Marie-France LE NEILLON, Lydia L'HERROUX, Eric MIGNOT, Nathalie MORON, Laurent NIVELLE, Nicolas OGGEREAU, Yann PILVEN Le SEVELLEC, Caroline RABAULT, Didier ROUSSEAU, Marie SEYEUX, Michel SIRE, Florian STEPHAN, Sylvie TAUGOURDEAU

ZA LA SAULAIE À DOUÉ-EN-ANJOU : CESSIION DES ATELIERS 1 ET 2 SITUÉS SUR LA PARCELLE ZO 659 AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ ANJOU SOLUTION INDUSTRIE

La société Anjou solution Industrie a sollicité la Communauté d'Agglomération Saumur Val-de-Loire pour lui faire part de son besoin d'acquérir les ateliers relais 1 (de 344 m²) et 2 (de 262 m²) situés sur la parcelle ZO 659 d'une superficie de 5471 m² située sur la Commune de Doué en Anjou dans la ZA la Saulaie.

La Société Anjou Solution Industrie propose par un courrier du 27 janvier 2020 à la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire d'acquérir les ateliers relais 1 et 2 situés sur la parcelle ZO 659 au prix de 435 000 € net de taxes.

Dans le cadre de la réalisation de la ZA la Saulaie et de son développement, il apparaît opportun de donner une suite favorable à ce projet, en cédant au prix de 435 000€ net de taxes, les ateliers relais de la parcelle cadastrale ZO 659.

Vu l'avis de la Direction Générale de l'Immobilier (ex France Domaine) reçu le 30 septembre 2019, il est demandé au Conseil Communautaire de donner une suite favorable à ce projet.

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du conseil municipal, d'autre part au maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le Bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

Vu l'arrêté préfectoral numéro DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 instituant la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **D'AUTORISER** la cession à la société Anjou Solution Industrie, ou à toute autre personne physique ou morale qui s'y substituerait, des ateliers relais 1 et 2 sur la parcelle ZO 659 d'une superficie de 5471m² située sur la Commune de Doué en Anjou au prix de 435 000 € net de taxes,
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération pour signer les actes à intervenir, notamment l'éventuel compromis de vente ou promesse de vente et tous les documents administratifs se rapportant à cette cession y compris les documents relatifs à l'élaboration des diagnostics préalables à la cession,
- **D'APPROUVER** l'éventuel compromis de vente ou promesse de vente avec la société Anjou Solution Industrie ou toute personne physique ou morale qui s'y substituerait,
- **D'APPROUVER** que l'acte de vente et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes, soient établis par Notaire,
- **D'AUTORISER** l'acquéreur à déposer toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation de son projet et notamment le permis de construire,
- **DE METTRE** à la charge de l'acquéreur tous les frais éventuels résultant de cette cession : frais de bornage, de notaire, de branchements, etc.,
- **D'IMPUTER** la recette sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Date de transmission en sous-préfecture :

Date de réception en sous-préfecture :

Insertion au RAA du 1^{er} trimestre 2020

Pour Extrait Conforme,
Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire



Jean-Michel MARCHAND

Matière de l'acte	3 – Domaine et patrimoine	3.2 - Aliénations
-------------------	---------------------------	-------------------

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »

