



SEANCE DU BUREAU DU 24 SEPTEMBRE 2020
DECISION N° 2020-070- DB

Date d'affichage : 1 octobre 2020	Le vingt quatre septembre deux mille vingt à 17 heures 15, les membres du bureau de la Communauté d'Agglomération se sont réunis Amphithéâtre E Guigliani au siège de l'Agglomération, sur convocation faite par Monsieur Jackie GOULET, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire Maire de la Ville de Saumur, le dix sept septembre deux mille vingt.
Nombre de membres : 51	
En exercice : 51	
Quorum : 26	
Présents: 37	Membres présents en séance :
Excusé(s) : 7	Présents : (37)
dont pouvoir(s) : 5	Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Isabelle DEVAUX, Frédéric MORTIER, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE, Grégory PIERRE, Marc BONNIN, Sophie METAYER, Christian RUAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION, Eric MOUSSERON, Eric TOURON, Thomas GUILMET, Didier ROUSSEAU, Arnel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Armelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Guillaume MARTIN, Jacky MARCHAND, Isabelle ISABELLON, Laurent NIVELLE, Benoît LEDOUX, Alain BOISSONNOT, Christian GALLÉ, Didier GUILLAUME, Gilles TALLUAU, Pierre-Yves DELAMARE, Fabrice BARDY, Jacqueline TARDIVEL, Jean-François MIGLIERINA, Béatrice BERTRAND.
Absent(s) : 7	
Nombre de votants : 42	
Secrétaire de séance :	
M. Grégory PIERRE.	Excusé(s) : (7) Anatole MICHEAUD, Sophie TUBIANA, Astrid LELIEVRE, Yves BOUCHER, Pierre-Yves DOUET, Eric LEFIEVRE, Sylvie BEILLARD Dont excusé(s) ayant donné pouvoir : (5) Anatole MICHEAUD à Michel PATTEE, Astrid LELIEVRE à Jackie GOULET, Yves BOUCHER à Gilles TALLUAU, Pierre-Yves DOUET à Rodolphe MIRANDE, Sylvie BEILLARD à Isabelle DEVAUX Absent(s) : (7) Isabelle GRANDHOMME, Yann PILVEN Le SEVELLEC, Thierry MORISSET, Jeannick CANTIN, Alain BOURDIN, Pierre de BOUTRAY, Gilles BARDIN

ZONE D'ACTIVITÉS DU GRAND BOIS À ALLONNES - CESSIION DE LA PARCELLE CADASTRÉE I934P AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ DUJARDIN

Par un courrier en date du 25 août 2020, la société DUJARDIN a sollicité la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire pour lui faire part de son besoin d'acquérir pour environ 4.000 m² la parcelle I 934p située dans la ZA du grand bois à Allonnes.

Dans le cadre de la réalisation de la ZA du grand Bois à Allonnes et de son développement, il apparaît opportun de donner une suite favorable à ce projet en cédant à la société DUJARDIN 4.000 m² environ au prix de 12 euros HT le m², soit au prix de 48.000 euros HT.

Dans le cadre de cette cession, la Direction générale de l'immobilier (ex France Domaine) a été saisie le 04 septembre 2020.

La société DUJARDIN a donné son accord pour l'acquisition de la parcelle I 934p au prix de 12 euros HT le m², soit au prix de 48.000 euros HT.

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du conseil municipal, d'autre part au Maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des

Vu l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le Bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

Vu l'arrêté préfectoral numéro DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 instituant la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu la délibération n° 2020/124 DC du 30 Juillet 2020 du Conseil de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire portant délégation au Bureau d'une partie de ses attributions,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- **D'AUTORISER** la cession à la société DUJARDIN ou à toute autre société qui s'y substituerait, de la parcelle de terrain de référence cadastrale I 934p d'une superficie d'environ 4.000 m² au prix de 12 euros H.T le m², soit 48.000 euros H.T,
- **D'APPROUVER** que l'acte de vente et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes, soient établis par Notaire,
- **D'AUTORISER** l'acquéreur à déposer toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation de son projet et notamment le permis de construire,
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président ou son représentant pour signer les actes à intervenir, et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes, ainsi que l'éventuel protocole d'accord ou compromis de vente ou promesse de vente,
- **DE METTRE** à la charge de l'acquéreur tous les frais éventuels résultant de cette cession : frais de bornage, de notaire, de branchements, etc.
- **D'IMPUTER** la recette sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

Le Bureau est invité à en délibérer.

Le Bureau, après en avoir délibéré, approuve la proposition à l'unanimité.

Résultat des votes : Pour = 42 ; Contre = 0 ; Abstention = 0

Date de transmission en sous-préfecture :

Pour le Bureau et pour extrait conforme
Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire,
Maire de la Ville de Saumur

Date de réception en sous-préfecture :

Insertion au Recueil des Actes Administratifs
du 3ème trimestre 2020



Jackie GOULET

Matière de l'acte	3 Domaine et patrimoine	3.2 Aliénations
-------------------	-------------------------	-----------------

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »

Département :
MAINE ET LOIRE

Commune :
ALLONNES

Section : I
Feuille : 000 I 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 04/09/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

vu pour être annexé à la décision du Bureau 2020-070 DB
du 24 septembre 2020

Le Président,
Maire de la Ville de Saumur

Jackie GOULET



Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF du Maine et Loire - Saumur
49417
49417 SAUMUR
tél. 02.41.83.57.00 -fax
edif49.saumur@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

