



AVENANT N°1 À LA CONVENTION PLURIANNUELLE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE Saumur, n°625

COFINANCÉ(S) PAR L'ANRU DANS LE CADRE DU NPNRU

Version signature électronique

PROJET vu pour être annexé à la délibération 2020-187 DC du 12 novembre 2020

Le Président de la CA Saumur Val de Loire

Maire de la Ville de Saumur,



Jackie GOULET

SOMMAIRE

ARTICLE 1 : IDENTIFICATION DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE.....	4
ARTICLE 2 : OBJET DE L'AVENANT.....	4
ARTICLE 3 : MODIFICATIONS DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE.....	5
ARTICLE 4 : DATE D'EFFET ET MESURE D'ORDRE.....	6
ANNEXES.....	6



Les textes en italique n'ont pas vocation à figurer dans le document à signer.

Vu le règlement général de l'ANRU (RGA) relatif au NPNRU en vigueur,

Vu le règlement financier (RF) de l'ANRU relatif au NPNRU en vigueur,

Il est convenu entre :

L'Agence nationale pour la rénovation urbaine, désignée ci-après « l'Agence » ou « l'ANRU », représentée par son directeur général, ou par délégation, par son délégué territorial dans le département, M. René BIDAL

L'État, représenté par le Préfet de département et responsable de la mise en œuvre du renouvellement urbain dans le département, M. René BIDAL

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, représentée par son président, ci-après désignée « le porteur de projet¹ », M. Jackie GOULET

La Commune de Saumur comprenant au moins un quartier inscrit à l'article 1 de la convention pluriannuelle, représentée par le Maire *de la Ville de* Saumur, M. Jackie GOULET

Les maîtres d'ouvrage des opérations programmées dans la convention pluriannuelle : SA Saumur Habitat, représenté par son directeur, M. Philippe PLAT

Action Logement Services, représentée par sa directrice du renouvellement urbain, dûment habilitée pour engager les présentes, qui agit elle-même par délégation du directeur général de la société, M. Joachim OLIVIER

Ci-après désignés les « Parties prenantes »

La Caisse des Dépôts, représentée par son Directeur Régional, Monsieur Philippe JUSSEURAND

Le Conseil Régional, représenté par sa Présidente, Madame Christelle MORANÇAIS,

Le Conseil Départemental, représenté par son Président, Monsieur Christian GILLET,

¹ Exceptionnellement, le projet de renouvellement urbain peut être porté par la commune (départements d'Outre-Mer, communes non inscrites dans un EPCI, communes ayant la compétence politique de la ville).

Ci-après désignés les « Partenaires associés »

Ce qui suit :

Article 1 : Identification de la convention pluriannuelle

La convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain de Saumur n°625 portant sur le quartier prioritaire Chemin Vert-Hauts Quartiers, et dont le dossier a été examiné par le délégué territorial de l'ANRU le 24 juillet 2018, a été signée le 9 septembre 2019.

Article 2 : Objet de l'avenant

Suite à sa signature, la convention pluriannuelle mentionné ci-dessus à l'article 1 doit faire l'objet de modifications au cours de son exécution.

Dans la mesure où ces modifications impactent l'économie générale du projet, un avenant à la convention pluriannuelle doit être formalisé, conformément à l'article 8.2 du titre III du RGA NPNRU.

L'objet du présent avenant consiste en l'intégration des évolutions suivantes :

- ajuster l'opération E2 – espaces jeunesse animation – : programme étendu et montant précisé.
- ajuster l'opération E1 – maison des sports de combat – : programme relocalisé et montant précisé
- annuler l'opération E3 – accueil de loisirs sans hébergement - : programme déplacé – la requalification du site étant intégrée à l'opération E1.

Le plan guide urbain réalisé à l'étape « protocole » en 2017 a fixé les choix de développement du quartier, avec une large part dédiée aux services et équipements publics. Ceci poursuit le mouvement engagé lors du premier programme de renouvellement urbain, objectivé par la création de la maison de l'enfance et la rénovation du centre socioculturel Percereau ainsi que par l'aménagement des places du collège et de la supérette.

Ceci est aussi en cohérence avec le contrat de ville 2015-2020, dans lequel les actions éducatives auprès des jeunes du quartier, la culture au travers la lecture et les pratiques musicales, et le sport sont des axes de travail à approfondir.

L'intégration des fonctions enfance, jeunesse et loisirs sont l'un des facteurs de réussite du projet urbain.

Outre l'engagement autour des équipements éducatifs et la réussite éducative, le quartier devient un lieu de présence et de services incontournable pour les habitants de la commune et de l'Agglomération, grâce notamment au pôle enfance-jeunesse et à la maison des sports de combat, qui sera le seul équipement municipal dédié à ce sport. Sa situation au cœur du quartier est un élément d'appui pour accompagner les jeunes du quartier vers la pratique

sportive, en proximité. Le regroupement des sports de combat sur un site à l'échelle de la commune permettra d'ouvrir sur d'autres publics, et travailler la diversité et l'intégration. Le positionnement de ces équipements structurants permet aussi de faire venir de la population pour découvrir ce quartier et le faire vivre à l'échelle de la commune.

Article 3 : Modifications de la convention pluriannuelle

La convention pluriannuelle mentionné à l'article 1 du présent avenant est modifiée dans les conditions ci- après :

Article 3.1 – Modification de l'article 4-1 de la convention relatif à la synthèse du programme urbain, sur le volet des équipements publics

L'article 4-1 de la convention relatif au programme de renouvellement urbain de Saumur est rédigé comme suit :

« Article 4.1 :

Intervention cœur de quartier Chemin Vert

-E1 : extension du gymnase pour accueillir une maison des sports de combat

-E 2 : création d'un espace jeunesse-animation accueillant la SCOPE et la salle socioculturelle

-E3 : requalification de l'accueil de loisirs « île des enfants »...

Est modifié comme suit :

« Article 4.1 :

Intervention cœur de quartier Chemin Vert

-E1-E3 : accueil d'une maison des sports de combat – requalification du site « île des enfants »

-E2 : création d'un espace jeunesse-animation accueillant la SCOPE et une salle socioculturelle

Article 3.2 – Modification de l'article 9.1.1.3 de la convention relatif aux programmes immobiliers cofinancés par l'ANRU et portant sur la diversification fonctionnelle dans le quartier – équipements publics de proximité

Libellé précis	IDTOP	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maître d'ouvrage (intitulé exact)	Assiette subventionnable prévisionnelle	Taux de subventi on ANRU	Montant prévisionnel de subvention ANRU	Date de prise en compte des dépenses	Date de lancement opérationnel	Durée de l'opération en semestres
----------------	-------	--	--	---	--------------------------------	--	--	-----------------------------------	---

E1 : maison des sports de combat	625-6049013-37-0001-001	49328 Saumur 6049013 Chemin Vert-Hauts Quartiers	Commune de Saumur	2 300 000 €	17,5 %	402 500 €	03/05/2018	S1 2020	8 semestres
E2 : espace enfance-jeunesse	625-6049013-37-0001-002	49328 Saumur 6049013 Chemin Vert-Hauts Quartiers	Commune de Saumur	1 984 545,46 €	35 %	647 500 €	03/05/2018	S2 2018	8 semestres
E3 : requalification de l'accueil de loisirs île des enfants	625-6049013-37-0001-003	49328 Saumur 6049013 Chemin Vert-Hauts Quartiers	Commune de Saumur	1 466 667,15 €	35 %	513 333,50 €	Date convention	S1 2021	6 semestres

Est modifié comme suit :

« **Article 9.1.1.3** sur la diversification fonctionnelle dans le quartier – équipements publics

Libellé précis	IDTOP	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maître d'ouvrage (intitulé exact)	Assiette subventionnable prévisionnelle	Taux de subvention ANRU	Montant prévisionnel de subvention ANRU	Date de prise en compte des dépenses
E1 : maison des sports de combat	625-6049013-37-0001-001	49328 Saumur 6049013 Chemin Vert-Hauts Quartiers	Commune de Saumur	4 166 666,67 €	9,66 %	402 500 €	03/05/2018
E2 : espace enfance-jeunesse	625-6049013-37-0001-002	49328 Saumur 6049013 Chemin Vert-Hauts Quartiers	Commune de Saumur	3 500 000 €	33,17 %	1 160 833,49 €	03/05/2018

Le taux contractuel est maintenu respectivement à 17,5 % pour E1 et 35 % pour E2 conformément à la convention initiale.

Le présent avenant actualise le calendrier de l'opération « maison des sports de combat » Année 20xx – xxx

Le présent avenant actualise le calendrier de l'opération « espace-enfant jeunesse »

Article 4 : Date d'effet et mesure d'ordre

Le présent avenant prend effet à compter de sa signature par l'ANRU.

Les clauses de la convention pluriannuelle visé à l'article 1 non modifiées par le présent avenant demeurent inchangées et applicables conformément aux dispositions prévues dans la convention pluriannuelle.

Une version consolidée de la convention et de ses annexes est annexée au présent avenant.

ANNEXES

Annexe A – Présentation du projet

- **A7 : schéma de synthèse – objectifs urbains prioritaires**

Annexe C – Synthèse de la programmation opérationnelle et financière

- **C1 : échéancier prévisionnel**
- **C2 : plan de financement prévisionnel global de l'ensemble des opérations du projet**
- **C3 : fiches descriptives des opérations programmées**
- **C4 : tableau financier relatif aux opérations du programme urbain concernées par la présente convention pluriannuelle**
- **C6 : tableau des aides de la Caisse des Dépôts**

C Synthèse de la programmation opérationnelle et financière (C1 et C3)