



SEANCE DU BUREAU DU 16 JANVIER 2020
DECISION N° 2020-003- DB

Date d'affichage : 17 janvier 2020		Le seize janvier deux mille vingt à 14 heures 00, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis salle des séances Lucien Méhel au siège de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, 11 rue du Maréchal Leclerc à Saumur, sur convocation faite par Monsieur Jean-Michel MARCHAND, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, le neuf janvier deux mille vingt.
Nombre de membres :	23	
En exercice :	23	
Quorum :	12	
Présents :	14	Membres présents en séance :
Excusé(s) :	8	Présents : (14)
dont pouvoir(s) :	2	Jean-Michel MARCHAND, Michel PATTEE, Lionel FLEUTRY, Armel FROGER, Jean-Yves FULNEAU, Jackie GOULET, Anatole MICHEAUD, Eric MOUSSERION, Sylvie BEILLARD, Jean-Luc LHEMANNE, Marc BONNIN, Patrice VERITE, Denis SAULEAU, Jean-Marie POIRON.
Absent(s) :	1	
Nombre de votants :	16	
Secrétaire de séance :		Excusé(s) : (8)
Mme Sylvie BEILLARD.		Isabelle DEVAUX, Jérôme HARRAULT, Guy BERTIN, Rodolphe MIRANDE, Sophie SARAMITO, Sophie TUBIANA, Jacky BOUCHENOIRE, Béatrice BERTRAND
		Dont excusé(s) ayant donné pouvoir : (2)
		Jérôme HARRAULT à Michel PATTEE, Sophie TUBIANA à Jean-Michel MARCHAND
		Absent(s) : (1)
		Christian RUULT

ZAC 1 LA RONDE À NEUILLÉ - ACQUISITION DES PARCELLES ZK N° 116P ET ZK N° 155 AUPRÈS D'ALTER EN VUE DE LA CONSTRUCTION DE L'USINE-RELAIS N° 8

Dans le cadre de ses compétences en matière de développement économique, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire souhaite acquérir les parcelles ZK 116p (429m²) et ZK 155 (8176 m²) situées dans la ZAC 2 de la Ronde à Neuillé, appartenant à ALTER CITES. L'objectif est de développer la zone d'activités et renforcer le tissu économique local en créant une usine-relais.

Le vendeur ALTER CITES a donné son accord pour la cession des parcelles susmentionnées d'une superficie totale de 8.605 m² au prix de 9,15 euros /m² soit, 78.735,75 euros net de taxes.

Le 18 décembre 2019, le Groupe de Travail Économie a émis un avis favorable à cette cession.

L'acquisition des parcelles ZK 116p et ZK 155 d'une superficie totale de 8.605 m² se fera au prix de 78.735,75 euros net de taxes.

Conformément à la réglementation en vigueur, la Communauté d'Agglomération n'est pas tenue de faire une demande d'avis domanial puisque le montant de l'acquisition de la parcelle susvisée est inférieur à 180.000,00 euros.

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part au maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le Bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

Mu n°2017-013 DC du 2 février 2017 instituant la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu la délibération n°2017-013 DC du 2 février 2017 votée par le Conseil de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire portant délégation au Président d'une partie de ses attributions, modifiée par les délibérations n°2017/154 DC du 22 juin 2017, n°2018/073 DC du 19 avril 2018, n°2018/085 DC du 31 mai 2018, n°2018/090 DC du 4 juillet 2018 et 2018/151 DC du 15 novembre 2018 ;

Il est proposé au Bureau :

- **D'AUTORISER** l'acquisition auprès d'ALTER de la parcelle actuellement cadastrée ZK 116p et de la parcelle ZK 155 d'une superficie totale de 8.605 m² au prix de 9,15 euros/m² soit, 78.735,75 euros net de taxes, l'objectif étant de développer la zone d'activités et renforcer le tissu économique local en créant une usine-relais
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération pour signer les actes à intervenir, et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes, ainsi que l'éventuel protocole d'accord ou compromis de vente ou promesse de vente,
- **D'APPROUVER** que l'acte de vente et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes, soient établis par acte notarié ou par acte administratif,
- **D'AUTORISER** la prise en charge par la Communauté d'Agglomération des éventuels frais de notaires liés à cette acquisition,
- **D'IMPUTER** les dépenses résultant de cette acquisition sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

Le Bureau est invité à en délibérer.

Le Bureau, après en avoir délibéré, approuve la proposition à l'unanimité.

Résultat des votes : Pour = 16 ; Contre = 0 ; Abstention = 0

Date de transmission en sous-préfecture :

Pour le Bureau et pour extrait conforme
Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire,

Date de réception en sous-préfecture :

Insertion au Recueil des Actes Administratifs
du 1er trimestre 2020



Jean-Michel MARCHAND

Matière de l'acte	3 Domaine et patrimoine	3.1 Acquisitions
-------------------	-------------------------	------------------

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »

Département
MAINE ET LOIRE

Commune :
NEUILLE

Section : ZK
Feuille : 000 ZK 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 08/01/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF du Maine et Loire - Saumur
49417
49417 SAUMUR
tél. 02.41.83.57.00 -fax
sdif49.sauumur@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

vu pour être annexé à la décision du Bureau

N°2020-003 DB du 16/01/2020

Le Président de la CA Saumur Val de Loire,

Jean-Michel MARCHAND

