



## CONSEIL COMMUNAUTAIRE

7 DECEMBRE 2023

### DELIBERATION N° 2023-172-DC

Le sept décembre deux mille vingt-trois à 17 heures 30, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à Le Plus – Pôle de Formation à Saumur, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire le trente novembre deux mille vingt-trois et sous sa présidence

#### Membres présents :

*Président*, Jackie GOULET CLAISSE

*Vice-présidents*, Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Nicole MOISY, Frédéric MORTIER, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE (de 167 à 179), Anatole MICHEAUD, Béatrice BERTRAND, Christian RUALT, Éric MOUSSERION, Éric TOURON

*Conseillers délégués*, Sophie TUBIANA (sauf 176 et 177), Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Laurent NIVELLE, Pierre-Yves DOUET, Loïc BIDAULT (sauf 176)

*Conseillers*, Didier ROUSSEAU, Arnel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Jean-Luc GIRARD, Guillaume MARTIN, Jacky MARCHAND, Éric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Pierre DE BOUTRAY, Christian GALLE, Didier GUILLAUME, Pierre-Yves DELAMARE (de 151 à 166), Sylvie BEILLARD, Gilles BARDIN, Jean-François MIGLIERINA, Michel DELPHIN, Myriam de CARCARADEC, Bruno CHEPTOU, François BREE, Patricia COCHET, Sylvain LEFEBVRE, Nicole PEHU, Claudie MARCHAND, Béatrice GUILLON, Bruno PROD'HOMME, Géraldine LE COZ, Arlette BOURDIER, Bernard HENRY Michel PONCHANT suppléant Sandrine LION, Michaël LOUVET suppléant Nathalie GOHLKE (de 157 à 179)

#### Absent (s) / Excusé(s) :

Grégory PIERRE, Marc BONNIN, Guy BERTIN, Sandrine LION, Alain BOURDIN, Gilles TALLUAU, Isabelle GRANDHOMME, Olivier DESCHARD, Jeannick CANTIN, Benoît LEDOUX, Alain BOISSONNOT, Nathalie GOHLKE, Fabrice BARDY, Jacqueline TARDIVEL, Marie-Luce DURAND, Nathalie MORON, Colette GAGNEUX, Laurence CAILLAUD, Catherine EVILLARD, Éric POEHR, Isabelle DEVAUX, Emmanuel BRAULT, Noël NERON, Marc-Antoine NERON, Nathalie LIEBAULT, Christophe CARDET, Gaëlle FAURE, Sylvie TAUGOURDEAU, Bertrand CHANDOUINEAU, Patricia VILLARME

#### Dont excusé(s) ayant donné pouvoir :

Grégory PIERRE à Thomas GUILMET, Marc BONNIN à Claudie MARCHAND, Alain BOURDIN à Jean-Philippe RETIF, Gilles TALLUAU à Yves BOUCHER, Isabelle GRANDHOMME à Gilles ROUSSILLAT, Olivier DESCHARD à Sylvie BEILLARD, Fabrice BARDY à Isabelle ISABELLON, Laurence CAILLAUD à Bruno CHEPTOU, Catherine EVILLARD à Nicole MOISY, Eric POEHR à François BREE, Isabelle DEVAUX à Sophie TUBIANA (sauf 176 et 177), Noël NERON à Astrid LELIEVRE, Bertrand CHANDOUINEAU à Jean-Pierre ANTOINE

**Secrétaire de séance : Amelle PONCET**

	DC 151 à 156	DC 157 à 166	DC 167 à 175	DC 176	DC 177	DC 178 à 179
Membres en exercice	81	81	81	81	81	81
Quorum	41	41	41	41	41	41
Présents	51	52	52	50	51	52
Absents - Excusés	30	29	29	31	30	29
Pouvoirs	13	13	13	12	12	13
Votants	64	65	65	62	63	65

### **AUTORISATION PREALABLE A LA DIVISION DE LOGEMENT - MISE A JOUR DU PERIMETRE D'APPLICATION DU PERMIS DE DIVISER POUR LA VILLE DE SAUMUR**

La Communauté d'agglomération Saumur Val de Loire assure la maîtrise d'ouvrage sur son territoire du dispositif départemental de revitalisation « Anjou Cœur de Ville ».

Ainsi la Ville de Saumur et les communes d'Allonnes, Fontevraud-l'Abbaye, Longué-Jumelles, Montreuil-Bellay et Vivy sont engagées dans des programmes de revitalisation de leur centre-ville et bénéficient d'opérations programmées d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) mises en œuvre pour une durée de cinq ans.

Dans ce cadre, et afin de renforcer les moyens de lutte contre les situations de mal logement, la Communauté d'Agglomération a proposé aux communes engagées de mettre en œuvre, sur les secteurs concernés et à titre expérimental, l'outil complémentaire de l'autorisation préalable à la division de logement ou permis de diviser introduit par la loi pour « l'accès au logement et un urbanisme renoué » dite loi ALUR du 24 mars 2014.

Les communes de Allonnes, Montreuil-Bellay, Vivy et la Ville de Saumur s'étant portées volontaires pour la mise en œuvre de cet outil complémentaire, l'autorisation préalable à la division de logement a ainsi été instaurée par la Communauté d'Agglomération sur les périmètres opérationnels concernés avec prise d'effet au 1<sup>er</sup> juillet 2023.

Par ailleurs, la Ville de Saumur soucieuse d'accroître l'efficacité et la cohérence des différentes actions de redynamisation de son cœur de Ville a, par avenant à la convention d'OPAH-RU, sollicité une extension du périmètre de l'opération en cours sur le secteur de centre-ville.

Cette modification a été validée par décision du Conseil Communautaire du 16 novembre 2023.

Afin d'assurer une mise en œuvre cohérente des outils d'intervention complémentaires au dispositif opérationnel, il est proposé de les faire évoluer le périmètre d'application de l'autorisation de diviser mise en place sur le secteur du centre-ville dans les mêmes limites que le nouveau périmètre opérationnel du cœur de Ville de Saumur.

**Vu** les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

**Vu** la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové dite loi ALUR du 24 mars 2014 prévoyant la possibilité d'instaurer des dispositifs, de compétence communautaire, qui permettent de prévenir la survenue de nouvelle situation de mal logement, parmi lesquels le dispositif d'autorisation préalable de travaux à la division également nommé permis de diviser ;

**Vu** les articles L111-6-1-1 et L111-6-1-2 et suivants relatifs à l'autorisation préalable aux travaux de division ;

**Vu** la délibération du conseil communautaire du 9 février 2023 portant instauration à titre expérimental de l'autorisation préalable aux travaux de division sur le périmètre opérationnel de l'OPAH RU de la Ville de Saumur ;

**Vu** la délibération du conseil communautaire du 16 novembre 2023 portant approbation et autorisation de signature de l'avenant 1 à la convention d'opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) du cœur de Ville de Saumur ;

**Considérant** l'évolution du périmètre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) en cours sollicité par la Ville de Saumur par avenant à la convention de programme ;

**Considérant** la nécessité de faire correspondre le périmètre d'application de l'autorisation préalable aux travaux de division urbain renforcé au nouveau périmètre opérationnel défini pour le cœur de ville de Saumur ;

**Aussi,**

**Le Conseil communautaire est invité à délibérer.**

- **D'OPÉRER** la mise à jour du périmètre d'application de l'autorisation préalable à la division de logement sur le secteur de centre-ville de Saumur pour le faire correspondre au nouveau périmètre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain tel qu'il est délimité par avenant n°01 à la convention de programme ;
- **DIT** que la présente délibération sera notifiée à la Ville de Saumur ;

**D'ORGANISER** une communication appropriée en amont auprès des professionnels de l'immobilier, des propriétaires de logements vacants situés dans les périmètres opérationnels, du grand public, et des partenaires de la politique de l'habitat ;

- **D'AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, de signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente décision.

**La délibération est adoptée à l'unanimité.**

Résultat des votes :

Pour : 65 - Contre : 0 - Abstention : 0

Date de transmission au contrôle de légalité :

Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire,  
Maire de la Ville de Saumur

Date d'affichage :



Jackie GOULET CLAISSE