

Accusé de réception en préfecture  
049-200071876-20220908-2022-65-DB-A-AU  
Date de télétransmission : 14/09/2022  
Date de réception préfecture : 14/09/2022



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

**Direction Générale Des Finances Publiques**

Le 12 07 2022

**Direction départementale des Finances Publiques  
de Maine et Loire**

Pôle d'évaluation domaniale 49

1 rue Talot

BP 84112

49041 ANGERS CEDEX 01

Le Directeur régional / départemental des  
Finances publiques de

à

mél. : [ddfip49.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip49.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : David KNOEPFLER

téléphone : 06 11 52 62 21

courriel : [david.knoepfler@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:david.knoepfler@dgfip.finances.gouv.fr)

CA SAUMUR VAL DE LOIRE  
11 RUE DU MARECHAL LECLERC  
49408 SAUMUR CEDEX

**Réf. DS :9190722**

**Réf OSE : 2022-49060-51048**

## AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien :

Atelier-relais livré en 2021 (neuf)

Adresse du bien :

Rue du Docteur Weiss - 49400 Bellevigne-les-  
Châteaux

Département :

Maine et Loire

Valeur vénale :

Le prix de 360 000 euros négocié entre les  
parties n'appelle pas d'observation au regard  
des coûts de construction du bien  
communiqués.

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

## 1 - SERVICE CONSULTANT

CASVL

affaire suivie par : M Symakan

## 2 - DATE

de consultation : 28/06/22

de réception : 28/06/22

de visite : -

de dossier en état : 28/06/22

## 3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession de l'atelier relais 1 d'environ 293,27 m2 sur les parcelles AE 74 d'environ 3919 m2 et la parcelle AE 87 d'environ 891 m2 à l'entreprise BILLAUDEAU CONDITIONNEMENT qui est actuellement locataire depuis le 1er mars 2021.

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN

Identification cadastrale :

AE 74 et AE 87

description du bien :

atelier relais 1 d'environ 293,27 m2 sur les parcelles AE 74 d'environ 3919 m2 et la parcelle AE 87 d'environ 891 m2 à l'entreprise BILLAUDEAU CONDITIONNEMENT qui est actuellement locataire depuis le 1er mars 2021.

## 5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire :

CASVL

situation d'occupation :

occupé

## 6 - URBANISME – RÉSEAUX

PLUi CASVL

## 7 - DATE DE RÉFÉRENCE

Sans objet

## 8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

Le prix de 360 000 euros négocié entre les parties n'appelle pas d'observation au regard des coûts de construction du bien communiqués.

## 9 - DURÉE DE VALIDITÉ

Un an.

## 10 - OBSERVATIONS

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis.

Une nouvelle consultation du Pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,

L'inspecteur des Finances publiques

*David KNOEPTLER*

Accusé de réception en préfecture  
049-200071876-20220908-2022-65-DB-A-AU  
Date de télétransmission : 14/09/2022  
Date de réception préfecture : 14/09/2022