



## BUREAU COMMUNAUTAIRE

30 NOVEMBRE 2023

### DECISION N° 2023-122-DB

Le trente novembre deux mille vingt-trois à 17h30, les membres du bureau de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à l'Amphithéâtre Guiliani au siège de l'agglomération, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire le vingt-quatre novembre deux mille vingt-trois et sous sa présidence

#### Membres présents :

*Président* : Jackie GOULET CLAISSE (sauf 138)

*Vice-Présidents* : Sylvie PRISSET (sauf 138), Michel PATTEE (présidence 138), Nicole MOISY (sauf 138), Frédéric MORTIER, Rodolphe MIRANDE (de 138 à 145), Grégory PIERRE (116 et 142 à 145), Marc BONNIN, Anatole MICHEAUD, Béatrice BERTRAND, Christian RUALT (sauf 138), Guy BERTIN, Éric MOUSSERION, Éric TOURON

*Conseillers délégués* : Sophie TUBIANA, Laurent NIVELLE, Pierre-Yves DOUET, Alain BOURDIN

*Conseillers* : Didier ROUSSEAU (de 118 à 138), Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Isabelle GRANDHOMME (sauf 138), Gérard POLICE (de 116 à 137), Jean-Pierre ANTOINE, Jean-Luc GIRARD, Guillaume MARTIN, Jacky MARCHAND, Éric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON (de 116 à 138), Pierre de BOUTRAY, Nathalie GOHLKE, Christian GALLE, Didier GUILLAUME, Pierre-Yves DELAMARE, Fabrice BARDY, Sylvie BEILLARD (sauf 138), Jean-François MIGLIERINA

#### Absents(s) / Excusé(s) :

Jérôme HARRAULT, Sandrine LION, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Loïc BIDAULT, Gilles TALLUAU, Gilles BARDIN, Alain BOISSONNOT, Jeannick CANTIN, Olivier DESCHARD, Arnel FROGER, Benoît LEDOUX, Gilles ROUSSILLAT, Jacqueline TARDIVEL

#### Dont excusés ayant donné pouvoir :

Jérôme HARRAULT à Michel PATTEE, Sandrine LION à Jean-François MIGLIERINA, Thomas GUILMET à Gregory PIERRE (116 et de 142 à 145), Astrid LELIEVRE à Jackie GOULET CLAISSE (sauf 138), Loïc BIDAULT à Sophie TUBIANA, Arnel FROGET à Sylvie PRISSET (sauf 138), Gilles ROUSSILLAT à Isabelle GRANDHOMME (sauf 138), Gérard POLICE à Christian RUALT (de 139 à 145), Isabelle ISABELLON à Pierre de BOUTRAY (de 139 à 145)

**Secrétaire de séance** : Eric LEFIEVRE

	DB 116	DB 117	DB 118 à 137	DB 138	DB 139 à 141	DB 142 à 145
Membres en exercice	52	52	52	52	52	52
Quorum	27	27	27	27	27	27
Présents	36	35	36	30	33	34
Absents - Excusés	16	17	16	22	19	18
Pouvoirs	7	6	6	3	8	9
Votants	43	41	42	33	41	43

### TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE D'UN BATIMENT TERTIAIRE PLACE MARC LECLERC A SAUMUR - DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DU FONDS VERT, APPROBATION DU PROGRAMME, DU PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL ET AUTORISATION DE SOLLICITER DES FINANCEMENTS

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire a fait l'acquisition en 2022 d'un bâtiment tertiaire, situé 5 place Marc Leclerc à Saumur. Elle souhaite le réhabiliter pour le proposer à la location d'entreprises afin de développer économiquement son territoire.

Le bâtiment a une surface de 1200 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux et un sous-sol.

Le projet consiste à la rénovation énergétique de l'enveloppe (Menuiseries, toiture, isolation, ...), l'installation d'un nouveau mode de chauffage (suivant audit énergétique), la remise aux normes électriques, la remise en état des sanitaires.

Un audit énergétique a été réalisé et le scénario retenu n°2 préconise des travaux permettant de réaliser une économie de 81,4 % sur la consommation d'énergie finale :

- Remplacement des menuiseries ;
- Isolation des murs par l'extérieur et des cloisons contre combles, du plancher bas et du plancher sur sous-sol, des plafonds.
- Installation ventilation double flux
- Remplacement du chauffage par pompe à chaleur air/eau assurant également le rafraîchissement
- Remplacement de l'éclairage par des Led

**Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;**

**Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;**

**Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;**

**Vu l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;**

**Vu la délibération n°2020-056-DC du 16 juillet 2020 portant élection du Président ;**

**Vu la délibération 2020-0124-DC du 30 juillet 2020 votée par le Conseil de Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, portant délégation au Président d'une partie de ses attributions, complétée par la délibération n°2020-180-DC du 12 novembre 2020 ;**

**Considérant que le programme « Travaux de rénovation énergétique d'un bâtiment tertiaire Place Marc Leclerc à Saumur » peut faire l'objet d'une demande de subvention au titre du Fonds Vert ;**

**Considérant le plan de financement prévisionnel HT de cette opération, lequel s'articule comme suit :**

DEPENSES	Montant H.T. prévu	RESSOURCES	Montant prévu	%
Travaux	749 167,00	Etat Fonds Vert	536 498,00	64%
Maîtrise d'œuvre	89 113,00	Etat DSIL (247 500 € obtenus sur un montant éligible retenu de 1 534 177,50€)	135 234,87	16%
		Autofinancement	166 547,13	20%
<b>TOTAL</b>	<b>838 280,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>838 280,00</b>	<b>100</b>

**Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré, décide :**

- **D'APPROUVER** le programme de « Travaux de rénovation énergétique d'un bâtiment tertiaire Place Marc Leclerc à Saumur »,
- **D'APPROUVER** le plan de financement prévisionnel,
- **DE SOLLICITER** une subvention d'un montant de 536 498 € (soit 64% du montant éligible de l'opération) auprès de l'État au titre du Fonds Vert,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à solliciter toute subvention auprès d'autres organismes,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à effectuer toute démarche et signer tout document afférent à cette opération.

**Le Bureau communautaire approuve la proposition à l'unanimité.**

Résultat des votes :

Pour : 42 - Contre : 0 - Abstention : 0

Date de transmission au contrôle de légalité :

Date d'affichage :

Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire,  
Maire de la Ville de Saumur

Jackie GOULET CLASSE