



**SEANCE DU BUREAU DU 5 NOVEMBRE 2020**  
**DECISION N° 2020-083- DB**

|   |   |
|---|---|
| <b>Date d'affichage :</b><br><b>9 novembre 2020</b> | Le cinq novembre deux mille vingt à 17 heures 00, les membres du bureau de la Communauté d'Agglomération se sont réunis par visioconférence, en raison de l'état d'urgence sanitaire lié à l'épidémie de Covid-19, sur convocation faite par Monsieur Jackie GOULET, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire Maire de la Ville de Saumur, le vingt neuf octobre deux mille vingt.  |
| Nombre de membres : 52                              |   |
| En exercice : 52                                    |   |
| Quorum : 27   |   |
| Présents: 42  | <b>Membres présents en séance :</b>   |
| Excusé(s) : 1                                       | <b>Présents : (42)</b>  |
| dont pouvoir(s) : 0                                 | Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Isabelle DEVAUX, Frédéric MORTIER, Jérôme HARRAULT, Grégory PIERRE, Marc BONNIN, Anatole MICHEAUD, Sophie METAYER, Christian RUAAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION, Eric MOUSSERION, Eric TOURON, Sophie TUBIANA, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Armel FROGER, Yves BOUCHER, Gilles ROUSSILLAT, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Yann PILVEN Le SEVELLEC, Guillaume MARTIN, Jeannick CANTIN, Pierre-Yves DOUET, Ioïc BIDAULT, Jacky MARCHAND, Eric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Laurent NIVELLE, Pierre de BOUTRAY, Alain BOISSONNOT, Christian GALLÉ, Didier GUILLAUME, Gilles TALLUAU, Fabrice BARDY, Jacqueline TARDIVEL, Sylvie BEILLARD, Jean-François MIGLIERINA, Béatrice BERTRAND. |
| Absent(s) : 9                                       | <b>Excusé(s) : (1)</b>  |
|   | Pierre-Yves DELAMARE  |
| Nombre de votants : 42                              | <b>Dont excusé(s) ayant donné pouvoir : (0)</b>   |
| Secrétaire de séance :                              |   |
| Mme Jacqueline TARDIVEL.                            | <b>Absent(s) : (9)</b>  |
|   | Rodolphe MIRANDE, Didier ROUSSEAU, Jean-Philippe RETIF, Armelle PONCET, Isabelle GRANDHOMME, Thierry MORISSET, Alain BOURDIN, Benoît LEDOUX, Gilles BARDIN  |

**ZA DU CHAMP BLANCHARD À DISTRÉ - CESSIION DE TERRAIN À LA SOCIÉTÉ MODERN ECO**

En séance du 28 novembre 2019, le bureau de la Communauté d'Agglomération a approuvé la cession de la parcelle ZM 676 d'une surface de 3.468 m<sup>2</sup> au profit de la SAS les Caves.

Il s'agissait pour la SAS les Caves de construire un bâtiment pour permettre le développement de son activité de stockage de vins ainsi que la création de surfaces de bâtiment pour de la location.

L'acte de vente n'étant pas encore intervenu entre la Communauté d'Agglomération et la SAS LES CAVES, la société MODERN ECO a sollicité la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire pour lui faire part de son besoin d'acquérir la parcelle ZM 676 de 3.468m<sup>2</sup> dans la Zone d'Activités du Champ-Blanchard à Distré.

Dans le cadre de la réalisation de la Zone d'Activités du Champ-Blanchard et de son développement, il apparaît opportun de donner une suite favorable à ce projet, en cédant au prix de 15,00 euros nets de taxes, la parcelle cadastrale ZM676 d'une superficie de 3 468 m<sup>2</sup>.

A cette fin, la Direction Générale de l'Immobilier (ex France Domaine) a été saisie en date du 20 novembre 2019.

La société MODERN ECO a donné son accord pour acquérir la parcelle ZM 676 au prix de 52 020, 00 euros nets de taxes.

**Vu** les articles 5211-1 et suivants du Code général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du conseil municipal, d'autre part au Maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux autres membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

**Vu** l'article L.5211-10 du Code général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

**Vu** l'arrêté préfectoral numéro DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 instituant la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

**Vu** la délibération n°2020-124-DC du 30 juillet 2020 votée par le Conseil de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire portant délégation au Président d'une grande partie de ses attributions ;

**Considérant l'exposé ci-dessus, il est proposé au Bureau :**

- **D'ABROGER** la décision n° 2018/079 DB autorisant la cession à la SAS LES CAVES d'une partie à distraire de la parcelle cadastrée ZM 676 pour environ 1 734 m<sup>2</sup> au prix d'environ 26 010,00 euros nets de taxes,
- **D'ABROGER** la décision n° 2018/080 DB autorisant la cession à l'EURL Morin Couvertures d'une partie à distraire de la parcelle cadastrée ZM 676 pour environ 1 734 m<sup>2</sup> au prix d'environ 26 010,00 euros nets de taxes,
- **D'ABROGER** la décision n° 2019-147-DB autorisant la cession à la SAS LES CAVES ou à toute société qui s'y substituerait de la parcelle cadastrée ZM 676 d'une superficie de 3.468 m<sup>2</sup> au prix de 52 020,00 euros nets de taxes,
- **D'AUTORISER** la cession à la société MODERN ECO ou à toute société qui s'y substituerait de la parcelle cadastrée ZM 676 d'une superficie de 3.468 m<sup>2</sup> au prix de 52 020,00 euros nets de taxes,
- **D'APPROUVER** l'éventuel compromis de vente ou promesse de vente avec la société MODERN ECO ou toute société qui s'y substituerait,
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération ou son représentant pour signer les actes à intervenir, et tous les documents administratifs se rapportant à cette cession,
- **D'AUTORISER** le Président à recevoir l'acte de dépôt de pièces et de transfert suite à l'arrêté du 16 décembre 2016 n° DRCL/BSFL/2016-179 portant fusion de diverses communautés notamment celle de la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement, pouvant s'avérer nécessaire pour réaliser cette vente,
- **D'AUTORISER** Madame la Première Vice-Présidente à signer ledit acte de dépôt de pièces et de transfert ; ce dernier acte étant à la charge de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire,

- **DE METTRE** à la charge de la société MODERN ECO tous les frais résultant de cette cession : frais de bornage, de notaire, de branchement, etc,
- **D'APPROUVER** que l'acte notarié et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes, soient établis par notaire,

**Le Bureau est invité à en délibérer.**

**Le Bureau, après en avoir délibéré, approuve la proposition à l'unanimité.**

Résultat des votes : Pour = 42 ; Contre = 0 ; Abstention = 0

Date de transmission en sous-préfecture :

**12 NOV. 2020**

Date de réception en sous-préfecture :

**12 NOV. 2020**

Insertion au Recueil des Actes Administratifs

du 4ème trimestre 2020

Pour le Bureau et pour extrait conforme  
Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire,  
Maire de la Ville de Saumur



Jackie GOULET

|                   |                         |                 |
|-------------------|-------------------------|-----------------|
| Matière de l'acte | 3 Domaine et patrimoine | 3.2 Aliénations |
|-------------------|-------------------------|-----------------|

*En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »*

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune :  
DISTRE

Section : ZM  
Feuille : 000 ZM 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 27/10/2020  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93GC42  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

VU POUR ÊTRE ANNEXE A LA DECISION DU BUREAU

2020-083 DB DU 5 NOVEMBRE 2020

Le Président,



Jackie GOULET

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF du Maine et Loire - Saumur  
49417  
49417 SAUMUR  
tél. 02.41.83.57.00 -fax  
sdif49.saumur@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

