



**SEANCE DU BUREAU DU 11 FÉVRIER 2021**  
**DECISION N° 2021-024- DB**

<b>Date d'affichage :</b> <b>18 février 2021</b>	Le onze février deux mille vingt et un à 17 heures 15, les membres du bureau de la Communauté d'Agglomération se sont réunis en Visioconférence, sur convocation faite par Monsieur Jackie GOULET, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire Maire de la Ville de Saumur, le deux février deux mille vingt et un.
Nombre de membres : 52	
En exercice : 52	
Quorum : 27	
Présents: 43	<b>Membres présents en séance :</b>
Excusé(s) : 4	<b>Présents : (43)</b>
dont pouvoir(s) : 1	Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Isabelle DEVAUX, Frédéric MORTIER, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE, Grégory PIERRE, Marc BONNIN, Anatole MICHEAUD, Sophie METAYER, Christian RUAAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION, Eric TOURON, Sophie TUBIANA, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Didier ROUSSEAU, Armel FROGER, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Isabelle GRANDHOMME, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Guillaume MARTIN, Pierre-Yves DOUET, Jacky MARCHAND, Loïc BIDAULT, Eric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Laurent NIVELLE, Alain BOISSONNOT, Christian GALLÉ, Didier GUILLAUME, Gilles TALLUAU, Pierre-Yves DELAMARE, Fabrice BARDY, Jacqueline TARDIVEL, Sylvie BEILLARD, Gilles BARDIN, Jean-François MIGLIERINA, Béatrice BERTRAND.
Absent(s) : 5	<b>Excusé(s) : (4)</b>
Nombre de votants : 44	Eric MOUSSERION, Yann PILVEN Le SEVELLEC, Alain BOURDIN, Benoît LEDOUX
Secrétaire de séance :	<b>Dont excusé(s) ayant donné pouvoir : (1)</b>
M. Guy BERTIN.	Benoît LEDOUX à Jackie GOULET
	<b>Absent(s) : (5)</b>
	Michel PATTEE, Jean-Philippe RETIF, Thierry MORISSET, Jeannick CANTIN, Pierre de BOUTRAY

**TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES (TFPB) PERÇUES SUR LES BÂTIMENTS ÉCONOMIQUES COMMUNAUTAIRES HORS ZAE - CONVENTION DE REVERSEMENT ENTRE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SAUMUR VAL DE LOIRE ET LA COMMUNE DE VARRAINS**

La Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) est encaissée sur le territoire du lieu d'implantation du bâtiment, du terrain ou de l'entreprise majoritairement par la commune et minoritairement par l'agglomération.

Dans le cadre du Pacte Financier et Fiscal de Solidarité, le bloc communal a fait le choix, dans le cas où l'agglomération gère une zone d'activités économiques, qu'une partie de la part communale de la TFPB acquittée par les entreprises implantées sur cette zone soit affectée à l'agglomération.

Ainsi, il est proposé d'étendre le dispositif dans le cadre d'acquisitions de bâtiments économiques hors zones comme suit :

- 94% du produit de la TFPB communale concernée reversé à la communauté,
- 6% du produit de la TFPB communale concernée conservé par la commune d'implantation.

**Considérant l'acquisition du bien immobilier composé de deux bâtiments d'une superficie totale de 700 m<sup>2</sup> situés sur les parcelles AC 134 et AC 140 de la commune de Varrains ;**

L'objet de la présente convention, est de prévoir et d'autoriser le reversement au profit de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, d'une part de la TFPB perçue par la commune de Varrains sur les parcelles susmentionnées acquises par la Communauté d'Agglomération.

**Aussi,**

**Vu** les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du conseil municipal, d'autre part au maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

**Vu** l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

**Vu** l'arrêté préfectoral numéro DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 instituant la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

**Vu** la délibération n° 2018/153 DC, en date du 15 novembre 2018 adoptant les termes du pacte financier et fiscal de solidarité ;

**Vu** la délibération n° 2020-124 DC du 30 juillet 2020 du Conseil de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire portant délégation au Bureau d'une partie de ses attributions ;

**Vu** la délibération n° 2021-\_\_\_ DC, en date du 4 février 2021 adoptant les modifications du pacte financier et fiscal de solidarité ;

**Vu** la décision n° 2020-122 DP du 24 décembre du Président l'autorisant à acquérir deux bâtiments d'une superficie totale de 700 m<sup>2</sup> situés sur les parcelles AC 134 et AC 140 sur la commune de Varrains;

**Vu** le courrier du 23 décembre de la commune de Varrains acceptant l'acquisition des parcelles susmentionnées conditionnée au partage de la fiscalité foncière communale ;

**Vu** les dispositions de la convention ci-annexée fixant les conditions de reversement d'une part de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) perçue par la commune de Varrains sur les parcelles cadastrales référencées AC 134 et AC 140 ;

**Considérant** que cette convention a pour objet de définir les engagements réciproques entre la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et la commune de Varrains ;

**Il est demandé au Bureau Communautaire :**

- **D'APPROUVER** la convention à intervenir entre la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et la commune de Varrains fixant les conditions de reversement d'une part de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) perçue sur les parcelles cadastrales référencées AC 134 et AC 140 ;

- **D'AUTORISER** le Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, ou son représentant, à signer ladite convention, ainsi que tous les actes qui peuvent être subséquents.

Accusé de réception en préfecture  
019-210071876-20210217-1931174-PP-A-DE  
Date de télétransmission : 17/02/2021  
Date de réception préfecture : 17/02/2021

**Le Bureau est invité à en délibérer.**

**Le Bureau, après en avoir délibéré, approuve la proposition à l'unanimité.**

Résultat des votes : Pour = 44 ; Contre = 0 ; Abstention = 0

Date de transmission en sous-préfecture : 17 FEV. 2021

Date de réception en sous-préfecture : 17 FEV. 2021

Insertion au Recueil des Actes Administratifs  
du 1er trimestre 2021

Pour le Bureau et pour extrait conforme  
Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire,  
Maire de la Ville de Saumur

Jackie GOULET

Matière de l'acte	7 – Finances locales	7.2.4 – Autres taxes
-------------------	----------------------	----------------------

*En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »*