



**SEANCE DU BUREAU COMMUNAUTAIRE  
20 OCTOBRE 2022**

**Décision N° 2022-078-DB**

Le vingt octobre deux mille vingt-deux à 17 heures 15, les membres du bureau de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à l'amphithéâtre Guiliani au siège de l'agglomération, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, Maire de la Ville de Saumur, le treize octobre deux mille vingt-deux.

**Membres présents :**

Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Nicole MOISY, Frédéric MORTIER, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE, Grégory PIERRE (de 076 à 078), Anatole MICHEAUD, Christian RUAULT, Guy BERTIN, Eric MOUSSERION, Sophie TUBIANA, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Laurent NIVELLE (à partir de 078), Béatrice BERTRAND (à partir de 077), Pierre-Yves DOUET (à partir de 086), Didier ROUSSEAU, Arnel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Isabelle GRANDHOMME, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Olivier DESCHARD, Sébastien CAILLEAU (à partir de 082), Jacky MARCHAND, Isabelle ISABELLON, Alain BOISSONNOT, Christian GALLE, Pierre-Yves DELAMARE, Fabrice BARDY, Jacqueline TARDIVEL, Gilles BARDIN, Jean-François MIGLIERINA

**Excusé(s) :**

Marc BONNIN, Sophie METAYER, Sandrine LION, Eric TOURON, Thomas GUILMET, Alain BOURDIN, Loïc BIDAULT, Gilles ROUSSILLAT, Guillaume MARTIN, Jeannick CANTIN, Eric LEFIEVRE, Benoît LEDOUX, Pierre de BOUTRAY, Didier GUILLAUME, Gilles TALLUAU, Sylvie BEILLARD

**Dont excusé(s) ayant donné pouvoir :**

Marc BONNIN, à Jackie GOULET, Sandrine LION à Jean-François MIGLIERINA, Eric TOURON à Michel PATTEE, Thomas GUILMET à Sylvie PRISSET, Loïc BIDAULT à Sophie TUBIANA, Gilles ROUSSILLAT à Isabelle ISABELLON

**Secrétaire de séance : Rodolphe MIRANDE**

	DB 076	DB 077	DB 078	DB 079 à 081	DB 082 à 085	DB 086 à 093
<b>Effectif statutaire</b>	52	52	52	52	52	52
<b>Membres en exercice</b>	51	51	51	51	51	51
<b>Quorum</b>	27	27	27	27	27	27
<b>Présents</b>	31	32	33	32	33	34
<b>Absents - Excusés</b>	20	19	18	19	18	17
<b>Pouvoirs</b>	6	6	6	6	6	6
<b>Votants</b>	37	38	39	38	39	40

**ACQUISITION D'UN BATIMENT SITUE 5 PLACE MARC LECLERC A SAUMUR SUR LA PARCELLE CADASTREE AI 472**

**Considérant** que la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, dans le cadre de sa compétence développement économique, souhaite acquérir un bâtiment de quatre niveaux d'une superficie d'environ 1500 m<sup>2</sup>, sur la parcelle cadastrée AI 472 d'une superficie d'environ 607 m<sup>2</sup> et situé 5 place Marc Leclerc à Saumur.

**Considérant** que la Communauté d'agglomération souhaite acquérir ce bâtiment pour un montant de 320.000 € TTC auxquels s'ajouteront des frais d'agence de 10.000 € TTC.

**Considérant** le courrier du 07 septembre 2022 par lequel la Communauté d'agglomération a fait cette offre au propriétaire, l'Agence immobilière de l'Anjou.

**Vu** les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

**Vu l'article 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;**

**Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;**

**Vu l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;**

**Vu la délibération n°2020-056-DC du 16 juillet 2020 portant élection du Président ;**

**Vu la délibération 2020-0124-DC du 30 juillet 2020 votée par le Conseil de Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, portant délégation au Président d'une partie de ses attributions, complétée par la délibération n°2020-180-DC du 12 novembre 2020 ;**

**Vu l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'État ;**

**Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré, décide :**

- **D'AUTORISER** l'acquisition par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, du bâtiment de quatre étages d'environ 1 500 m<sup>2</sup>, implanté sur la parcelle cadastrée AI 472 d'une superficie d'environ 607 m<sup>2</sup> et situé 5 Place Marc Leclerc à Saumur ;
- **D'APPROUVER** cette acquisition pour un montant de 320.000 € TTC auxquels s'ajouteront des frais d'agence de 10.000 € TTC. ;
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président ou son représentant pour signer les actes à intervenir et tous les documents administratifs se rapportant à cette acquisition ;
- **D'APPROUVER** que l'acte de vente et toutes les pièces subséquentes soient établis par un notaire ;
- **D'IMPUTER** la dépense sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

**Le Bureau communautaire approuve la proposition à l'unanimité.**

Résultat des votes :


Pour : 39

Contre :

Abstention :

Date d'affichage :

Date de transmission au contrôle de légalité :

Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire,  
Maire de la Ville de Saumur  
  
Jackie GOULET

*En vertu de l'article R. 421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle »*