



BUREAU COMMUNAUTAIRE

17 JANVIER 2024

DECISION N° 2024-002-DB

Le dix-sept janvier mille vingt-quatre à 17h30, les membres du bureau de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à l'amphithéâtre Guiliani au siège de l'agglomération, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire le onze janvier deux mille vingt-quatre et sous la présidence de Sylvie PRISSET, 1^{ère} Vice-Présidente

Membres présents :

Vice-Présidents : Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Frédéric MORTIER (de 003 à 006), Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE (de 004 à 006), Grégory PIERRE, Christian RUAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION, Éric MOUSSERION, Éric TOURON

Conseillers délégués : Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Pierre-Yves DOUET, Alain BOURDIN, Loïc BIDAULT

Conseillers : Armel FROGET, Jean-Philippe RETIF (de 003 à 006), Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Jean-Luc GIRARD, Jacky MARCHAND, Eric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Nathalie GOHLKE, Christian GALLE, Didier GUILLAUME, Pierre-Yves DELAMARE, Jacqueline TARDIVEL, Gilles BARDIN,

Excusé(s) :

Jackie GOULET CLAISSE, Nicole MOISY, Marc BONNIN, Anatole MICHEAUD, Béatrice BERTRAND, Sophie TUBIANA, Laurent NIVELLE, Gilles TALLUAU, Didier ROUSSEAU, Gilles ROUSSILLAT, Isabelle GRANDHOMME, Olivier DESCHARD, Guillaume MARTIN, Jeannick CANTIN, Benoît LEDOUX, Pierre de BOUTRAY, Fabrice BARDY, Sylvie BEILLARD, Jean-François MIGLIERINA

Dont excusés ayant donné pouvoir :

Jackie GOULET CLAISSE à Sylvie PRISSET, Marc BONNIN à Eric MOUSSERION, Béatrice BERTRAND à Jean-Philippe RETIF (de 003 à 006), Sophie TUBIANA à Loïc BIDAULT, Laurent NIVELLE à Jacqueline TARDIVEL, Gilles ROUSSILLAT à Armelle PONCET, Fabrice BARDY à Isabelle ISABELLON

Secrétaire de séance : Pierre-Yves DELAMARE

| | DB 001 à 002 | DB 003 | DB 004 à 006 |
|----------------------------|-----------------|-----------|-----------------|
| Membres en exercice | 51 | 51 | 51 |
| Quorum | 26 | 26 | 26 |
| Présents | 29 | 31 | 32 |
| Absents - Excusés | 22 | 20 | 19 |
| Pouvoirs | 6 | 7 | 7 |
| Votants | 35 | 38 | 39 |

CONSTRUCTION D'UN ATELIER-RELAIS N°10 ZA PETITE CHAMPAGNE A DOUE-EN-ANJOU - DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DETR, APPROBATION DU PROGRAMME, DU PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL ET AUTORISATION DE SOLLICITER DES FINANCEMENTS

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire souhaite renforcer le tissu économique local en développant les zones d'activités du territoire, et en créant des bâtiments industriels « relais » dont l'objectif principal est de pouvoir accueillir une grande diversité d'activités et d'usages, destinés à être loués ou vendus à des entreprises.

L'opération consiste en la construction d'un atelier relais d'une superficie de 200 m², ZA La Petite Champagne à Doué-en-Anjou. Le bâtiment industriel a pour vocation d'être loué ou vendu à des entreprises, il est donc nécessaire de pouvoir accueillir tout type d'activité artisanale ou industrielle. A ce titre, le bâtiment est conçu selon un modèle standard, basique, qui garantit une évolutivité dans le temps et une grande souplesse vis-à-vis de l'accueil de nouvelles activités en cas de changement de locataire ou de propriétaire. Il comporte trois zones distinctes : une zone de locaux sociaux, une zone magasin et une zone d'atelier.

Une attention particulière a été portée sur le volet environnemental :

- Une cuve de récupération de l'eau de pluie est mise en place pour utilisation dans les WC et arrosage des espaces verts

Surdimensionnement de la charpente pour une possible installation de panneaux photovoltaïques en toiture
- **Dallage alvéolaire sur la zone parking afin de limiter l'artificialisation du sol**

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Lourdesse-Rochemenier ;

Vu l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu la délibération n°2020-056-DC du 16 juillet 2020 portant élection du Président ;

Vu la délibération 2020-0124-DC du 30 juillet 2020 votée par le Conseil de Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, portant délégation au Président d'une partie de ses attributions, complétée par la délibération n°2020-180-DC du 12 novembre 2020 ;

Considérant que le programme « Construction d'un Atelier-Relais N°10 ZA Petite Champagne à Doué-en-Anjou » peut faire l'objet d'une demande de subvention au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) 2024 ;

Considérant le plan de financement prévisionnel HT de cette opération, lequel s'articule comme suit :

| DEPENSES | Montant H.T. | RESSOURCES | Montant | % |
|---|-------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| Travaux | 338 600,00 | Etat - DETR | 130 425,00 | 35% |
| Honoraires Maitrise d'œuvre | 23 227,96 | | | |
| Etudes (Contrôle technique, SPS, géotechnique, ...) | 10 816,00 | TOTAL Aides publiques | | |
| | | Autofinancement | 242 218,96 | 65% |
| TOTAL | 372 643,96 | TOTAL | 372 643,96 | 100 % |

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **D'APPROUVER** le programme de « Construction d'un Atelier-Relais N°10 ZA Petite Champagne à Doué-en-Anjou »
- **D'APPROUVER** le plan de financement prévisionnel,
- **DE SOLLICITER** une subvention d'un montant de 130 425 € (soit 35% du montant total de l'opération) auprès l'État au titre de la DETR 2024,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à solliciter toute subvention auprès d'autres organismes,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à effectuer toute démarche et signer tout document afférent à cette opération.


Le Bureau communautaire approuve la proposition à l'unanimité.

Résultat des votes :

Pour : 35 - Contre : 0 - Abstention : 0

Date de transmission au contrôle de légalité :

Date d'affichage :

Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire,
Maire de la Ville de Saumur

Jackie GOULET CLAISSE