

## REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 JANVIER 2020

### Délibération n° 2020-004- DC

Date d'affichage :

**Le 5 février 2020**

Effectif statutaire : 93  
Membres en exercice : 93  
Quorum : 47  
Présents : 55  
Excusé(s) : 17  
Dont représenté(s) : 14  
Absent(s) : 21

Nombre de votants : 69

Secrétaires de séance :

*Madame Jacqueline TARDIVEL,  
Conseillère communautaire de la  
Commune de Vernantes et  
Monsieur Grégory PIERRE,  
Conseiller communautaire de la  
Commune de Villebernier*

Le trente janvier deux mille vingt à 17 heures 00, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis Amphithéâtre E Giuliani au siège de l'Agglomération, sur convocation faite par Monsieur Jean-Michel MARCHAND, Président, le vingt trois janvier deux mille vingt.

#### **Présents : (55)**

Jean-Michel MARCHAND, Isabelle DEVAUX, Lionel FLEUTRY, Jérôme HARRAULT, Arnel FROGER, Jean-Yves FULNEAU, Jackie GOULET, Christian RUAULT, Anatole MICHEAUD, Guy BERTIN, Sylvie BEILLARD, Sophie TUBIANA, Jacky BOUCHENOIRE, Béatrice BERTRAND, Denis SAULEAU, Jean-Marie POIRON, Patrick ALOPE, Sophie ANGUENOT, Jean-Pierre ANTOINE, Michel APCHIN, Françoise AUVINET, Gilles BARDIN, Noël BAUDOUIN, Alain BOISSONNOT, Yves BOUCHER, Bernard BOUTIN, Claudia CHARTIER, Bruno CHEPTOU, Patrick CONDEMIN, Françoise DAMAS, Diane de LUZE, Pierre-Yves DELAMARE, Marie-Luce DURAND, Didier GUILLAUME, Charles-Henri JAMIN, Alain JOBARD, Sylviane LE COQ, Eric LEFIEVRE, Danielle LEGUAY, Jack LOYEAU, Patrice MOUCHARD, Marc-Antoine NERON, Noël NERON, André NIORT, Alain PASSEDROIT, Nicole PEHU, Grégory PIERRE, Bruno PROD'HOMME, Dominique SIBILEAU, Françoise SILVESTRE DE SACY, Jean-Marcel SUPIOT, Gilles TALLUAU, Jacqueline TARDIVEL, Eric TOURON.

#### **Dont suppléé(s) remplacé(s) :**

Gérard PERSIN par Serge BRANCHEREAU

#### **Excusés : (17)**

Michel PATTEE, Eric MOUSSERION, Jean-Luc LHEMANNE, Marc BONNIN, Patrice VERITE, Danièle ADAM, Laurence DELAUNAY, Béatrice GUILLON, Véronique HENRY, Benoît LAMY, Géraldine LE COZ, Alain LEFORT, Astrid LELIEVRE, Frédéric MORTIER, Patrice PEGE, Isabelle TAILLECOURS, Gabriel TAILLEE

#### **Dont excusés ayant donné pouvoir : (14)**

Michel PATTEE à Anatole MICHEAUD, Jean-Luc LHEMANNE à Bruno PROD'HOMME, Marc BONNIN à Lionel FLEUTRY, Patrice VERITE à Alain BOISSONNOT, Laurence DELAUNAY à Danielle LEGUAY, Béatrice GUILLON à Jack LOYEAU, Benoît LAMY à Alain PASSEDROIT, Géraldine LE COZ à Jackie GOULET, Alain LEFORT à Claudia CHARTIER, Astrid LELIEVRE à Jean-Michel MARCHAND, Frédéric MORTIER à Nicole PEHU, Patrice PEGE à Sylviane LE COQ, Isabelle TAILLECOURS à Eric TOURON, Gabriel TAILLEE à Patrice MOUCHARD.

#### **Absents : (21)**

Rodolphe MIRANDE, Sophie SARAMITO, Fabrice ANGER, Jeannick CANTIN, Christophe CARDET, Fabrice DUFOUR, Gilles GOUZIL, Renaud HOUTIN, Marie-France LE NEILLON, Lydia L'HERROUX, Eric MIGNOT, Nathalie MORON, Laurent NIVELLE, Nicolas OGHEREAU, Yann PILVEN Le SEVELLEC, Caroline RABAULT, Didier ROUSSEAU, Marie SEYEUX, Michel SIRE, Florian STEPHAN, Sylvie TAUGOURDEAU

### **ENSEMBLE IMMOBILIER RUE DU PONT POIROUX À LONGUÉ-JUMELLES - BAIL EMPHYTÉOTIQUE AVEC SAUMUR HABITAT**

Par un courrier du 10 octobre 2019, l'Office Public de l'Habitat SAUMUR HABITAT a fait part à la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire de son souhait de transformation des bureaux en logements locatifs, de l'immeuble situé 12 rue du Pont Poiroux à Longué-Jumelles ayant pour références cadastrales AO n° 198, 375, 376, 377 et 378.

Suite à différents échanges, cette proposition d'acquisition pour une opération de quatre logements (2 T3 et 2 T4) a été renouvelée sur la base d'un bail emphytéotique d'une durée de 53 ans par un courrier du 2 décembre 2019.

Saumur Habitat prévoit un budget de travaux de 421.135 euros TTC, financé par des prêts conventionnés d'une durée de 40 et 50 ans, ainsi que par des fonds propres à hauteur de 79.815 euros. Le loyer annuel s'élèverait à 1.000 euros.

La Direction générale de l'immobilier (ex France Domaine) a été saisie le 23 décembre 2019 dans le cadre d'un bail emphytéotique.

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire a accepté la proposition par un courrier du 24 décembre 2019 à l'Office Public de l'Habitat SAUMUR HABITAT.

**Aussi,**

**Vu** les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du conseil municipal, d'autre part au maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

**Vu** l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le Bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

**Vu l'arrêté préfectoral n° 049-200071876-20200130-2020-004DC-DE**  
**Vu l'arrêté préfectoral n° 049-200071876-20200130-2020-004DC-DE**  
**DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 instituant la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;**

**Vu la délibération n°2017-013 DC du 2 février 2017 votée par le Conseil de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire portant délégation au Président d'une partie de ses attributions, modifiée par les délibérations n°2017/154 DC du 22 juin 2017, n°2018/073 DC du 19 avril 2018, n°2018/085 DC du 31 mai 2018, n°2018/090 DC du 4 juillet 2018 et 2018/151 DC du 15 novembre 2018 ;**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :**

- **DE CONCLURE** avec l'Office Public de l'habitat SAUMUR HABITAT, un bail emphytéotique en la forme administrative pour la mise à disposition des parcelles AO n° 198, 375, 376, 377 et 378 situées 12 rue du Pont Poiroux à Longué-Jumelles pour une durée de 53 ans et un loyer annuel de 1.000 euros, dans le cadre d'un projet de transformation des bureaux de l'ensemble immobilier en logements locatifs ;
- **D'APPROUVER** que le bail emphytéotique soit réalisé en la forme administrative,
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération pour signer les actes à intervenir et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes,
- **D'AUTORISER** le Président à recevoir l'acte de dépôt de pièces et de transfert suite à l'arrêté du 16 décembre 2016 n° DRCL/BSFL/2016-179 portant fusion de diverses communautés notamment celle de la Communauté de Communes de Loire Longué, pouvant s'avérer nécessaire pour réaliser cette vente,
- **D'AUTORISER** Madame la Première Vice-Présidente de la Communauté d'Agglomération à signer ledit acte de dépôt de pièces et de transfert, et le bail emphytéotique en la forme administrative avec l'Office Public de l'habitat SAUMUR HABITAT,
- **DE METTRE** à la charge de l'emphytéote, les charges de formalités de publicité foncière,
- **D'IMPUTER** la recette sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire,

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Date de transmission en sous-préfecture :

Pour Extrait Conforme,  
Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire

Date de réception en sous-préfecture :

Insertion au RAA du 1<sup>er</sup> trimestre 2020



*[Signature]*  
Jean-Michel MARCHAND

|                   |                          |                 |
|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Matière de l'acte | 3- Domaine et patrimoine | 3.3 - Locations |
|-------------------|--------------------------|-----------------|

*En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »*