

REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 11 JUIN 2020

Délibération n° 2020-037- DC

Date d'affichage :

Le 15 juin 2020

Effectif statutaire : 81
Membres en exercice : 81
Quorum : 41
Présents : 67
Excusé(s) : 10
Dont représenté(s) : 8
Absent(s) : 4

Nombre de votants : 75

Secrétaires de séance :

Monsieur Guillaume MARTIN,
conseiller communautaire de la
Commune d'Epieds, et Monsieur
Noël NERON, conseiller
communautaire de la Ville de
Saumur

Le onze juin deux mille vingt à 17 heures 00, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis au Théâtre Philippe Noiret à Doué-la-Fontaine - 49700 Doué-en-Anjou, sur convocation faite par Monsieur Jean-Michel MARCHAND, Président, le quatre juin deux mille vingt.

Présents : (67)

Jean-Michel MARCHAND, Isabelle DEVAUX, Michel PATTEE, Jérôme HARRAULT, Arnel FROGER, Jackie GOULET, Christian RUULT, Anatole MICHAUD, Eric MOUSSERION, Guy BERTIN, Rodolphe MIRANDE, Sophie SARAMITO, Sylvie BEILLARD, Sophie TUBIANA, Jean-Luc LHEMANNE, Marc BONNIN, Béatrice BERTRAND, Sophie ANGUENOT, Jean-Pierre ANTOINE, Gilles BARDIN, Fabrice BARDY, Alain BOISSONNOT, Yves BOUCHER, Alain BOURDIN, Laurence CAILLAUD, Françoise DAMAS, Pierre de BOUTRAY, Pierre-Yves DELAMARE, Michel DELPHIN, Jean-Paul DILÉ, Marie-Luce DURAND, Stéphanie ELIE, Dominique GACHET, Colette GAGNEUX, Christian GALLÉ, Isabelle GRANDHOMME, Didier GUILLAUME, Didier HUCHEDÉ, Isabelle ISABELLON, Benoit LAMY, Benoit LEDOUX, Sylvain LEFEBVRE, Eric LEFIEVRE, Astrid LELIEVRE, Sandrine LION, Teddy LOCHARD, Claudie MARCHAND, Guillaume MARTIN, Sophie METAYER, Jean-François MIGLIERINIA, Étienne MOREAU, Frédéric MORTIER, Marc-Antoine NERON, Noël NERON, Laurent NIVELLE, Nicole PEHU, Gérard POLICE, Armelle PONCET, Sylvie PRISSET, Bruno PROD'HOMME, Jean-Philippe RETIF, Didier ROUSSEAU, Gilles ROUSSILAT, Nathalie SECOUÉ, Gilles TALLUAU, Eric TOURON.

Dont suppléé(s) remplacé(s) :

Jacky MARCHAND par Bernard PELE

Excusés : (10)

Jacky BOUCHENOIRE, Michel APCHIN, Christophe CARDET, Béatrice GUILLON, Véronique HENRY, Charles-Henri JAMIN, Alain JOBARD, Géraldine LE COZ, Nathalie MORON, Yann PILVEN Le SEVELLEC

Dont excusés ayant donné pouvoir : (8)

Michel APCHIN à Françoise DAMAS, Christophe CARDET à Jackie GOULET, Béatrice GUILLON à Bruno PROD'HOMME, Véronique HENRY à Marc-Antoine NERON, Charles-Henri JAMIN à Jean-Pierre ANTOINE, Géraldine LE COZ à Noël NERON, Nathalie MORON à Michel PATTEE, Yann PILVEN Le SEVELLEC à Eric TOURON.

Absents : (4)

Jeannick CANTIN, Fabrice DUFOUR, Jack LOYEAU, Isabelle TAILLECOURS

ZONE D'ACTIVITÉS DE LA RONDE À ALLONNES - CESSION DE L'ATELIER RELAIS N° 1 À LA SOCIÉTÉ NETXSYSTEMS

La société NETXSYSTEMS a sollicité la Communauté d'Agglomération Saumur Val-de-Loire pour lui faire part de son besoin d'acquérir l'atelier-relais 1 (d'une superficie d'environ 300m²) situé sur la parcelle ZH 85 d'une superficie de 2.131 m² située sur la ZA de la Ronde à Allonnes.

Dans le cadre de la réalisation de la ZA la Ronde et de son développement, il apparaît opportun de donner une suite favorable à ce projet, en cédant au prix de 174 000€ net de taxes, l'atelier relais implanté sur la parcelle cadastrale ZH 85.

La négociation initiale étant au prix de 180 000€ net de taxes, il a été convenu de louer le bâtiment pendant 6 mois avec un loyer mensuel de 1.000 euros.

Aussi,

Vu les articles L.5211-1 et L.5211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du conseil municipal, d'autre part au maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

Vu l'arrêté préfectoral numéro DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 instituant la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu les compétences de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire en matière de développement économique, selon lesquelles la Communauté d'Agglomération souhaite céder l'atelier-relais n°1 de 300 m² sur la parcelle ZH 85 de 2.131m² ;

Considérant que le Président a validé le 23 mai 2020 la cession de l'atelier relais n°1, ZA la Ronde à Allonnes au profit de la société NETXSYSTEMS, Monsieur BONNEAU;

Considérant que l'avis des Domaines a été saisi ;

Considérant que l'acquisition est consentie moyennant 174.000 euros nets de taxes ;

Considérant que la négociation initiale était aux prix de 180.000 euros nets de taxes et qu'il a été convenu que le bâtiment serait loué à la société NETXSYSTEMS pendant 6 mois pour 1000 euros par mois avant de l'acheter pour 174.000 euros nets de taxes;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **D'AUTORISER** la cession à la société NETXSYSTEMS, ou toute autre société qui s'y substituerait, de la parcelle ZH 85 d'une superficie de 2.131m² comprenant l'Atelier-relais n°1 d'une superficie de 300 m², située impasse de la Bibardière sur la ZA la Ronde à Allonnes moyennant le prix de 174.000 euros nets de taxes après location pendant 6 mois pour 1.000 euros par mois;
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération pour signer les actes à intervenir, notamment l'éventuel compromis de vente ou promesse de vente et tous les documents administratifs se rapportant à cette cession y compris les documents relatifs à l'élaboration des diagnostics préalables à la cession,
- **D'AUTORISER** Madame La première Vice-Présidente à signer ledit acte de dépôt de pièces et de transfert ; ce dernier étant à la charge de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;
- **D'APPROUVER** l'éventuel compromis de vente ou promesse de vente avec la société NETXSYSTEMS où à toute société qui s'y substituerait ;
- **D'APPROUVER** que l'acte de vente et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes, soient établis par Notaire,
- **D'AUTORISER** l'acquéreur à déposer toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation de son projet et notamment le permis de construire,
- **D'IMPUTER** la recette sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Résultat des votes : Pour = 75 ; Contre = 0 ; Abstention = 0

Date de transmission en sous-préfecture :

16 JUIN 2020

Pour Extrait Conforme,
Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire

Date de réception en sous-préfecture :

Insertion au RAA du 2ème trimestre 2020



Jean-Michel MARCHAND

Matière de l'acte	3 Domaine et patrimoine	3.2 Aliénations
-------------------	-------------------------	-----------------

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »

Département :
MAINE ET LOIRE

Commune :
ALLONNES

Section : ZH
Feuille : 000 ZH 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 04/06/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Vu pour être annexé à la délibération
n° 2020-037 DC du 11 juin 2020

Le Président,



Jean-Michel MARCHAND

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF du Maine et Loire - Saumur
49417
49417 SAUMUR
tél. 02.41.83.57.00 -fax
sdif49.saumur@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

