



**SEANCE DU BUREAU DU 16 JANVIER 2020**  
**DECISION N° 2020-002- DB**

<b>Date d'affichage :</b> <b>17 janvier 2020</b>		Le seize janvier deux mille vingt à 14 heures 00, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis salle des séances Lucien Méhel au siège de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, 11 rue du Maréchal Leclerc à Saumur, sur convocation faite par Monsieur Jean-Michel MARCHAND, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, le neuf janvier deux mille vingt.
Nombre de membres :	23	
En exercice :	23	
Quorum :	12	
Présents :	14	<b>Membres présents en séance :</b>
Excusé(s) :	8	<b>Présents : (14)</b>
dont pouvoir(s) :	2	Jean-Michel MARCHAND, Michel PATTEE, Lionel FLEUTRY, Armel FROGER, Jean-Yves FULNEAU, Jackie GOULET, Anatole MICHAUD, Eric MOUSSERION, Sylvie BEILLARD, Jean-Luc LHEMANNE, Marc BONNIN, Patrice VERITE, Denis SAULEAU, Jean-Marie POIRON.
Absent(s) :	1	
Nombre de votants :	16	
Secrétaire de séance :		<b>Excusé(s) : (8)</b>
Mme Sylvie BEILLARD.		Isabelle DEVAUX, Jérôme HARRAULT, Guy BERTIN, Rodolphe MIRANDE, Sophie SARAMITO, Sophie TUBIANA, Jacky BOUCHENOIRE, Béatrice BERTRAND
		<b>Dont excusé(s) ayant donné pouvoir : (2)</b>
		Jérôme HARRAULT à Michel PATTEE, Sophie TUBIANA à Jean-Michel MARCHAND
		<b>Absent(s) : (1)</b>
		Christian RUULT

**ZA DU GRAND BOIS À ALLONNES - CESSION DE TERRAIN AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ CONTRÔLE TECHNIQUE ALLONNES (M. BIGARRE)**

La société CONTRÔLE TECHNIQUE ALLONNES (M. BIGARRE) a sollicité la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire pour lui faire part de son besoin d'acquérir pour environ 3000 m<sup>2</sup> la parcelle I 934p située dans la ZA du grand bois à Allonnes. Il s'agit d'une parcelle dont l'acte de propriété est en cours de publication au service de la publicité foncière de Saumur.

Dans le cadre de la réalisation de la ZA du grand Bois à Allonnes et de son développement, il apparaît opportun de donner une suite favorable à ce projet en cédant à la société CONTRÔLE TECHNIQUE ALLONNES (M. BIGARRE) 3.000 m<sup>2</sup> environ au prix de 12 euros net de taxes le m<sup>2</sup>, soit au prix de 36.000 euros net de taxes.

Dans le cadre de cette cession, la Direction générale de l'immobilier (ex France Domaine) a été saisie le 11 décembre 2019.

La société CONTRÔLE TECHNIQUE ALLONNES (M. BIGARRE) a donné son accord pour l'acquisition de la parcelle I 934p au prix de 36.000 euros net de taxes par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

**Vu** les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du conseil municipal, d'autre part au Maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

**Vu** l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le Bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

**Vu** l'arrêté préfectoral numéro DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 instituant la Communauté

**Vu la délibération n°2017-013** DC du 2 février 2017 votée par le Conseil de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire portant délégation au Président d'une partie de ses attributions, modifiée par les délibérations n°2017/154 DC du 22 juin 2017, n°2018/073 DC du 19 avril 2018, n°2018/085 DC du 31 mai 2018, n°2018/090 DC du 4 juillet 2018 et 2018/151 DC du 15 novembre 2018 ;

**Il est proposé au Bureau :**

- **D'AUTORISER** la cession à la société CONTRÔLE TECHNIQUE ALLONNES ou à toute autre société qui s'y substituerait pour la même activité prise en la personne de son futur gérant, de la parcelle de terrain de référence cadastrale I 934p d'une superficie d'environ 3.000 m<sup>2</sup> au prix de 12 euros net de taxes le m<sup>2</sup>, soit 36.000 euros net de taxes,
- **D'APPROUVER** que l'acte de vente et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes, soient établis par Notaire,
- **D'AUTORISER** l'acquéreur à déposer toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation de son projet et notamment le permis de construire,
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président pour signer les actes à intervenir et se rapportant à cette cession,
- **DE METTRE** à la charge de l'acquéreur tous les frais éventuels résultant de cette cession : frais de bornage, de notaire, de branchements, etc.
- **D'IMPUTER** la recette sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

**Le Bureau est invité à en délibérer.**

**Le Bureau, après en avoir délibéré, approuve la proposition à l'unanimité.**

Résultat des votes : Pour = 16 ; Contre = 0 ; Abstention = 0

Date de transmission en sous-préfecture :

Pour le Bureau et pour extrait conforme  
Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire,

Date de réception en sous-préfecture :

Insertion au Recueil des Actes Administratifs  
du 1er trimestre 2020



Jean-Michel MARCHAND

Matière de l'acte	3 Domaine et patrimoine	3.2 Aliénations
-------------------	-------------------------	-----------------

*En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »*

MAINE ET LOIRE

Commune :  
ALLONNES

Section : I  
Feuille : 000 I 01

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 10/12/2019  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CG  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF du Maine et Loire - Saumur  
49417  
49417 SAUMUR  
tél. 02.41.83.57.00 -fax  
sdif49.saumur@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

vu pour être annexé à la décision du Bureau n° 2020-002 DB du 16/01/2020  
cadastre.gouv.fr

Le Président de la CA Saumur Val de Loire,

Jean-Michel MARCHAND

