



CONVENTION

« Aide à l'Immobilier »

ENTRE :

LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION « SAUMUR VAL DE LOIRE », représentée par Monsieur Jackie GOULET, Président, autorisé à signer la présente convention par décision du Conseil Communautaire n°2020-124-DC du 30 juillet 2020.

d'une part,

ET :

PROMARCAN « Savonnerie de Candre »

Type de société : **SARL**

Siège social : Domaine de Mestré – 49590 FONTEVRAUD L'ABBAYE

Représentée par STRODIJK Augustin, Associé-gérant

N° SIRET : 301 312 096 000 11

Ci-après dénommée « le Bénéficiaire »

d'autre part,

La Communauté d'Agglomération et le Bénéficiaire sont ci-après désignés, individuellement ou collectivement, par les termes « Partie » ou « Parties »,

VU le traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne,

VU le règlement (UE) n° 651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité, publié au JOUE le 26 juin 2014,

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment en son article 1511-3,

VU le règlement des aides à l'immobilier d'entreprises approuvé par décision n°2018-078-DB du Bureau Communautaire en date du 21 juin 2018, fixant les modalités d'éligibilité de l'aide et modifié en faveur du dispositif d'aide à l'immobilier d'entreprise par décision n°2019-017-DB du Bureau Communautaire en date du 28 février 2019,

VU la demande déposée par le bénéficiaire en date du 14 juin 2022 au titre de son projet d'acquisition et de rénovation de bâtiments accueillant de nouvelles lignes de production,

~~VU l'avis favorable de la Commission Industrie en date du 1^{er} juillet 2022~~

~~VU l'avis favorable du Bureau Communautaire du 8 septembre 2022 par décision n°2022-067-DB~~

ATTENDU QUE :

La Société PROMARCAN « Savonnerie de Candre » est une SARL du secteur de la fabrication de parfums et de produits pour la toilette.

DESCRIPTIF SYNTHÉTIQUE ENTREPRISE

La société **PROMARCAN – Savonnerie de Candre** est située à Fontevraud, et son site de production à Turquant. L'entreprise fabrique des savons selon le procédé marseillais.

Elle emploie 10 personnes. En 2021 l'entreprise a réalisé un chiffre d'affaires de 770 000 euros.

En plus des investissements matériels, l'entreprise étudie l'agrandissement de son site. Pour cela elle doit acquérir une partie du bâtiment appartenant à la Commune de Turquant.

DESCRIPTIF DU PROJET GLOBAL ET DU MONTANT D'INVESTISSEMENT GLOBAL

Actuellement l'entreprise est locataire de 100 % des locaux qu'elle occupe à Turquant. La savonnerie est basée sur deux sites : un atelier, un magasin et un musée au Domaine de Mestré à Fontevraud (350 m²) et une partie des locaux de la ZA du Turquant (500 m²).

Le projet consiste à regrouper l'ensemble des ateliers des deux sites sur le site de Turquant, accompagné par la modernisation des outils de production. Ce regroupement nécessitera l'acquisition du bâtiment pour 180 000 euros et la réalisation de travaux d'aménagement des bâtiments pour 50 000 euros. Le montant total de cet investissement est de 230 000 euros.

EN CONSÉQUENCE DE QUOI, LES PARTIES ONT CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

1.1. La présente convention a pour objet de définir les modalités pratiques et financières du soutien apporté par la Communauté d'Agglomération pour la réalisation d'un projet de développement économique par le bénéficiaire. Ce projet consiste en la rénovation de bâtiment accueillant de nouvelles lignes de production.

1.2. Le bénéficiaire en acceptant l'avance remboursable s'engage à réaliser l'action définie au paragraphe 1.1. ci-dessus sous sa propre responsabilité et en mettant en œuvre tous les moyens à sa disposition.

ARTICLE 2 - MONTANT DE L'AIDE ACCORDÉE PAR LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SAUMUR VAL DE LOIRE

2.1. Au vu du dossier de candidature présenté par le bénéficiaire, la Communauté d'Agglomération s'engage à verser au Bénéficiaire une avance remboursable d'un montant de 46 000 € sur une dépense éligible de 230 000 € HT euros.

2.2. Le montant de l'aide accordé par la Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire » au bénéficiaire, pourra être recalculé pour rester proportionnel au montant des

dépenses prises en compte et réellement engagées par ce Bénéficiaire dans les cas suivants :

- au terme du programme d'actions,
- en cas de modification dans l'exécution du programme d'actions qui entraînerait une modification du montant prévisionnel des dépenses engagées par le Bénéficiaire,
- en cas de retrait du projet du Bénéficiaire.

ARTICLE 3 - MODALITÉS DE VERSEMENT DE L'AIDE

3.1. Les dépenses engagées par le Bénéficiaire dans le cadre de la réalisation du programme d'action seront prises en compte, pour le calcul du montant de l'aide attribuée par la collectivité, à compter du 14 juin 2022, date de début du programme.

3.2. L'avance remboursable de la Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire » d'un montant de 46 000 euros, sera versée au Bénéficiaire comme suit :

- versement de la totalité de l'avance dans le délai légal de 30 jours à compter de la signature de la présente convention,

ARTICLE 4 - MODALITÉS DE REMBOURSEMENT

- Un différé de remboursement de la première échéance d'un an a été accordé par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire

L'entreprise s'engage à :

- Mettre en place un virement automatique auprès de son organisme bancaire, au bénéfice de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire (RIB en annexe 1) et selon l'échéancier annexé (annexe 2)

ARTICLE 5 - OBLIGATIONS DU BÉNÉFICIAIRE

Le Bénéficiaire s'engage, sous peine de résiliation de la Convention, à :

- utiliser les aides qui lui sont attribuées par les collectivités pour la seule réalisation du programme,
- rembourser le prêt accordé selon les conditions prévues à l'article 3 de la présente convention,
- ne pas employer tout ou partie de l'Aide, en subventions à d'autres associations, sociétés, organismes ou œuvres,
- engager les dépenses concernées au sein de son site de Turquant et à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires à la réalisation du projet, dans les conditions formulées dans le dossier de candidature,
- réaliser le programme immobilier dans un délai de 3 ans à compter de la date de dépôt de la demande d'aide,
- informer la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, sans délai, de tout acte et de tout fait modifiant ou susceptible de modifier le contenu de la présente Convention,
- maintenir l'activité sur le territoire de l'Agglomération Saumur Val de Loire au minimum pendant une période de 5 ans après la fin de la convention.

ARTICLE 6 - MODALITÉS DE CONTRÔLE DE L'UTILISATION DE L'AIDE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMÉRATION SAUMUR VAL DE LOIRE

5.1. La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, peut procéder à tout contrôle ou investigation qu'elle juge utiles, directement ou par des personnes ou organismes dûment mandatés par elle, pour s'assurer du respect des engagements par le Bénéficiaire. La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire se réserve le droit d'exercer un contrôle sur pièces et sur place, qui consiste en un examen de l'ensemble des pièces justificatives relatives au coût du Programme d'actions.

5.2. Le Bénéficiaire s'engage, pour l'exécution de l'article précédent, à donner à Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, ainsi qu'aux personnes mandatées par elle un droit d'accès approprié aux sites, locaux ou siège du Bénéficiaire.

ARTICLE 7 - COMMUNICATION

6.1. Le Bénéficiaire s'engage à mentionner le soutien financier de la Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire » sur l'ensemble de ses documents et publications officiels de communication relatif à l'Aide, notamment en faisant figurer le logo.

6.2. Il s'engage également à faire mention du soutien de la Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire » dans ses rapports avec les médias.

ARTICLE 8 - ENTRÉE EN VIGUEUR ET DURÉE

7.1. La Convention prend effet à compter de sa signature par les parties.

7.2. La Convention est conclue pour une durée de 6 ans à compter de son entrée en vigueur (*échancier en annexe*). A savoir un an de différé du remboursement de la première échéance et 5 ans de remboursement.

7.3. Le Bénéficiaire s'engage toutefois, aux fins de contrôle, à conserver toutes les pièces justificatives des dépenses effectuées dans le cadre de la présente convention pendant une durée de 4 ans après la dernière échéance de remboursement de l'aide.

ARTICLE 9 - MODIFICATION ET RÉSILIATION

8.1. La présente Convention pourra faire l'objet d'avenants pour la modification d'un ou de plusieurs de ses articles et/ou annexes, à l'initiative concertée des Parties.

8.2. En cas de non respect par le Bénéficiaire de tout ou partie de ses obligations, en particulier :

- si les engagements définis dans la présente convention n'étaient pas tenus,
- en cas de non-exécution ou d'exécution partielle du Programme d'actions,
- si les justifications fournies et les déclarations se révélaient inexacts,

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, se réserve le droit, après avoir entendu le dit Bénéficiaire, de suspendre à l'égard de celui-ci l'aide accordée par la collectivité ou d'y mettre fin par résiliation de la présente Convention à son égard.

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, peut alors exiger le remboursement, immédiat de la totalité de l'avance versée.

ARTICLE 10 - LITIGES

9.1. En cas de litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention, les parties s'efforceront de rechercher un accord amiable.

9.2 En cas de désaccord persistant, le litige sera soumis à l'appréciation de la juridiction compétente

Fait le - 4 OCT. 2022
en 2 exemplaires originaux

Pour la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire

Le Président
Jackie GOULET



Pour l'entreprise SARL FROMARCAN,

L'associé-gérant
Augustin STRODIJK



SARL FROMARCAN
(au capital de 107 622.45€)
Domaine de Mestré
49590 FONTEVRAUD L'ABBAYE
Siret 301 312 096 00011 - APE 2042Z
Tél. : 02 41 51 75 87

Banque de France
1, Rue la Vrillière
75001 PARIS

SERVICE DE GESTION COMPTABLE
DE SAUMUR
8 RUE SAINT LOUIS
49417 SAUMUR CEDEX

Relevé d'Identité Bancaire (RIB) 053

RIB : 30001 00776 C4930000000 93
IBAN : FR66 3000 1007 76C4 9300 0000 093
BIC : BDFEFRPPCCT

Pour le président,
Et par délégation,
Sylvie PRISSET

Vice-Présidente chargée
des finances



Accusé de réception en préfecture
049-200071876-20220908-2022-067-DB-A-CC
Date de télétransmission : 06/10/2022
Date de réception préfecture : 06/10/2022

AIDE A L'IMMOBILIER - AVANCE REMBOURSABLE
SARL PROMARCAN - SAVONNERIE MARTIN DE CANDRE

Caractéristiques du remboursement

Montant : 46 000 €

Durée remboursement : 5 ans avec différé d'1 an

Périodicité : Mensuelle

| N° | Date éch. | CRD | Amortis. | Intérêts | Annuité |
|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 1 | 15/11/2022 | 46 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | 15/12/2022 | 46 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 15/01/2023 | 46 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | 15/02/2023 | 46 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | 15/03/2023 | 46 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | 15/04/2023 | 46 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | 15/05/2023 | 46 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | 15/06/2023 | 46 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | 15/07/2023 | 46 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | 15/08/2023 | 46 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | 15/09/2023 | 46 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | 15/10/2023 | 46 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | 15/11/2023 | 46 000,00 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 14 | 15/12/2023 | 45 233,33 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 15 | 15/01/2024 | 44 466,66 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 16 | 15/02/2024 | 43 699,99 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 17 | 15/03/2024 | 42 933,32 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 18 | 15/04/2024 | 42 166,65 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 19 | 15/05/2024 | 41 399,98 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 20 | 15/06/2024 | 40 633,31 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 21 | 15/07/2024 | 39 866,64 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 22 | 15/08/2024 | 39 099,97 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 23 | 15/09/2024 | 38 333,30 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 24 | 15/10/2024 | 37 566,63 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 25 | 15/11/2024 | 36 799,96 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 26 | 15/12/2024 | 36 033,29 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 27 | 15/01/2025 | 35 266,62 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 28 | 15/02/2025 | 34 499,95 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 29 | 15/03/2025 | 33 733,28 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 30 | 15/04/2025 | 32 966,61 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 31 | 15/05/2025 | 32 199,94 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 32 | 15/06/2025 | 31 433,27 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 33 | 15/07/2025 | 30 666,60 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 34 | 15/08/2025 | 29 899,93 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 35 | 15/09/2025 | 29 133,26 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 36 | 15/10/2025 | 28 366,59 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 37 | 15/11/2025 | 27 599,92 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 38 | 15/12/2025 | 26 833,25 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 39 | 15/01/2026 | 26 066,58 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 40 | 15/02/2026 | 25 299,91 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 41 | 15/03/2026 | 24 533,24 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 42 | 15/04/2026 | 23 766,57 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 43 | 15/05/2026 | 22 999,90 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 44 | 15/06/2026 | 22 233,23 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 45 | 15/07/2026 | 21 466,56 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 46 | 15/08/2026 | 20 699,89 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 47 | 15/09/2026 | 19 933,22 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 48 | 15/10/2026 | 19 166,55 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 49 | 15/11/2026 | 18 399,88 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 50 | 15/12/2026 | 17 633,21 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 51 | 15/01/2027 | 16 866,54 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 52 | 15/02/2027 | 16 099,87 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 53 | 15/03/2027 | 15 333,20 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 54 | 15/04/2027 | 14 566,53 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 55 | 15/05/2027 | 13 799,86 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 56 | 15/06/2027 | 13 033,19 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 57 | 15/07/2027 | 12 266,52 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 58 | 15/08/2027 | 11 499,85 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 59 | 15/09/2027 | 10 733,18 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 60 | 15/10/2027 | 9 966,51 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 61 | 15/11/2027 | 9 199,84 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 62 | 15/12/2027 | 8 433,17 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 63 | 15/01/2028 | 7 666,50 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 64 | 15/02/2028 | 6 899,83 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 65 | 15/03/2028 | 6 133,16 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 66 | 15/04/2028 | 5 366,49 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 67 | 15/05/2028 | 4 599,82 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 68 | 15/06/2028 | 3 833,15 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 69 | 15/07/2028 | 3 066,48 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 70 | 15/08/2028 | 2 299,81 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 71 | 15/09/2028 | 1 533,14 | 766,67 | 0,00 | 766,67 |
| 72 | 15/10/2028 | 766,47 | 766,47 | 0,00 | 766,47 |
| Total | | | 46 000,00 | 0,00 | 46 000,00 |