



**SEANCE DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
1^{er} DECEMBRE 2022**

DECISION N° 2022-094-DB

Le premier décembre deux mille vingt-deux à 18 heures, les membres du bureau de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à l'amphithéâtre Guilianni au siège de l'agglomération, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, Maire de la Ville de Saumur, le 25 novembre deux mille vingt-deux.

Membres présents :

Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Michel PATTEE (de 094 à 096), Nicole MOISY, Frédéric MORTIER, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE, Grégory PIERRE, Sophie METAYER, Christian RUAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION Éric MOUSSERION, Éric TOURON, Sophie TUBIANA (de 094 à 099), Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Laurent NIVELLE, Béatrice BERTRAND, Pierre-Yves DOUET, Alain BOURDIN, Loïc BIDAULT, Didier ROUSSEAU, Arnel FROGER, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Isabelle GRANDHOMME, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Guillaume MARTIN, Isabelle ISABELLON, Pierre de BOUTRAY, Alain BOISSONNOT, Christian GALLE, Didier GUILLAUME (de 094 à 109), Fabrice BARDY, Sylvie BEILLARD, Gilles BARDIN, Jean-François MIGLIERINA

Excusé(s) :

Marc BONNIN, Anatole MICHEAUD, Jean-Philippe RETIF, Olivier DESCHARD, Sébastien CAILLEAU, Jeannick CANTIN, Jacky MARCHAND, Éric LEFIEVRE, Benoît LEDOUX, Gilles TALLUAU, Pierre-Yves DELAMARE, Jacqueline TARDIVEL

Dont excusé(s) ayant donné pouvoir :

Jacqueline TARDIVEL à Sylvie BEILLARD, Michel PATTE à Jérôme HARRAULT (de 097 à 118), Sophie TUBIANA à Grégory PIERRE (de 100 à 118)

Secrétaire de séance : Eric TOURON

	DB 094 à 096	DB 097 à 099	DB 100 à 109	DB 110 à 118
Effectif statutaire	52	52	52	52
Membres en exercice	52	52	52	52
Quorum	27	27	27	27
Présents	40	39	38	37
Absents - Excusés	12	13	14	15
Pouvoirs	1	2	3	3
Votants	41	41	41	40

**CESSION DES PARCELLES ZM 518, ZM 520, ZM 707p et ZM 808p SITUÉES LES PLANTES À
DISTRÉ ZA DU CHAMP BLANCHARD AU PROFIT DE LA SARL DÉMÉNAGEMENTS INGRID
MAINGRET**

Considérant que dans le cadre de l'extension de la zone d'activités économiques du Champ Blanchard à Distré, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire a acquis les parcelles ZM 518 et ZM 520, d'une superficie respective de 10 844 m² et 4 092 m², situées au lieu-dit Les Plantes.

Considérant que la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire est déjà propriétaire de la parcelle cadastrée ZM 707 d'une contenance de 18 495 m² ainsi que de la parcelle ZM 808, située au lieu-dit Les Plantes et d'une superficie de 10 647 m² ;

Considérant que l'ex-parcelle ZM 756 a fait l'objet d'une division dont le PV de cadastre a été dressé par le cabinet de géomètre BRANLY-LACAZE, géomètre expert à Saumur, le 08 février 2022 et numéroté par le service des impôts de Saumur le 02 mars 2022.

Considérant que c'est à l'issue de cette division que sont nées les parcelles ZM 807 et ZM 808 et dont cette première a fait l'objet d'une cession le 30 juin 2022.

Considérant que la SARL Déménagements Ingrid Maingret, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Angers sous le numéro SIREN 423 446 038 a sollicité la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire aux fins de l'acquisition des parcelles ZM 520 et ZM 518, d'une partie de la parcelle ZM 707 d'environ 94m² et d'une partie de la parcelle ZM 808 d'environ 2 970 m².

Considérant la volonté de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire d'accéder à une telle demande ;

Considérant que par conséquent, la cession porte sur une superficie totale d'environ 18 000 m² pour une somme de 38€/m² HT soit pour un total d'environ 684 000€ (SIX CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE EUROS) HT ;

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5211-37 ;

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le Bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

Vu l'arrêté préfectoral n°DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;

Vu l'arrêté préfectoral n°SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des Statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu la délibération n°2020-056 DC du 16 juillet 2020 portant élection du Président ;

Vu la délibération n°2020-124-DC du 30 juillet 2020, votée par le Conseil de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, portant délégation de pouvoir du Conseil communautaire vers le Président et le Bureau, modifiée et complétée par la délibération n°2020-180-DC du 12 novembre 2020 ;

Vu l'article 1593 du Code Civil en vertu duquel les frais d'actes et autres accessoires à la vente sont à la charge de l'acheteur ;

Vu l'avis favorable de la commission « économie » du 09 novembre 2022 ;

Vu l'avis de la Direction de l'Immobilier du 03 mars 2022 ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **D'APPROUVER** la cession à la SARL DÉMÉNAGEMENTS INGRID MAINGRET, ou à toute autre personne physique ou morale qui s'y substituerait, des parcelles cadastrées section ZM numéros 518, 520, 707p et 808p, d'une superficie totale d'environ 18 000 m², situées lieu-dit Les Plantes à Distré, telles que décrites dans le plan annexé, au prix de 38€/m² HT soit un total d'environ 684 000€ (SIX CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE EUROS) HT ;
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président ou son représentant pour signer tous les actes à intervenir et tous les documents administratifs se rapportant à cette vente y compris les documents relatifs à l'élaboration des diagnostics préalables à la vente ;

- **D'AUTORISER** Monsieur le président à recevoir l'acte de dépôt de pièces et de transfert à la suite de l'arrêté du 16 décembre 2016 n°DRCL/BFSL/2016-179 portant fusion de diverses communautés notamment celle de la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement, pouvant s'avérer nécessaire pour réaliser cette vente, établie en la forme notariée ;
- **D'AUTORISER** Madame la Première Vice-Présidente de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire à signer ledit acte de dépôt de pièces et de transfert ;
- **D'APPROUVER** l'éventuel compromis de vente ou promesse de vente avec la SARL DÉMÉNAGEMENTS INGRID MAINGRET ou toute autre personne qui s'y substituerait ;
- **D'APPROUVER** que l'acte de vente et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes soient établies par Notaire ;
- **DE METTRE** à la charge de l'acquéreur tous les frais éventuels résultant de cette cession ;
- **D'IMPUTER** la recette sur le budget général de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

Le Bureau communautaire approuve la proposition à l'unanimité.

Résultat des votes :

Pour : 41

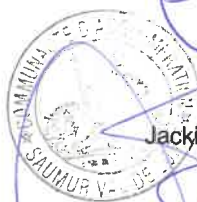
Contre :

Abstention :

Date d'affichage :

Date de transmission au contrôle de légalité :

Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire,
Maire de la Ville de Saumur



Jackie GOULET

En vertu de l'article R. 421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle »