

REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 10 SEPTEMBRE 2020

Délibération n° 2020-140- DC

Date d'affichage :

Le 17 septembre 2020

Effectif statutaire : 81
Membres en exercice : 81
Quorum : 41
Présents : 62
Excusé(s) : 17
Dont représenté(s) : 11
Absent(s) : 2

Nombre de votants : 73

Secrétaires de séance :

*Madame Isabelle DEVAUX, 3ème
vice-Présidente et conseillère
communautaire de la commune de
Gennes-Val-de-Loire, et Monsieur
Michel DELPHIN, conseiller
communautaire de la Commune
de Doué-en-Anjou*

Le dix septembre deux mille vingt à 17 heures 15, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis par des expositions du Breil - avenue du Breil à Saumur, sur convocation faite par Monsieur Jackie GOULET, Président, le trois septembre deux mille vingt.

Présents : (62)

Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Isabelle DEVAUX, Frédéric MORTIER, Grégory PIERRE, Marc BONNIN, Anatole MICHEAUD, Sophie METAYER, Christian RUAULT, Sophie TUBIANA, Thomas GUILMET, Didier ROUSSEAU, Arnel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Isabelle GRANDHOMME, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Thierry MORISSET, Guillaume MARTIN, Pierre-Yves DOUET, Jacky MARCHAND, Alain BOURDIN, Eric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Laurent NIVELLE, Benoît LEDOUX, Alain BOISSONNOT, Christian GALLÉ, Didier GUILLAUME, Gilles TALLUAU, Fabrice BARDY, Jacqueline TARDIVEL, Sylvie BEILLARD, Jean-François MIGLIERINA, Béatrice BERTRAND, Arlette BOURDIER, Laurence CAILLAUD, Christophe CARDET, Bruno CHEPTOU, Michel DELPHIN, Marie-Luce DURAND, Stéphanie ELIE, Gaëlle FAURE, Dominique GACHET, Béatrice GUILLON, Bernard HENRY, Didier HUCHEDÉ, Benoît LAMY, Géraldine LE COZ, Sylvain LEFEBVRE, Teddy LOCHARD, Claudie MARCHAND, Marc-Antoine NERON, Noël NERON, Nicole PEHU, Bruno PROD'HOMME, Nathalie SECOUÉ, Patricia VILLARME.

Dont suppléé(s) remplacé(s) :

Eric TOURON par Sonia CHAMBRY

Excusés : (17)

Michel PATTEE, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE, Guy BERTIN, Sandrine LION, Eric MOUSSERION, Astrid LELIEVRE, Jeannick CANTIN, Pierre de BOUTRAY, Pierre-Yves DELAMARE, Gilles BARDIN, Loïc BIDAULT, Bertrand CHANDOUINEAU, Colette GAGNEUX, Nathalie LIEBAULT, Nathalie MORON, Sylvie TAUGOURDEAU

Dont excusés ayant donné pouvoir : (11)

Michel PATTEE à Michel DELPHIN, Jérôme HARRAULT à Marie-Luce DURAND, Guy BERTIN à Yves BOUCHER, Astrid LELIEVRE à Jackie GOULET, Pierre de BOUTRAY à Isabelle ISABELLON, Pierre-Yves DELAMARE à Gilles TALLUAU, Loïc BIDAULT à Sophie TUBIANA, Bertrand CHANDOUINEAU à Patricia VILLARME, Nathalie LIEBAULT à Bruno PROD'HOMME, Nathalie MORON à Anatole MICHEAUD, Sylvie TAUGOURDEAU à Grégory PIERRE.

Absents : (2)

Yann PILVEN Le SEVELLEC, Emmanuel BRAULT

CONVENTION PUBLIQUE D'AMÉNAGEMENT (CPA) - PARC D'ACTIVITÉS "LA PETITE CHAMPAGNE" À DOUÉ-EN-ANJOU - RÉTROCESSION DES VOIRIES

Par délibération en date du 24 mai 2002, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de la région de Doué-la-Fontaine a approuvé la Convention Publique d'Aménagement (CPA) avec la SODEMEL, devenue ALTER Cités, pour l'aménagement du Parc d'Activités "La Petite Champagne" sur le territoire de la commune de Doué-la-Fontaine, commune déléguée de la nouvelle commune Doué-en-Anjou.

Ladite convention prévoit dans son article 1.1 du titre V, ce qui suit littéralement retranscrit par extrait :

« *Ceux des ouvrages réalisés en application de la présente convention publique d'aménagement qui ne sont pas destinés à être cédés aux constructeurs, et notamment les voiries, espaces libres et réseaux, constituent des biens de retour qui appartiennent à la Collectivité au fur et à mesure de leur réalisation et qui lui reviennent de plein droit dès leur achèvement.* »

En ce sens, dans le cadre de l'opération sus-énoncée, la société dénommée ALTER Cités a aménagé des voies publiques, qu'il convient de rétrocéder à la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, à l'effet de les intégrer dans le domaine public, à savoir :

Un ensemble de parcelles à usage de voirie sis à Doué-en-Anjou (49700), Allée Joseph Touchais et La petite Champagne - Doué-la-Fontaine.

Figurant au cadastre de ladite commune sous les relations suivantes :

SECTION	N°	ADRESSE	CONTENANCE TOTALE
ZI	535	ALL JOSEPH TOUCHAIS	01ha 73a 65ca
ZI	562	LA PETITE CHAMPAGNE	00ha 00a 89ca
ZI	563	LA PETITE CHAMPAGNE	00ha 17a 58ca
ZI	601	ALL JOSEPH TOUCHAIS	00ha 13a 55ca
TOTAL			02ha 05a 67ca

A cet effet, d'un commun accord entre la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et la société dénommée ALTER Cites, il est prévu d'acquérir cet ensemble au prix d'UN EURO (1,00 EURO).

Aussi,

Vu le Code Général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.5211-1 et suivants ;

Vu le Code général des collectivités territoriales et, plus particulièrement, l'article L 5216-5 ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de Communes Loire-Longué et de la Communauté de Communes du Gennois avec extension aux Communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Lourdesse-Rochemenier ;

Vu la Convention Publique d'Aménagement approuvée le 24 mai 2002 et de l'avenant n° 1 approuvé le 1er juillet 2015 ;

Vu le rapport soumis aux Conseillers Communautaires,

Le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, après en avoir délibéré, décide :

- **D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ou son représentant, à signer toutes les pièces nécessaires à la rétrocession de ces voiries ;

- **DÉCIDE** d'acquérir de la société dénommée ALTER Cites, les parcelles à usage de voiries sus désignées moyennant la somme globale d'UN EURO (1,00 EURO) ;

- **DIT** que Maître Stéphane BAZIN, Notaire à Doué-en-Anjou, est désigné pour rédiger l'acte d'acquisition et que les frais résultants de cette rétrocession seront à la charge de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

- **D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, ou son représentant, à signer l'acte d'acquisition et toutes les pièces nécessaires à la conclusion de cette rétrocession.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Résultat des votes : Pour = 73 ; Contre = 0 ; Abstention = 0

Date de transmission en sous-préfecture :

Date de réception en sous-préfecture :

Insertion au RAA du 3ème trimestre 2020



Pour Extrait Conforme,
Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire
Mairie de la Ville de Saumur

Jackie GOULET

Matière de l'acte	3 Domaine et patrimoine	3.1 Acquisitions
-------------------	-------------------------	------------------

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »