

## REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 11 JUIN 2020

### Délibération n° 2020-050- DC

<b>Date d'affichage :</b> <b>Le 15 juin 2020</b>	Le onze juin deux mille vingt à 17 heures 00, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis au Théâtre Philippe Noiret à Doué-la-Fontaine - 49700 Doué-en-Anjou, sur convocation faite par Monsieur Jean-Michel MARCHAND, Président, le quatre juin deux mille vingt.
<b>Effectif statutaire :</b> 81 <b>Membres en exercice :</b> 81 <b>Quorum :</b> 41 <b>Présents :</b> 62 <b>Excusé(s) :</b> 16 <b>Dont représenté(s) :</b> 7 <b>Absent(s) :</b> 4  <b>Nombre de votants :</b> 69 -----	<b>Présents : (62)</b> Jean-Michel MARCHAND, Isabelle DEVAUX, Michel PATTEE, Jérôme HARRAULT, Arnel FROGER, Jackie GOULET, Christian RUAAULT, Anatole MICHEAUD, Eric MOUSSERION, Guy BERTIN, Rodolphe MIRANDE, Sylvie BEILLARD, Sophie TUBIANA, Jean-Luc LHEMANNE, Marc BONNIN, Béatrice BERTRAND, Sophie ANGUENOT, Jean-Pierre ANTOINE, Gilles BARDIN, Fabrice BARDY, Alain BOISSONNOT, Alain BOURDIN, Laurence CAILLAUD, Françoise DAMAS, Pierre de BOUTRAY, Michel DELPHIN, Jean-Paul DILÉ, Stéphanie ELIE, Dominique GACHET, Colette GAGNEUX, Christian GALLÉ, Isabelle GRANDHOMME, Didier GUILLAUME, Didier HUCHEDÉ, Isabelle ISABELLON, Benoit LAMY, Benoît LEDOUX, Sylvain LEFEBVRE, Astrid LELIEVRE, Sandrine LION, Teddy LOCHARD, Claudie MARCHAND, Guillaume MARTIN, Sophie METAYER, Jean-François MIGLIERINIA, Étienne MOREAU, Frédéric MORTIER, Marc-Antoine NERON, Noël NERON, Laurent NIVELLE, Nicole PEHU, Gérard POLICE, Armelle PONCET, Sylvie PRISSET, Jean-Philippe RETIF, Didier ROUSSEAU, Gilles ROUSSILAT, Nathalie SECOUÉ, Gilles TALLUAU, Eric TOURON. <b>Dont suppléé(s) remplacé(s) :</b> Jacky MARCHAND par Bernard PELE
<b>Secrétaires de séance :</b>  <i>Monsieur Guillaume MARTIN, conseiller communautaire de la Commune d'Epieds, et Monsieur Noël NERON, conseiller communautaire de la Ville de Saumur</i>	<b>Excusés : (16)</b> Sophie SARAMITO, Jacky BOUCHENOIRE, Michel APCHIN, Yves BOUCHER, Christophe CARDET, Pierre-Yves DELAMARE, Marie-Luce DURAND, Béatrice GUILLON, Véronique HENRY, Charles-Henri JAMIN, Alain JOBARD, Géraldine LE COZ, Eric LEFIEVRE, Nathalie MORON, Yann PILVEN Le SEVELLEC, Bruno PROD'HOMME <b>Dont excusés ayant donné pouvoir : (7)</b> Michel APCHIN à Françoise DAMAS, Christophe CARDET à Jackie GOULET, Véronique HENRY à Marc-Antoine NERON, Charles-Henri JAMIN à Jean-Pierre ANTOINE, Géraldine LE COZ à Noël NERON, Nathalie MORON à Michel PATTEE, Yann PILVEN Le SEVELLEC à Eric TOURON.  <b>Absents : (4)</b> Jeannick CANTIN, Fabrice DUFOUR, Jack LOYEAU, Isabelle TAILLECOURS

### GARANTIE D'EMPRUNT - OPH SAUMUR HABITAT - CONSTRUCTION D'UN LOGEMENT SITUÉ RUE DES TREILLES À CHACÉ (BELLEVIGNE-LES-CHÂTEAUX)

Pour financer, dans le cadre du parc social public, l'opération construction d'un logement situé rue des Treilles à Chacé (Bellevigne-les-Châteaux), l'Office Public de l'Habitat (OPH) SAUMUR HABITAT a décidé de contracter, auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), un prêt d'un montant maximum de 95 358,00 € composé de 3 lignes

L'OPH SAUMUR HABITAT a requis la garantie de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire à hauteur de 100% pour le remboursement de ce Prêt, soit un montant de 95 358,00 €.

La présente garantie est accordée aux conditions ci-dessous :

Prêt CDC	Montant	Index	Taux	Durée
PLAI	59 882,00 €	Livret A	0,3 %	40 ans
PLAI foncier	20 476,00 €	Livret A	0,3 %	50 ans
Prêt BOOSTER – Soutien à la production	15 000,00 €	Taux fixe	1,25 %	30 ans
<b>TOTAL</b>	<b>95 358,00 €</b>			

**Vu** l'article L 5111-4 et les articles L 5216-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'article 2298 du Code civil ;

**Vu** le Contrat de Prêt n° 109303 annexé à signer entre l'OPH SAUMUR HABITAT et la Caisse des dépôts et consignations ;

Après avoir pris connaissance des pièces établies par l'OPH SAUMUR HABITAT :

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :**

- **D'ACCORDER** sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 95 358,00 € souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt n° 109303 constitué de 3 lignes ;

ledit Contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération ;

- **D'ACCORDER** sa garantie pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci. La garantie porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité ;

- **DE S'ENGAGER** dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement. La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire s'y engage sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations ;

- **DE S'ENGAGER** pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Résultat des votes : Pour = 69 ; Contre = 0 ; Abstention = 0

Date de transmission en sous-préfecture :

**16 JUIN 2020**

Date de réception en sous-préfecture :

Insertion au RAA du 2ème trimestre 2020

Pour Extrait Conforme,  
Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire



Jean-Michel MARCHAND

Matière de l'acte	7 Finances	7.3 Emprunts – 7.3.4 garantie d'emprunt accordée aux bailleurs sociaux publics
-------------------	------------	--

*En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »*