



## PROJET CONVENTION « FISAC »

(Fonds d'Intervention pour les Services l'Artisanat et le Commerce)

**ENTRE :**

**LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SAUMUR VAL DE LOIRE**, représentée par son représentant, Monsieur Grégory PIERRE, Vice-Président en charge du Commerce, de l'Artisanat et du Tertiaire, autorisé à signer la présente convention par décision du Bureau Communautaire n° 2020-064-DB du 24 septembre 2020, d'une part,

**ET :**

**Marion DOUSSIN – LE REINITAS**

Type de société : entreprise individuelle

Siège social : **17 bis rue du Pont Fouchard – Bagneux - 49400 SAUMUR**

Représentée par Madame Marion DOUSSIN, chef d'entreprise

N° SIRET : 80222119200015 – Code NAF : 4762Z

Ci-après dénommée « le Bénéficiaire »

d'autre part,

La Communauté d'Agglomération et le Bénéficiaire sont ci-après désignés, individuellement ou collectivement, par les termes « Partie » ou « Parties »

**VU** le traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne,

**VU** le règlement (UE) n° 651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité, publié au JOUE le 26 juin 2014,

**VU** le régime cadre exempté de notification N° SA.39252 relatif aux aides à finalité régionale (AFR) pour la période 2014-2020,

**VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment en son article 1511-2,

**VU** la convention FISAC signée le 16 mars 2020 entre l'État, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et les partenaires de l'opération ;

**VU** la décision 2020-050-DB du 5 mars 2020 approuvant le règlement d'intervention du FISAC en faveur des aides aux commerces, à l'artisanat et aux services de proximité ;

**Vu** l'avis favorable des membres de l'instance Politique Locale du Commerce du 10 décembre 2020,

VU la demande déposée par le bénéficiaire en date du 20 novembre 2020 au titre de son projet de modernisation de l'espace de vente.

#### ATTENDU QUE :

Le tabac-presse-jeux-carterie de Bagneux repris par Mme Doussin en 2014 est situé sur axe très passager reliant les habitants du Sud Loire à la Ville de Saumur. L'établissement relevant du périmètre de centralité défini par la Ville de Saumur comme éligible au FISAC, Mme Doussin a souhaité constituer une demande de subvention pour moderniser et remettre au goût du jour son établissement dont la dernière rénovation de l'espace de vente date de 2002.

Cet établissement de proximité propose une offre diversifiée : tabac, vape, jeux, confiseries, boissons à emporter et dispose d'un large rayon presse.

Il offre également de nombreux services : relais colis, photocopies, timbres fiscaux, postaux, recharges téléphoniques et paiement des impôts.

L'établissement est ouvert 7 jours sur 7 avec une large amplitude horaire. Pour l'épauler, Mme Doussin emploie un salarié à temps partiel.

Le dernier bilan comptable enregistre un CA à 250 K€ pour un résultat de 61 K€.

Le 1<sup>er</sup> confinement n'ayant pas directement impacté l'activité, c'est avec confiance que Mme Doussin se projette dans son futur agencement qui lui permettra de rajeunir l'image du magasin, le rendre accessible, sécurisé et, éventuellement, capter une clientèle plus jeune.

#### EN CONSÉQUENCE DE QUOI, LES PARTIES ONT CONVENU CE QUI SUIT :

##### ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

1.1. La présente convention a pour objet de définir les modalités pratiques et financières du soutien apporté par la Communauté d'Agglomération dans le cadre du FISAC pour la réalisation d'un projet de modernisation de l'espace de vente et l'accessibilité de la boutique.

##### 1.2. Nature des dépenses projetées

##### Les dépenses HT relevant de l'accessibilité sont les suivantes :

Carrelage antidérapants, rampe...	608,96 €
Porte automatique	5 825,00 €
Aménagement caisse	1 108,00 €
<b>TOTAL Accessibilité éligible</b>	<b>7 541,96 €</b>

##### Les dépenses HT relevant de la modernisation sont les suivantes :

Peinture plafond, mur, façade	7 729,62 €
Mobilier presse, carterie	14 579,81 €
Mobilier tabac	18 503,00 €
Signalétique	858,30 €
Protection comptoir	471,00 €
Déplacement climatisation	424,50 €
Étagères	415,83 €
Éclairage mobilier	636,00 €
Déplacement système vidéosurveillance	675,00 €
Installation caméra	640,00 €
Vitrine (démontage/recyclage)	1 545,00 €
Store	521,55 €
<b>TOTAL Modernisation éligible</b>	<b>46 999,61 €</b>

1.3. Le bénéficiaire en acceptant la subvention s'engage à réaliser l'action définie aux paragraphes 1.1. et 1.2. ci-dessus sous sa propre responsabilité et en mettant en œuvre tous les moyens à sa disposition.

## ARTICLE 2 - MONTANT DE L'AIDE ACCORDÉE

2.1. Au vu du programme d'actions présenté par le bénéficiaire, la Communauté d'Agglomération s'engage à verser pour l'ensemble des cofinanceurs une **subvention d'un montant de 23 325 € HT pour un programme d'investissements de 54 541,57 € HT dont la répartition et les taux sont les suivants :**

Base subventionnable ACCESSIBILITÉ	ÉTAT FISAC 30 %	CA SAUMUR VAL DE LOIRE 20 %	VILLE DE SAUMUR 10 %	SUBVENTION ACCESSIBILITÉ 60 %
7 541,96 €	2 263 €	1 508 €	754 €	4 525 €
Base subventionnable MODERNISATION	ÉTAT FISAC 20 %	CA SAUMUR VAL DE LOIRE 15 %	VILLE DE SAUMUR 5 %	SUBVENTION MODERNISATION 40 %
46 999,61 €	9 400 €	7 050 €	2 350 €	18 800 €
<b>TOTAL</b>				<b>23 325 €</b>

2.2. Le montant de l'aide accordé par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire au bénéficiaire sera proportionné au montant des dépenses effectivement réalisées et certifiées acquittées. Les dépenses hors programme (non listées dans l'article 1) ne pourront pas être subventionnées.

2.3. Les dépenses engagées par le Bénéficiaire dans le cadre de la réalisation du programme d'action seront prises en compte, pour le calcul du montant des aides attribuées par les collectivités, à compter du **20 novembre 2020**, date de début du programme. Les acomptes versés ou les paiements réalisés antérieurement ne pourront donc pas être retenus pour le calcul de l'aide.

2.4. La subvention attribuée n'est pas cumulable avec une autre subvention, pour le même objet d'investissement.

## ARTICLE 3 - DÉLAIS ET MODALITÉS DE VERSEMENT

Les modalités de versement de la subvention sont précisées dans le règlement FISAC et sont les suivantes :

### 3.1. Délais

Les entreprises bénéficiaires disposent d'un **délai de 12 mois à compter de la date de notification de l'aide**, pour réaliser leurs investissements conformément au projet. A l'échéance de ce délai de réalisation, le bénéficiaire dispose d'un délai maximum de 6 mois pour fournir les pièces justificatives nécessaires au versement de l'aide. Sauf dérogation exceptionnelle accordée, le non-respect de ce délai entraîne l'annulation de la décision d'attribution de l'aide.

### 3.2. Modalités

La subvention est versée au bénéficiaire par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire en une seule fois sur production :

- des factures certifiées acquittées (dont factures d'acomptes) par le fournisseur ou par le demandeur ;
- l'autorisation du permis de construire ou de l'autorisation de travaux ;
- d'une photo des investissements réalisés (photo avant et après-travaux) ;
- d'un tableau récapitulatif des dépenses (modèle fourni par le service) visé par le demandeur.
- d'une photo attestant la pose d'une affiche dans les locaux de l'entreprise mentionnant la participation financière des différents partenaires concernés.

La Communauté d'Agglomération procède au versement total de la subvention à l'entreprise pour l'ensemble des cofinancements.

#### **ARTICLE 4 - MODALITÉS DE CONTRÔLE DE L'UTILISATION DE L'AIDE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SAUMUR VAL DE LOIRE**

4.1. La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, peut procéder à tout contrôle ou investigation qu'elle juge utiles, directement ou par des personnes ou organismes dûment mandatés par elle, pour s'assurer du respect des engagements par le Bénéficiaire. La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire se réserve le droit d'exercer un contrôle sur pièces et sur place, qui consiste en un examen de l'ensemble des pièces justificatives relatives au coût du programme d'actions.

4.2. Le Bénéficiaire s'engage, pour l'exécution de l'article précédent, à donner à Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, ainsi qu'aux personnes mandatées par elle un droit d'accès approprié sur place pour vérification des investissements réalisés (ou non réalisés).

4.3. Si les justifications fournies et les déclarations se révélaient inexactes la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, peut alors exiger le remboursement, de la part dudit Bénéficiaire, de tout ou partie des sommes qu'elle lui aurait déjà versées.

#### **ARTICLE 5 - ENTRÉE EN VIGUEUR ET DURÉE**

5.1. La Convention prend effet à compter de sa signature par les parties.

5.2. Le Bénéficiaire s'engage toutefois, aux fins de contrôle, à conserver toutes les pièces justificatives des dépenses effectuées dans le cadre de la présente convention pendant une durée de 4 ans à compter du paiement.

#### **ARTICLE 6 - LITIGES**

9.1. En cas de litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention, les parties s'efforceront de rechercher un accord amiable

9.2. En cas de désaccord persistant, le litige sera soumis à l'appréciation du Tribunal Administratif compétent

## **ARTICLE 7 - PIÈCES CONTRACTUELLES**

La pièce contractuelle régissant la convention est :

- la présente convention
- le règlement d'intervention du FISAC.

Fait le  
en 3 exemplaires originaux

Pour la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire,

Pour l'entreprise Marion DOUSSIN  
LE REINITAS,

Le Vice-président en charge du Commerce,  
de l'Artisanat et des Services  
Grégory PIERRE

Le chef d'entreprise  
Marion DOUSSIN