



BUREAU COMMUNAUTAIRE

2 FEVRIER 2023

DECISION N° 2023-011-DB

Le deux février deux mille vingt-trois à 19 heures, les membres du bureau de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à l'amphithéâtre Guiliani au siège de l'agglomération, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire le vingt-six janvier deux mille vingt-trois.

Membres présents :

Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Nicole MOISY, Rodolphe MIRANDE, Grégory PIERRE, Anatole MICHEAUD, Sophie METAYER, Guy BERTIN, Sandrine LION (de 004 à 025), Éric MOUSSERION, Éric TOURON, Sophie TUBIANA, Thomas GUILMET, Laurent NIVELLE (de 001 à 015), Béatrice BERTRAND, Pierre-Yves DOUET, Loïc BIDAULT (de 001 à 017), Armel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Isabelle GRANDHOMME, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Guillaume MARTIN (de 001 à 006), Jacky MARCHAND, Pierre de BOUTRAY, Christian GALLE, Didier GUILLAUME (de 001 à 016), Fabrice BARDY, Jacqueline TARDIVEL (de 002 à 025), Gilles BARDIN, Jean-François MIGLIERINA

Excusé(s) :

Frédéric MORTIER, Jérôme HARRAULT, Marc BONNIN, Christian RUAAULT, Astrid LELIEVRE, Alain BOURDIN, Didier ROUSSEAU, Gilles ROUSSILLAT, Olivier DESCHARD, Jeannick CANTIN, Éric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Benoît LEDOUX, Alain BOISSONNOT, Gilles TALLUAU, Pierre-Yves DELAMARE, Sylvie BEILLARD

Dont excusé(s) ayant donné pouvoir :

Jérôme HARRAULT à Guy BERTIN, Marc BONNIN à Gérard POLICE, Astrid LELIEVRE à Jackie GOULET, Didier ROUSSEAU à Éric MOUSSERION, Gilles ROUSSILLAT à Isabelle GRANDHOMME, Isabelle ISABELLON à Jean-Pierre ANTOINE, Alain BOISSONNOT à Christian GALLE, Sylvie BEILLARD à Éric TOURON, Sophie TUBIANA à Rodolphe MIRANDE (de 004 à 025), Laurent NIVELLE à Béatrice BERTRAND (de 016 à 025)

Secrétaire de séance : Éric TOURON

	DB 001	DB 002 à 003	DB 004 à 006	DB 007 à 015	DB 016	DB 017	DB 018 à 025
Membres en exercice	51	51	51	51	51	51	51
Quorum	26	26	26	26	26	26	26
Présents	32	33	33	32	31	30	29
Absents - Excusés	19	18	19	20	21	22	23
Pouvoirs	8	8	9	9	10	10	10
Votants	40	41	41	41	41	40	39

MONTREUIL-BELLAY- ZI MERON - APPROBATION DU PROTOCOLE D'ACCORD PREALABLE A LA SIGNATURE D'UNE PROMESSE DE VENTE AU PROFIT DE LA SOCIETE VIRTUO CONCERNANT LES PARCELLES D 2155, D 2162 et D 2163

Considérant que dans le cadre de l'exercice de sa compétence en développement économique et plus particulièrement en matière de création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activités industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire, exercées dans les limites de l'intérêt communautaire tel que défini par délibération du conseil communautaire n° 2017/016 DC du 2 février 2017, complété par délibération n° 2019/004 DC du 7 février 2019, la Communauté d'Agglomération de Saumur Val de Loire a repris la gestion du site de la zone industrielle de Méron, située sur le territoire de la commune de Montreuil-Bellay.

Considérant que compte tenu de l'attrait que représente une implantation sur cette zone industrielle, la société VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY, promoteur immobilier spécialisée dans la promotion logistique et la Communauté d'Agglomération, se sont rapprochées afin d'envisager les modalités selon lesquelles elles pourraient s'engager à conclure une promesse synallagmatique de vente portant sur trois parcelles situées dans la zone industrielle, sous condition de leur commercialisation.

Considérant qu'il y a dès lors lieux de signer un protocole d'accord afin de formaliser ces modalités quant à la vente des parcelles D 2155, D 2162 et D 2163 à la société VIRTUO.

Considérant qu'il y a également lieu d'abroger la décision n° 2021-037-DB du Bureau de Communalité en date du 25 mars 2021 approuvant la signature d'un protocole d'accord préalable à une promesse de vente au profit de la société VIRTUO et concernant les parcelles D 2155 et D 2163.

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5211-37 ;

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le Bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

Vu l'arrêté préfectoral n°DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Lourdes-Rochemenier ;

Vu l'arrêté préfectoral n°SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des Statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu la délibération n°2020-056 DC du 16 juillet 2020 portant élection du Président ;

Vu la délibération n°2020-124-DC du 30 juillet 2020, votée par le Conseil de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, portant délégation de pouvoir du Conseil communautaire vers le Président et le Bureau, modifiée et complétée par la délibération n°2020-180-DC du 12 novembre 2020 ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **D'ABROGER** la décision n°2021-037-DB du Bureau Communautaire du 25 mars 2021 ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer le protocole d'accord ci-après annexé, visant à formaliser les modalités selon lesquelles la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et la société VIRTUO pourraient s'engager à conclure une promesse synallagmatique de vente portant sur les parcelles D 2155, D 2162 et D 2163 situées à Montreuil-Bellay dans la ZI Méron ;
- **D'APPROUVER** les conditions suspensives du protocole d'accord ;

Le Bureau communautaire approuve la proposition à l'unanimité.

Résultat des votes :

Pour : 41

Contre :

Abstention :

Date de transmission au contrôle de légalité :

Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire,
Maire de la Ville de Saumur

Date d'affichage :

Le Président de la Communauté d'Agglo
Saumur Val de Loire,
Maire de la Ville de Saumur