

REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 12 NOVEMBRE 2020

Délibération n° 2020-181- DC

Date d'affichage :

Le 16 novembre 2020

Effectif statutaire : 81
Membres en exercice : 81
Quorum : 41
Présents : 61
Excusé(s) : 9
Dont représenté(s) : 7
Absent(s) : 11

Nombre de votants : 68

Secrétaires de séance :

Grégory PIERRE et Guy BERTIN

Le douze novembre deux mille vingt à 17 heures 15, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis au Parc d'exposition du Breil - avenue du Breil - 49400 Saumur, sur convocation faite par Monsieur Jackie GOULET, Président, le cinq novembre deux mille vingt.

Présents : (61)

Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Isabelle DEVAUX, Frédéric MORTIER, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE, Grégory PIERRE, Marc BONNIN, Anatole MICHAUD, Sophie METAYER, Guy BERTIN, Sandrine LION, Eric MOUSSERION, Eric TOURON, Sophie TUBIANA, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Didier ROUSSEAU, Armel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Isabelle GRANDHOMME, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Guillaume MARTIN, Pierre-Yves DOUET, Jacky MARCHAND, Eric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Laurent NIVELLE, Benoît LEDOUX, Alain BOISSONNOT, Christian GALLÉ, Didier GUILLAUME, Gilles TALLUAU, Jacqueline TARDIVEL, Sylvie BEILLARD, Jean-François MIGLIERINA, Béatrice BERTRAND, Loïc BIDAULT, Arlette BOURDIÈRE, Laurence CAILLAUD, Christophe CARDET, Bruno CHEPTOU, Michel DELPHIN, Stéphanie ELIE, Dominique GACHET, Colette GAGNEUX, Béatrice GUILLON, Bernard HENRY, Didier HUCHEDÉ, Sylvain LEFEBVRE, Claudie MARCHAND, Marc-Antoine NERON, Noël NERON, Nicole PEHU, Bruno PROD'HOMME.

Dont suppléé(s) remplacé(s) :

Alain BOURDIN par Laurent FERTE, Fabrice BARDY par Marie-Odile LE MERCIER

Excusés : (9)

Christian RUAULT, Gilles ROUSSILLAT, Pierre-Yves DELAMARE, Gilles BARDIN, Bertrand CHANDOUINEAU, Marie-Luce DURAND, Géraldine LE COZ, Teddy LOCHARD, Nathalie SECOUÉ

Dont excusés ayant donné pouvoir : (7)

Gilles ROUSSILLAT à Isabelle ISABELLON, Pierre-Yves DELAMARE à Gilles TALLUAU, Gilles BARDIN à Rodolphe MIRANDE, Marie-Luce DURAND à Jérôme HARRAULT, Géraldine LE COZ à Thomas GUILMET, Teddy LOCHARD à Isabelle DEVAUX, Nathalie SECOUÉ à Michel DELPHIN.

Absents : (11)

Yann PILVEN Le SEVELLEC, Thierry MORISSET, Jeannick CANTIN, Pierre de BOUTRAY, Emmanuel BRAULT, Gaëlle FAURE, Benoît LAMY, Nathalie LIEBAULT, Nathalie MORON, Sylvie TAUGOURDEAU, Patricia VILLARME

ACQUISITION DES LOCAUX SITUÉS 11-13 RUE DU MARÉCHAL LECLERC À SAUMUR AUPRÈS DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE MAINE ET LOIRE

Considérant le contrat de bail civil conclu en date du 14 février 2020 pour une durée d'une année à compter du 1^{er} janvier 2020 avec la possibilité de reconduction tacite pour une durée d'une année, par lequel la Chambre de Commerce et d'Industrie de Maine et Loire, propriétaire des lieux, a mis à la disposition de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire pour ses besoins de locaux administratifs, l'ensemble immobilier situé 11-13, rue du Maréchal Leclerc à Saumur.

L'ensemble immobilier à usage de bureaux pour une superficie de 1 413 m² est situé sur les parcelles de références cadastrales BL 449 et BL 450 d'une superficie totale de 2 286 m². Cet ensemble comprend des bureaux, des salles et un parking à titre exclusif.

Considérant la volonté de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Maine et Loire de vendre le bien sus-mentionné;

Considérant l'intérêt pour la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire à se porter acquéreur dudit bien afin de maintenir son siège dans sa situation actuelle ;

Considérant l'avis de France Domaine en date du 20 octobre 2020 ;

Considérant la volonté de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire d'acquérir le bien à hauteur de 1 300 000 euros nets de taxes ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **D'AUTORISER** l'acquisition auprès de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Maine et Loire de l'ensemble immobilier situé 11-13, rue du Maréchal Leclerc à Saumur d'une superficie totale de 1 413,82 m² sur les parcelles de références cadastrales BL 449 et BL 450 à hauteur de 1 300 000 euros net de taxes,

- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président ou son représentant pour signer les actes à intervenir, et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes,
- **D'APPROUVER** que l'acte de vente et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes, soient établis en la forme administrative,
- **D'AUTORISER** la prise en charge par la Communauté d'Agglomération des frais liés à cette acquisition,
- **D'AUTORISER** l'imputation des dépenses résultant de cette acquisition sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

La délibération est adoptée. On note 67 voix Pour et 0 voix Contre, Abstention : 1.

Résultat des votes : Pour = 67 ; Contre = 0 ; Abstention = 1

Date de transmission en sous-préfecture :

18 NOV 2020

Date de réception en sous-préfecture :

Insertion au RAA du 4ème trimestre 2020



Pour Extrait Conforme,
Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire
Maire de la Ville de Saumur

Jackie GOULET

Matière de l'acte	3 Domaine et patrimoine	3.1 Acquisitions
-------------------	-------------------------	------------------

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »