

REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 12 NOVEMBRE 2020

Délibération n° 2020-200- DC

Date d'affichage : Le 16 novembre 2020	Le douze novembre deux mille vingt à 17 heures 15, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis au Parc d'exposition du Breil - avenue du Breil - 49400 Saumur, sur convocation faite par Monsieur Jackie GOULET, Président, le cinq novembre deux mille vingt.
Effectif statutaire : 81 Membres en exercice : 81 Quorum : 41 Présents : 54 Excusé(s) : 16 Dont représenté(s) : 8 Absent(s) : 11 Nombre de votants : 62 -----	Présents : (54) Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Isabelle DEVAUX, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE, Grégory PIERRE, Marc BONNIN, Anatole MICHEAUD, Sophie METAYER, Guy BERTIN, Sandrine LION, Eric MOUSSERION, Eric TOURON, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Didier ROUSSEAU, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Isabelle GRANDHOMME, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Guillaume MARTIN, Pierre-Yves DOUET, Jacky MARCHAND, Isabelle ISABELLON, Laurent NIVELLE, Benoît LEDOUX, Christian GALLÉ, Didier GUILLAUME, Gilles TALLUAU, Jacqueline TARDIVEL, Jean-François MIGLIERINA, Béatrice BERTRAND, Loïc BIDAULT, Arlette BOURDIER, Laurence CAILLAUD, Christophe CARDET, Bruno CHEPTOU, Michel DELPHIN, Stéphanie ELIE, Dominique GACHET, Colette GAGNEUX, Bernard HENRY, Didier HUCHEDÉ, Sylvain LEFEBVRE, Claudie MARCHAND, Marc-Antoine NERON, Noël NERON, Nicole PEHU, Bruno PROD'HOMME. Dont suppléé(s) remplacé(s) : Alain BOURDIN par Laurent FERTE, Fabrice BARDY par Marie-Odile LE MERCIER
Secrétaires de séance : <i>Grégory PIERRE et Guy BERTIN</i>	Excusés : (16) Frédéric MORTIER, Christian RUAAULT, Sophie TUBIANA, Arnel FROGER, Gilles ROUSSILLAT, Eric LEFIEVRE, Alain BOISSONNOT, Pierre-Yves DELAMARE, Sylvie BEILLARD, Gilles BARDIN, Bertrand CHANDOUINEAU, Marie-Luce DURAND, Béatrice GUILLON, Géraldine LE COZ, Teddy LOCHARD, Nathalie SECOUÉ Dont excusés ayant donné pouvoir : (8) Sophie TUBIANA à Loïc BIDAULT, Gilles ROUSSILLAT à Isabelle ISABELLON, Pierre-Yves DELAMARE à Gilles TALLUAU, Gilles BARDIN à Rodolphe MIRANDE, Marie-Luce DURAND à Jérôme HARRAULT, Géraldine LE COZ à Thomas GUILMET, Teddy LOCHARD à Isabelle DEVAUX, Nathalie SECOUÉ à Michel DELPHIN. Absents : (11) Yann PILVEN Le SEVELLEC, Thierry MORISSET, Jeannick CANTIN, Pierre de BOUTRAY, Emmanuel BRAULT, Gaëlle FAURE, Benoît LAMY, Nathalie LIEBAULT, Nathalie MORON, Sylvie TAUGOURDEAU, Patricia VILLARME

ZONE D'ACTIVITÉS DES AUBRIÈRES À SAUMUR - ACQUISITION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER SITUÉ 144, RUE DES LANDES ET 10, RUE DE LA TERRE BLANCHE

Considérant la déclaration d'intention d'aliéner en date du 23 juin 2020 par laquelle la Direction départementale des Finances publiques de Maine et Loire a notifié à la Communauté d'Agglomération le droit de priorité relatif à l'acquisition de l'ensemble immobilier sis 144 rue des Landes de Terrefort et 10 rue de la Terre Blanche à Saumur, cadastré section DI numéros 24 et 26 pour une contenance cadastrale totale de 4 188 m² au montant de 425 000 euros.

Considérant la volonté de la Communauté d'Agglomération d'acquérir cet ensemble immobilier afin de rassembler les agents du service eau et assainissement de la Communauté d'Agglomération ainsi que les agents de la nouvelle régie eau potable et assainissement collectif qui doit être créée au 01 janvier 2021.

Considérant le courrier du 28 août 2020 par lequel la Communauté d'Agglomération a informé le vendeur de son souhait d'exercer son droit de priorité au prix de 275 000 euros.

Considérant l'actualisation de la valeur vénale du bien à 380 000 euros par France Domaine, le vendeur a informé la Communauté d'Agglomération de son souhait d'aliéner l'ensemble immobilier susmentionné au prix de 340 000 euros (au lieu de 425 000 euros) par un courrier du 5 octobre 2020.

Pour la cause sus-énoncée, il sera proposé au conseil d'autoriser l'exercice du droit de priorité dont dispose la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire à l'occasion de l'aliénation du bien situé 144 rue des Landes de Terrefort et 10 rue de la Terre Blanche à Saumur, cadastré section DI numéros 24 et 26 pour une contenance cadastrale totale de 4 188 m² au montant de 340 000 euros.

Vu l'article L. 240-1 du Code de l'Urbanisme disposant que le droit de priorité peut être exercé par les communes, par les établissements publics de coopération intercommunale titulaires du droit de préemption urbain ;

Vu l'arrêté préfectoral numéro DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 instituant la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération ou son représentant d'exercer le droit de priorité dont dispose la Communauté d'Agglomération à l'occasion de l'aliénation du bien situé 144 rue des Landes de Terrefort et 10 rue de la Terre Blanche à Saumur, cadastré section DI numéros 24 et 26 pour une contenance cadastrale totale de 4 188 m² au montant de 340 000 euros,
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération ou son représentant pour signer les actes à intervenir, et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes, ainsi que la déclaration d'intention d'aliéner,
- **D'AUTORISER** la prise en charge par la Communauté d'Agglomération des éventuels frais de notaires liés à cette acquisition,
- **D'AUTORISER** l'imputation des dépenses résultant de cette acquisition sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

La délibération est adoptée à l'unanimité.


Résultat des votes : Pour = 62 ; Contre = 0 ; Abstention = 0

Date de transmission en sous-préfecture :

18 NOV. 2020

Date de réception en sous-préfecture :

Insertion au RAA du 4^{ème} trimestre 2020

Pour Extraire Conforme
Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire
Maire de la Ville de Saumur

Jackie GOULET

Matière de l'acte	2 Urbanisme	2.3 Droit de préemption urbain – 2.3.3 décision d'exercer le droit de préemption
-------------------	-------------	---

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »

Département :
MAINE ET LOIRE

Commune :
SAUMUR

Section : DI
Feuille : 287 DI 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 03/11/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

VU pour être annexé à la délibération n° 2020-200 DC
du 12 novembre 2020

Le Président de la CA Saumur Val de Loire

Jackie GOULET



Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF du Maine et Loire - Saumur
49417
49417 SAUMUR
tél. 02.41.83.57.00 -fax
sdif49.saumur@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

