

REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 1^{ER} OCTOBRE 2020

Délibération n° 2020-179- DC

Date d'affichage : Le 2 octobre 2020	Le premier octobre deux mille vingt à 17 heures 15, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis Espace culturel le Cube - Longué-Jumelles, sur convocation faite par Monsieur Jackie GOULET, Président, le vingt quatre septembre deux mille vingt.
Effectif statutaire : 81	Présents : (69) Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Isabelle DEVAUX, Frédéric MORTIER, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE, Grégory PIERRE, Marc BONNIN, Anatole MICHAUD, Sophie METAYER, Christian RUAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION, Eric MOUSSERION, Eric TOURON, Sophie TUBIANA, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Didier ROUSSEAU, Armel FROGER, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Isabelle GRANDHOMME, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Thierry MORISSET, Jeannick CANTIN, Pierre-Yves DOUET, Jacky MARCHAND, Alain BOURDIN, Isabelle ISABELLON, Laurent NIVELLE, Benoît LEDOUX, Pierre de BOUTRAY, Alain BOISSONNOT, Christian GALLÉ, Didier GUILLAUME, Gilles TALLUAU, Pierre-Yves DELAMARE, Sylvie BEILLARD, Gilles BARDIN, Jean-François MIGLIERINA, Béatrice BERTRAND, Loïc BIDAULT, Arlette BOURDIER, Emmanuel BRAULT, Laurence CAILLAUD, Bruno CHEPTOU, Michel DELPHIN, Stéphanie ELIE, Dominique GACHET, Colette GAGNEUX, Béatrice GUILLON, Didier HUCHEDE, Géraldine LE COZ, Sylvain LEFEBVRE, Teddy LOCHARD, Claudie MARCHAND, Nathalie MORON, Marc-Antoine NERON, Nicole PEHU, Bruno PROD'HOMME, Nathalie SECOUÉ, Patricia VILLARME.
Membres en exercice : 81	Dont suppléé(s) remplacé(s) : Guillaume MARTIN par Guy LANDAIS, Eric LEFIEVRE par Didier CHEVROLIER, Fabrice BARDY par Marie-Odile LE MERCIER
Quorum : 41	Excusés : (9) Jean-Philippe RETIF, Jacqueline TARDIVEL, Bertrand CHANDOUINEAU, Marie-Luce DURAND, Gaëlle FAURE, Benoit LAMY, Nathalie LIEBAULT, Noël NERON, Sylvie TAUGOURDEAU
Présents : 69	Dont excusés ayant donné pouvoir : (7) Jean-Philippe RETIF à Christian RUAULT, Bertrand CHANDOUINEAU à Patricia VILLARME, Marie-Luce DURAND à Jérôme HARRAULT, Gaëlle FAURE à Jackie GOULET, Nathalie LIEBAULT à Thomas GUILMET, Noël NERON à Béatrice GUILLON, Sylvie TAUGOURDEAU à Grégory PIERRE.
Excusé(s) : 9	Absents : (3) Yann PILVEN Le SEVELLEC, Christophe CARDET, Bernard HENRY
Dont représenté(s) : 7	
Absent(s) : 3	
Nombre de votants : 76	

Secrétaires de séance : Colette GAGNEUX de Doué-en-Anjou et Eric MOUSSERION d'Antoigné	

AUTORISATION DE PARTICIPER À UNE VENTE PUBLIQUE, SOUS LA FORME D'ADJUDICATION, À L'ENCHÉRISSEUR LE PLUS OFFRANT

Le 6 octobre 2020 à 9h30 se tient une vente aux enchères publiques au tribunal judiciaire de Saumur au palais de justice, place Saint-Michel à l'audience du juge de l'exécution.

Vu la requête, poursuites et diligences de Maître Eric MARGOTTIN, mandataire judiciaire, 11, rue Jean-Bodin, 49105 Angers, venant aux droits de Maître Bernard JUMEL, selon jugement du 5 décembre 2019, pris en sa qualité de mandataire liquidateur à la liquidation judiciaire de la SCCV Les Jardins de Nantilly à cette fonction désigné selon jugement prononcé par le tribunal de grande instance d'Angers le 5 juillet 2012.

Vu la saisine de France Domaine du 30 septembre 2020,

Considérant qu'il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers suivants :

un ensemble immobilier, le lot n° 15, le lot n° 16 et le lot n° 205 en sous-sol et en rez-de-chaussée, le tout formant un local professionnel dans la Commune de Saumur, 31, rue Seigneur.

L'ensemble constitué :

- au rez-de-chaussée : d'une entrée, un hall d'entrée du personnel, de sept bureaux, d'un local de reprographie, d'une salle des coffres, de sanitaires, d'un local trappon, d'une salle de pause, d'un dégagement donnant accès au sous-sol,
- au sous-sol : une salle des archives, un local technique.

Ce bien est situé dans une copropriété gérée par l'agence immobilière Mobixel. Cette copropriété a pour références cadastrales les section BL n° 159 et BL n° 787 qui ont une superficie totale de 1ha 32a 18ca.

Considérant que ce bien est mis en vente en un lot unique et que la mise à prix est fixée à 200 000 euros,

Considérant que la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire entend se porter acquéreur dudit bien afin de développer les activités tertiaires sur le territoire et proposer une offre disponible aux entreprises.

Considérant que la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire peut enchérir jusqu'à 300.000 euros,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **D'AUTORISER** Monsieur le Président à prendre part à l'adjudication du 6 octobre 2020 pour l'acquisition pour un montant maximum de 300.000 euros du bien à usage professionnel situé dans une copropriété située dans la Commune de Saumur, 31, rue Seigneur et constituée comme suit :
 - au rez-de-chaussée : d'une entrée, un hall d'entrée du personnel, de sept bureaux, d'un local de reprographie, d'une salle des coffres, de sanitaires, d'un local trappon, d'une salle de pause, d'un dégagement donnant accès au sous-sol,
 - au sous-sol : une salle des archives, un local technique,
 - et située sur les parcelles de références cadastrales BL n° 159 et BL n° 787 ayant une superficie totale de 1ha 32a 18ca,
- **PRÉCISER** que la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire sera assistée dans le cadre de cette vente par le cabinet LEX PUBLICA qui rédigera les actes à intervenir, étant précisé que la postulation étant obligatoire en la matière, les enchères seront portées par Maître Xavier BLANCHARD,
- **DE CONCLURE** une convention d'honoraires avec le cabinet LEX PUBLICA, fixant les frais et les honoraires de cette procédure,
- **D'APPROUVER** que l'acte de vente et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes, soient établis par Notaire,
- **D'AUTORISER** la prise en charge par la Communauté d'Agglomération des frais de notaires et autres frais liés à cette acquisition,
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président ou son représentant pour signer les actes à intervenir, et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes,
- **D'AUTORISER** l'imputation des dépenses résultant de cette acquisition sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Résultat des votes : Pour = 76 ; Contre = 0 ; Abstention = 0

Date de transmission en sous-préfecture :

- 2 OCT. 2020

Date de réception en sous-préfecture :

Insertion au RAA du 4ème trimestre 2020



Pour Extrait Conforme,
Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire
Maire de la Ville de Saumur

Jackie GOULET

Matière de l'acte	7 Finances	7.10 Divers – 7.10.6 Autres
-------------------	------------	-----------------------------

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »