



BUREAU COMMUNAUTAIRE

17 JANVIER 2024

DECISION N° 2024-004-DB

Le dix-sept janvier mille vingt-quatre à 17h30, les membres du bureau de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à l'amphithéâtre Guiliani au siège de l'agglomération, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire le onze janvier deux mille vingt-quatre et sous la présidence de Sylvie PRISSET, 1^{ère} Vice-Présidente

Membres présents :

Vice-Présidents : Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Frédéric MORTIER (de 003 à 006), Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE (de 004 à 006), Grégory PIERRE, Christian RUAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION, Éric MOUSSERION, Éric TOURON

Conseillers délégués : Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Pierre-Yves DOUET, Alain BOURDIN, Loïc BIDAULT

Conseillers : Arnel FROGET, Jean-Philippe RETIF (de 003 à 006), Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Jean-Luc GIRARD, Jacky MARCHAND, Eric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Nathalie GOHLKE, Christian GALLE, Didier GUILLAUME, Pierre-Yves DELAMARE, Jacqueline TARDIVEL, Gilles BARDIN,

Excusé(s) :

Jackie GOULET CLAISSE, Nicole MOISY, Marc BONNIN, Anatole MICHEAUD, Béatrice BERTRAND, Sophie TUBIANA, Laurent NIVELLE, Gilles TALLUAU, Didier ROUSSEAU, Gilles ROUSSILLAT, Isabelle GRANDHOMME, Olivier DESCHARD, Guillaume MARTIN, Jeannick CANTIN, Benoît LEDOUX, Pierre de BOUTRAY, Fabrice BARDY, Sylvie BEILLARD, Jean-François MIGLIERINA

Dont excusés ayant donné pouvoir :

Jackie GOULET CLAISSE à Sylvie PRISSET, Marc BONNIN à Eric MOUSSERION, Béatrice BERTRAND à Jean-Philippe RETIF (de 003 à 006), Sophie TUBIANA à Loïc BIDAULT, Laurent NIVELLE à Jacqueline TARDIVEL, Gilles ROUSSILLAT à Armelle PONCET, Fabrice BARDY à Isabelle ISABELLON

Secrétaire de séance : Pierre-Yves DELAMARE

	DB 001 à 002	DB 003	DB 004 à 006
Membres en exercice	51	51	51
Quorum	26	26	26
Présents	29	31	32
Absents - Excusés	22	20	19
Pouvoirs	6	7	7
Votants	35	38	39

TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DU SIEGE SOCIAL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION (PHASE 2) - DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DSIL, APPROBATION DU PROGRAMME, DU PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL ET AUTORISATION DE SOLLICITER DES FINANCEMENTS

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire a acquis, en janvier 2021, l'hôtel particulier datant des années 1830, nommé « les Folies Giraud », pour en faire son nouveau siège. Le bâtiment initial fut augmenté d'ailes sur cour et sur rue dans les années 1880. La Chambre de Commerce de Saumur, qui s'y était installée dans les années 1930, construisit une aile sur jardin en 1943, pour disposer de salles de formation.

Les différents bâtiments sont répertoriés au titre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur de Saumur selon des degrés de protections divers : l'ancien hôtel sur rue possède la plus haute protection, tandis que l'aile sur jardin dispose d'une protection mineure.

L'ensemble du bâti a conservé ses menuiseries originelles en chêne à simple vitrage, avec une faible performance thermique à l'exception de quelques remplacements effectués dans les années 2000.

Un audit énergétique a été réalisé et le scénario retenu n°5 préconise des travaux d'isolation du bâti qui devront permettre de réaliser un gain de 62,3% sur la consommation d'énergie primaire. Ils seront réalisés en deux temps :

- Phase 1 : remplacement des ouvrants,
- Phase 2 : isolation des murs de l'hôtel consulaire, renforcement de l'isolation en combles, de la ventilation, et changement de l'éclairage. Le système de chauffage sera remplacé par une PAC (avec appoint gaz).

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;

Vu l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu la délibération n°2020-056-DC du 16 juillet 2020 portant élection du Président ;

Vu la délibération 2020-0124-DC du 30 juillet 2020 votée par le Conseil de Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, portant délégation au Président d'une partie de ses attributions, complétée par la délibération n°2020-180-DC du 12 novembre 2020 ;

Considérant que le programme « Travaux de rénovation énergétique du siège social de la Communauté d'Agglomération – phase 2 » peut faire l'objet d'une demande de subvention auprès de l'Etat au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) 2024 ;

Considérant le plan de financement prévisionnel HT de cette opération, lequel s'articule comme suit :

DEPENSES	Montant H.T.	RESSOURCES	Montant	%
Travaux	840 374,00	Etat – DSIL	345 014,92	38 %
Maîtrise d'œuvre	59 940,00	Etat – Fonds Vert	177 820,20	20 %
Audit énergétique	7 620,00	Europe FEDER ITI	202 058,21	22 %
		TOTAL Aides publiques	724 893,33	80 %
		Autofinancement	183 040,67	20 %
TOTAL	907 934,00	TOTAL	907 934,00	100 %

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **D'APPROUVER** le programme de « Travaux de rénovation énergétique du siège social de la Communauté d'Agglomération – phase 2 »
- **D'APPROUVER** le plan de financement prévisionnel,
- **DE SOLLICITER** une subvention d'un montant de 345 014,92 € (soit 38% du montant éligible de l'opération) auprès l'État au titre de la DSIL 2024,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à solliciter toute subvention auprès d'autres organismes,

D'AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à effectuer toute démarche et signer tout document afférent à cette opération.

Le Bureau communautaire approuve la proposition à l'unanimité.

Résultat des votes :

Pour : 39 - Contre : 0 - Abstention : 0

Date de transmission au contrôle de légalité :

Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire,
Maire de la Ville de Saumur

Date d'affichage :



Jackie GOULET CLAISSE

En vertu de l'article R. 421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle »