



Vu pour être annexé à la décision
du Bureau 2020-068 DB du 24/09/2020

Le Président

Maire de la Ville de Saumur



Jacques GOULET

PROJET DE CONVENTION « Aide à l'Immobilier »

ENTRE :

LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SAUMUR VAL DE LOIRE, représentée par Monsieur Michel PATTÉE, Vice-Président, autorisé à signer la présente convention par décision du Bureau Communautaire n° 2020-XXX-DB du 24 septembre 2020, d'une part,

ET :

SARL OTB

Type de société : SARL

Siège social : **4 rue Denis PAPIN - 49700 TUFFALUN**

Représentée par Monsieur BEUNARDEAU Olivier, son gérant.

N° SIRET : 524 269 834 00023 – Code NAF : 3312Z

Ci-après dénommée « le Bénéficiaire »

d'autre part,

La Communauté d'Agglomération et le Bénéficiaire sont ci-après désignés, individuellement ou collectivement, par les termes « Partie » ou « Parties »

VU le traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne,

VU le règlement (UE) n° 651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité, publié au JOUE le 26 juin 2014,

VU le régime cadre exempté de notification N° SA.39252 relatif aux aides à finalité régionale (AFR) pour la période 2014-2020,

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment en son article 1511-2,

VU le règlement des aides à pour l'aide immobilière des entreprises approuvé par décision n° 2018-078-DB du Bureau Communautaire en date du 21 juin 2018, fixant les modalités d'éligibilité de l'aide et modifié en faveur du dispositif d'aide à l'immobilier d'entreprise par décision n° 2019-017-DB du Bureau Communautaire en date du 28 février 2019,

VU la demande déposée par le bénéficiaire en date du 17 août 2020 au titre de son projet de construction d'un bâtiment neuf,

ATTENDU QUE :

La société OTB est spécialisée dans la maintenance de matériels agricoles sur site (dépannage avec camion aménagé).

Installée à Tuffalun, dans la zone de la Chesnaye, et dirigée par Monsieur BEUNARDEAU, cette société a été créée en 2010, et elle est locataire depuis cette date

Désormais, l'entreprise emploie 3 personnes (2 en CDI et 1 en CDD) et réalise un chiffre d'affaires de 300 000 euros.

Pour continuer son développement, l'entreprise souhaite construire son propre bâtiment de 1 000 m² avec les équipements et adaptations nécessaires à cette activité. Pour cela une nouvelle société a été créée en octobre 2019 pour ce projet immobilier : SAS Le PETIT SOLEIL LIGERIEN.

EN CONSÉQUENCE DE QUOI, LES PARTIES ONT CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

1.1. La présente convention a pour objet de définir les modalités pratiques et financières du soutien apporté par la Communauté d'Agglomération pour la réalisation d'un projet de développement économique par le bénéficiaire. Ce projet consiste en la réalisation d'un agrandissement et une amélioration de l'atelier de menuiserie, ainsi que les vestiaires. Ce projet de développement implique par ailleurs que le bénéficiaire s'engage à créer au moins un emploi dans le cadre d'un contrat à durée indéterminée équivalent temps plein dans les 3 ans suivant la signature de cette convention.

1.2. Les créations d'emplois tels que visés au paragraphe 1.1 doivent constituer des recrutements de personnes supplémentaires par rapport à l'effectif moyen du Bénéficiaire calculé sur les trois dernières années ou par rapport à son effectif au moment de la demande d'aide si celui-ci est supérieur à l'effectif moyen.

1.3. Le Bénéficiaire s'engage en outre à maintenir ces emplois pendant une durée de trois ans à compter de l'achèvement du programme de recrutements, soit jusqu'au 17/08/2023.

1.4. Le bénéficiaire en acceptant l'avance remboursable s'engage à réaliser l'action définie au paragraphe 1.1. ci-dessus sous sa propre responsabilité et en mettant en œuvre tous les moyens à sa disposition.

ARTICLE 2 - MONTANT DE L'AIDE ACCORDÉE PAR LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SAUMUR VAL DE LOIRE

2.1. Au vu du dossier de candidature présenté par le bénéficiaire, la Communauté d'Agglomération s'engage à verser au Bénéficiaire une avance remboursable d'un montant de 50 000 € sur une dépense éligible de 286 855 € HT euros.

2.2. Le montant de l'aide accordée par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire au bénéficiaire, pourra être recalculé pour rester proportionnel au montant des dépenses prises en compte et réellement engagées par ce Bénéficiaire dans les cas suivants :

- au terme du programme d'actions,
- en cas de modification dans l'exécution du Programme d'actions qui entraînerait une modification du montant prévisionnel des dépenses engagées par le Bénéficiaire,
- en cas de retrait du projet du Bénéficiaire.

ARTICLE 3 - MODALITÉS DE VERSEMENT

3.1. L'avance remboursable de la Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire » d'un montant de 50 000 euros, sera versée au Bénéficiaire comme suit :

- versement de la totalité de l'avance dans le délai légal de 30 jours à compter de la signature de la présente convention,
- la mise en place d'un virement mensuel avec le recouvrement de la 1ère échéance le mois suivant de la date du versement de l'avance (m+1 – Cf. annexe 1). Il sera adapté en fonction de mois de versement de l'avance remboursable.
- durée du remboursement : 5 ans, avec un différé de 1 an.

3.2. Les dépenses engagées par le Bénéficiaire dans le cadre de la réalisation du programme d'action seront prises en compte, pour le calcul du montant des aides attribuées par les collectivités, à compter du 17/08/2020, date de début du programme.

ARTICLE 4 - OBLIGATIONS DU BÉNÉFICIAIRE

Le Bénéficiaire s'engage, sous peine de résiliation de la Convention, à :

- utiliser les aides qui lui sont attribuées par les collectivités pour la seule réalisation du programme,
- rembourser le prêt accordé selon les conditions prévues à l'article 3 de la présente convention,
- ne pas employer tout ou partie de l'Aide, en subventions à d'autres associations, sociétés, organismes ou œuvres,
- engager les dépenses concernées au sein de son site de « Tuffalun » et à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires à la réalisation du projet, dans les conditions formulées dans le dossier de candidature,
- réaliser le programme immobilier dans un délais de 3 ans à compter de la date de dépôt de la demande d'aide,
- informer la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, sans délai, de tout acte et de tout fait modifiant ou susceptible de modifier le contenu de la présente convention,
- maintenir l'activité professionnelle sur le territoire de l'Agglomération Saumur Val de Loire au minimum pendant une période de 5 ans après la fin de la convention.

ARTICLE 5 - MODALITÉS DE CONTRÔLE DE L'UTILISATION DE L'AIDE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SAUMUR VAL DE LOIRE

5.1. La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, peut procéder à tout contrôle ou investigation qu'elle juge utiles, directement ou par des personnes ou organismes dûment mandatés par elle, pour s'assurer du respect des engagements par le Bénéficiaire. La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire se réserve le droit d'exercer un contrôle sur pièces et sur place, qui consiste en un examen de l'ensemble des pièces justificatives relatives au coût du programme d'actions.

5.2. Le Bénéficiaire s'engage, pour l'exécution de l'article précédent, à donner à Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, ainsi qu'aux personnes mandatées par elle un droit d'accès approprié aux sites, locaux ou siège du Bénéficiaire.

ARTICLE 6 - COMMUNICATION

6.1. Le Bénéficiaire s'engage à mentionner le soutien financier de la Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire » sur l'ensemble de ses documents et publications officiels de communication relatif à l'Aide, notamment en faisant figurer le logo.

6.2. Il s'engage également à faire mention du soutien de la Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire » dans ses rapports avec les médias.

ARTICLE 7 - ENTRÉE EN VIGUEUR ET DURÉE

7.1. La Convention prend effet à compter de sa signature par les parties.

7.2. La Convention est conclue pour une durée de 6 ans à compter de son entrée en vigueur.

7.3. Le Bénéficiaire s'engage toutefois, aux fins de contrôle, à conserver toutes les pièces justificatives des dépenses effectuées dans le cadre de la présente convention pendant une durée de 4 ans à compter du paiement du solde de l'aide.

ARTICLE 8 - MODIFICATION ET RÉSILIATION

8.1. La présente convention pourra faire l'objet d'avenants pour la modification d'un ou de plusieurs de ses articles et/ou annexes, à l'initiative concertée des Parties.

8.2. En cas de non respect par le Bénéficiaire de tout ou partie de ses obligations, en particulier :

- si les engagements définis dans la présente convention n'étaient pas tenus,
- en cas de non-exécution ou d'exécution partielle du programme d'actions,
- si les justifications fournies et les déclarations se révélaient inexactes.

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, se réserve le droit, après avoir entendu ledit Bénéficiaire, de suspendre à l'égard de celui-ci l'aide accordée par les collectivités ou d'y mettre fin par résiliation de la présente convention à son égard.

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, peut alors exiger le remboursement, de la part dudit Bénéficiaire, de la totalité de l'avance versée.

ARTICLE 9 - LITIGES

9.1. En cas de litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention, les parties s'efforceront de rechercher un accord amiable.

9.2. En cas de désaccord persistant, le litige sera soumis à l'appréciation du Tribunal Administratif compétent.

Fait le
en 3 exemplaires originaux

Pour la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire,

Pour l'entreprise SARL OTB,

Le Vice-président en charge de l'Industrie
Michel PATTÉE

Le Gérant
Olivier BEUNARDEAU

AVANCE REMBOURSABLE - SOCIETE OTB - SAS LE PETIT SOLEIL LIGERIEN

ECHancier des Remboursements

Caractéristiques :

Taux : 0%

Durée de remboursement : 5 ans à l'issue du différé de 1 an

Périodicité du remboursement : Mensuelle

N°	Date échéance	CRD	Amortis.	Intérêts	Annuité
1	15/11/2020	50 000,00	0,00	0,00	0,00
2	15/12/2020	50 000,00	0,00	0,00	0,00
3	15/01/2021	50 000,00	0,00	0,00	0,00
4	15/02/2021	50 000,00	0,00	0,00	0,00
5	15/03/2021	50 000,00	0,00	0,00	0,00
6	15/04/2021	50 000,00	0,00	0,00	0,00
7	15/05/2021	50 000,00	0,00	0,00	0,00
8	15/06/2021	50 000,00	0,00	0,00	0,00
9	15/07/2021	50 000,00	0,00	0,00	0,00
10	15/08/2021	50 000,00	0,00	0,00	0,00
11	15/09/2021	50 000,00	0,00	0,00	0,00
12	15/10/2021	50 000,00	0,00	0,00	0,00
13	15/11/2021	50 000,00	833,33	0,00	833,33
14	15/12/2021	49 166,67	833,33	0,00	833,33
15	15/01/2022	48 333,34	833,33	0,00	833,33
16	15/02/2022	47 500,01	833,33	0,00	833,33
17	15/03/2022	46 666,68	833,33	0,00	833,33
18	15/04/2022	45 833,35	833,33	0,00	833,33
19	15/05/2022	45 000,02	833,33	0,00	833,33
20	15/06/2022	44 166,69	833,33	0,00	833,33
21	15/07/2022	43 333,36	833,33	0,00	833,33
22	15/08/2022	42 500,03	833,33	0,00	833,33
23	15/09/2022	41 666,70	833,33	0,00	833,33
24	15/10/2022	40 833,37	833,33	0,00	833,33
25	15/11/2022	40 000,04	833,33	0,00	833,33
26	15/12/2022	39 166,71	833,33	0,00	833,33
27	15/01/2023	38 333,38	833,33	0,00	833,33
28	15/02/2023	37 500,05	833,33	0,00	833,33
29	15/03/2023	36 666,72	833,33	0,00	833,33
30	15/04/2023	35 833,39	833,33	0,00	833,33
31	15/05/2023	35 000,06	833,33	0,00	833,33
32	15/06/2023	34 166,73	833,33	0,00	833,33
33	15/07/2023	33 333,40	833,33	0,00	833,33
34	15/08/2023	32 500,07	833,33	0,00	833,33
35	15/09/2023	31 666,74	833,33	0,00	833,33
36	15/10/2023	30 833,41	833,33	0,00	833,33
37	15/11/2023	30 000,08	833,33	0,00	833,33
38	15/12/2023	29 166,75	833,33	0,00	833,33
39	15/01/2024	28 333,42	833,33	0,00	833,33
40	15/02/2024	27 500,09	833,33	0,00	833,33
41	15/03/2024	26 666,76	833,33	0,00	833,33
42	15/04/2024	25 833,43	833,33	0,00	833,33
43	15/05/2024	25 000,10	833,33	0,00	833,33
44	15/06/2024	24 166,77	833,33	0,00	833,33
45	15/07/2024	23 333,44	833,33	0,00	833,33
46	15/08/2024	22 500,11	833,33	0,00	833,33
47	15/09/2024	21 666,78	833,33	0,00	833,33
48	15/10/2024	20 833,45	833,33	0,00	833,33
49	15/11/2024	20 000,12	833,33	0,00	833,33
50	15/12/2024	19 166,79	833,33	0,00	833,33
51	15/01/2025	18 333,46	833,33	0,00	833,33
52	15/02/2025	17 500,13	833,33	0,00	833,33
53	15/03/2025	16 666,80	833,33	0,00	833,33
54	15/04/2025	15 833,47	833,33	0,00	833,33
55	15/05/2025	15 000,14	833,33	0,00	833,33
56	15/06/2025	14 166,81	833,33	0,00	833,33
57	15/07/2025	13 333,48	833,33	0,00	833,33
58	15/08/2025	12 500,15	833,33	0,00	833,33
59	15/09/2025	11 666,82	833,33	0,00	833,33
60	15/10/2025	10 833,49	833,33	0,00	833,33
61	15/11/2025	10 000,16	833,33	0,00	833,33
62	15/12/2025	9 166,83	833,33	0,00	833,33
63	15/01/2026	8 333,50	833,33	0,00	833,33
64	15/02/2026	7 500,17	833,33	0,00	833,33
65	15/03/2026	6 666,84	833,33	0,00	833,33
66	15/04/2026	5 833,51	833,33	0,00	833,33
67	15/05/2026	5 000,18	833,33	0,00	833,33
68	15/06/2026	4 166,85	833,33	0,00	833,33
69	15/07/2026	3 333,52	833,33	0,00	833,33
70	15/08/2026	2 500,19	833,33	0,00	833,33
71	15/09/2026	1 666,86	833,33	0,00	833,33
72	15/10/2026	833,53	833,53	0,00	833,53
Total			50 000,00	0,00	50 000,00