



**SEANCE DU BUREAU COMMUNAUTAIRE  
20 OCTOBRE 2022**

**Décision N° 2022-083-DB**

Le vingt octobre deux mille vingt-deux à 17 heures 15, les membres du bureau de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à l'amphithéâtre Guiliani au siège de l'agglomération, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, Maire de la Ville de Saumur, le treize octobre deux mille vingt-deux.

**Membres présents :**

Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Nicole MOISY, Frédéric MORTIER, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE, Grégory PIERRE (de 076 à 078), Anatole MICHEAUD, Christian RUAULT, Guy BERTIN, Eric MOUSSERION, Sophie TUBIANA, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Laurent NIVELLE (à partir de 078), Béatrice BERTRAND (à partir de 077), Pierre-Yves DOUET (à partir de 086), Didier ROUSSEAU, Armel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Isabelle GRANDHOMME, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Olivier DESCHARD, Sébastien CAILLEAU (à partir de 082), Jacky MARCHAND, Isabelle ISABELLON, Alain BOISSONNOT, Christian GALLE, Pierre-Yves DELAMARE, Fabrice BARDY, Jacqueline TARDIVEL, Gilles BARDIN, Jean-François MIGLIERINA

**Excusé(s) :**

Marc BONNIN, Sophie METAYER, Sandrine LION, Eric TOURON, Thomas GUILMET, Alain BOURDIN, Loïc BIDAULT, Gilles ROUSSILLAT, Guillaume MARTIN, Jeannick CANTIN, Eric LEFIEVRE, Benoît LEDOUX, Pierre de BOUTRAY, Didier GUILLAUME, Gilles TALLUAU, Sylvie BEILLARD

**Dont excusé(s) ayant donné pouvoir :**

Marc BONNIN, à Jackie GOULET, Sandrine LION à Jean-François MIGLIERINA, Eric TOURON à Michel PATTEE, Thomas GUILMET à Sylvie PRISSET, Loïc BIDAULT à Sophie TUBIANA, Gilles ROUSSILLAT à Isabelle ISABELLON

**Secrétaire de séance : Rodolphe MIRANDE**

	DB 076	DB 077	DB 078	DB 079 à 081	DB 082 à 085	DB 086 à 093
<b>Effectif statutaire</b>	52	52	52	52	52	52
<b>Membres en exercice</b>	51	51	51	51	51	51
<b>Quorum</b>	27	27	27	27	27	27
<b>Présents</b>	31	32	33	32	33	34
<b>Absents - Excusés</b>	20	19	18	19	18	17
<b>Pouvoirs</b>	6	6	6	6	6	6
<b>Votants</b>	37	38	39	38	39	40

**ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTEE A USAGE INDUSTRIEL DE CHACE – RETROCESSION DE PARCELLES**

Par délibération en date du 21 avril 1970, le District urbain de SAUMUR a approuvé le dossier de création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC) sur le territoire de la commune de CHACE destinée à l'aménagement d'une zone industrielle et confié la réalisation de la ZAC, dans le cadre d'un Traité de Concession d'Aménagement, à la société dénommée Alter Cités, nouvelle dénomination de la Société d'Economie Mixte d'Équipement de Maine-et-Loire, depuis le 1er juillet 2016.

Par délibération du Conseil Communautaire du 7 juillet 2022, la Z.A.C (Zone d'Aménagement Concerté) de Chacé à BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX a été supprimée suite à la fin de sa commercialisation.

En ce sens, dans le cadre de l'opération sus-énoncée, la société dénommée Alter Cités a aménagé des espaces publics, qu'il convient de rétrocéder à la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, à l'effet de les intégrer dans le domaine public, à savoir :

Deux emprises à usage respectivement d'espaces verts et de voirie sis à BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX (49400) CHACE.

Figurant au cadastre de ladite commune sous les relations suivantes :

SECTION	N°	ADRESSE	CONTENANCE TOTALE
AD	77		00ha 05a 58ca
AD	78	LES MAILLEES	00ha 02a 00ca
		TOTAL	00ha 07a 58ca

A cet effet, d'un commun accord entre la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et la société dénommée Alter Cités, il est prévu d'acquérir cet ensemble au prix d'UN EURO (1,00 EURO).

**Vu** les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

**Vu** l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

**Vu** la délibération n°2020-056-DC du 16 juillet 2020 portant élection du Président ;

**Vu** la délibération 2020-0124-DC du 30 juillet 2020 votée par le Conseil de Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, portant délégation au Président d'une partie de ses attributions, complétée par la délibération n°2020-180-DC du 12 novembre 2020 ;

**Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré, décide :**

- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer toutes les pièces nécessaires à la rétrocession de ces voiries.
- **DE DÉCIDER** d'acquérir de la société dénommée Alter Cités, les parcelles sus désignées moyennant la somme globale d'UN EURO (1,00 EURO).
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer l'acte d'acquisition et toutes les pièces nécessaires à la conclusion de cette rétrocession.

**Le Bureau communautaire approuve la proposition à l'unanimité.**

Résultat des votes :

Pour : 39

Contre :

Abstention :

Date d'affichage :

Date de transmission au contrôle de légalité :



Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire,  
Maire de la Ville de Saumur

Jackie GOULET