



ANNEXES

à L'ARRETE 2020-036 AP

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU SECTEUR « SAUMUR LOIRE DÉVELOPPEMENT » MISE À JOUR – DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN.

- Délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'agglomération Saumur Val de Loire N°2020-020 DC A – Droit de préemption urbain- PLUi du Secteur « Saumur Loire Développement » - instauration et délégation aux communes.
- Annexes cartographiques N°2020-020 DC B à ladite délibération

vu pour être annexé à l'arrêté 2020-036 AP du 23 avril 2020

Le Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire



Jean-Michel MARCHAND

REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 5 MARS 2020 Délibération n° 2020-020- DC

Date d'affichage : Le 11 mars 2020	Le cinq mars deux mille vingt à 17 heures 00, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis Amphithéâtre E Gulliani au siège de l'Agglomération, sur convocation faite par Monsieur Jean-Michel MARCHAND, Président, le vingt février deux mille vingt.
Effectif statutaire : 93 Membres en exercice : 93 Quorum : 47 Présents : 66 Excusé(s) : 11 Dont représenté(s) : 7 Absent(s) : 16	Présents : (66) Jean-Michel MARCHAND, Isabelle DEVAUX, Michel PATTEE, Jérôme HARRAULT, Arnel FROGER, Jean-Yves FULNEAU, Jackie GOULET, Christian RUAULT, Eric MOUSSERION, Guy BERTIN, Rodolphe MIRANDE, Sylvie BEILLARD, Sophie TUBIANA, Jacky BOUCHENOIRE, Marc BONNIN, Béatrice BERTRAND, Patrice VERITE, Denis SAULEAU, Jean-Marie POIRON, Patrick ALOPE, Sophie ANGUENOT, Jean-Pierre ANTOINE, Michel APCHIN, Françoise AUVINET, Gilles BARDIN, Noël BAUDOUIN, Alain BOISSONNOT, Yves BOUCHER, Claudia CHARTIER, Bruno CHEPTOU, Patrick CONDEMIN, Françoise DAMAS, Pierre-Yves DELAMARE, Laurence DELAUNAY, Marie-Luce DURAND, Didier GUILLAUME, Béatrice GUILLON, Véronique HENRY, Charles-Henri JAMIN, Sylviane LE COQ, Eric LEFIEVRE, Alain LEFORT, Danielle LEGUAY, Astrid LELIEVRE, Jack LOYEAU, Eric MIGNOT, Nathalie MORON, Frédéric MORTIER, Patrice MOUCHARD, Marc-Antoine NERON, André NIORT, Laurent NIVELLE, Nicolas OGEREAU, Alain PASSEDROIT, Patrice PEGE, Nicole PEHU, Grégory PIERRE, Bruno PROD'HOMME, Didier ROUSSEAU, Marie SEYEU, Dominique SIBILEAU, Jean-Marcel SUPIOT, Gilles TALLUAU, Jacqueline TARDIVEL, Eric TOURON.
Secrétaires de séance : <i>Madame Danielle LEGUAY, conseillère communautaire de la Commune d'Épieds, et Monsieur Michel APCHIN, conseiller communautaire de la Ville de Saumur</i>	Dont suppléé(s) remplacé(s) : Gérard PERSIN par Serge BRANCHEREAU Excusés : (11) Lionel FLEUTRY, Anatole MICHEAUD, Sophie SARAMITO, Jean-Luc LHEMANNE, Danièle ADAM, Christophe CARDET, Diane de LUZE, Alain JOBARD, Benoît LAMY, Géraldine LE COZ, Noël NERON Dont excusés ayant donné pouvoir : (7) Lionel FLEUTRY à Marc BONNIN, Sophie SARAMITO à Sophie TUBIANA, Jean-Luc LHEMANNE à Bruno PROD'HOMME, Danièle ADAM à Eric MOUSSERION, Diane de LUZE à Françoise DAMAS, Benoît LAMY à Alain PASSEDROIT, Géraldine LE COZ à Jackie GOULET.
	Absents : (16) Fabrice ANGER, Bernard BOUTIN, Jeannick CANTIN, Fabrice DUFOUR, Gilles GOUZIL, Renaud HOUTIN, Marie-France LE NEILLON, Lydia L'HERROUX, Yann PILVEN Le SEVELLEC, Caroline RABAULT, Françoise SILVESTRE DE SACY, Michel SIRE, Florian STEPHAN, Isabelle TAILLECOURS, Gabriel TAILLEE, Sylvie TAUGOURDEAU

DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN - SECTEUR "SAUMUR LOIRE DÉVELOPPEMENT" : INSTAURATION - DÉLÉGATIONS

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire est compétente pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, de document d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale.

La loi ALUR a clarifié les dispositions relatives au droit de préemption urbain (DPU) au sein de l'article L211-2 du Code de l'Urbanisme, celui-ci indiquant que " *la compétence d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre (...) emporte (.) compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain*".

A l'occasion de l'approbation du plan local d'urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement », il convient d'en confirmer l'instauration sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) du nouveau document d'urbanisme ainsi que sur le périmètre du secteur sauvegardé de SAUMUR, la délégation au président et aux communes pour ce qui relève de leur compétence (habitat/équipements)

Aussi, le Conseil Communautaire est invité :

- à abroger partiellement les délibérations n°2016/004 DC du 10 mars 2016 et 2017/094 DC du 23 mars 2017 en ce qu'elles concernent les communes du secteur « Saumur Loire Développement »
- à décider de rester compétent pour l'instauration du droit de préemption, sa modification, sa suppression concernant les zones dans lesquelles il peut être délégué ou les zones dans lesquelles il est délégué,
- à confirmer l'instauration du droit de préemption urbain sur le secteur « Saumur Loire Développement » qui rassemble les communes de Saumur (Ville de), Montreuil-Bellay, Bellevigne-les-Châteaux, Allonnes, Vivy, Brain-sur-Allonnes, Varennes-sur-Loire, Distré, Villebernier, Fontevraud-l'Abbaye, Varrains, Le Puy-Notre-Dame, Vaudelnay, Neuillé, Le Coudray-Macouard, Souzay-Champigny, Épieds, Rou-Marson, La Breille-les-Pins, Turquant, Courchamps, Verrie, Cizay-la-Madeleine, Antoigné, Saint-Macaire-du-Bois, Montsoreau, Parnay, Artannes-sur-Thouet, Saint-Just-sur-Dive, Brossay sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par le plan local d'urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » ainsi que sur le périmètre du secteur sauvegardé de SAUMUR,

les communes concernées le droit de préemption urbain sur l'intégralité des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par le plan local d'urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » sur leur territoire communal ainsi que sur le périmètre du secteur sauvegardé de SAUMUR, à l'exception des zones d'activités économiques, industrielles, artisanales, dont la gestion et la compétence relèvent de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire selon les plans annexés à la présente délibération. Il est rappelé que les communes demeurent le point d'enregistrement des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA).

- à confier au Bureau de la Communauté d'Agglomération, le pouvoir d'exercer, au nom de la Communauté d'Agglomération, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme, d'un montant supérieur à 500 000 €, que la Communauté d'Agglomération en soit titulaire ou délégataire, et notamment dans les cas où la Communauté d'Agglomération n'a pas délégué les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme, et plus particulièrement le droit de préemption urbain,

- à accorder au Bureau, à l'occasion de l'aliénation d'un bien, la possibilité de déléguer le droit de préemption urbain énoncé à l'article L.213-3 du Code de l'Urbanisme à l'État, à une collectivité locale, à un établissement public y ayant vocation ou au concessionnaire d'une opération d'aménagement, pour toute aliénation d'un montant supérieur à 500 000 euros hors frais d'actes, géomètres, de publicité foncière, de diagnostics pouvant s'avérer nécessaires à la réalisation de l'acquisition...

- à déléguer au Président, le pouvoir d'exercer, au nom de la Communauté d'Agglomération, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues au premier alinéa de l'article L. 213-3 de ce même code, dans la limite de 500 000 € hors frais nécessaires à la mise en œuvre de ce droit de préemption (frais d'actes, géomètres, publicité foncière ...).

- à accorder au Président, à l'occasion de l'aliénation d'un bien, la possibilité de déléguer le droit de préemption urbain énoncé à l'article L.213-3 du Code de l'Urbanisme à l'État, à une collectivité locale, à un établissement public y ayant vocation ou au concessionnaire d'une opération d'aménagement, pour toute aliénation d'un montant inférieur ou égal à 500 000 euros hors frais d'actes, géomètres, de publicité foncière, de diagnostics pouvant s'avérer nécessaires à la réalisation de l'acquisition...

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.5211-1, L.5211-2, L.5211-10 ;

Vu l'article L. 5211-9 du Code Général des Collectivités Territoriales selon lequel, le Président de l'EPCI peut par délégation de son organe délibérant, être chargé d'exercer, au nom de l'établissement, les droits de préemption dont celui-ci est titulaire ou délégataire en application du Code de l'urbanisme ;

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L 210-1, L 211-2, L 213-1 et suivants ;

Vu l'article L.213-3 du Code de l'urbanisme prévoyant la possibilité pour le titulaire du droit de préemption de déléguer son droit à un établissement public y ayant vocation ;

Vu la délibération du présent Conseil communautaire portant approbation du plan local d'urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » ;

Vu le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur de SAUMUR approuvé le 12/06/2007 et modifié le 24/12/2015,

Considérant l'intérêt pour la Communauté d'agglomération et les communes concernées d'instaurer le droit de préemption urbain sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par le plan local d'urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » ainsi que sur le périmètre du secteur sauvegardé de SAUMUR

Vu et considérant les délibérations n°2016/004 DC du 10 mars 2016 et 2017/094 DC du 23 mars 2017 en ce qu'elles concernent les communes du secteur « Saumur Loire Développement »

Considérant la nécessité d'abroger partiellement lesdites délibérations en ce qui concerne les communes concernées et en particulier celles qui voient le plan local d'urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » se substituer à leur document d'urbanisme communal ou qui se voient dotées du nouveau document.

Considérant l'intérêt de déléguer au Président, le pouvoir d'exercer, au nom de la Communauté d'Agglomération, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues au premier alinéa de l'article L. 213-3 de ce même code, dans la limite de 500 000 € hors frais nécessaires à la mise en œuvre de ce droit de préemption (frais d'actes, géomètres, publicité foncière ...).

Objet : Votant la volonté du Conseil Communautaire de rester compétent pour l'instauration du droit de préemption, sa modification, sa suppression concernant les zones dans lesquelles il peut être délégué ou les zones dans lesquelles il est délégué,

Considérant la volonté du Conseil Communautaire d'accorder au Président, à l'occasion de l'aliénation d'un bien, la possibilité de déléguer le droit de préemption urbain énoncé à l'article L.213-3 du Code de l'Urbanisme à l'État, à une collectivité locale, à un établissement public y ayant vocation ou au concessionnaire d'une opération d'aménagement, pour toute aliénation d'un montant inférieur ou égal à 500 000 euros hors frais d'actes, géomètres, de publicité foncière, de diagnostics pouvant s'avérer nécessaires à la réalisation de l'acquisition...

Considérant la volonté du Conseil Communautaire d'accorder au Bureau, à l'occasion de l'aliénation d'un bien, la possibilité de déléguer le droit de préemption urbain énoncé à l'article L.213-3 du Code de l'Urbanisme à l'État, à une collectivité locale, à un établissement public y ayant vocation ou au concessionnaire d'une opération d'aménagement, pour toute aliénation d'un montant supérieur à 500 000 euros hors frais d'actes,

Considérant la nécessité de confier au Bureau de la Communauté d'Agglomération, le pouvoir d'exercer, au nom de la Communauté d'Agglomération, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme, d'un montant supérieur à 500.000 €, que la Communauté d'Agglomération en soit titulaire ou délégataire, et notamment dans les cas où la Communauté d'Agglomération n'a pas délégué les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme, et plus particulièrement le droit de préemption urbain,

Considérant la nécessité de confier au Président de la Communauté d'Agglomération, le pouvoir d'exercer, au nom de la Communauté d'Agglomération, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme, d'un montant inférieur ou égal à 500 000 €, que la Communauté d'Agglomération en soit titulaire ou délégataire, et notamment dans les cas où la Communauté d'Agglomération n'a pas délégué les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme, et plus particulièrement le droit de préemption urbain,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **D'ABROGER** partiellement les délibérations n°2016/004 DC du 10 mars 2016 et 2017/094 DC du 23 mars 2017 en ce qu'elles concernent les communes du secteur « Saumur Loire Développement » ;
- **DE RESTER** compétent pour l'instauration du droit de préemption, sa modification, sa suppression concernant les zones dans lesquelles il peut être délégué ou les zones dans lesquelles il est délégué ;
- **D'INSTAURER** le droit de préemption urbain sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par le plan local d'urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement »
- **DE DÉLÉGUER** aux communes concernées le droit de préemption urbain sur l'intégralité des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par le plan local d'urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » sur leur territoire communal, à l'exception des zones d'activités économiques, industrielles, artisanales, dont la gestion et la compétence relèvent de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire selon les plans annexés à la présente délibération ;
- **DE DÉLÉGUER** le droit de préemption urbain à la Ville de SAUMUR sur l'intégralité du périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur de SAUMUR ;
- **DE DÉLÉGUER** au Bureau de la Communauté d'Agglomération, le pouvoir d'exercer, au nom de la Communauté d'Agglomération, les droits de préemption définis par le code de l'urbanisme, d'un montant supérieur à 500 000 €, que la Communauté d'Agglomération en soit titulaire ou délégataire, et notamment dans les cas où la Communauté d'Agglomération n'a pas délégué les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme, et plus particulièrement le droit de préemption urbain ;
- **D'ACCORDER** au Bureau de la Communauté d'agglomération , à l'occasion de l'aliénation d'un bien, la possibilité de déléguer le droit de préemption urbain énoncé à l'article L.213-3 du Code de l'Urbanisme à l'État, à une collectivité locale, à un établissement public y ayant vocation ou au concessionnaire d'une opération d'aménagement, pour toute aliénation d'un montant supérieur à 500 000 euros hors frais d'actes, géomètres, de publicité foncière, de diagnostics pouvant s'avérer nécessaires à la réalisation de l'acquisition... ;
- **DE DÉLÉGUER** au Président, le pouvoir d'exercer, au nom de la Communauté d'Agglomération, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues au premier alinéa de l'article L. 213-3 de ce même code, dans la limite de 500 000 € hors frais nécessaires à la mise en œuvre de ce droit de préemption (frais d'actes, géomètres, publicité foncière ...) ;

Accusé de réception en préfecture
049-200071876-20200423-2020
036APANNI
Date de télétransmission : 23/04/2020
Date de réception en préfecture : 23/04/2020

ORDRE au Président à l'occasion de l'aliénation d'un bien, la possibilité de déléguer le droit de préemption à l'article L.213-3 du Code de l'Urbanisme à l'État, à une collectivité locale, à un établissement public y ayant vocation ou au concessionnaire d'une opération d'aménagement, pour toute aliénation d'un montant inférieur ou égal à 500 000 euros hors frais d'actes, géomètres, de publicité foncière, de diagnostics pouvant s'avérer nécessaires à la réalisation de l'acquisition... ;

- **DIT** que la présente délibération sera notifiée aux communes ;

- **DIT** que cette délibération fera l'objet des mesures de publicité prescrites par l'article R. 211-2 du Code de l'Urbanisme, par affichage au siège de la Communauté d'Agglomération dans chaque commune concernée, durant un mois, et une insertion dans deux journaux diffusés dans le département.

En outre, ampliation sera transmise aux personnes suivantes :

- à Monsieur le Préfet ;
- au Directeur Départemental des services fiscaux ;
- au Président du Conseil Supérieur du Notariat ;
- à la Chambre du Barreau constituée près le Tribunal de Grande Instance.

Conformément aux dispositions de l'article R. 151-52 du Code de l'urbanisme, le périmètre d'application du droit de préemption urbain sera annexé au plan local d'urbanisme intercommunal.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Date de transmission en sous-préfecture :

Pour Extrait Conforme,
Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire

Date de réception en sous-préfecture :

Insertion au RAA du 1^{er} trimestre 2020






Jean-Michel MARCHAND

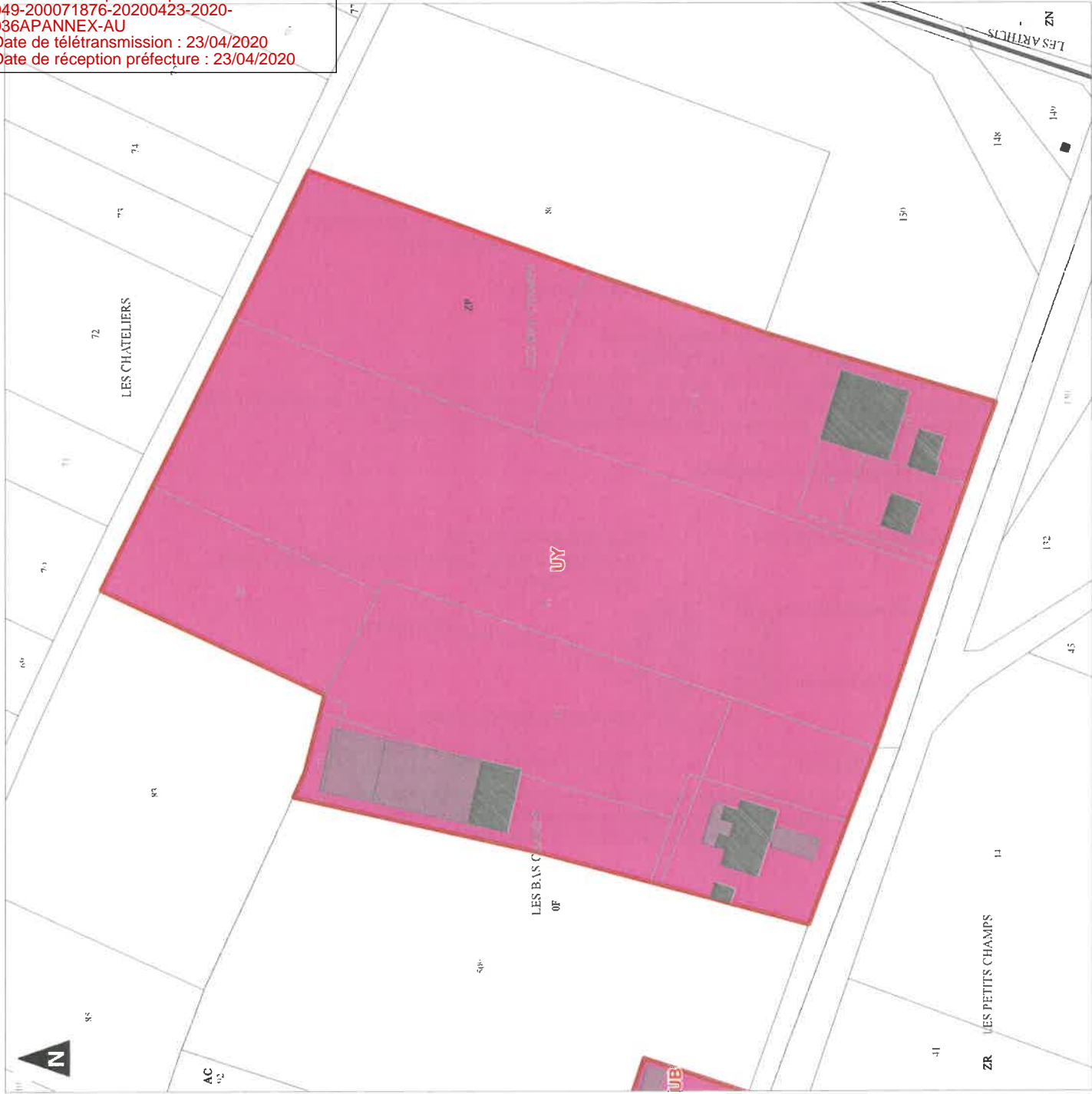
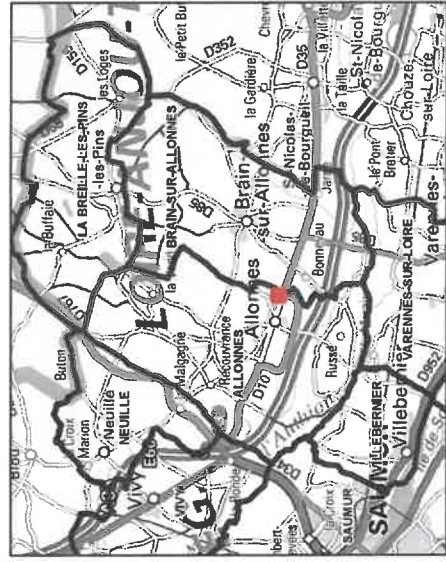
Matière de l'acte	2 - Urbanisme	2.3 - Droit de préemption urbain	2.3.2 - Délibérations instituant le DPU
-------------------	---------------	----------------------------------	---

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »

Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement




Application du Droit de Préemption Urbain 60/69

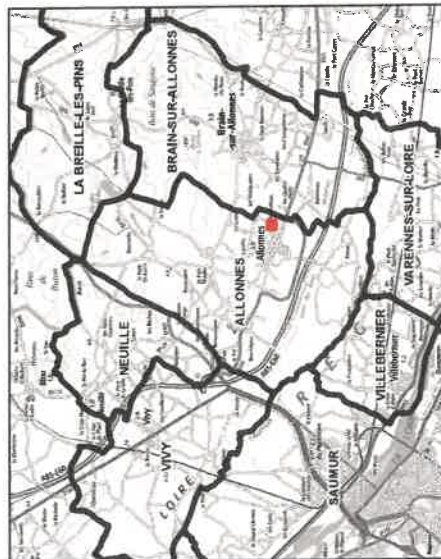
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
PLU: Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Prémption Urbain 61/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



0 10
Mètres

1:600
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : autorité urbaine, 2020
Source de données : IGN - Autorité urbaine, 2020

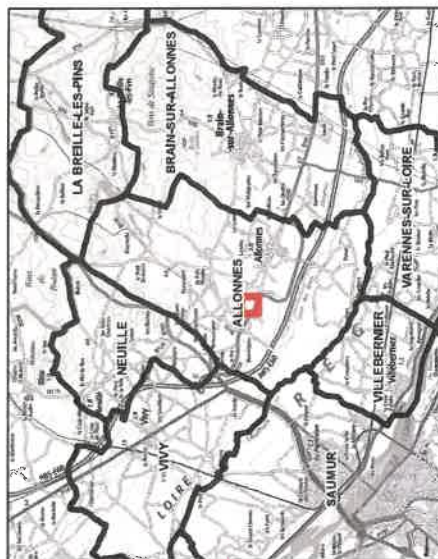




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLU Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 62/69

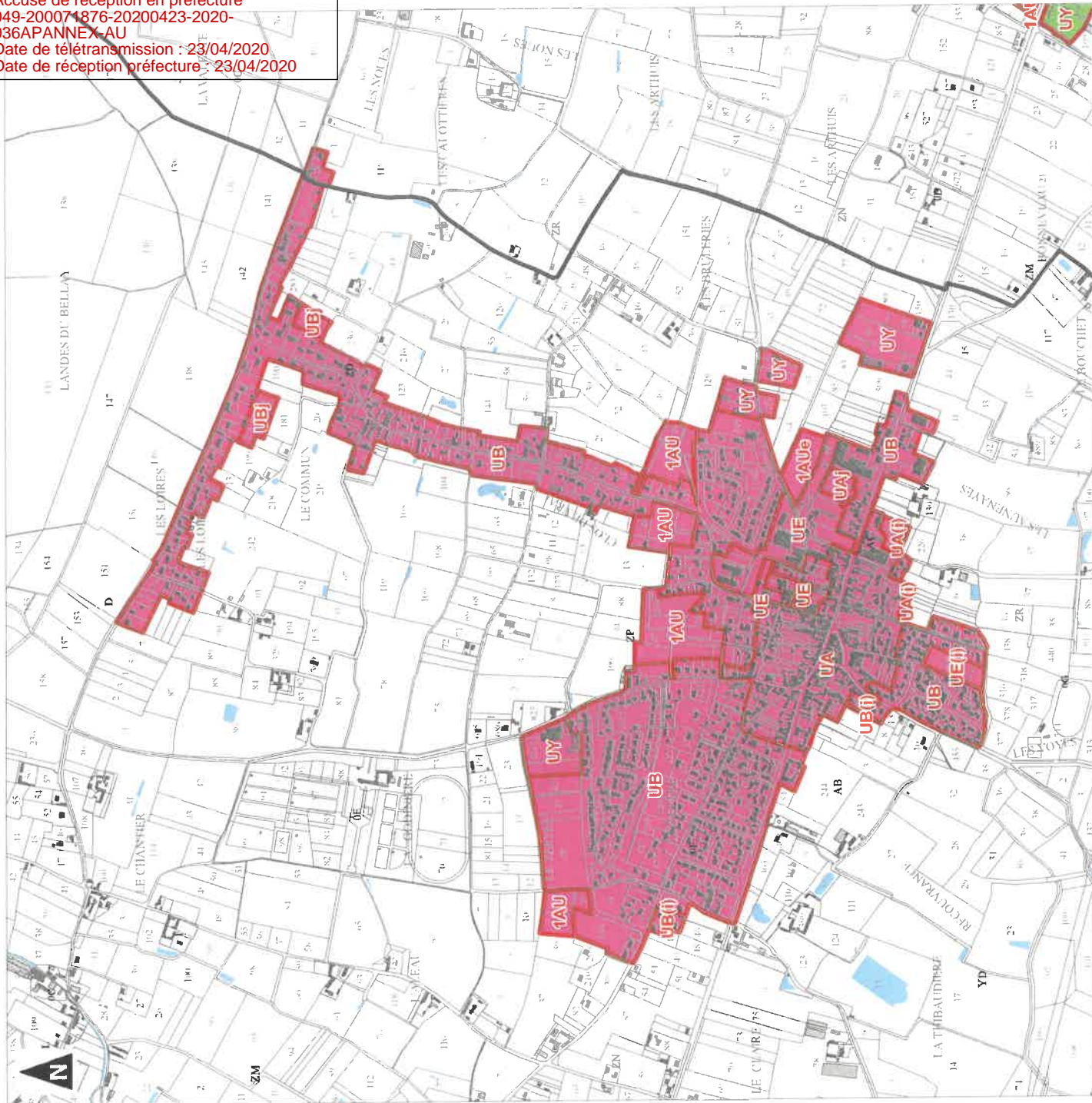
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:2 000
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de cartes : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

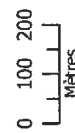
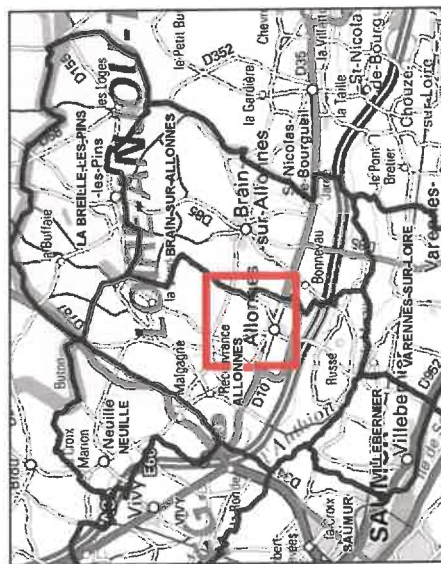




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUj Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 64/69

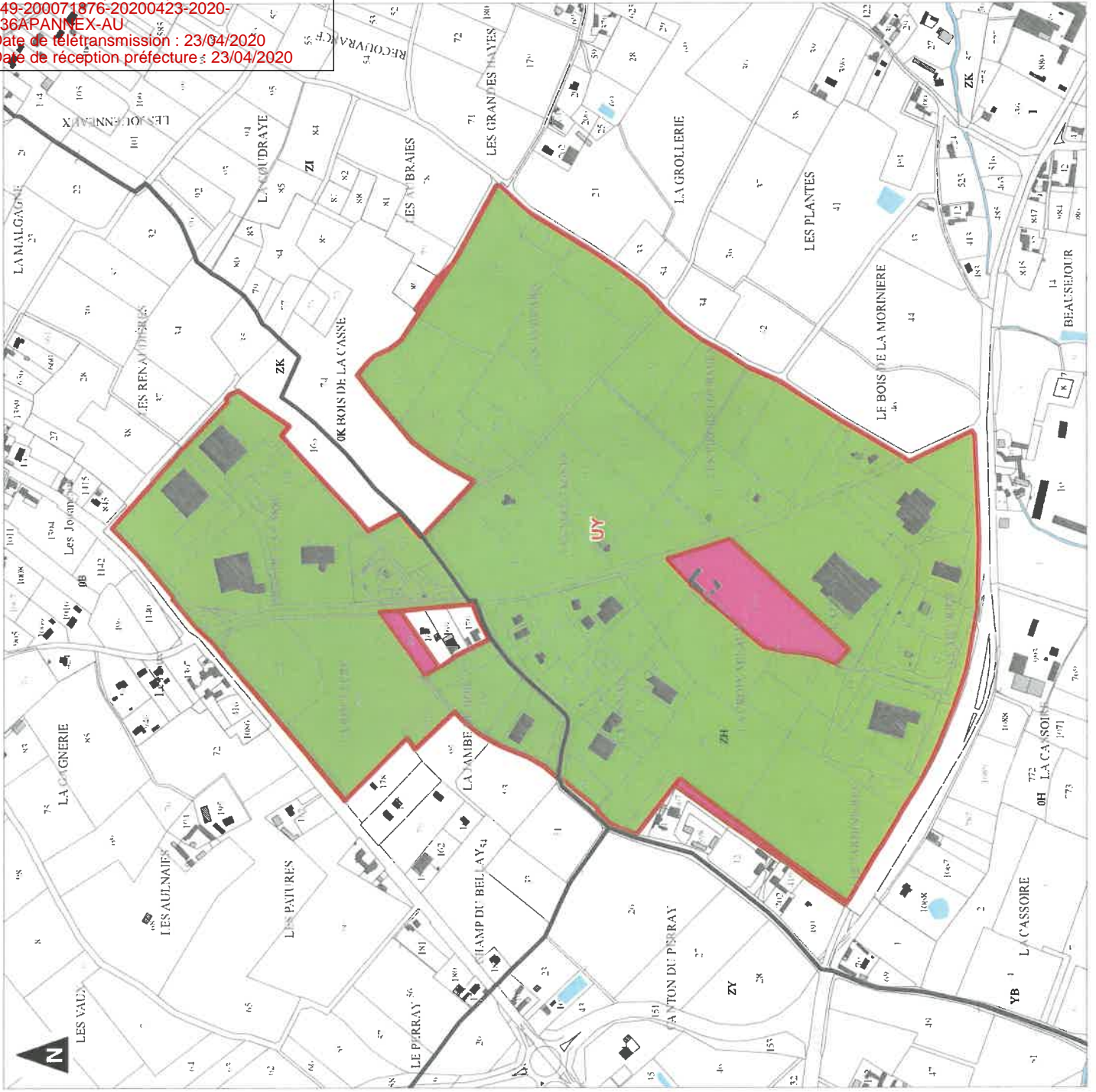
- Limite de zone
- Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
- Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:10 500
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

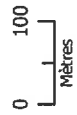
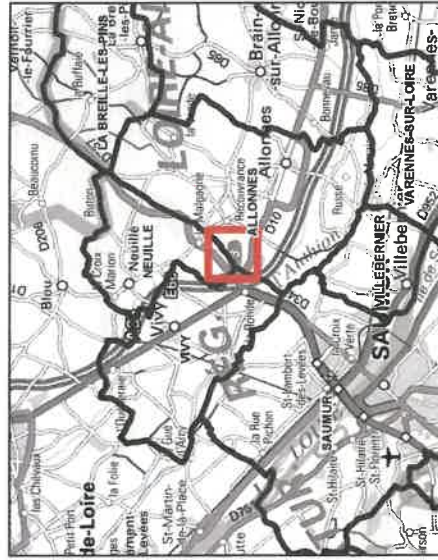




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUI Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Prémption Urbain 65/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






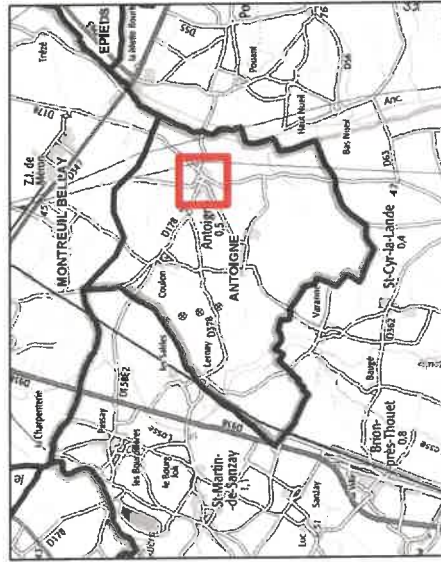
1:6 200
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Prémption Urbain 1/69

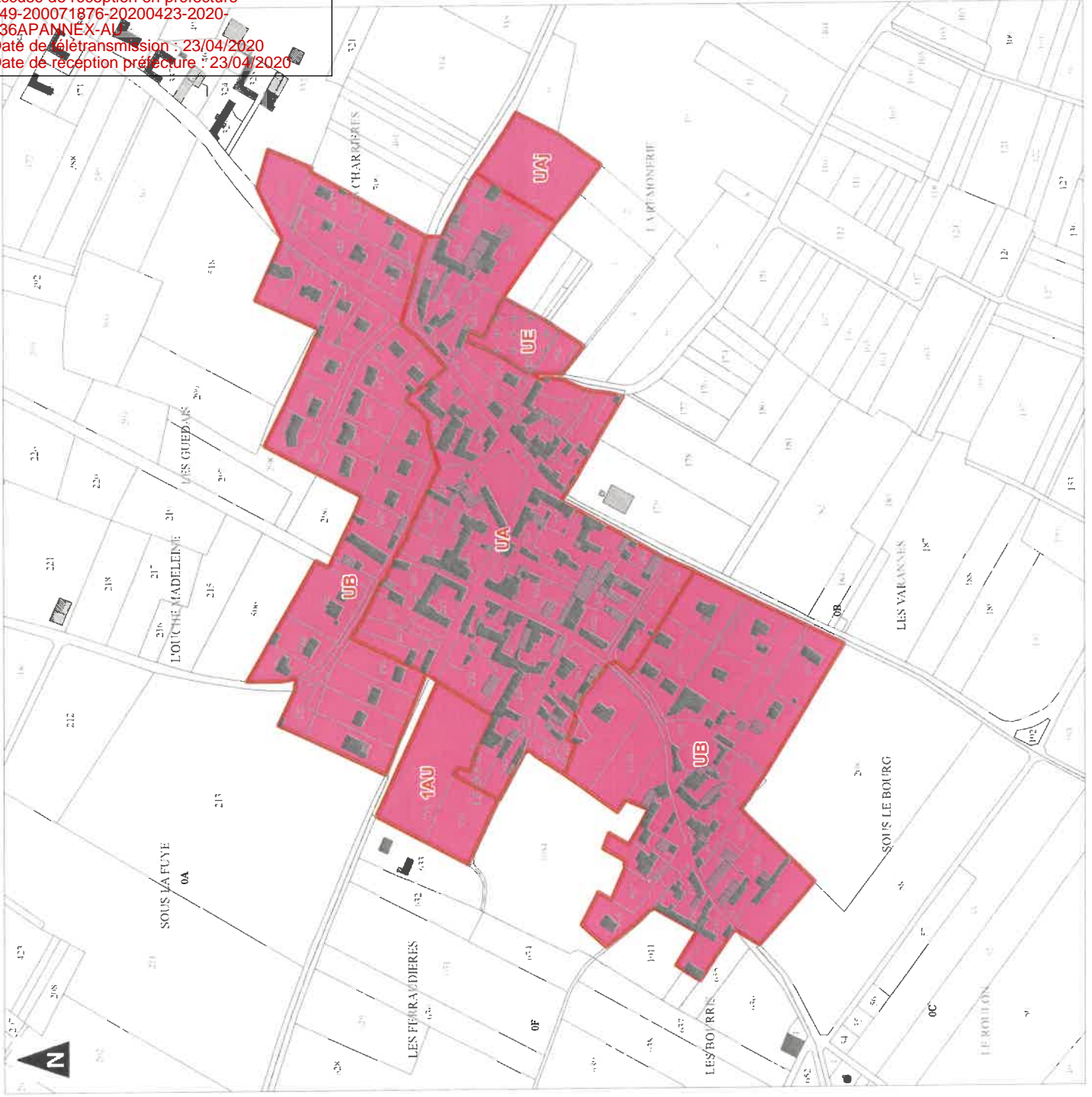
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






0 80
 Mètres

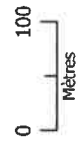
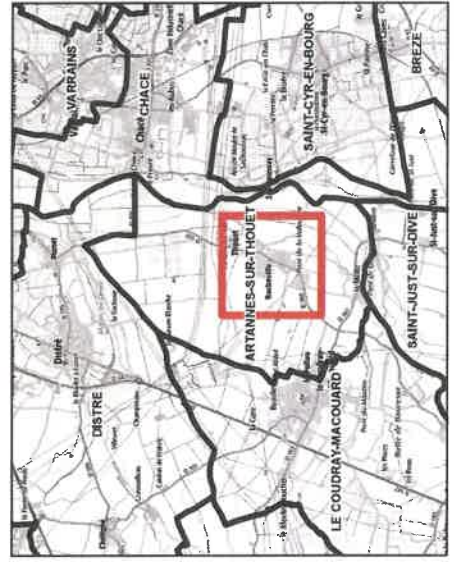
1:3 300
 (Voir une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : audidic urbanisme, 2020
 Source de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - cadastre urbanisme, 2020

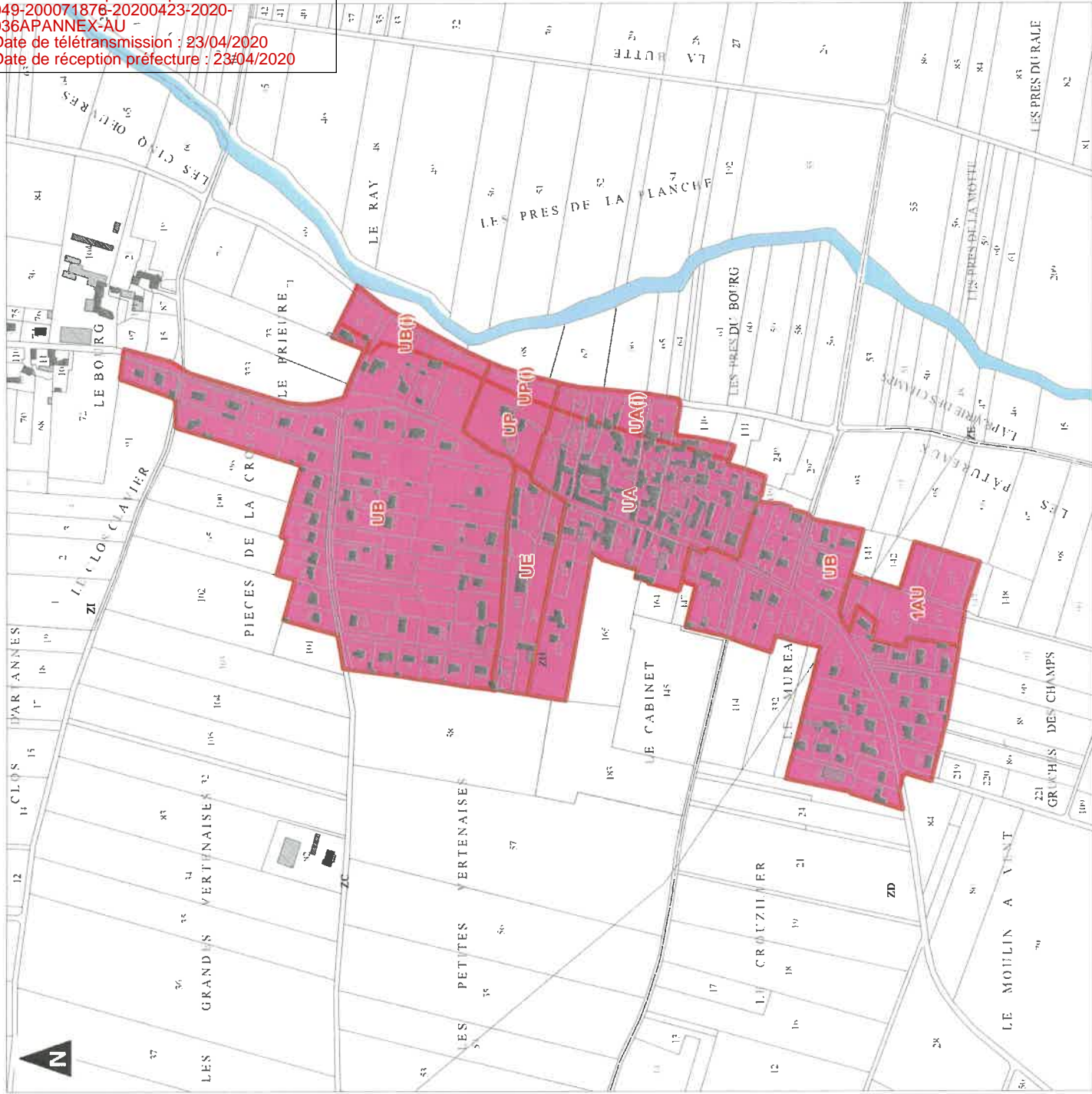


Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement
Application du Droit de Préemption Urbain 29/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






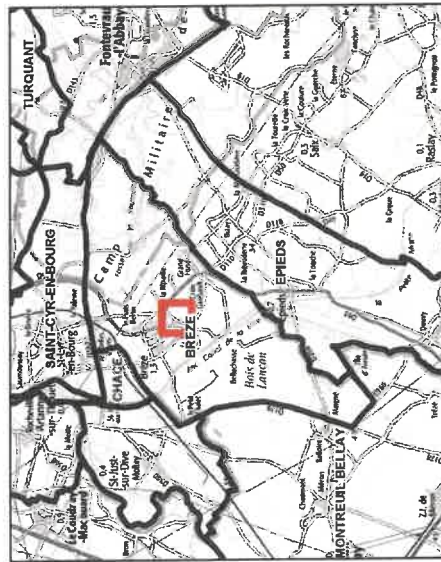
1:4 700
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)
 Rédaction : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 15/69

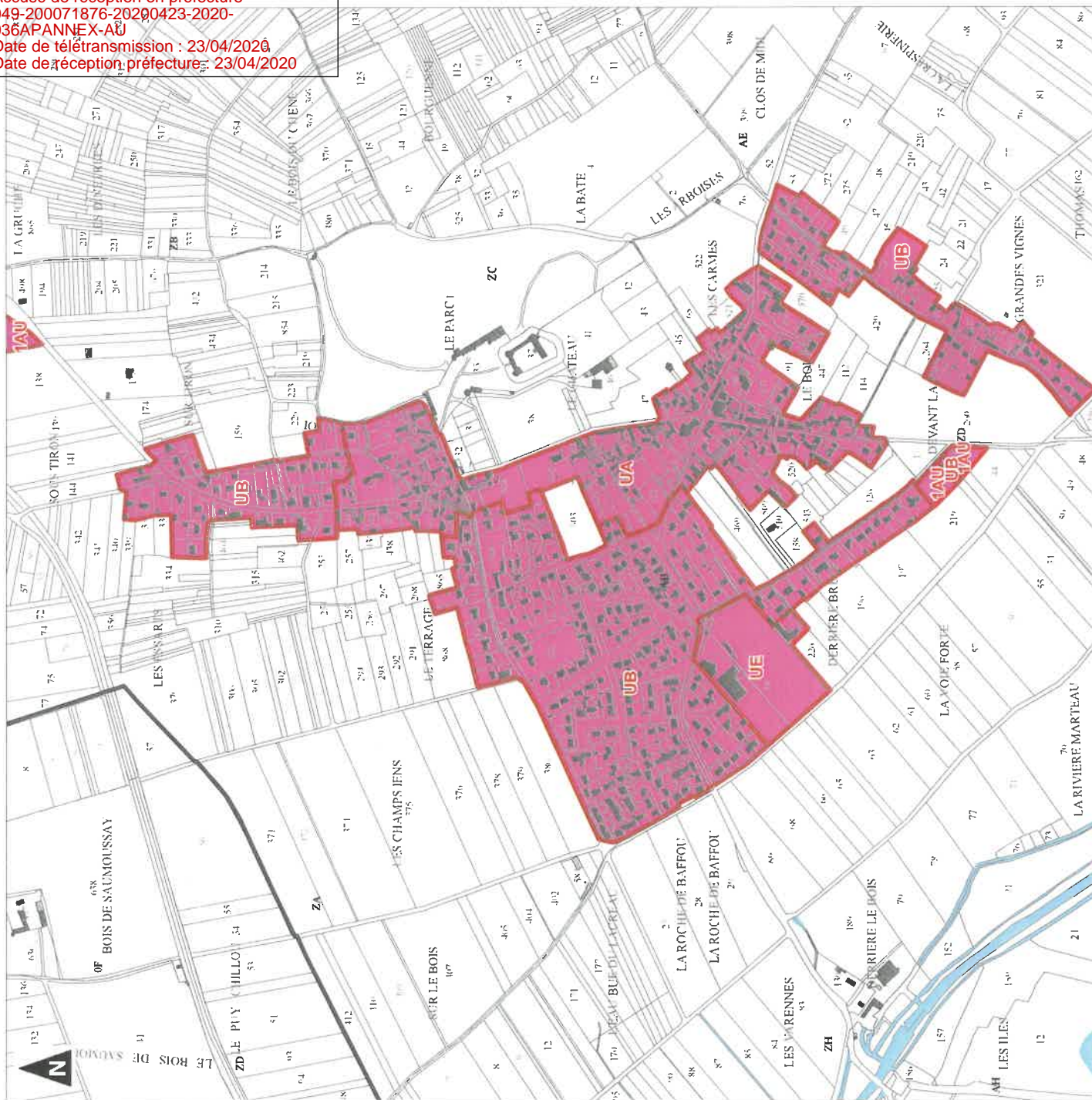
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:2 600
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : audidicé urbanisme, 2020
 Référence de carte de zonage : 2019-01-01
 Sources de données : IGV - audidicé urbanisme, 2020

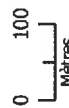
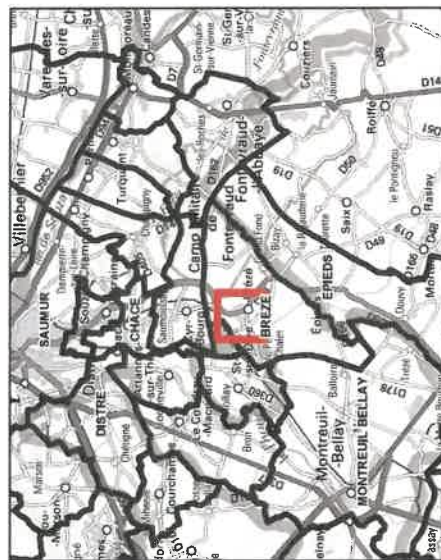




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUI Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 19/69

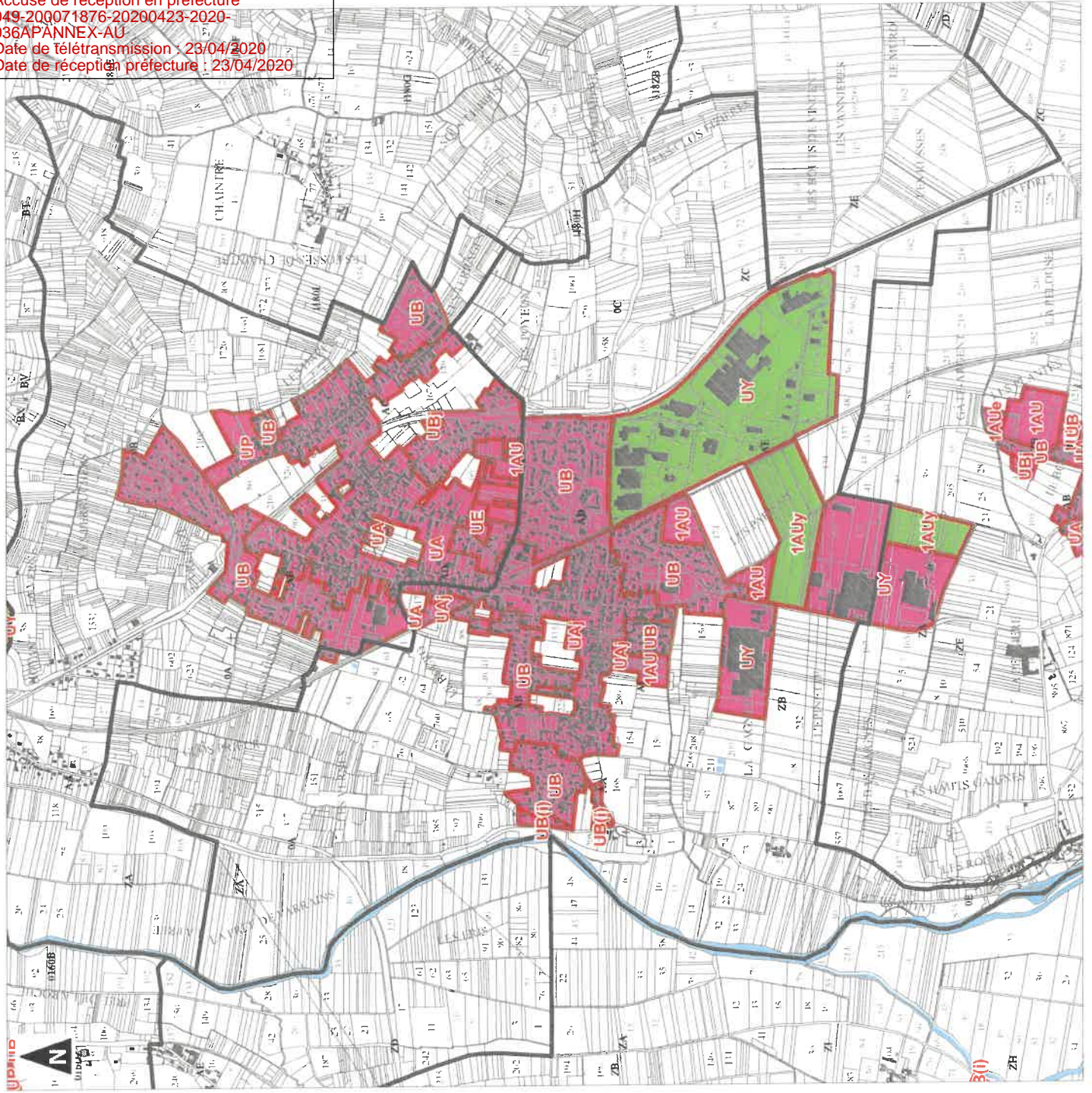
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:6 800
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

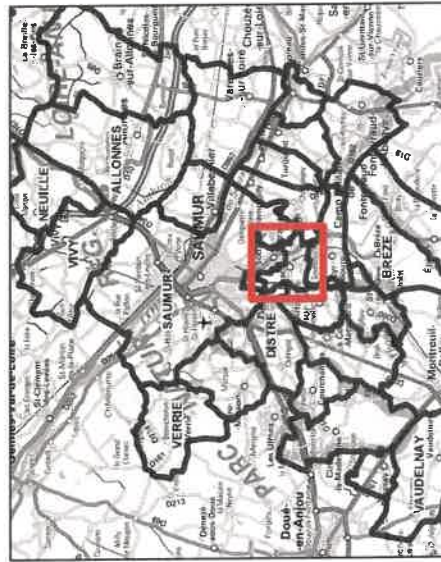




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUI Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 39/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

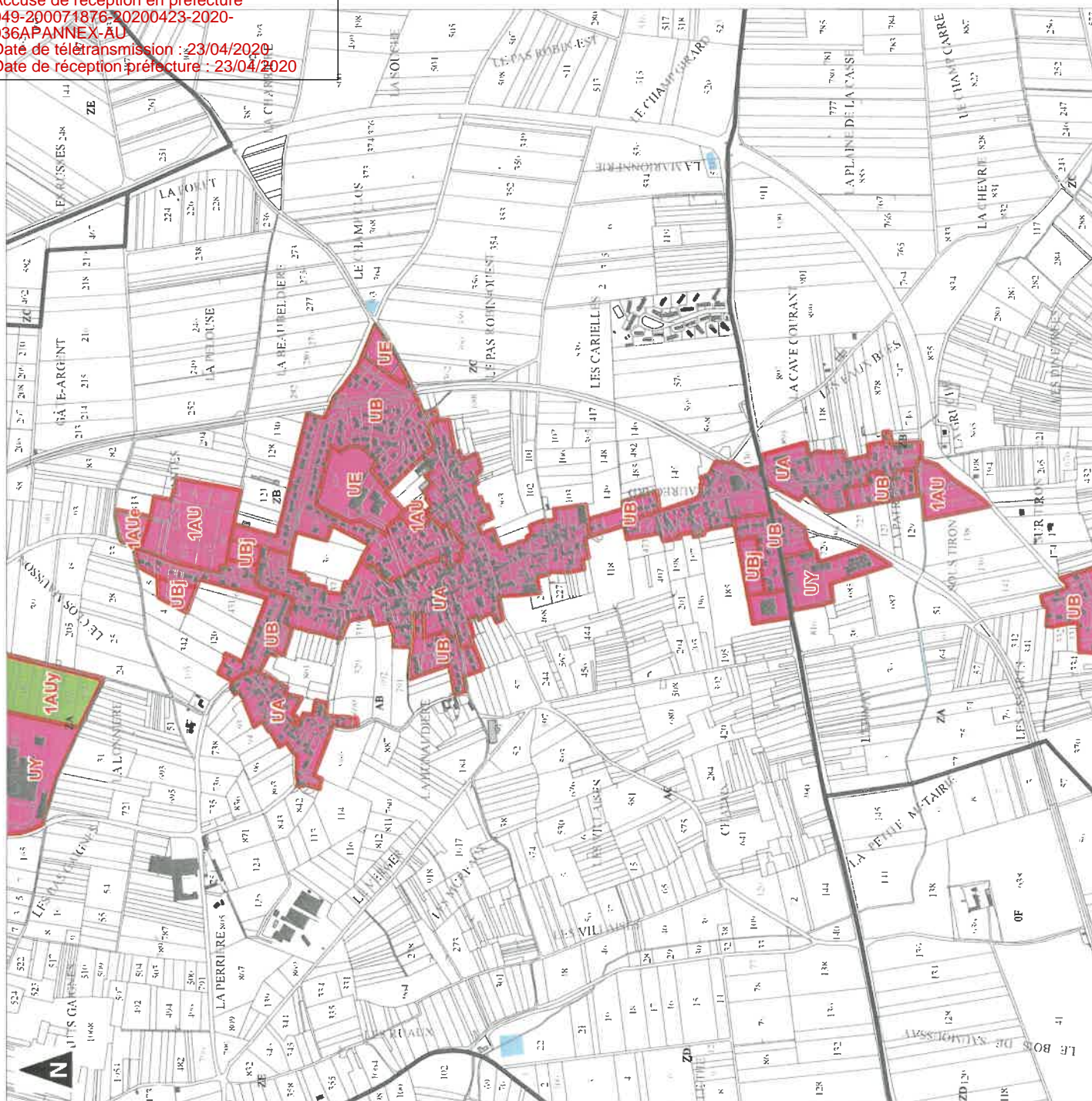


0 100 200
 Mètres

1:14 300
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Rédaction : audicé urbanisme, 2020
 Sources de données : IGN - audicé urbanisme, 2020

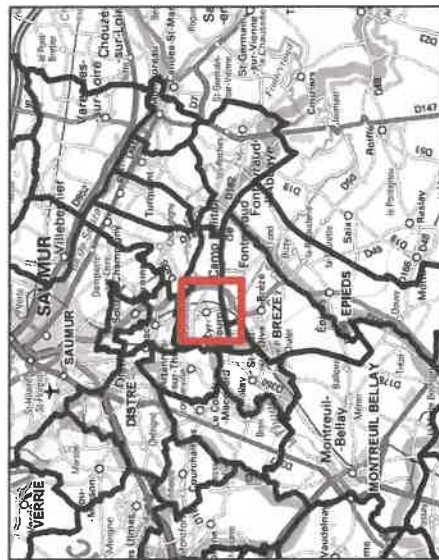




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUI Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 27/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






1:9 900
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

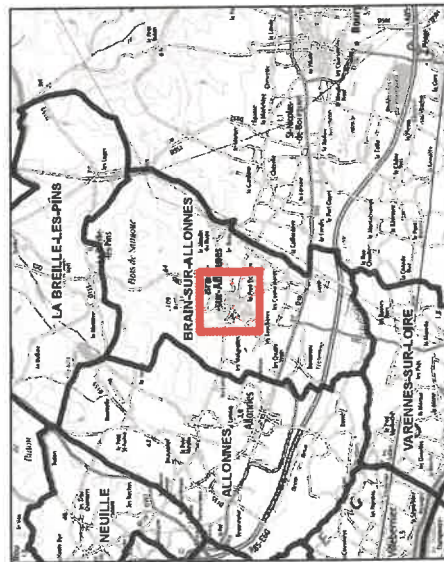
Rédaction : auddicé urbaine, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbaine, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 63/69

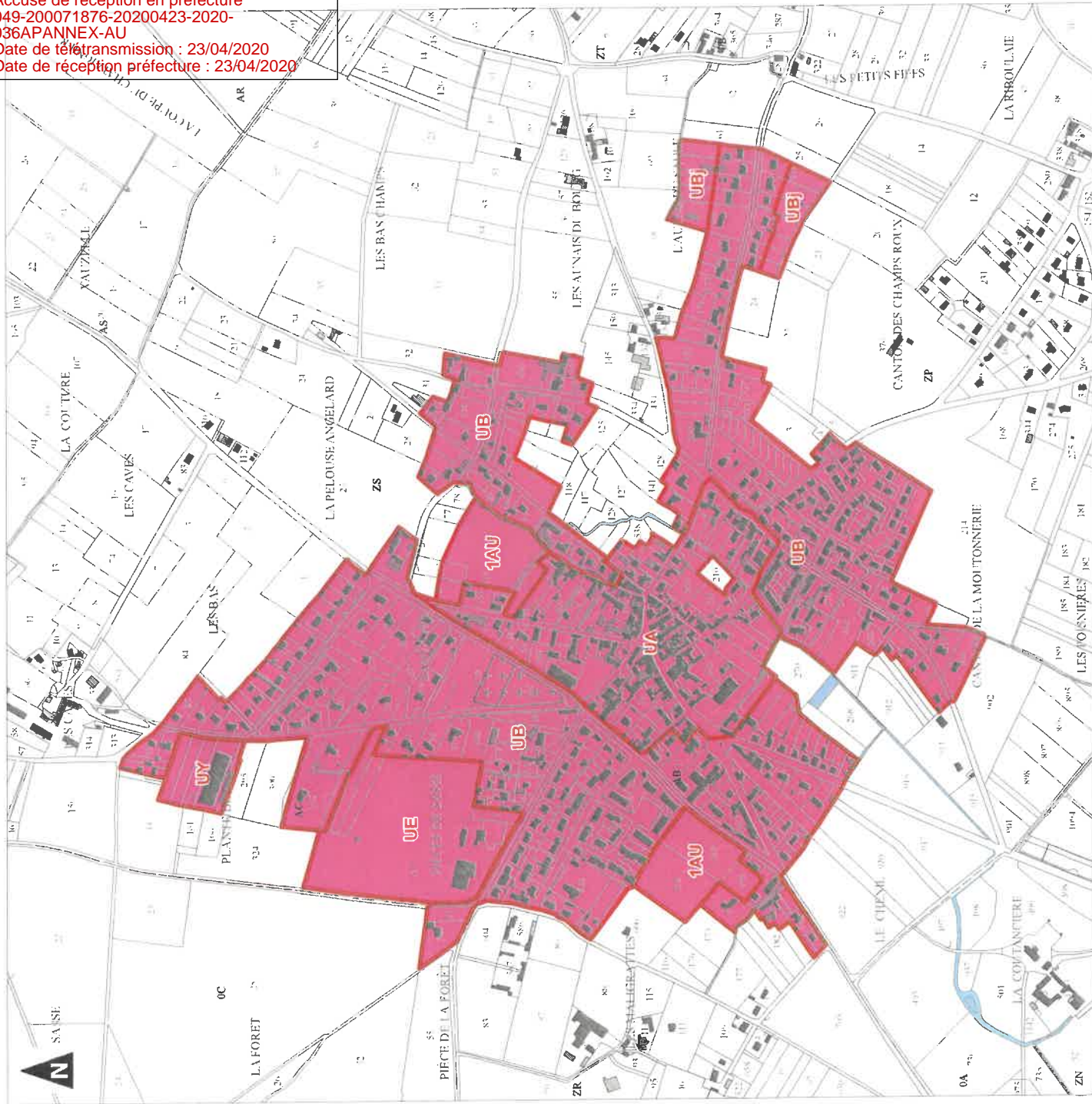
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

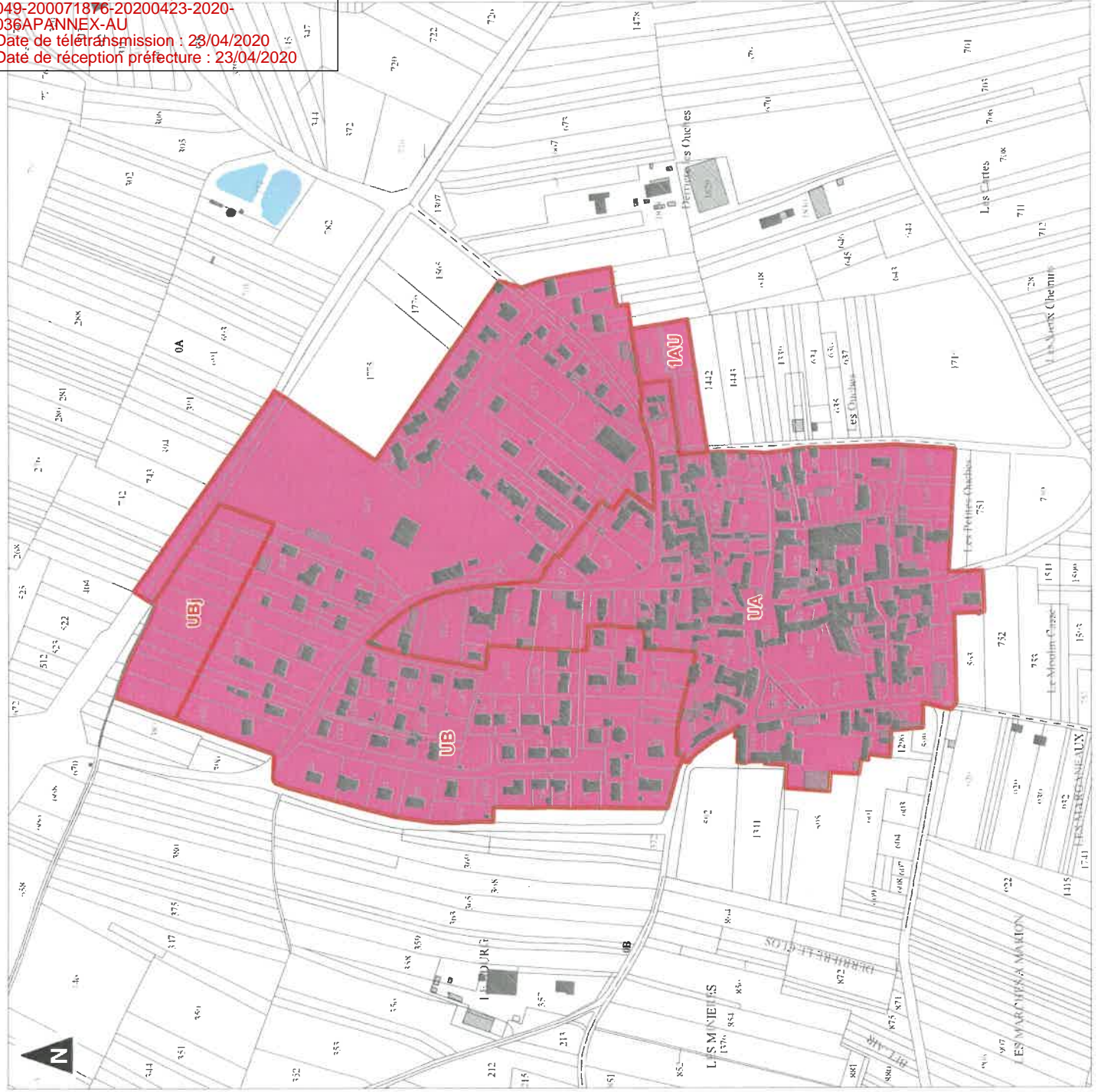


0 100
 Mètres

1:6 300
 (pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : audidice urbanisme, 2020
 Source de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - cadastre urbanisme, 2020

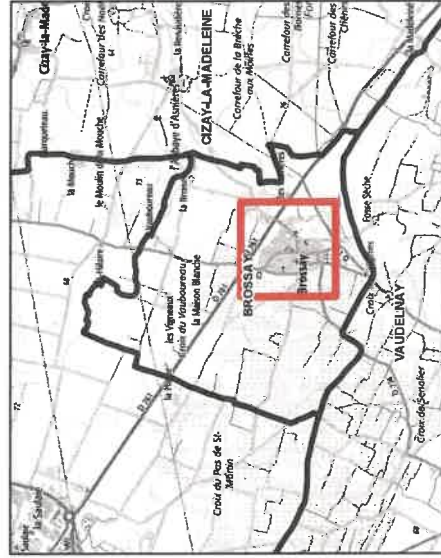




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
PLUI Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 16/69




-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

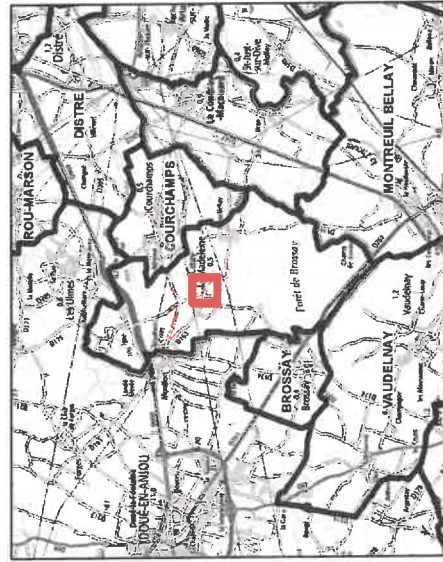


1:3 300
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)
Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
Sources de fond de carte : IGN
Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUJ Secteur Saumur Loire Développement

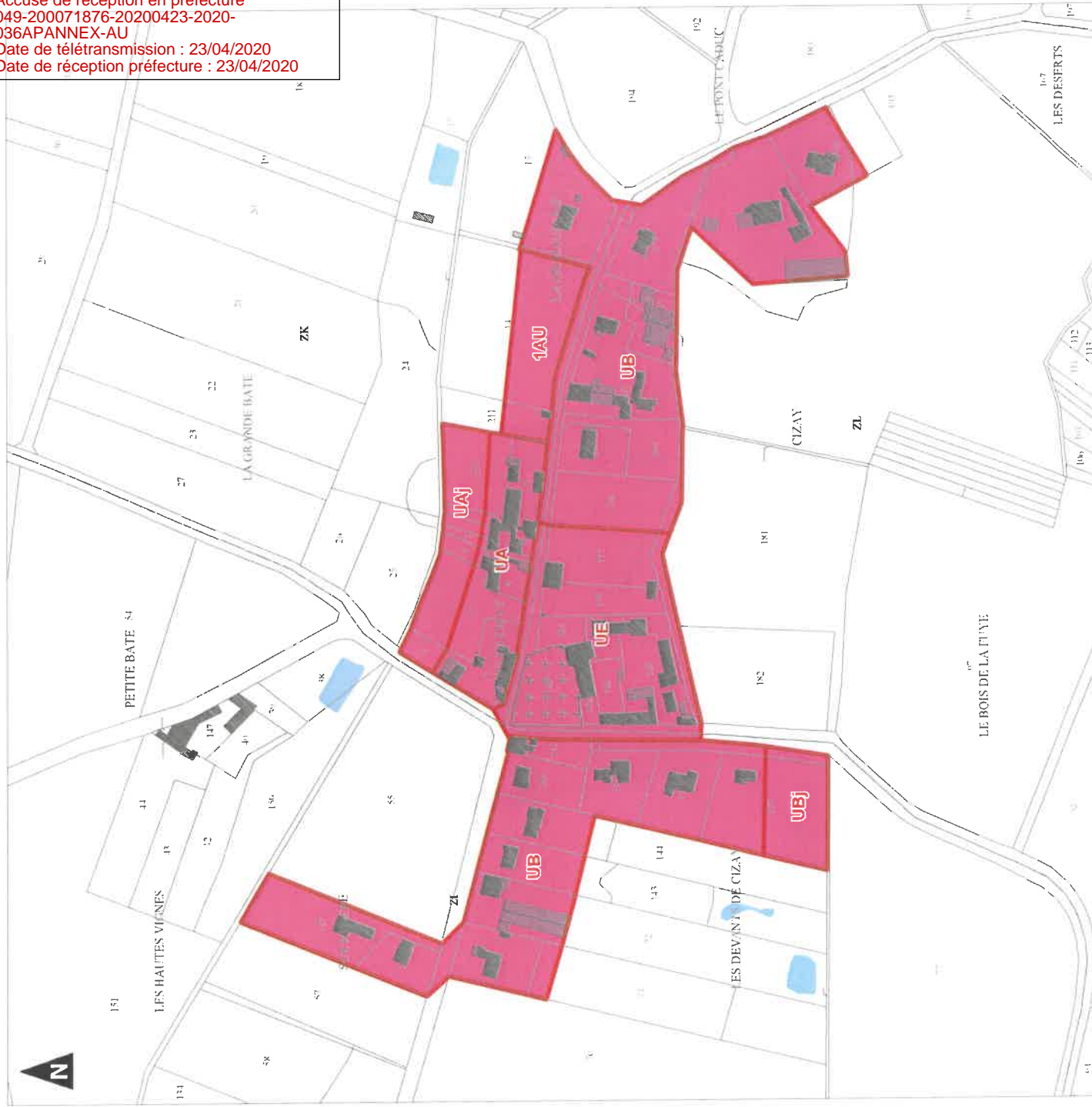
Application du Droit de Préemption Urbain 25/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






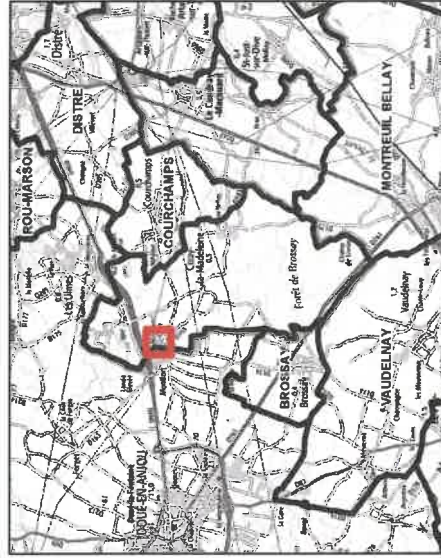
1:2 400
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Rédaction : audicé urbanisme, 2020
 Source de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - audicé urbanisme, 2020



Application du Droit de Prémption Urbain 30/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






1:2 400
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

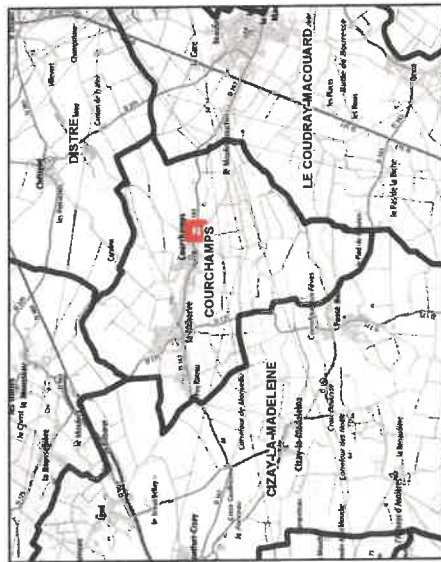
Réalisation : audidicé urbanisme, 2020
Sources de fond de carte : IGN
Sources de données : IGN - audidicé urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 28/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

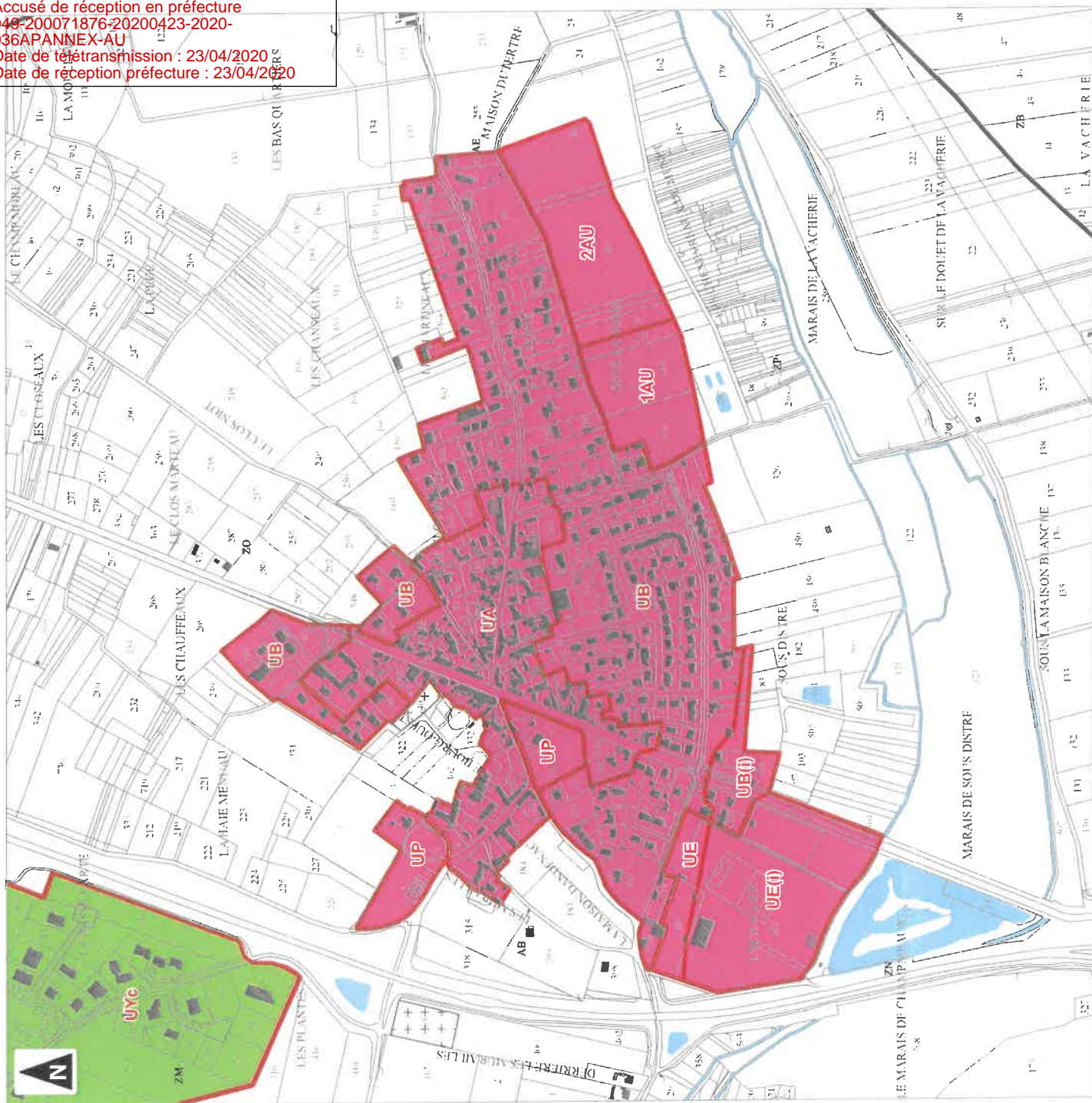


0 10
 Mètres

1:700
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Rédaction : auldicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auldicé urbanisme, 2020

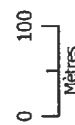
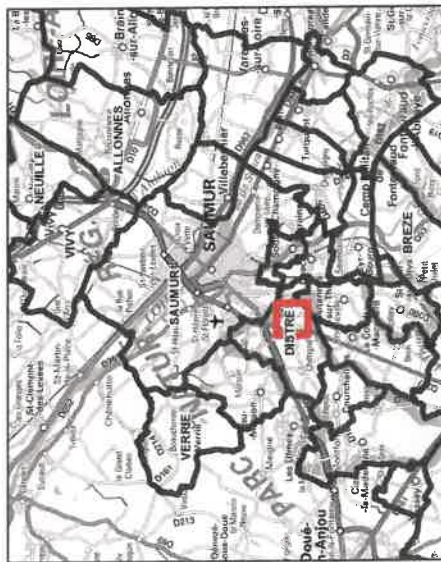




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUI Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 38/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:5 700
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)



Réalisation : aurdicé urbanisme, 2020
 Sources de données : IGN - aurdicé urbanisme, 2020

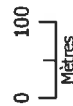
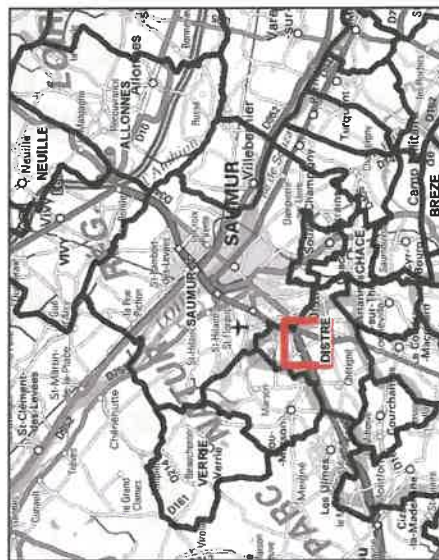




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 43/69

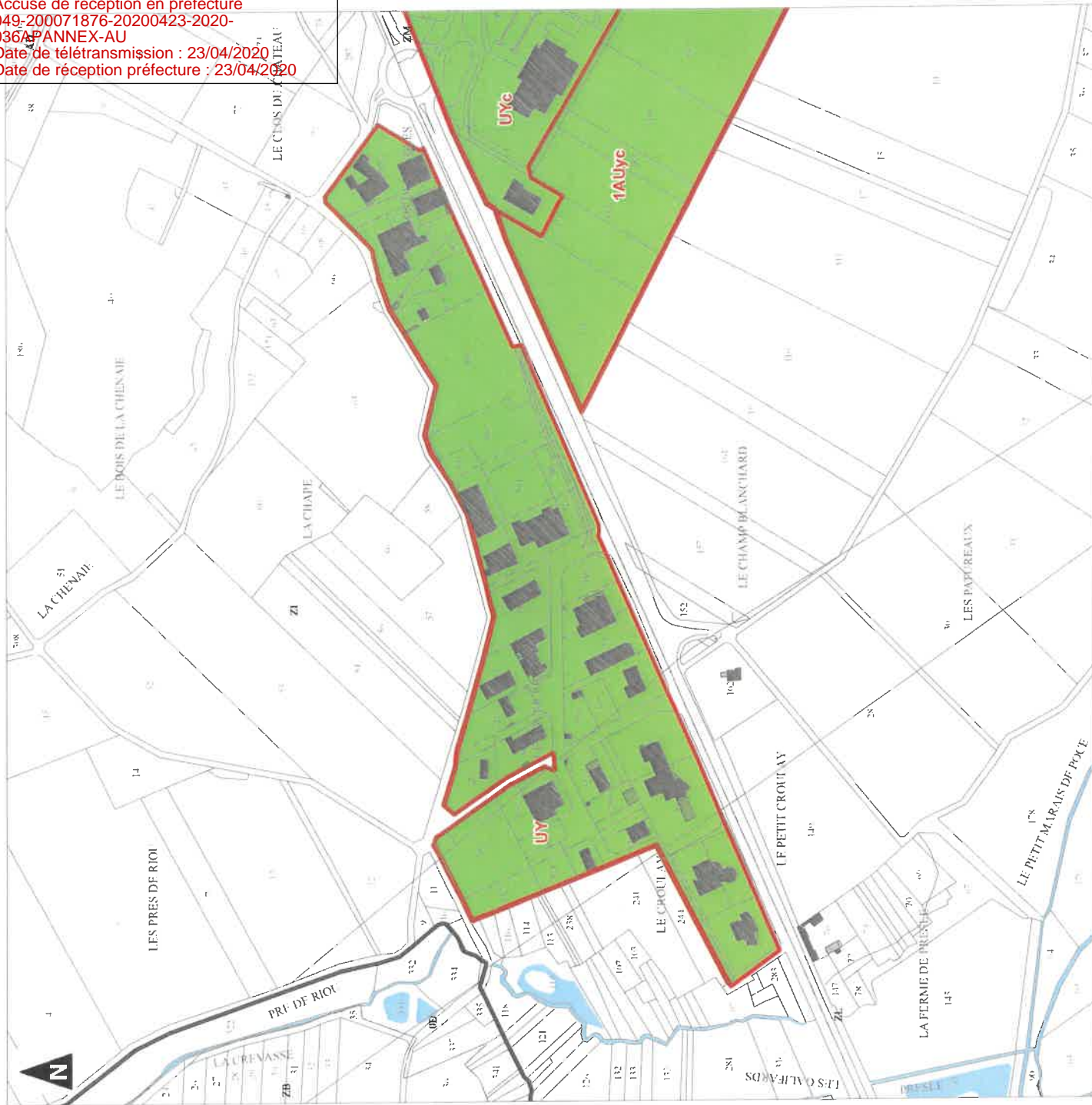
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:16 800
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Rédaction : auddicé urbanisme, 2020
 Source de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

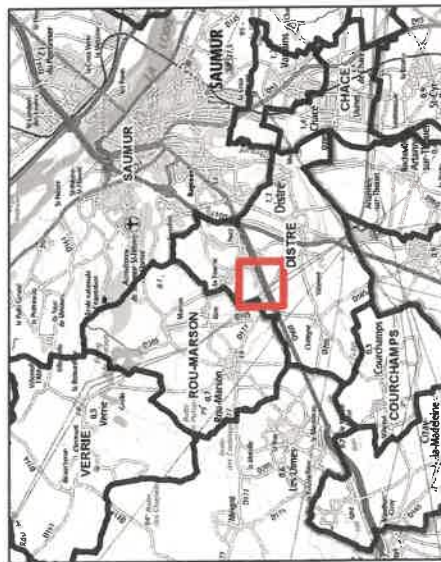




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUI Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 43/69

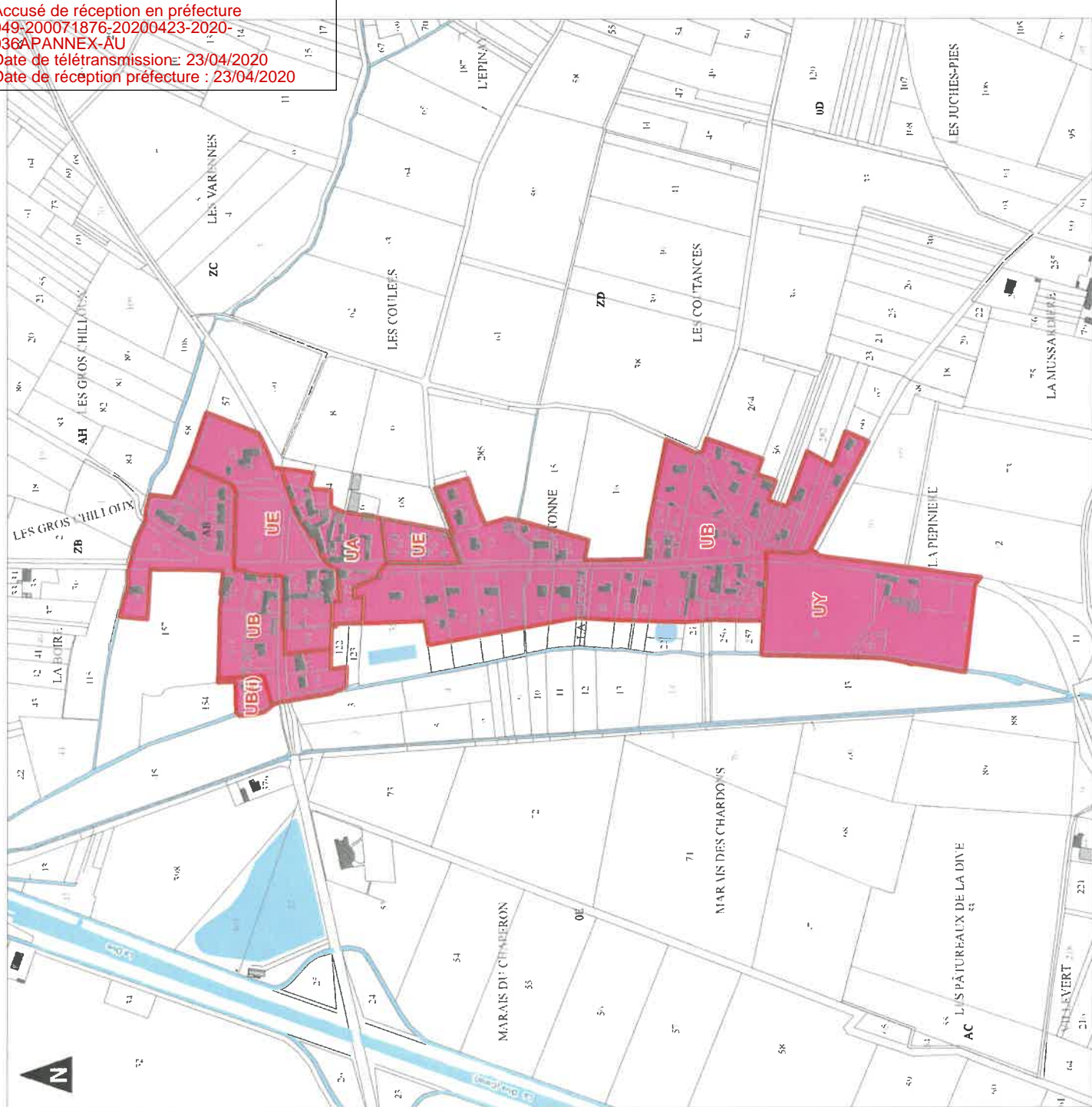
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:4 000
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : audidic urbanisme, 2020
 Sources : IGN, BIGN, IGN
 Sources de données : IGN - audidic urbanisme, 2020

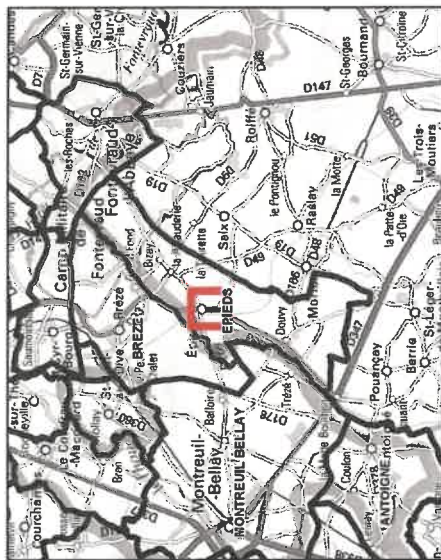




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 12/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

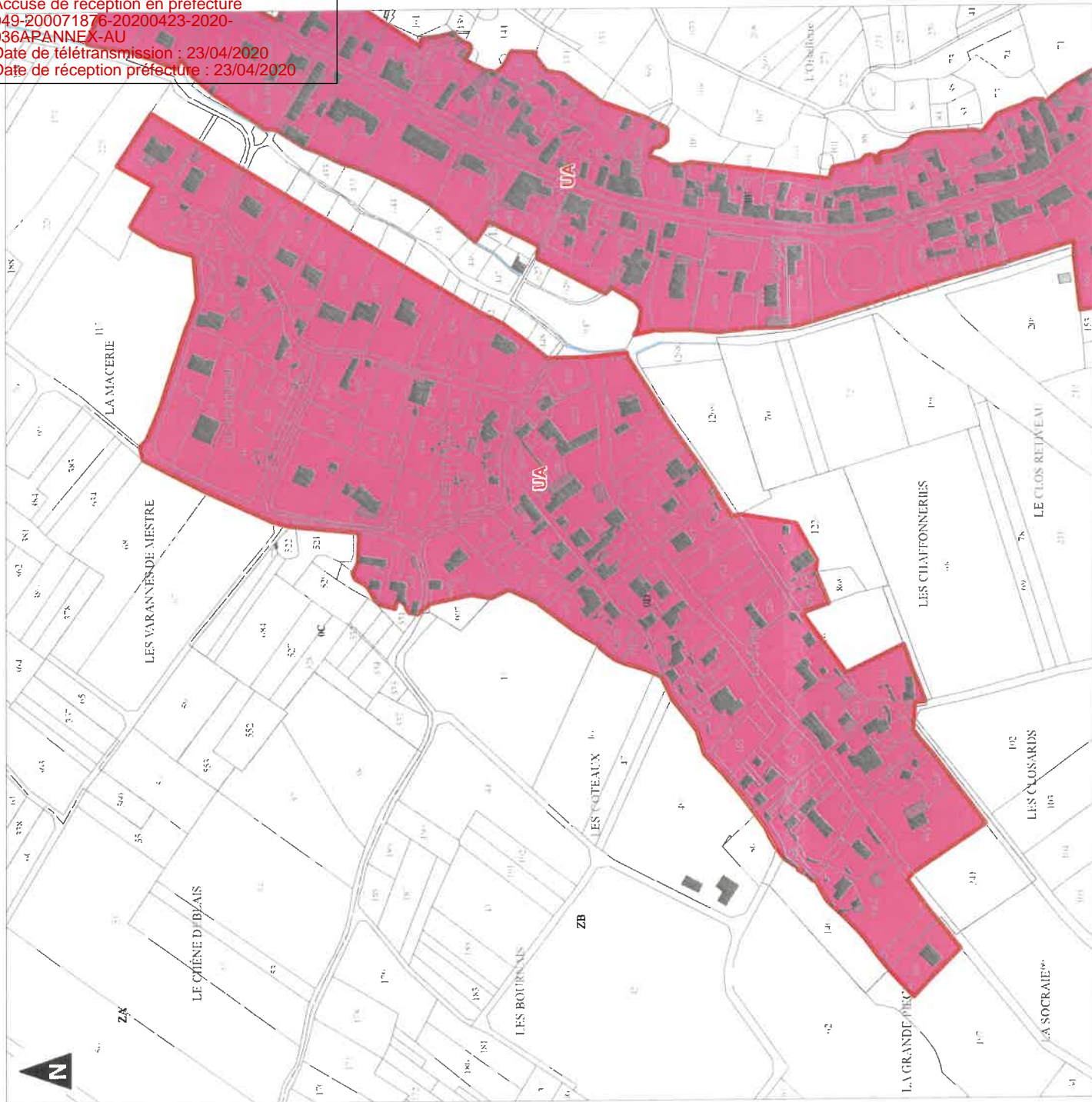


1:4 800

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

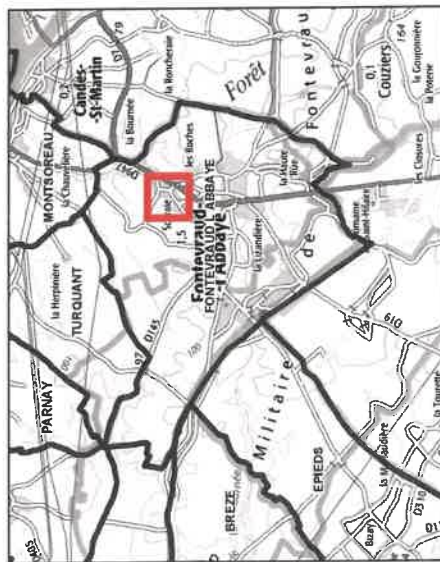




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 22/69

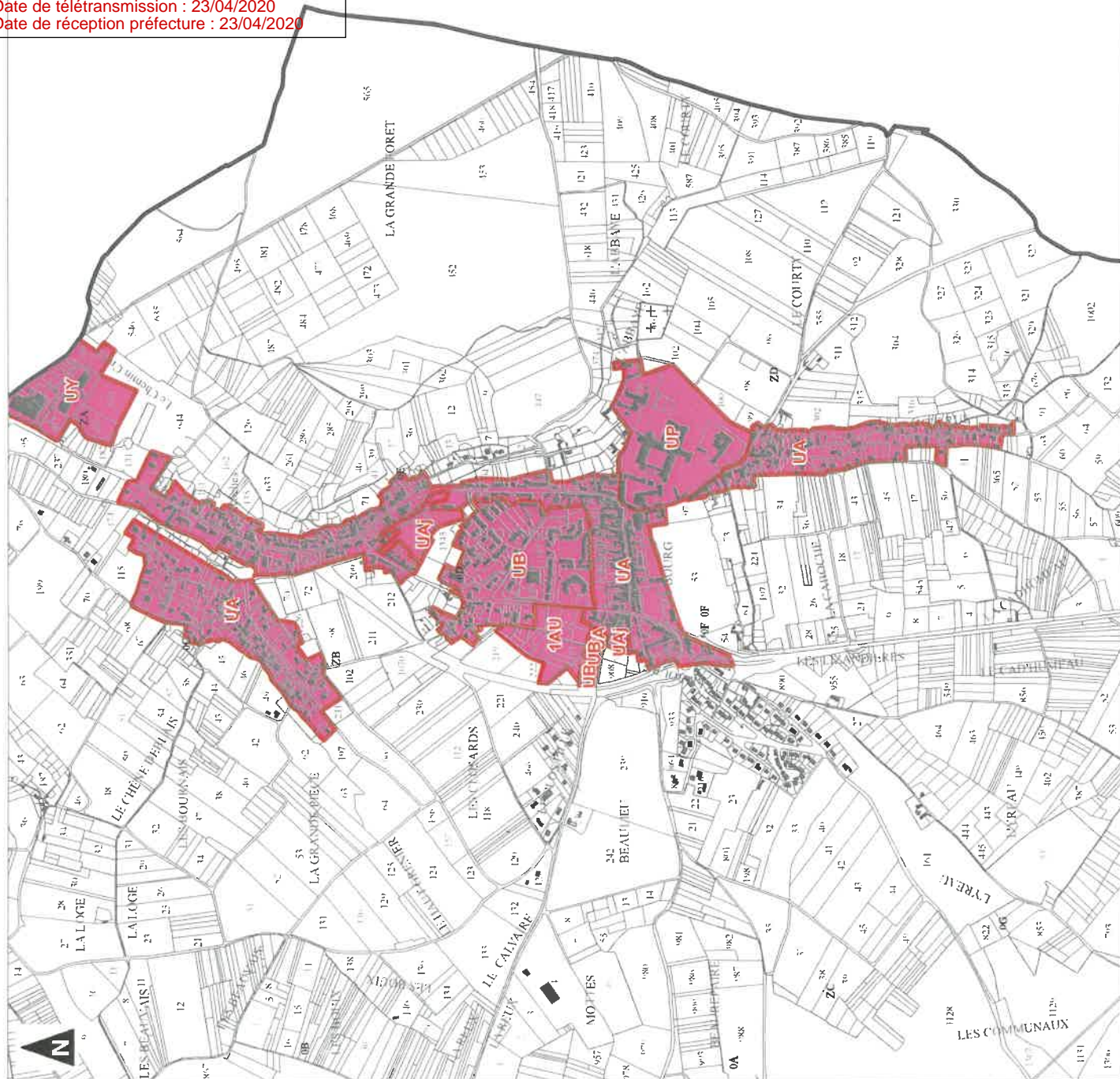
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



0 60
Mètres




1:2 500
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

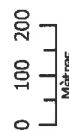
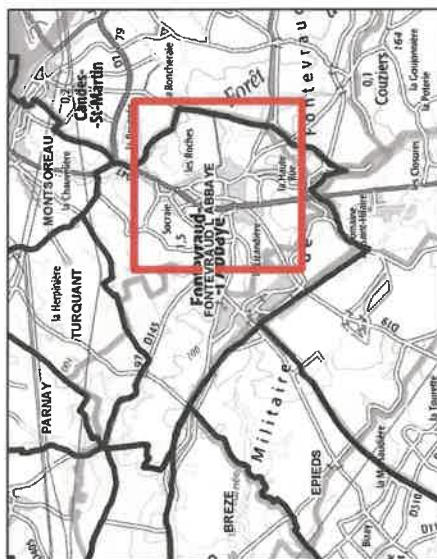
Rédaction : audicé urbanisme, 2020
 Sources de données : IGN - audicé urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 23/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






1:10 300
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

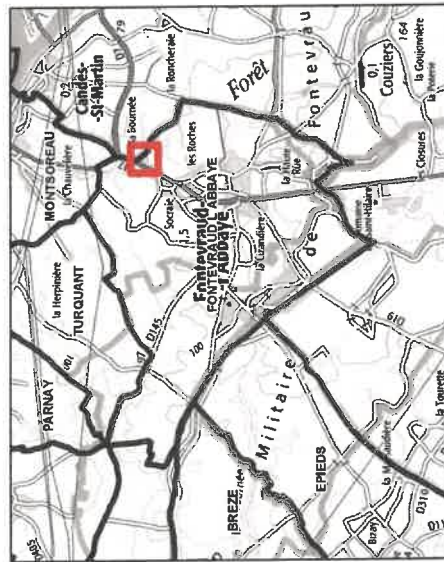
Réalisation : audidic urbaine, 2020
 Source de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - audidic urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUJ Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 24/69

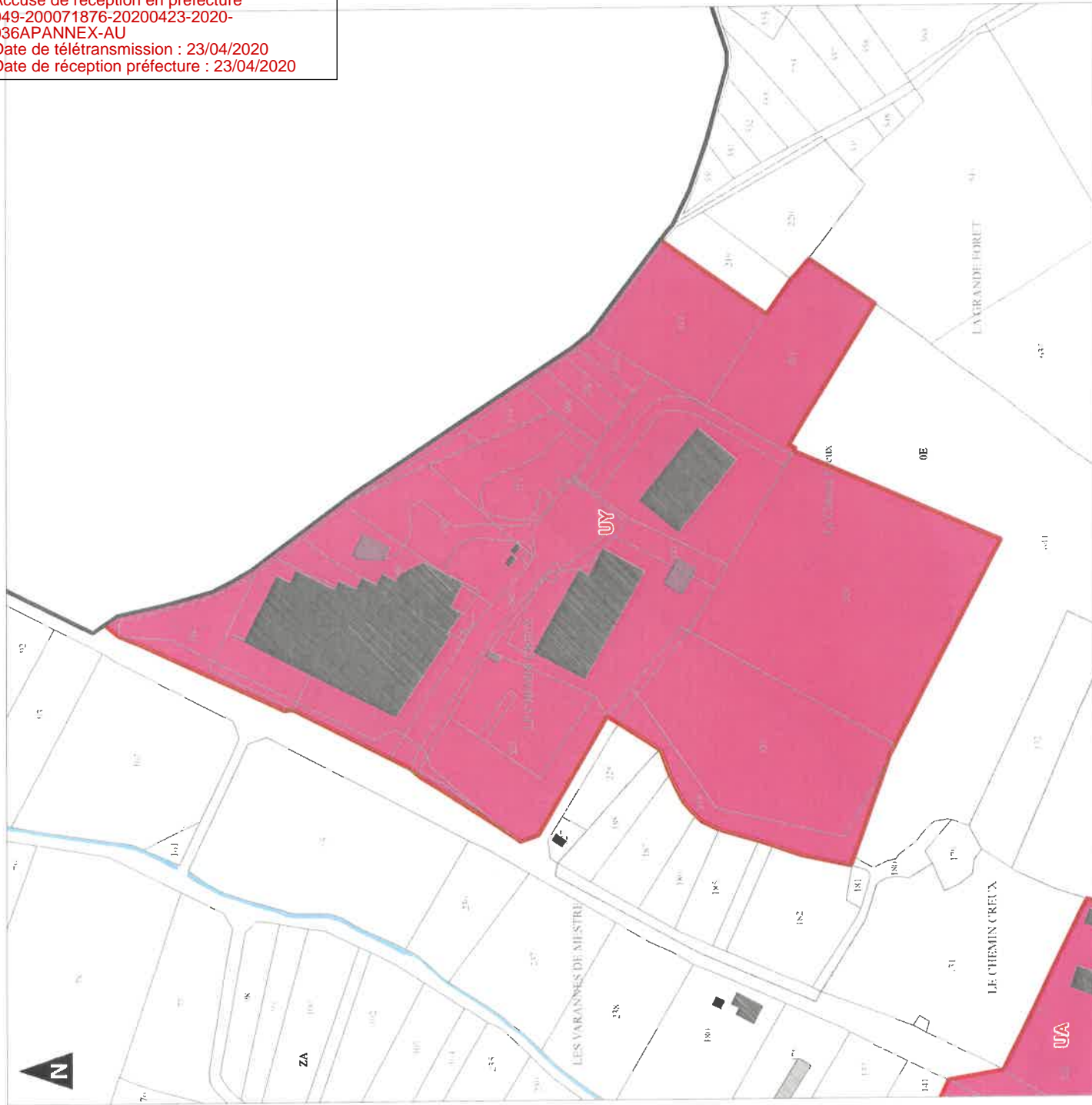
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

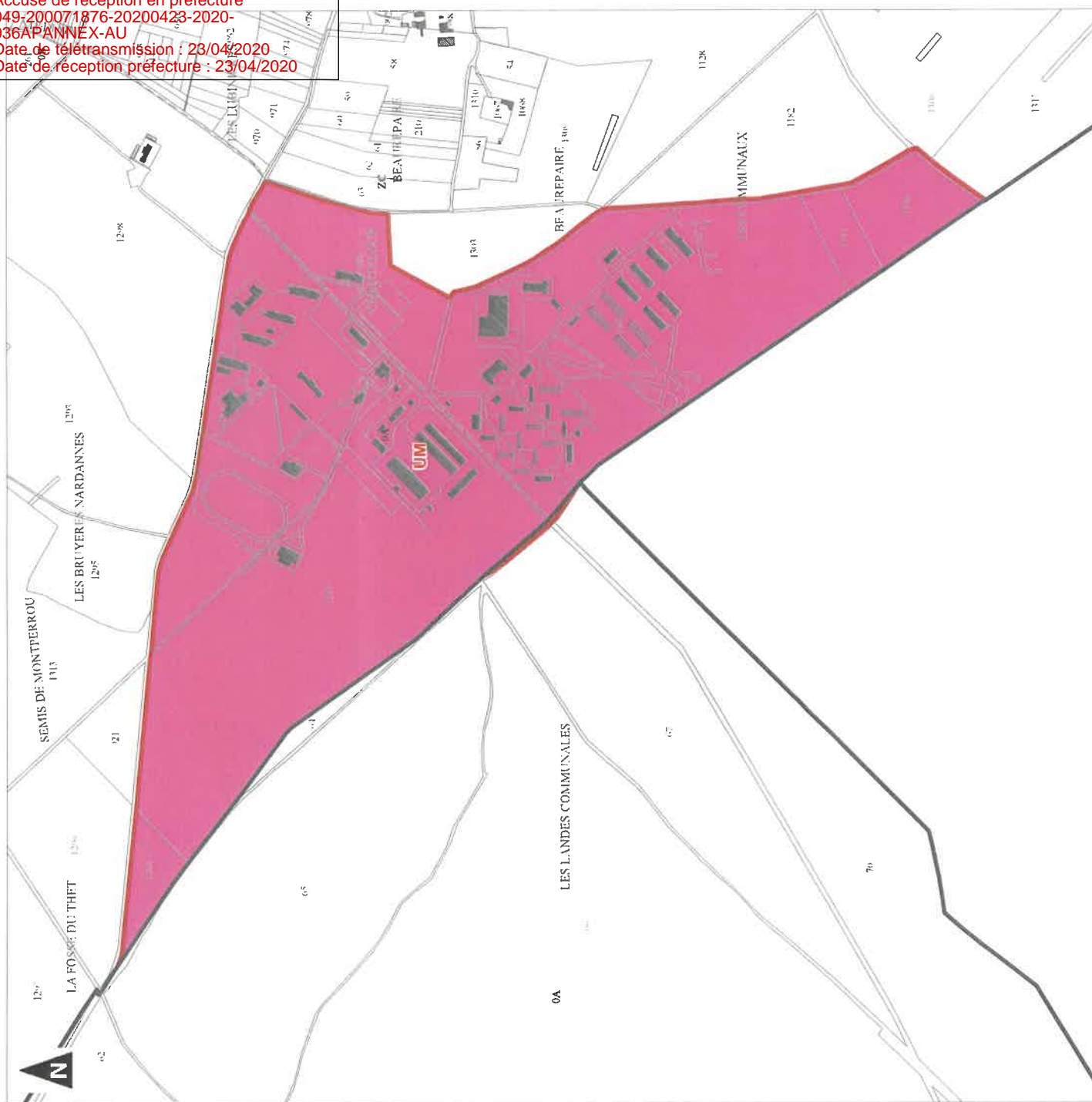


0 40
 Mètres

1:1 700
 (pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : audidicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - audidicé urbanisme, 2020

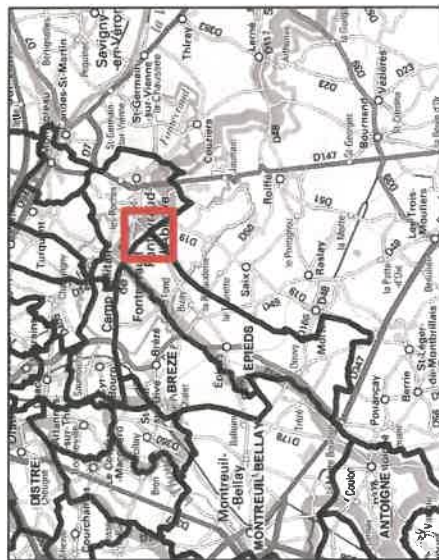




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 20/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






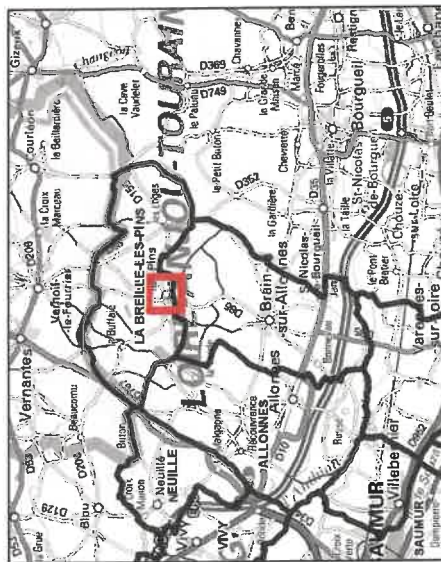
1:7 700
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUI Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 68/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



0 100
 Mètres

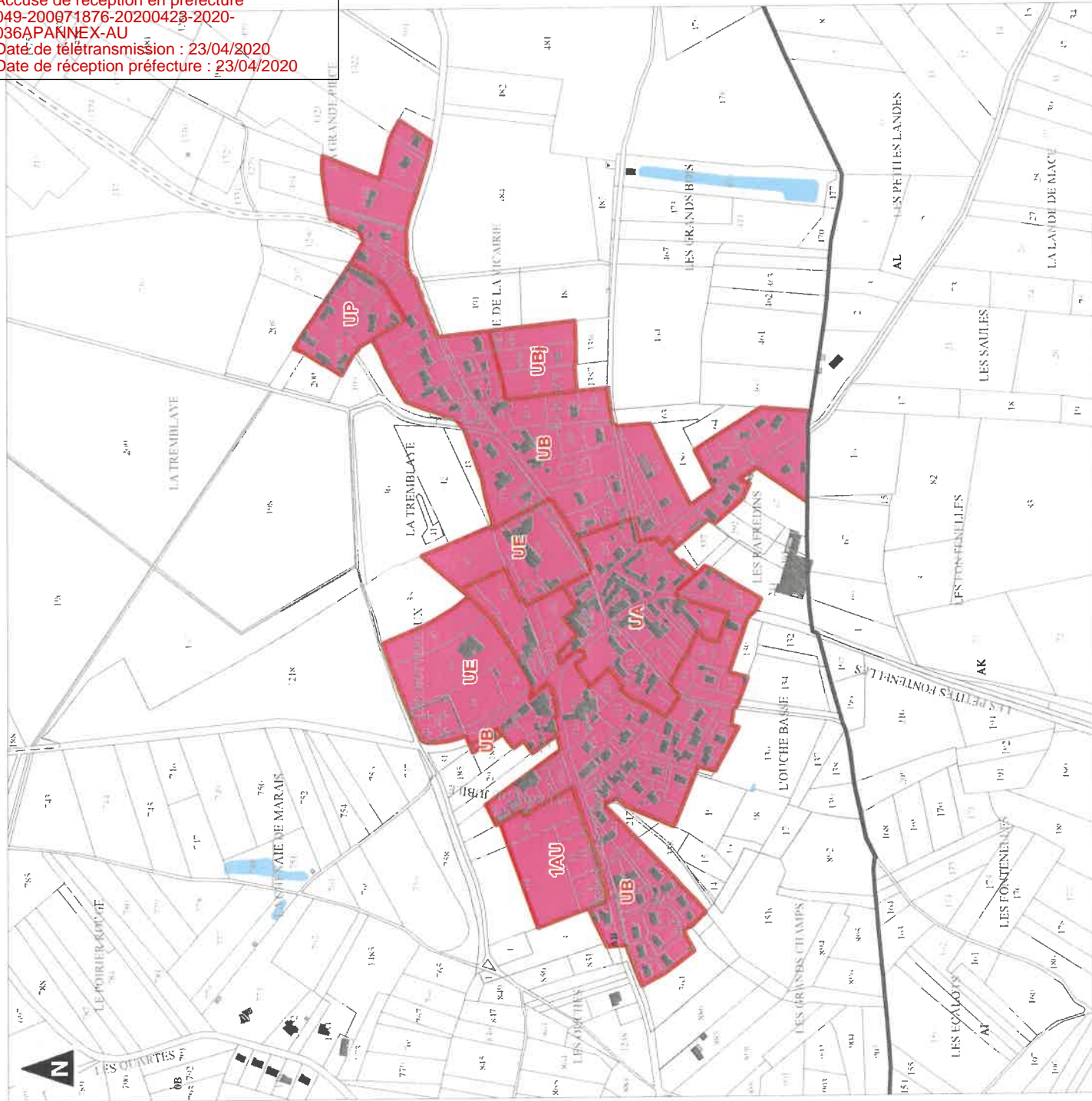
1:4 900

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Rédaction : addicé urbanisme, 2020

Source : voir de ce site




Sources de données : IGN - addicé urbanisme, 2020

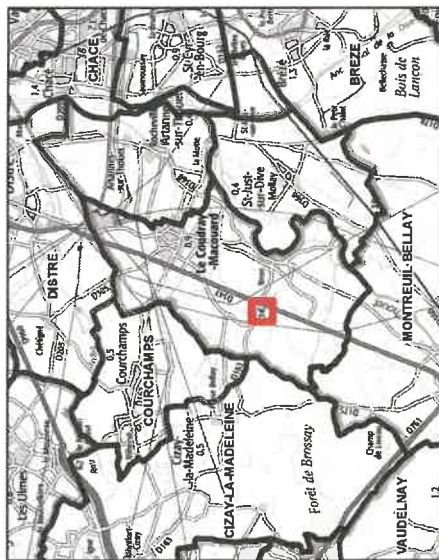




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLU Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 18/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






1:1 600
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

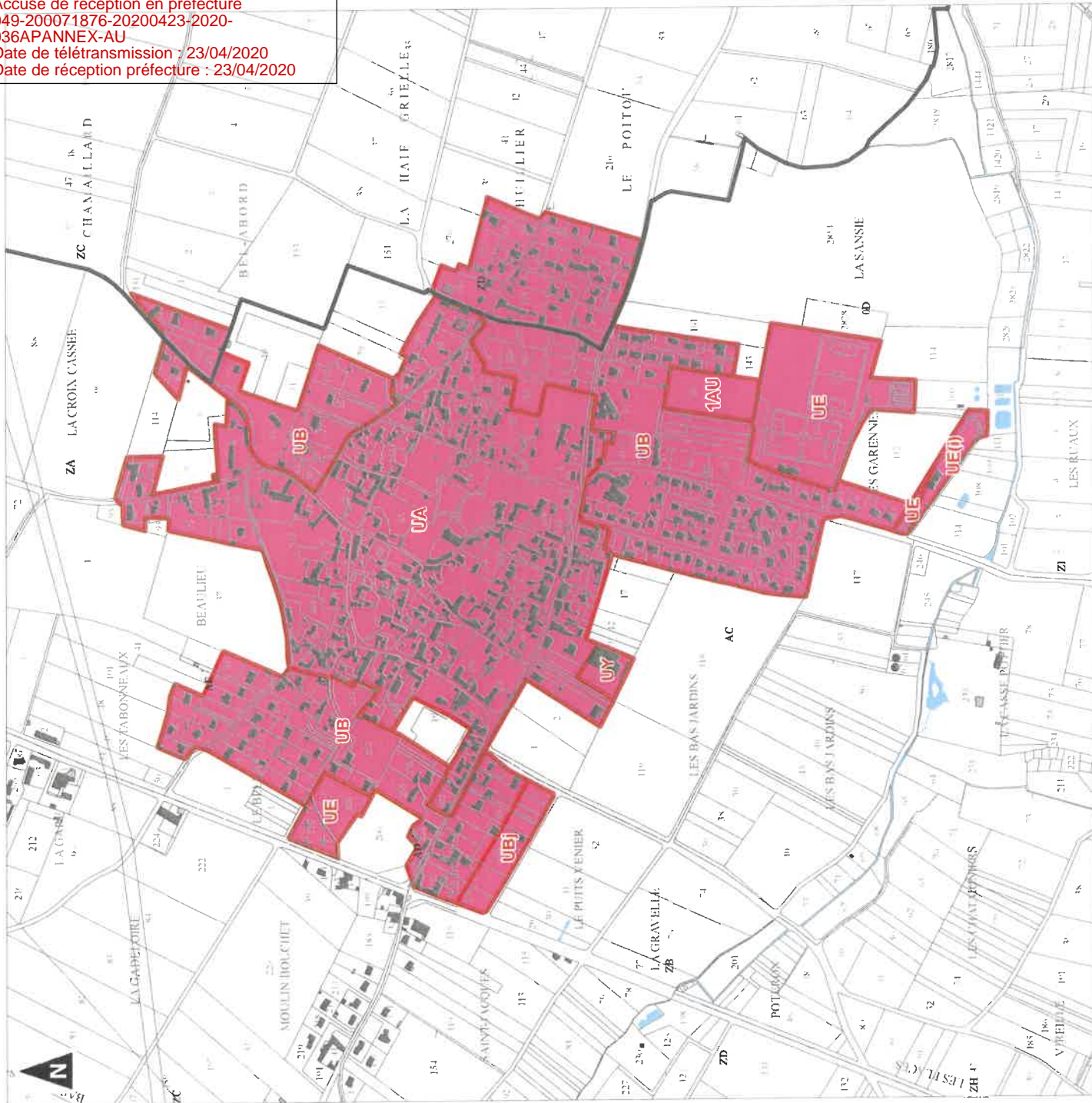
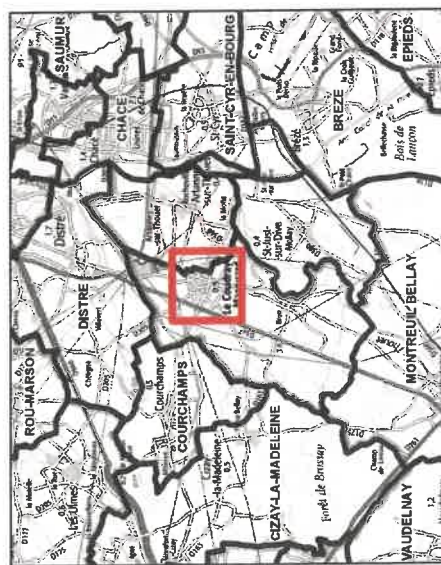
Réalisation : audidic urbanisme, 2020
 Sources de fonds de carte : IGN
 Sources de données : IGN - audidic urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 26/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

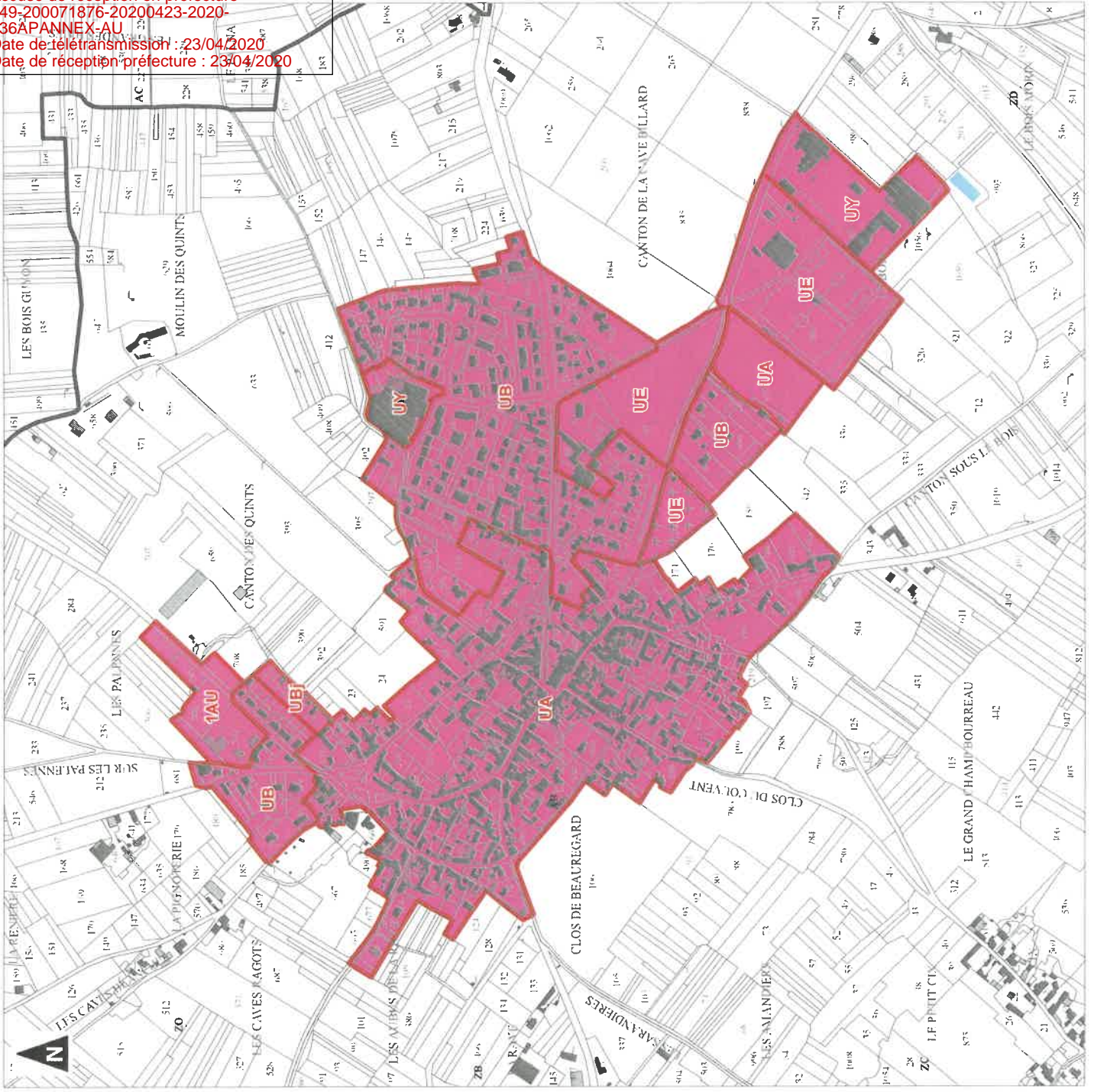


0 100
Mètres

1:6 100




(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

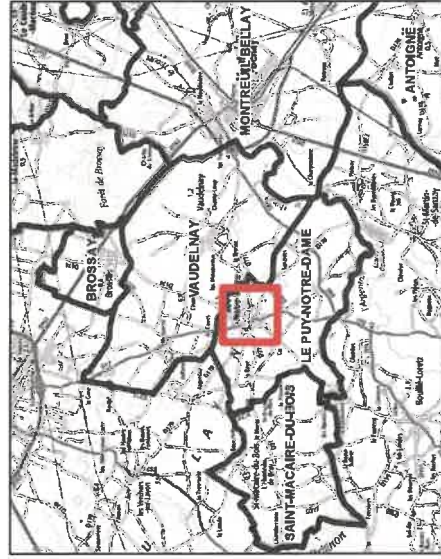
Réalisation : audits urbanisme, 2020
Sources de données : IGN - audits urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement




Application du Droit de Préemption Urbain 8/69

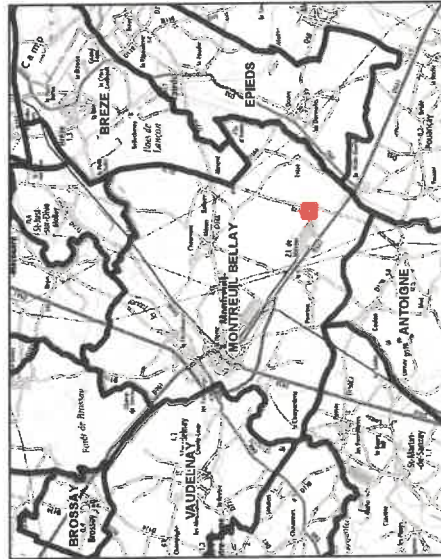
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 2/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






1:1 000
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

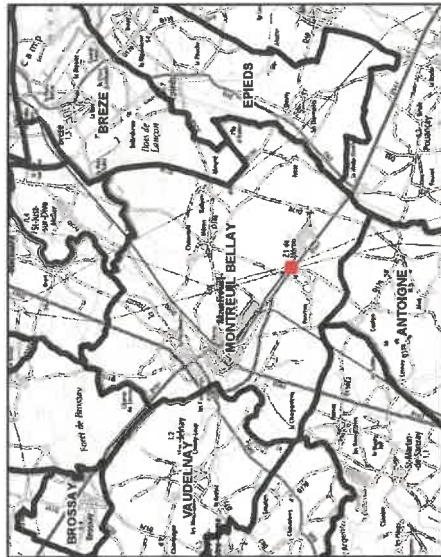
Réalisation : audidic urbanisme, 2020
 Sources de données : IGN - audidic urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 3/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



0 10
Mètres




1:600
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

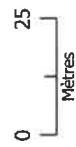
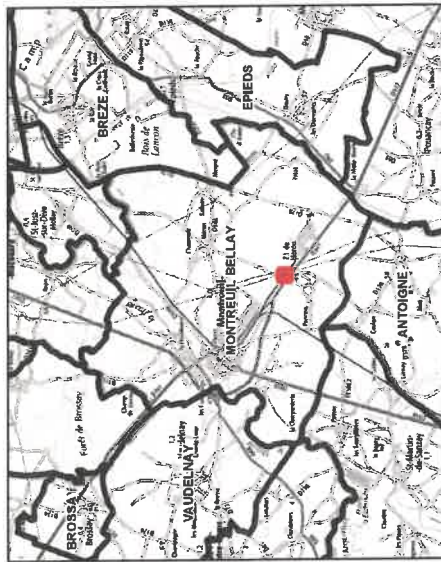
Rédaction : addicé urbanisme, 2020
Source de fond de carte : IGN
Sources de données : IGN - audited urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 4/69

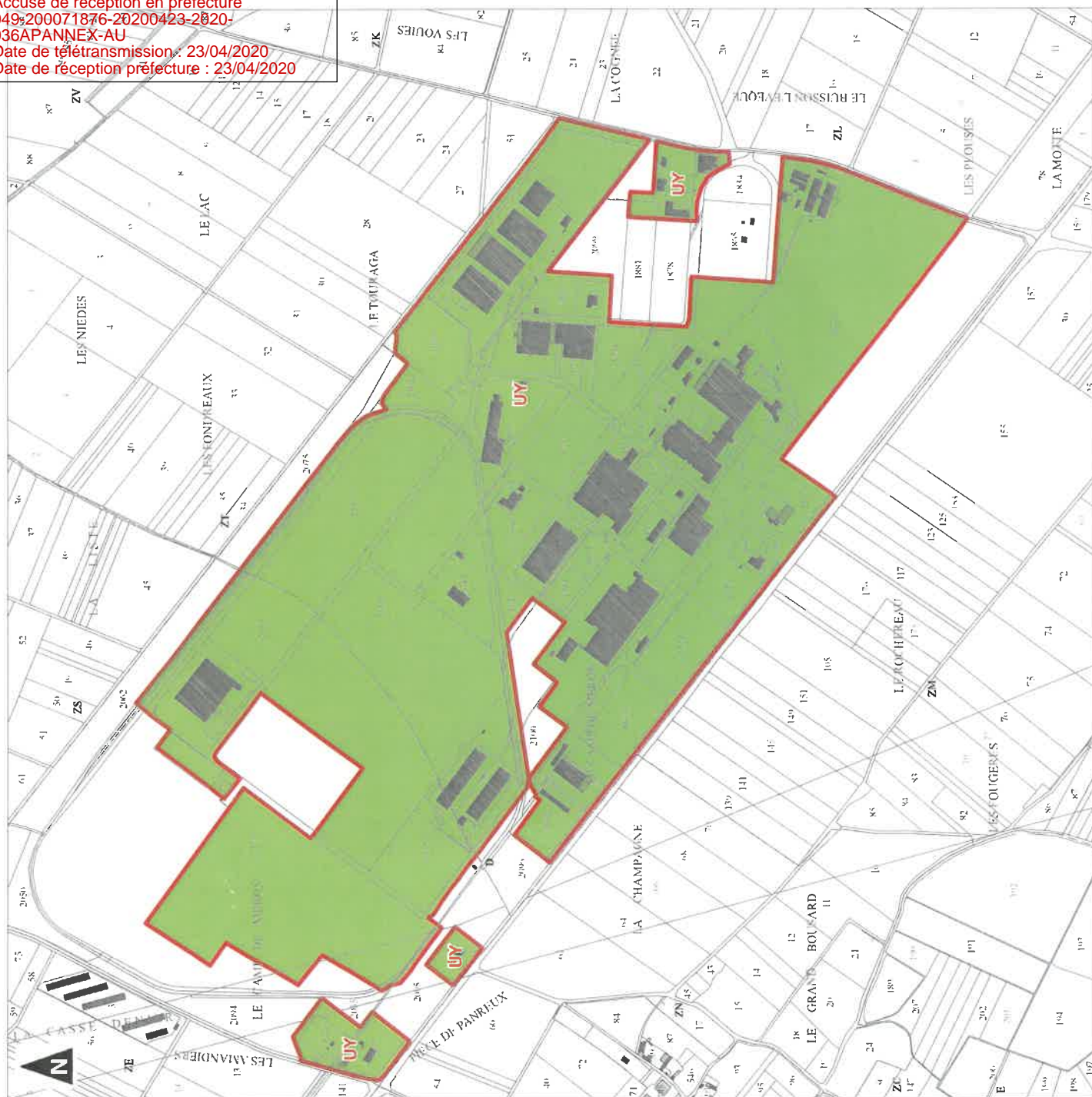
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:1 100
 (pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Rédaction : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

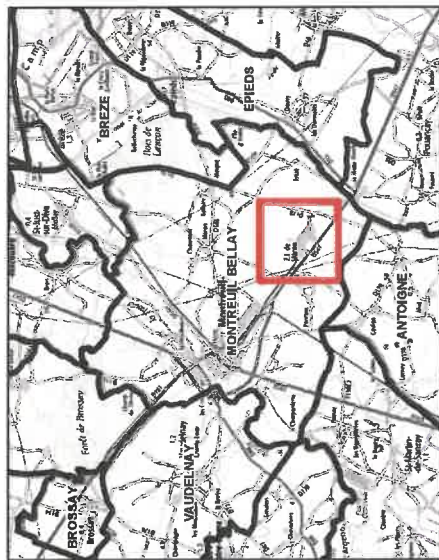




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 5/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






1:8 300
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

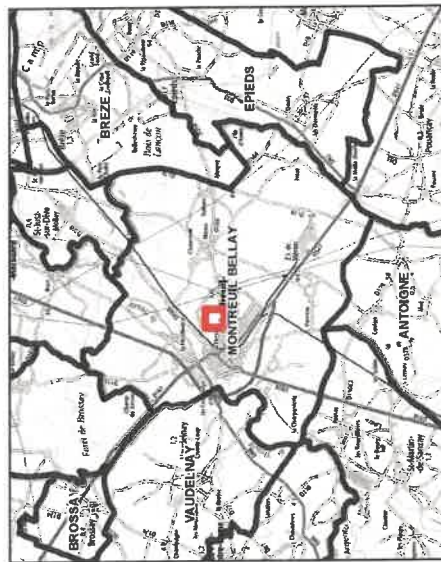
Rédaction : audidic urbaine, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - audidic urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUJ Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 9/69

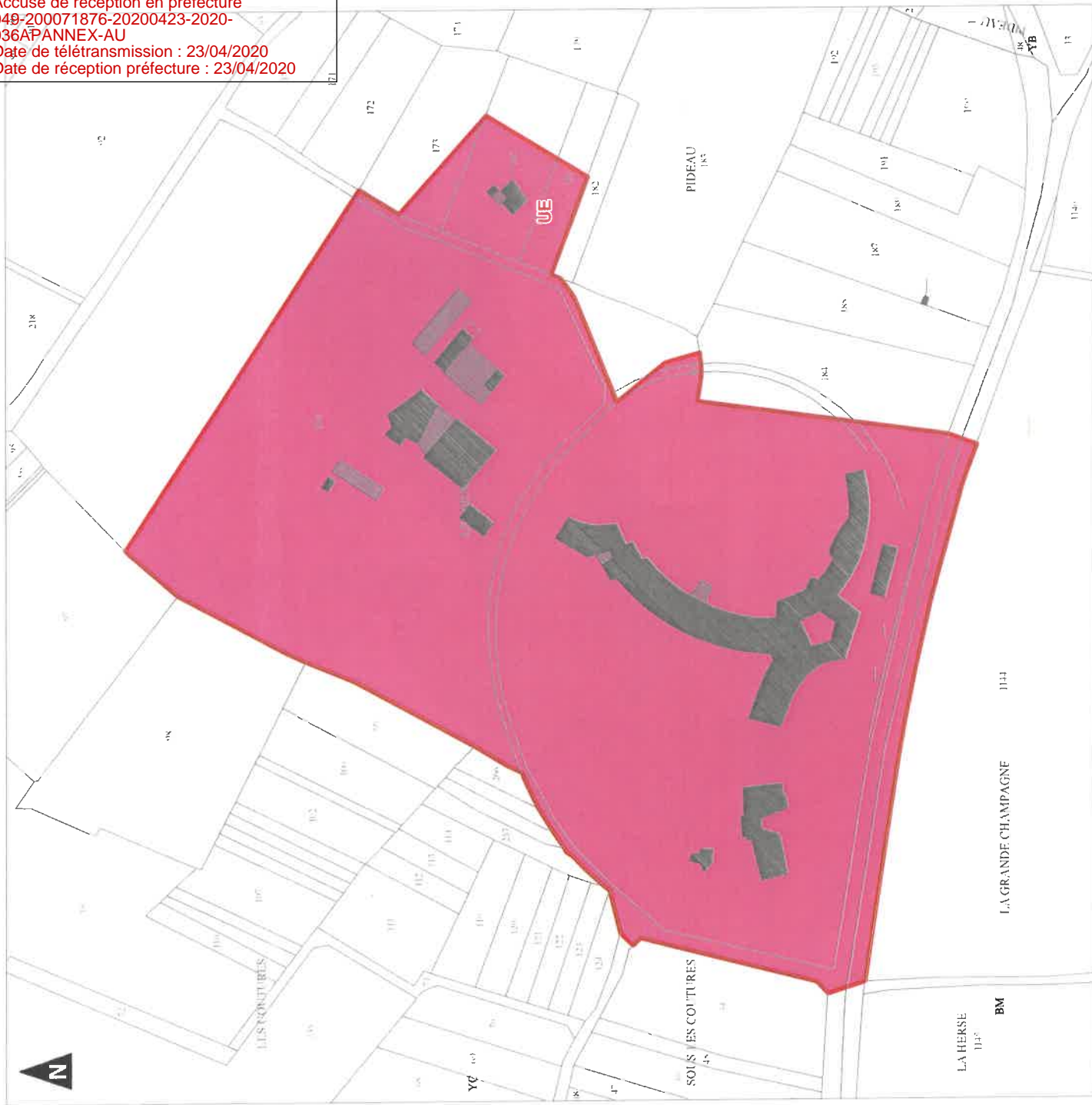
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

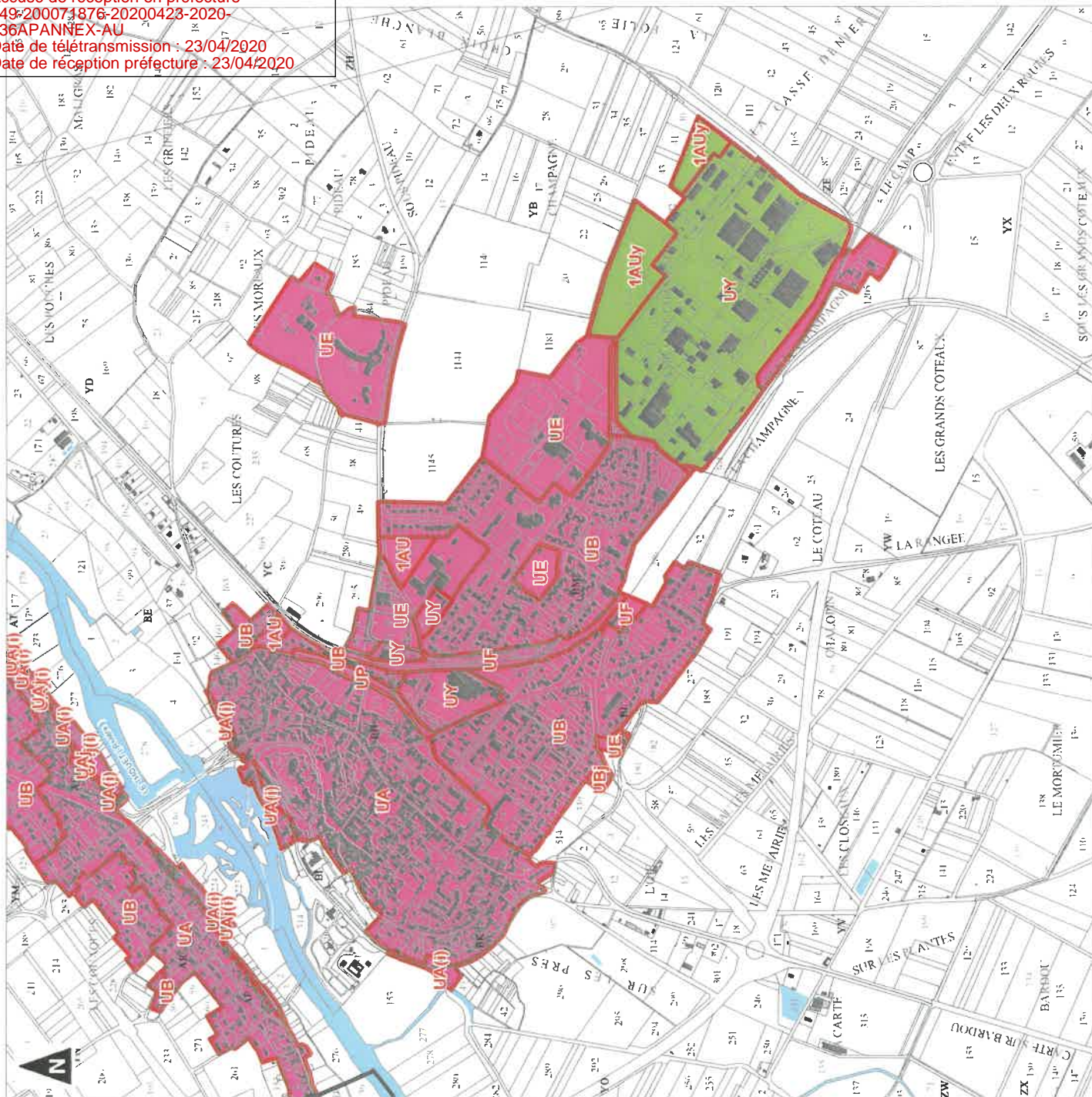


0 50
Mètres

1:2 000
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : audidic urbanisme, 2020
 Sources de données : IGH - audidic urbanisme, 2020

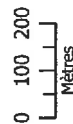
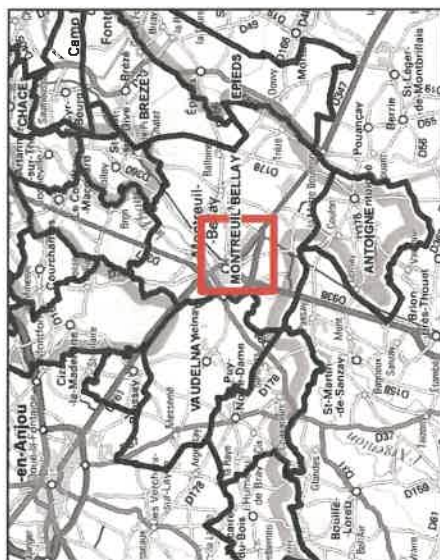




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUJ Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 10/69

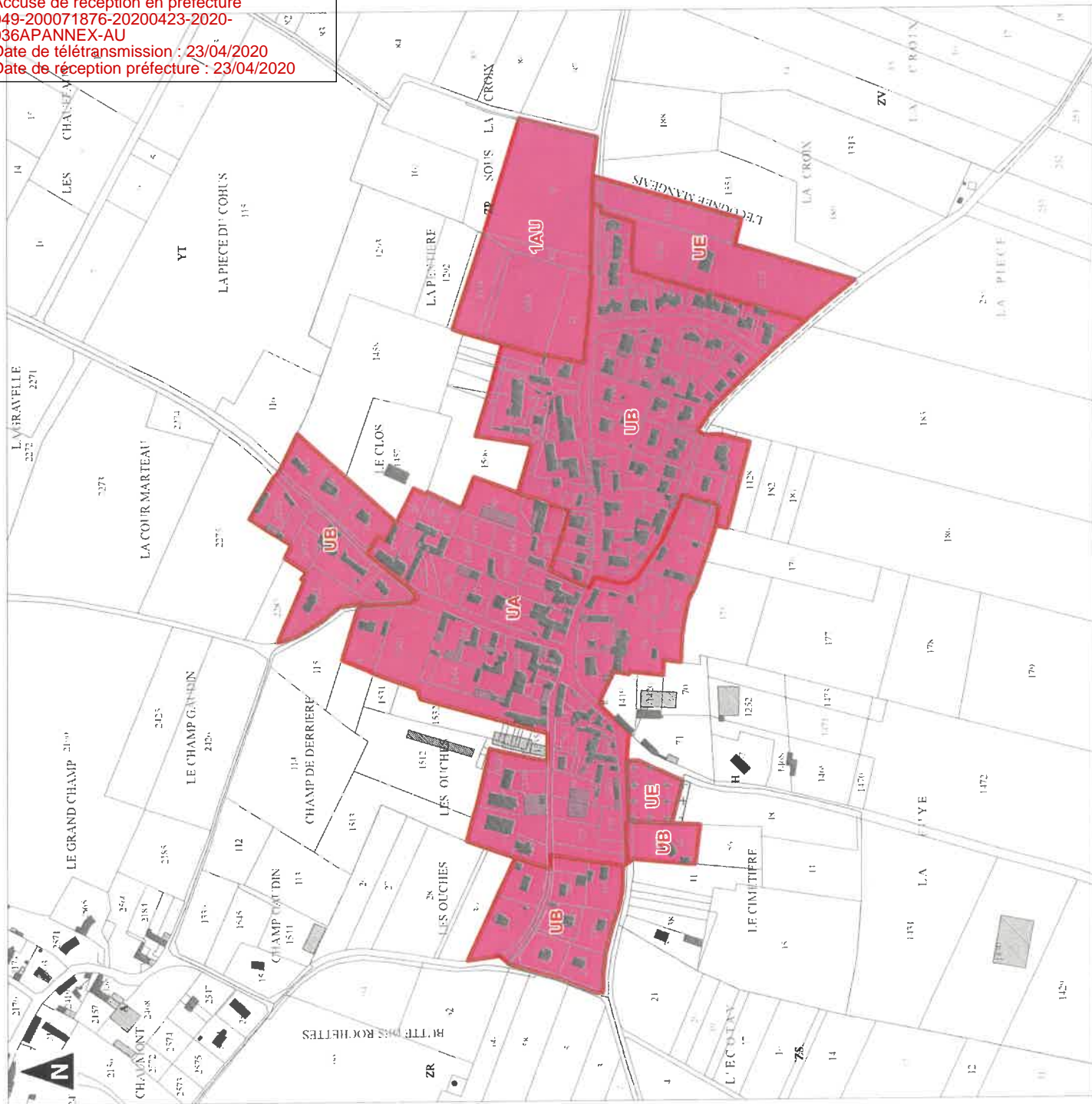
- Limite de zone
- Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
- Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:10 900
 (pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - audicé urbanisme, 2020

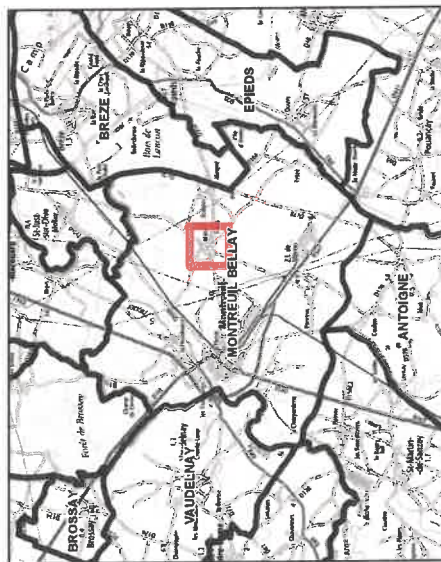




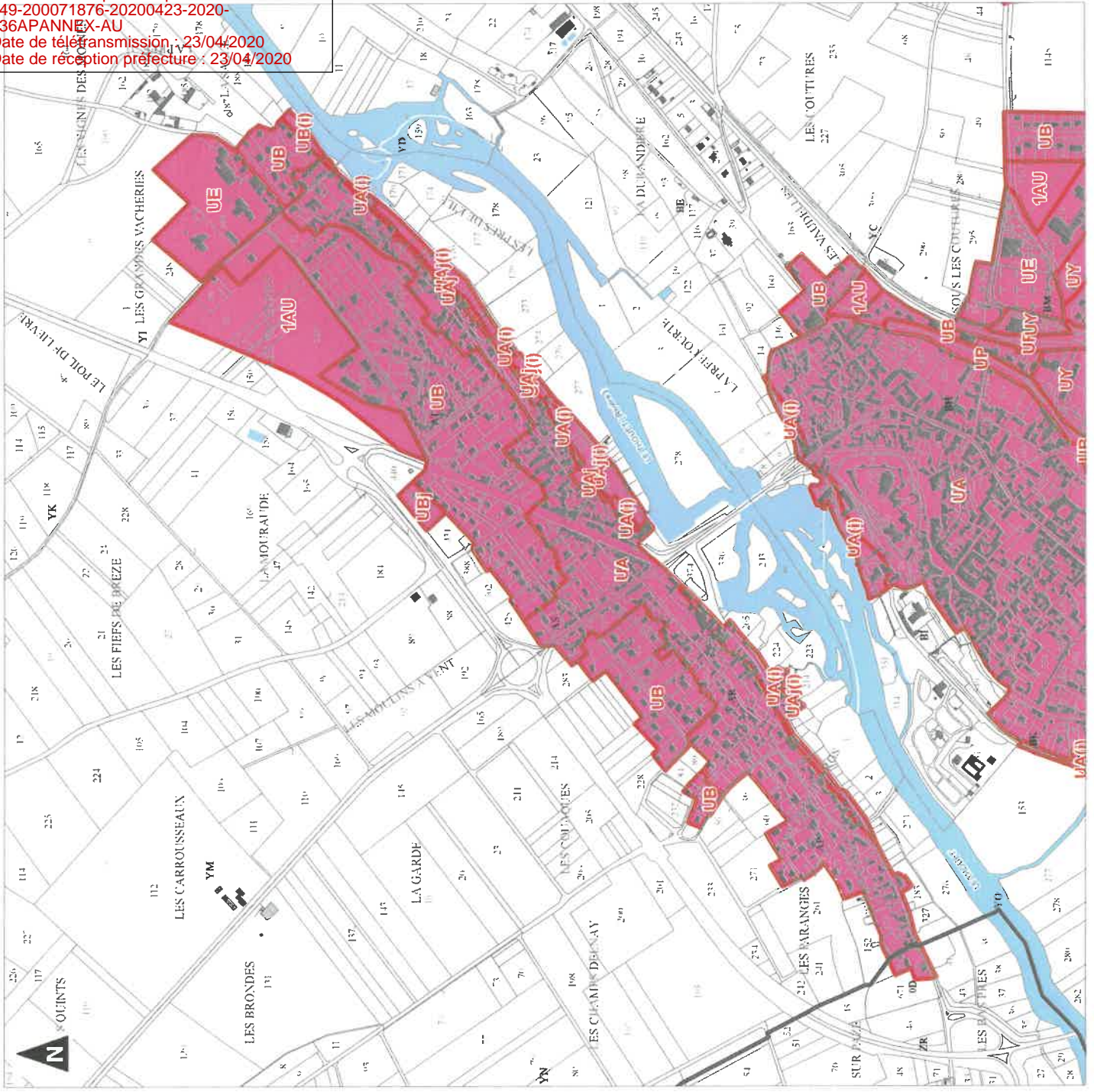
Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUj Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 11/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






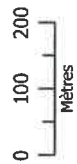
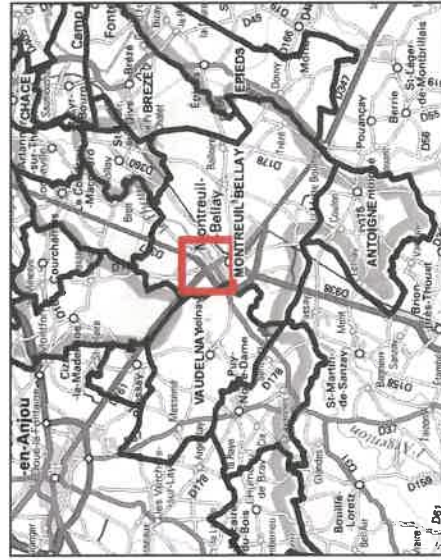
1:4 100
 (pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 14/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

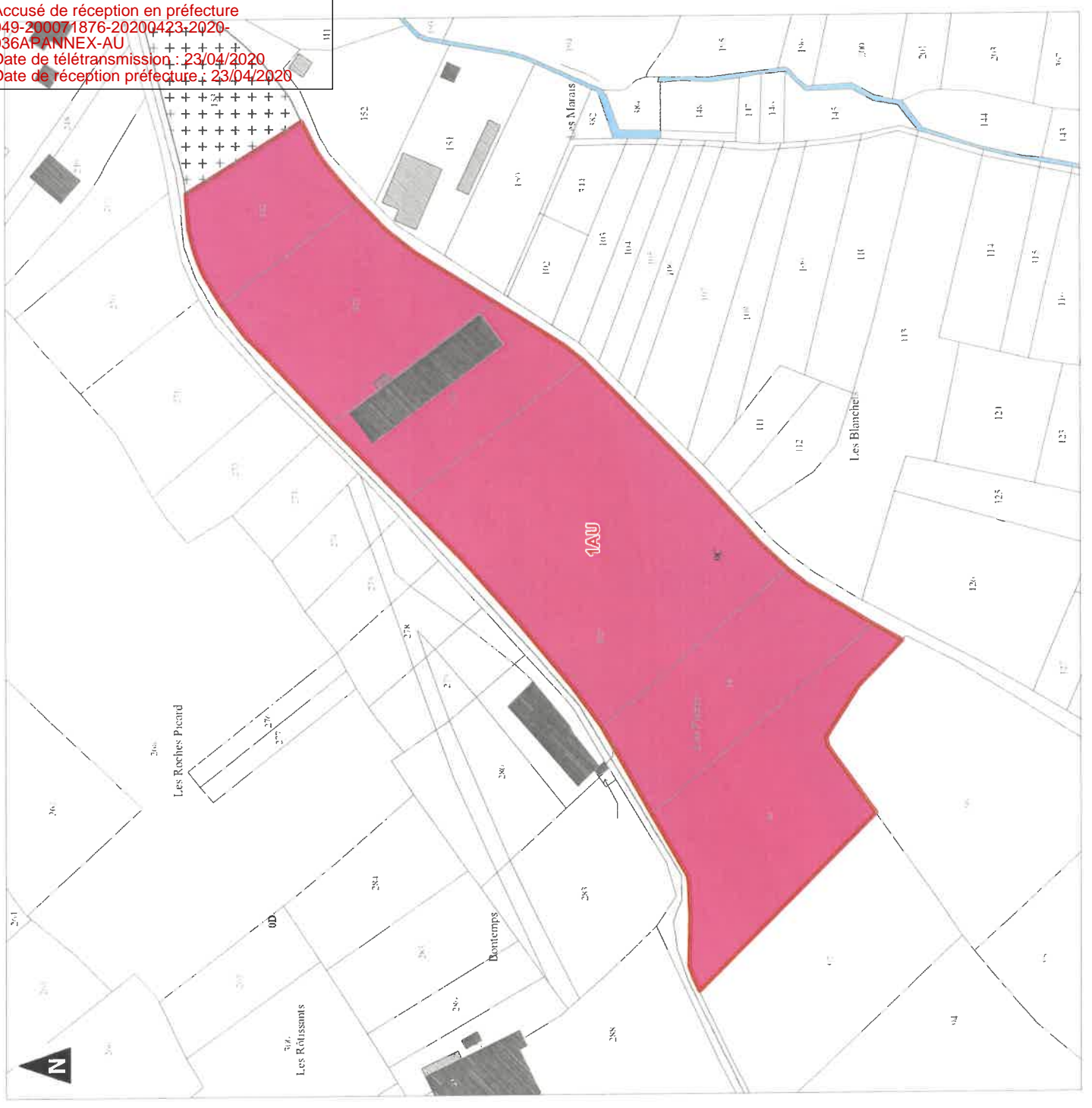


1:7 700
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Élaboration : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - audicé urbanisme, 2021






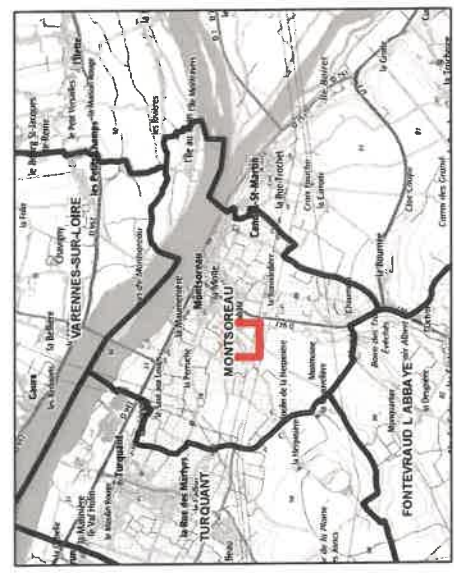
Accusé de réception en préfecture
 049-200071876-20200423-2020-
 036A-PANNEX-AU
 Date de télétransmission : 23/04/2020
 Date de réception préfecture : 23/04/2020

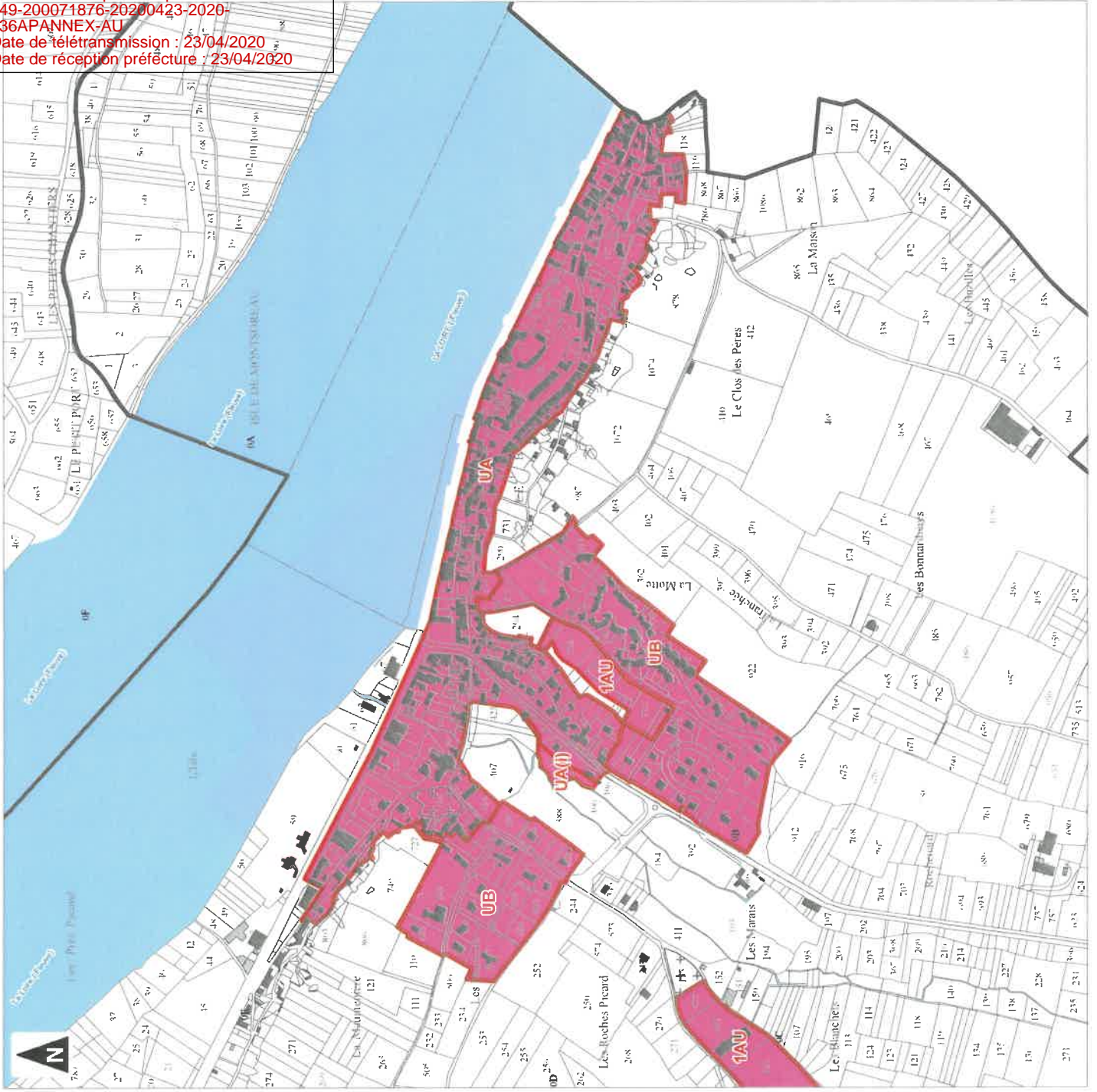


Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 32/69




-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

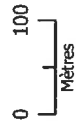
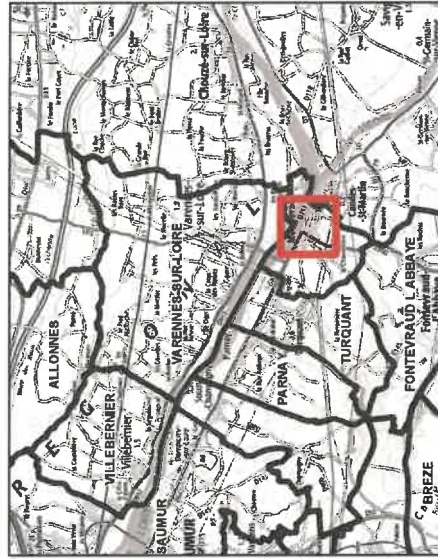




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 35/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






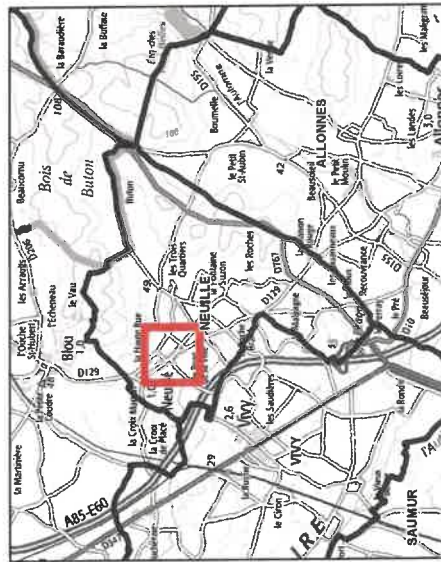
1:5 500
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)
 Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Source de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 69/69

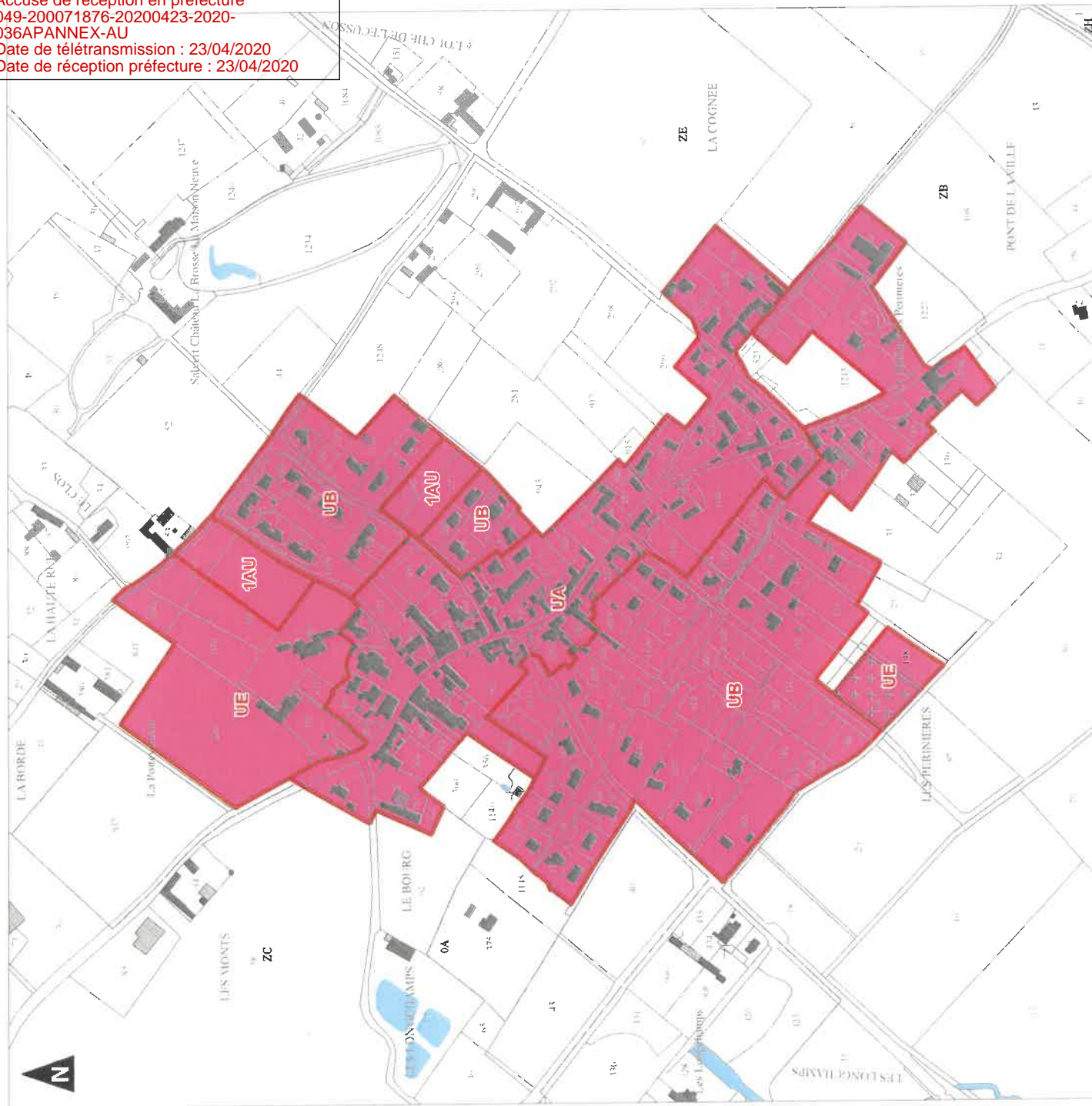
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



0 100
Mètres




1:3 700
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

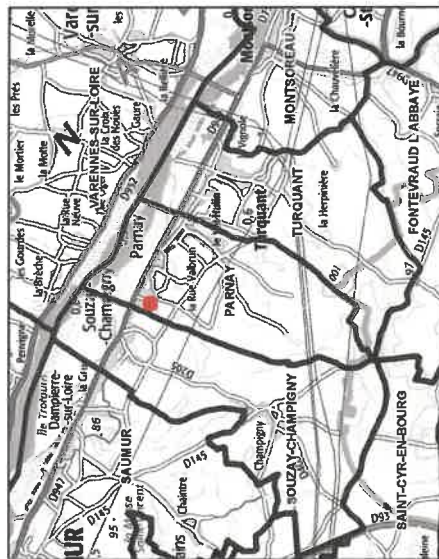
Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUI Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 40/69

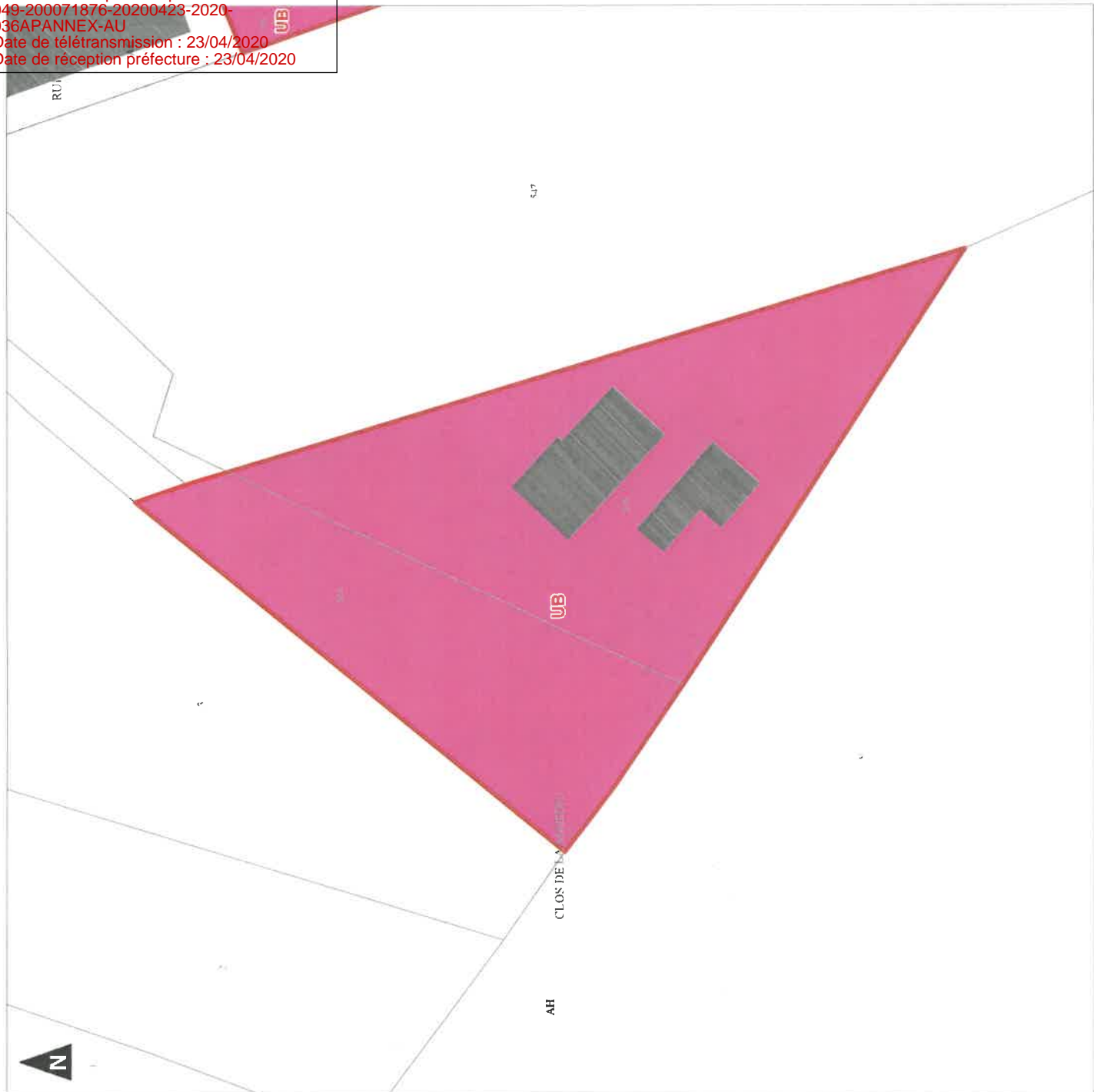
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

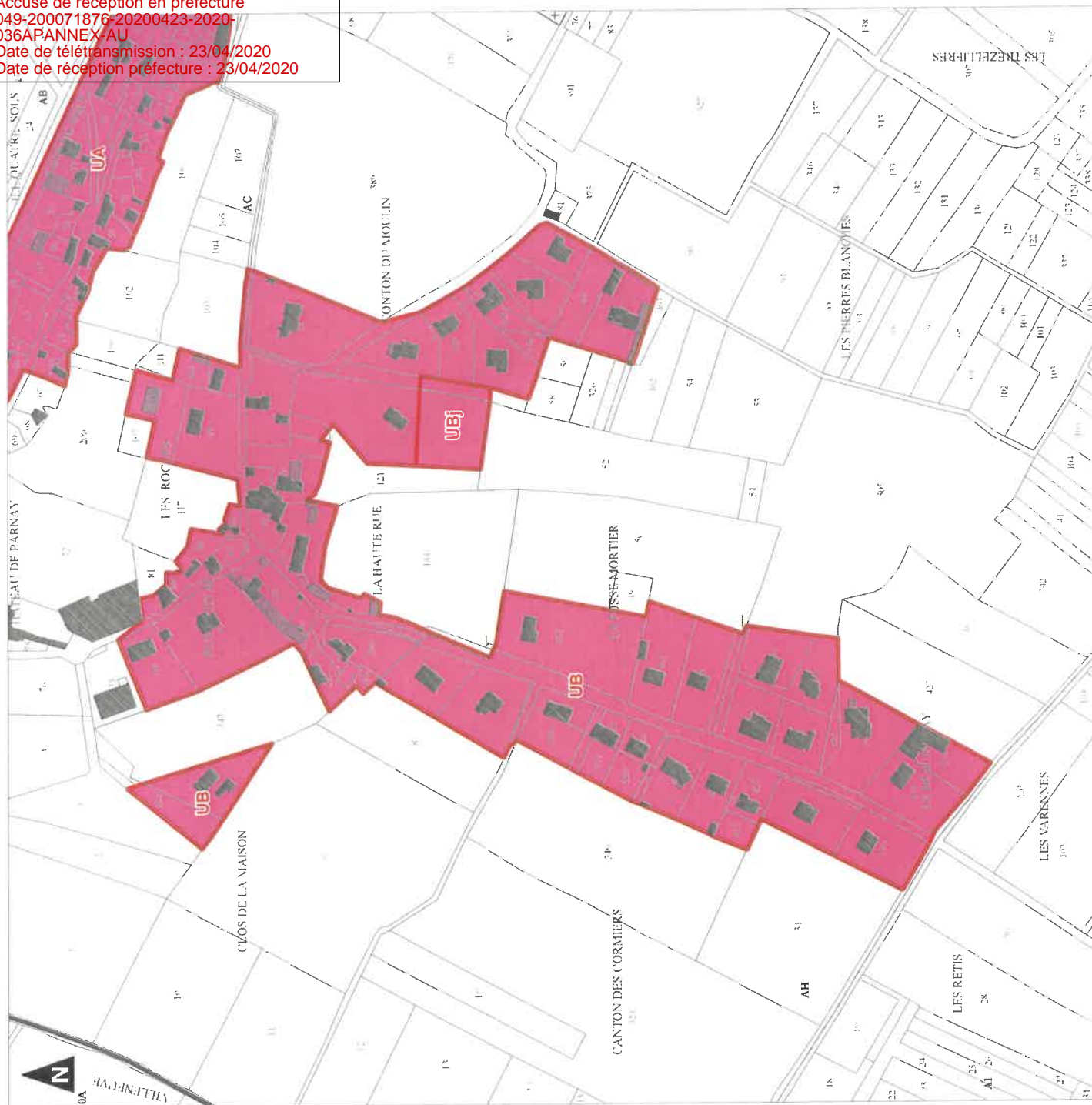


1:400

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

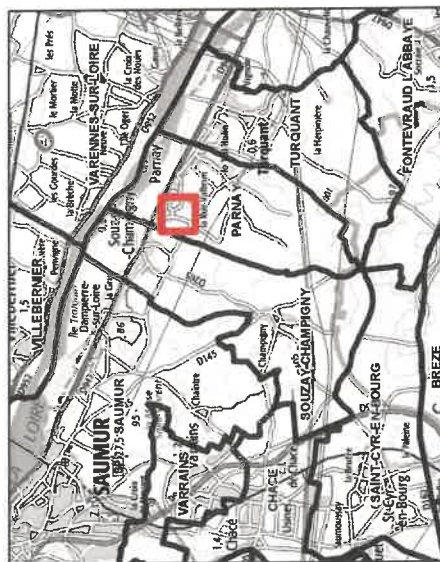




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUj Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 41/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

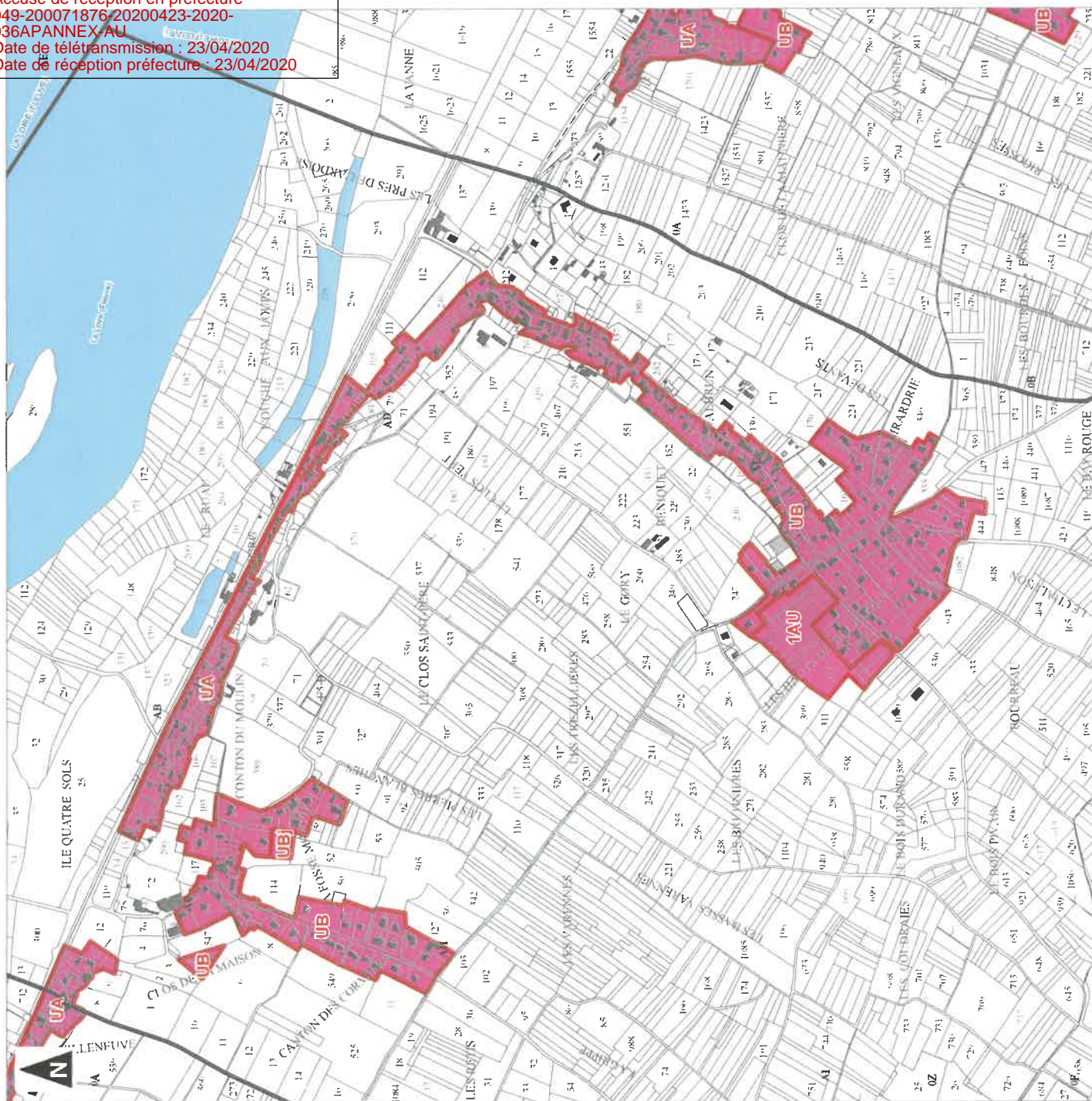


0 60
 Mètres

1:2 300
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : audicé urbanisme, 2020
 Sources de données : IGN - audicé urbanisme, 2020

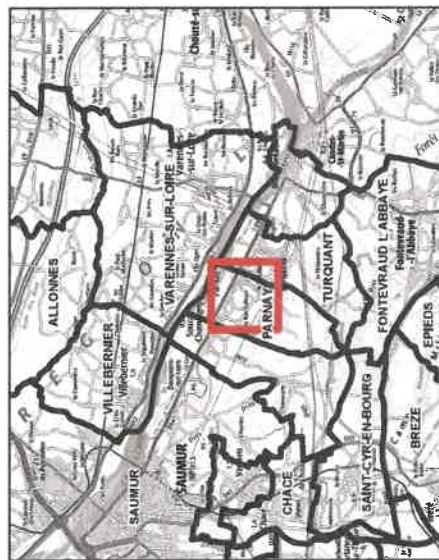




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 42/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






0 100
 Mètres

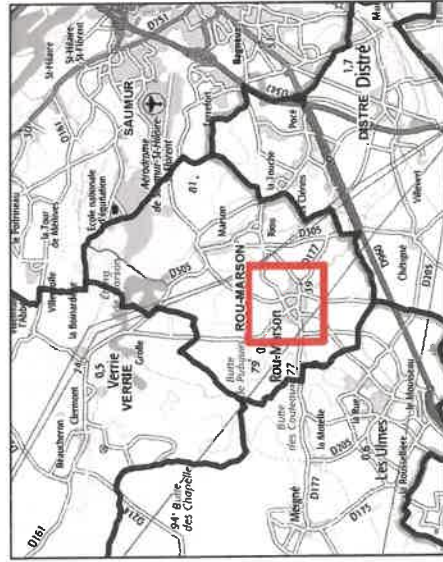
1:7 200
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
PLUI Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 47/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



0 100
Mètres

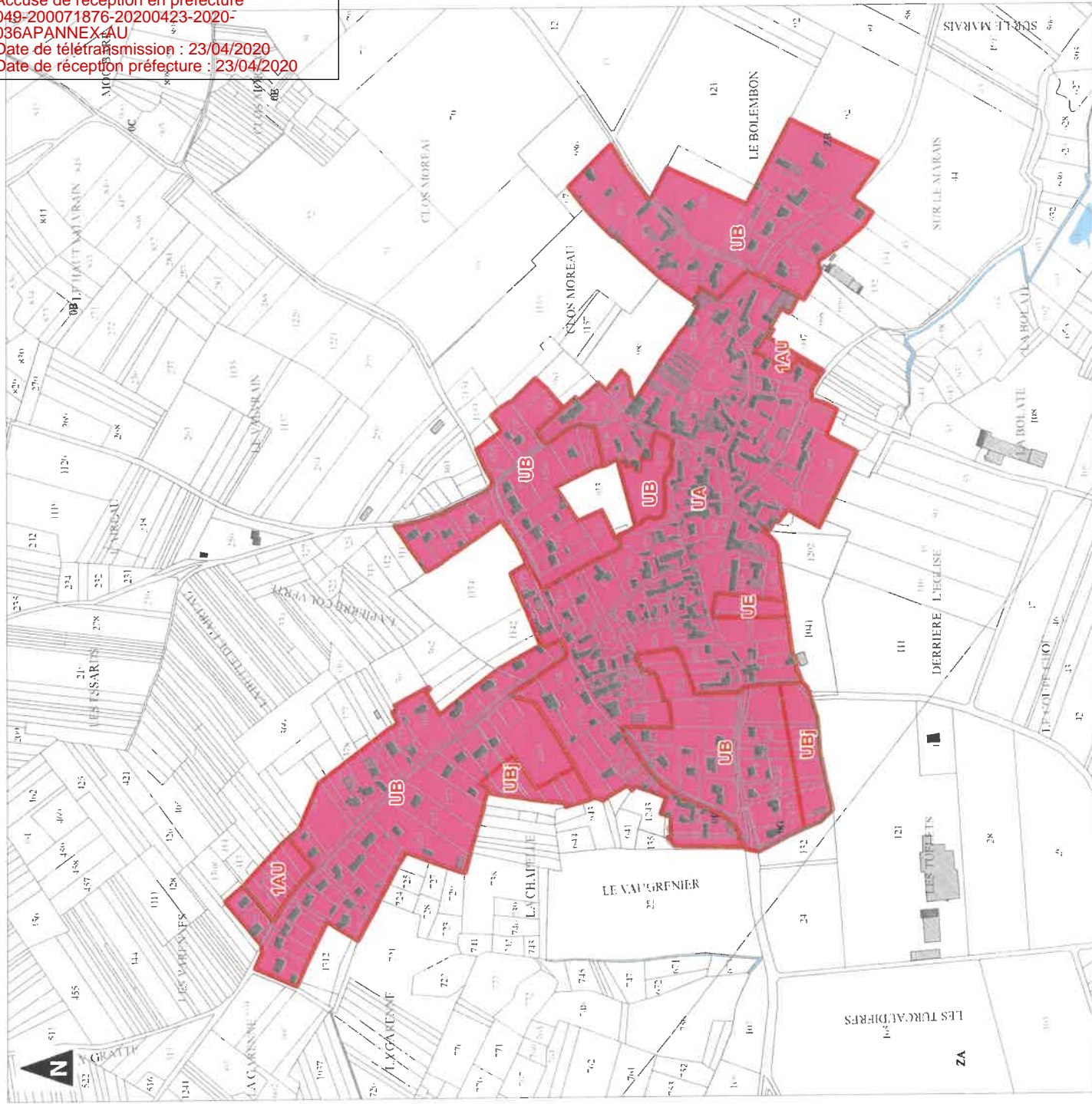
1:4 800

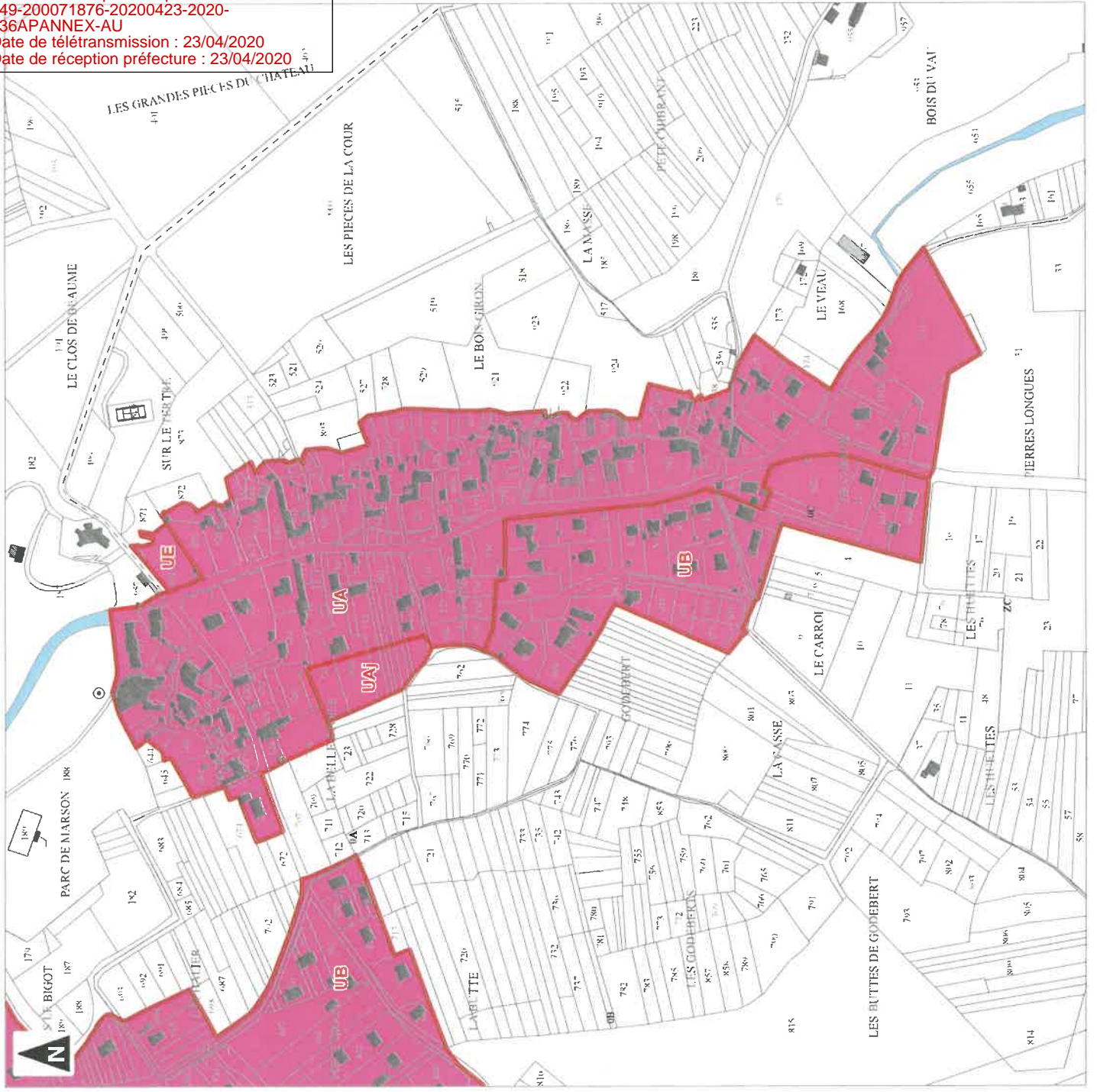
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Rédaction : audidic urbaine, 2020
Source de fond de carte : IGN
Sources de données : IGN - audidic urbanisme, 2020






Accusé de réception en préfecture
049-200071876-20200423-2020-
036APANNEX-AU
Date de télétransmission : 23/04/2020
Date de réception préfecture : 23/04/2020

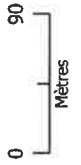
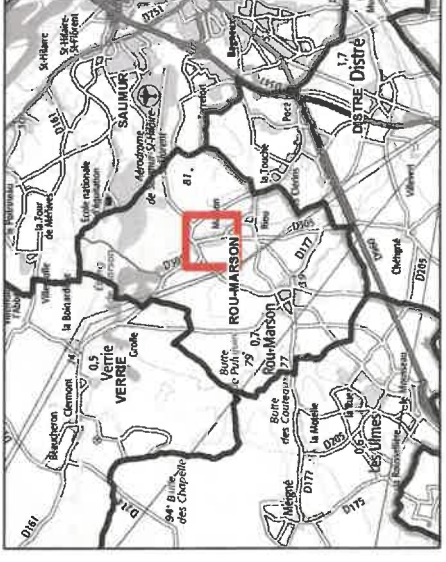


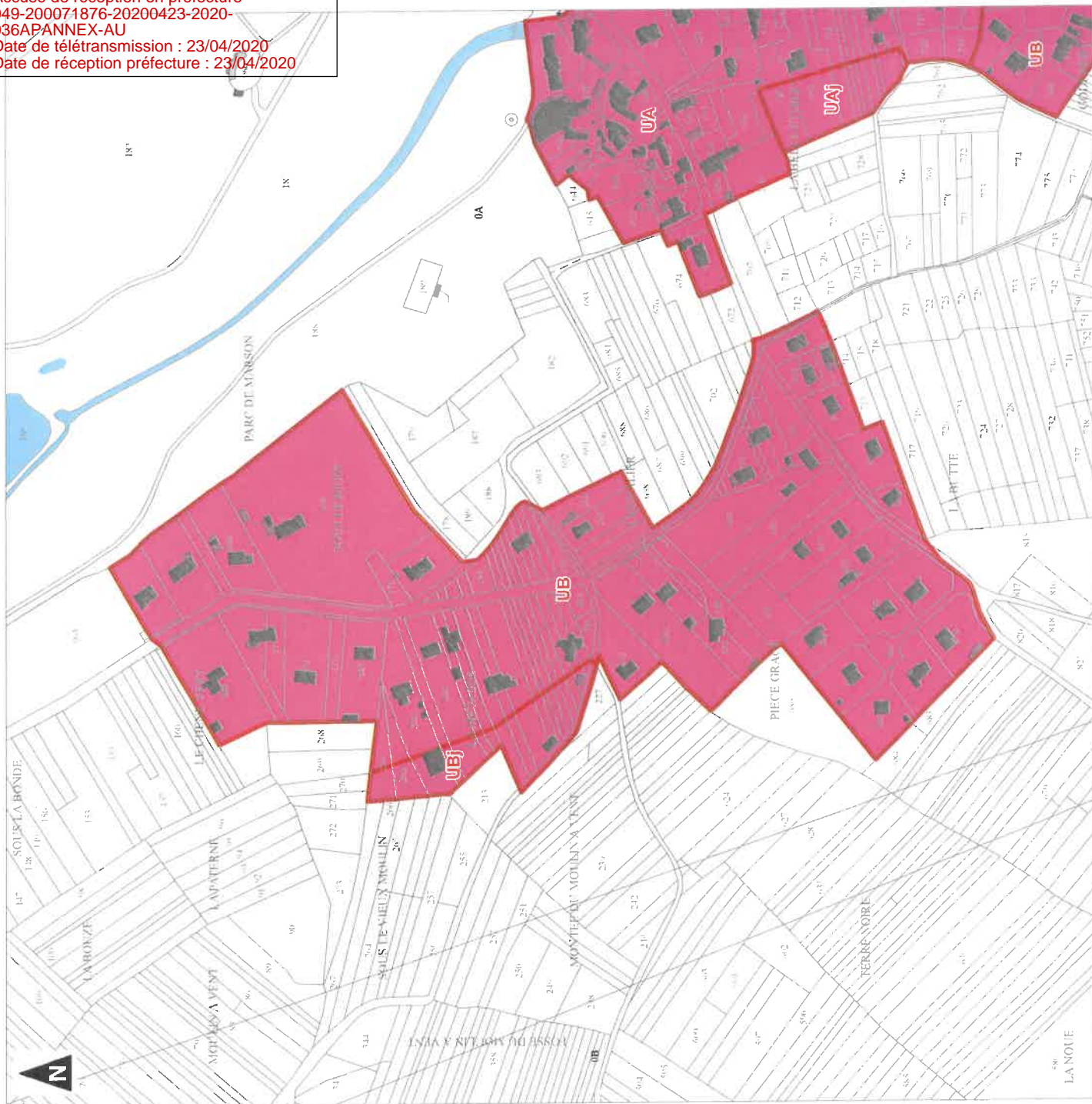


Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 48/69




-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

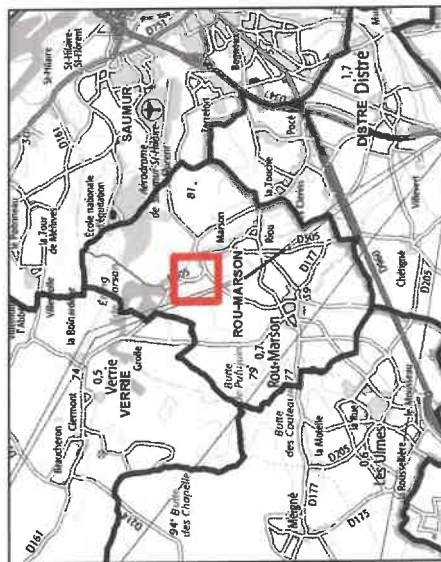




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 50/69

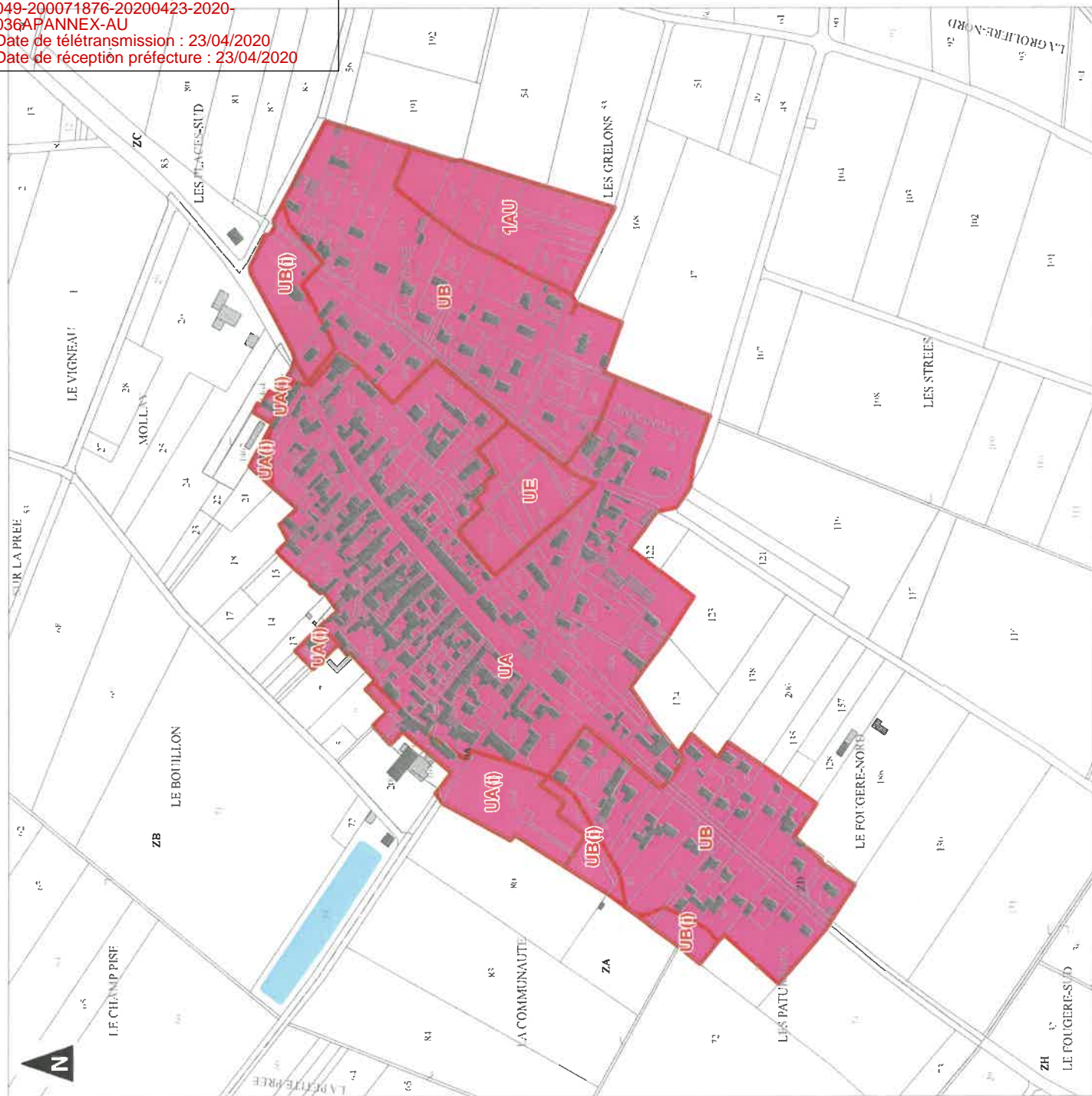
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:2 800
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de données : IGN - audicé urbanisme, 2020

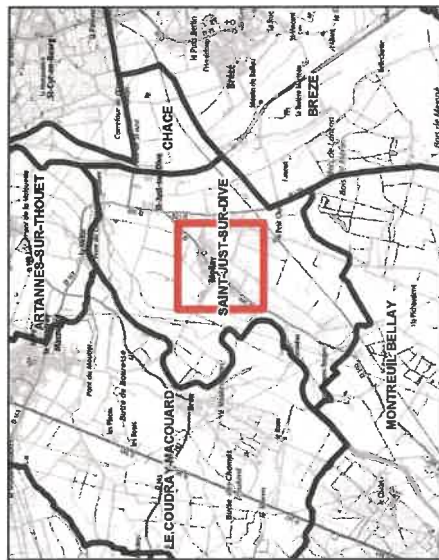




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUj Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 17/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






1:4 100
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

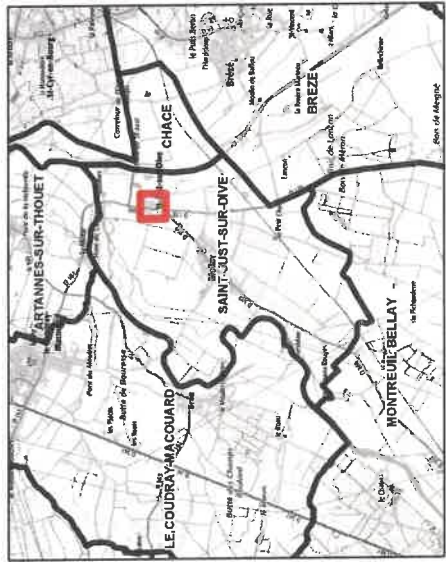
Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Source de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLU: Secteur Saumur Loire Développement

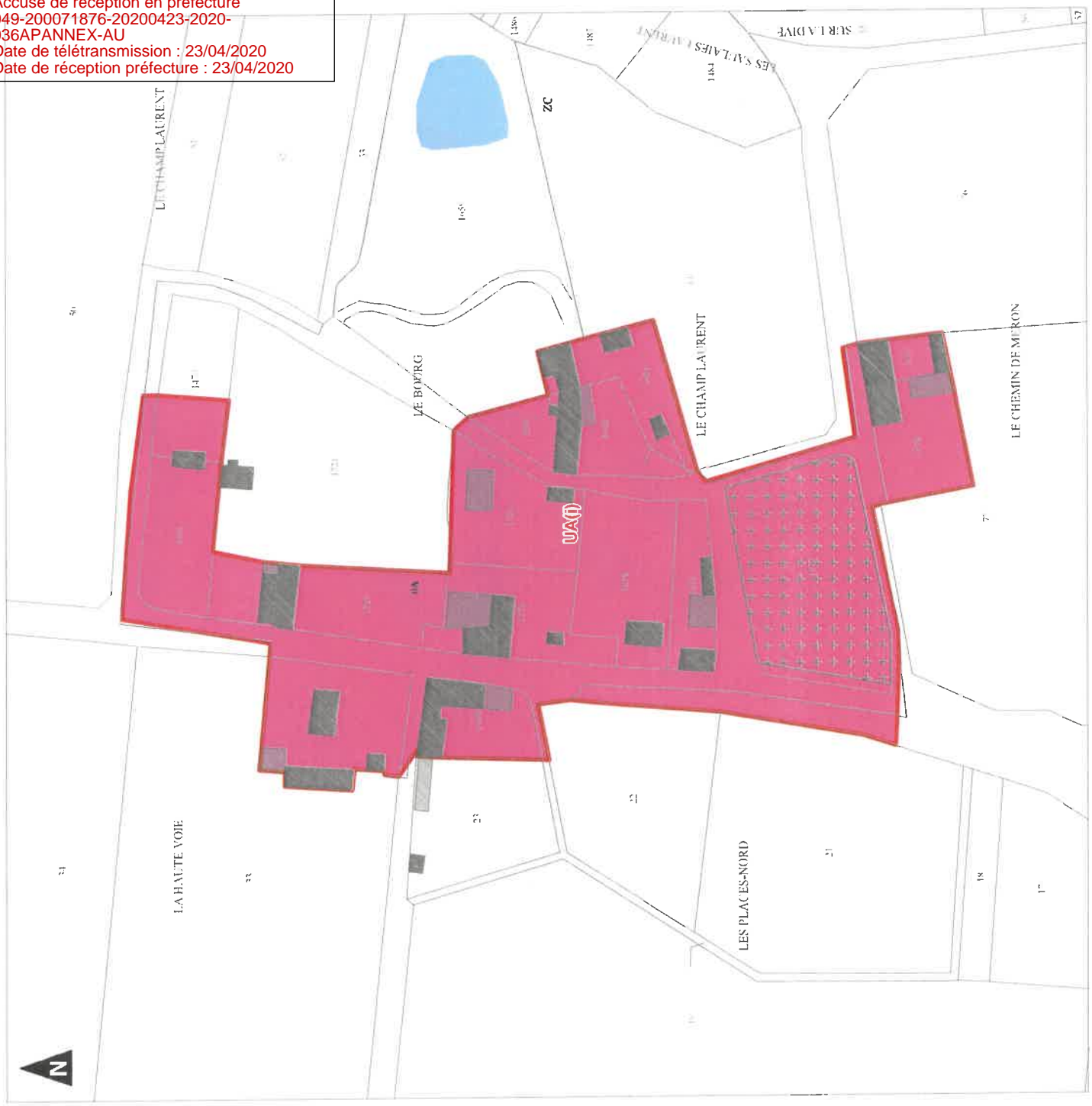
Application du Droit de Préemption Urbain 21/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






1:1 200
 (pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

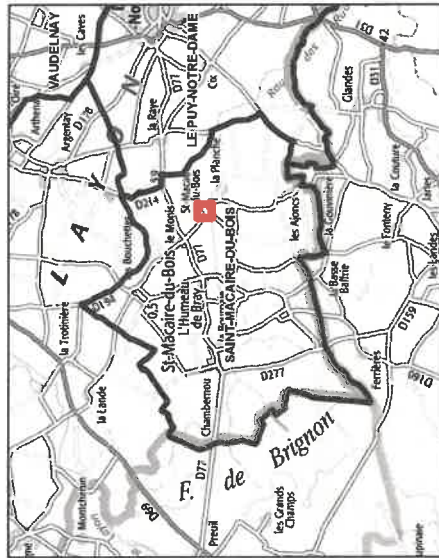
Réalisation : aurdéc urbanisme, 2020
 Mise à jour : aurdéc urbanisme, 2020
 Sources de données : IGN - aurdéc urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 6/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



0 20
 Mètres

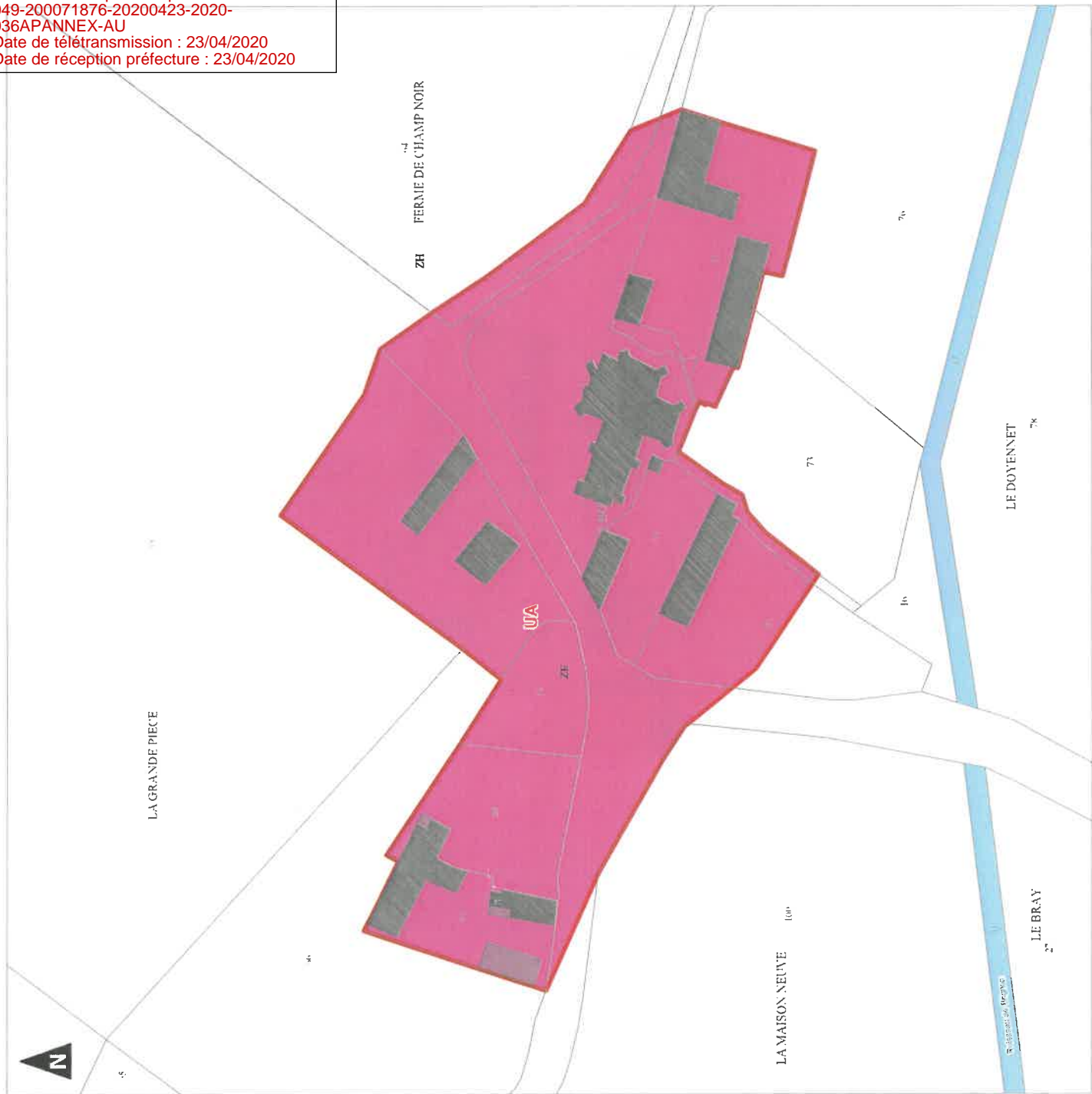
1:800

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : auddici urbanisme, 2020




Source de fond de carte : IGN

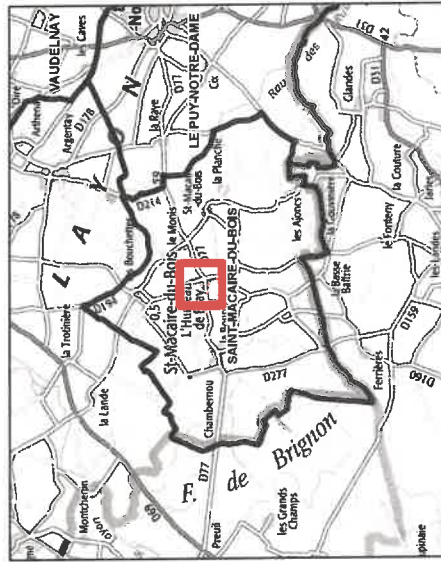
Sources de données : IGN - auddici urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 7/69

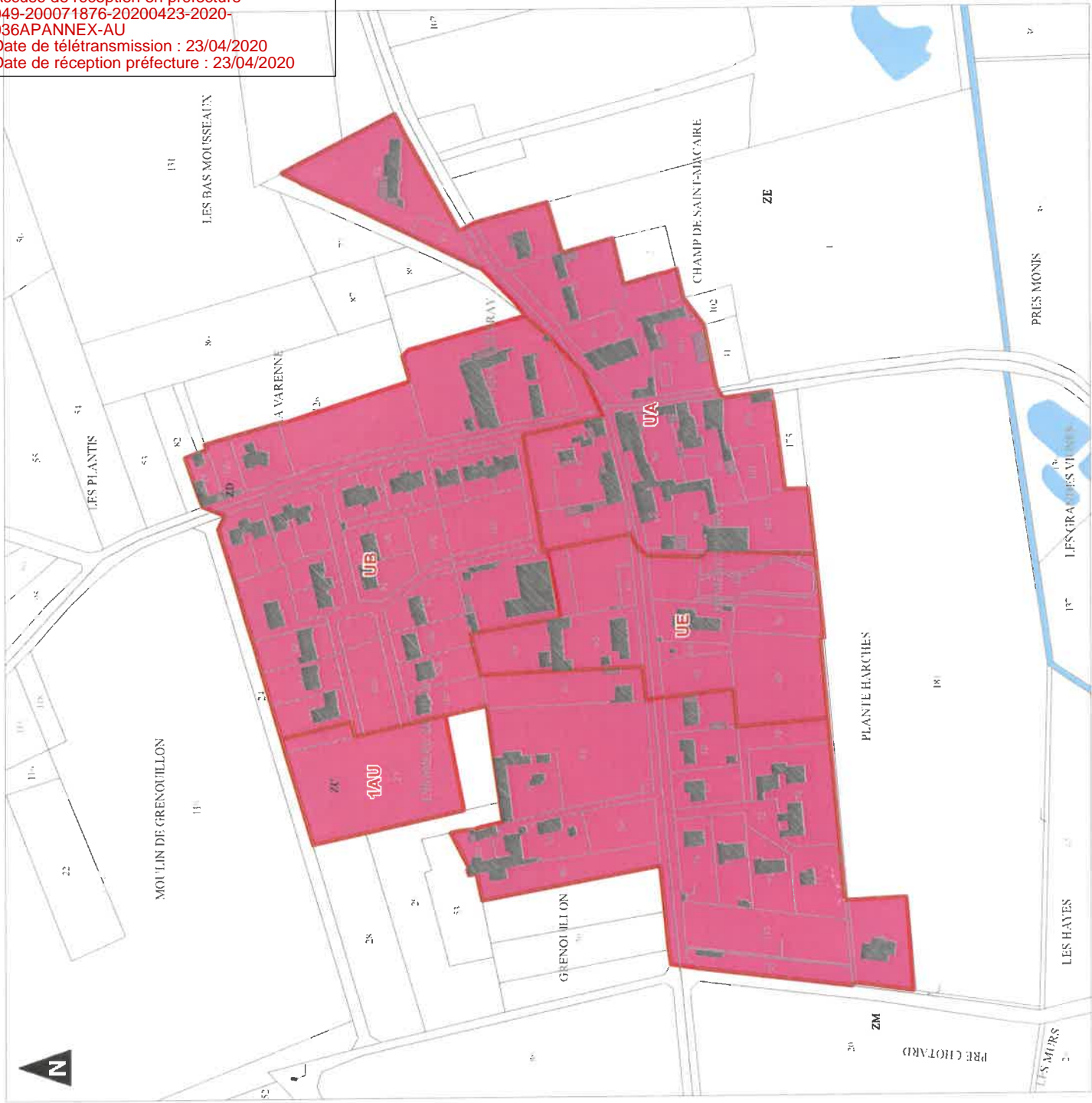
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

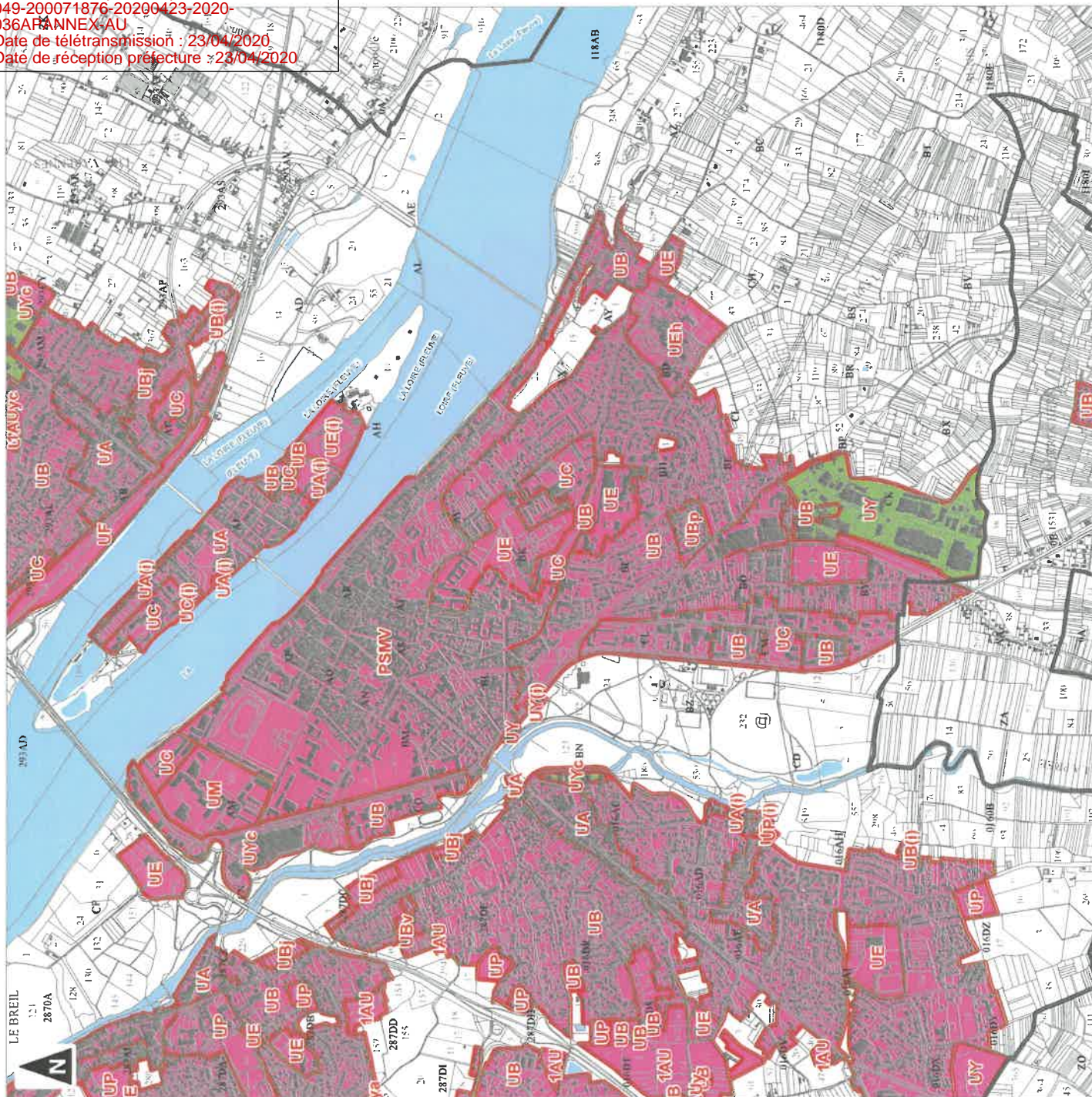


0 60
 Mètres

1:2 400
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

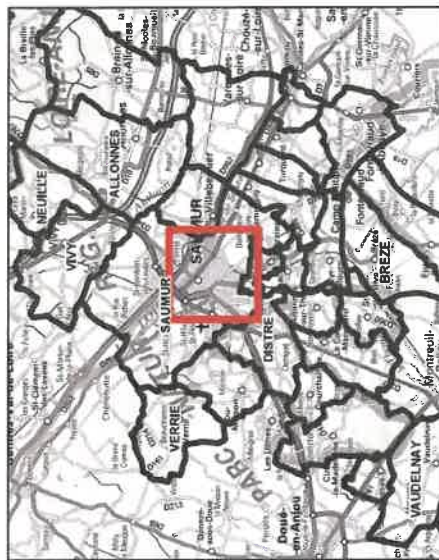




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUj Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 54/69

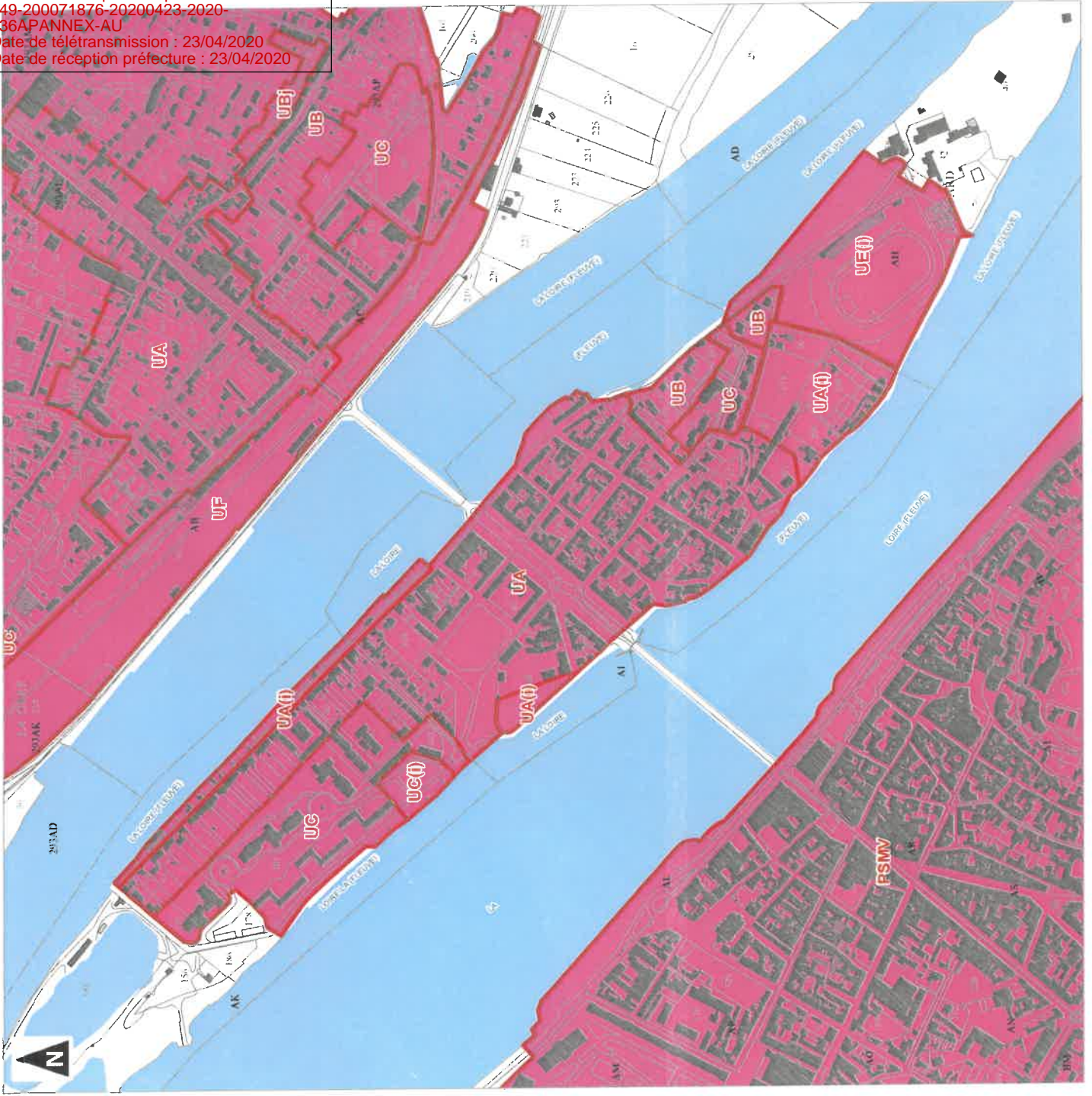
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:17 800
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

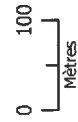
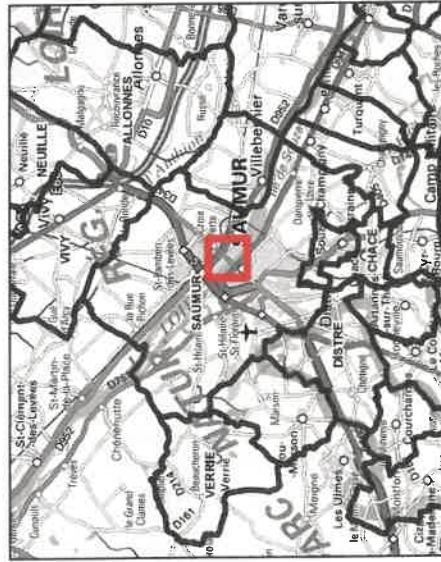




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préhension Urbain 55/69

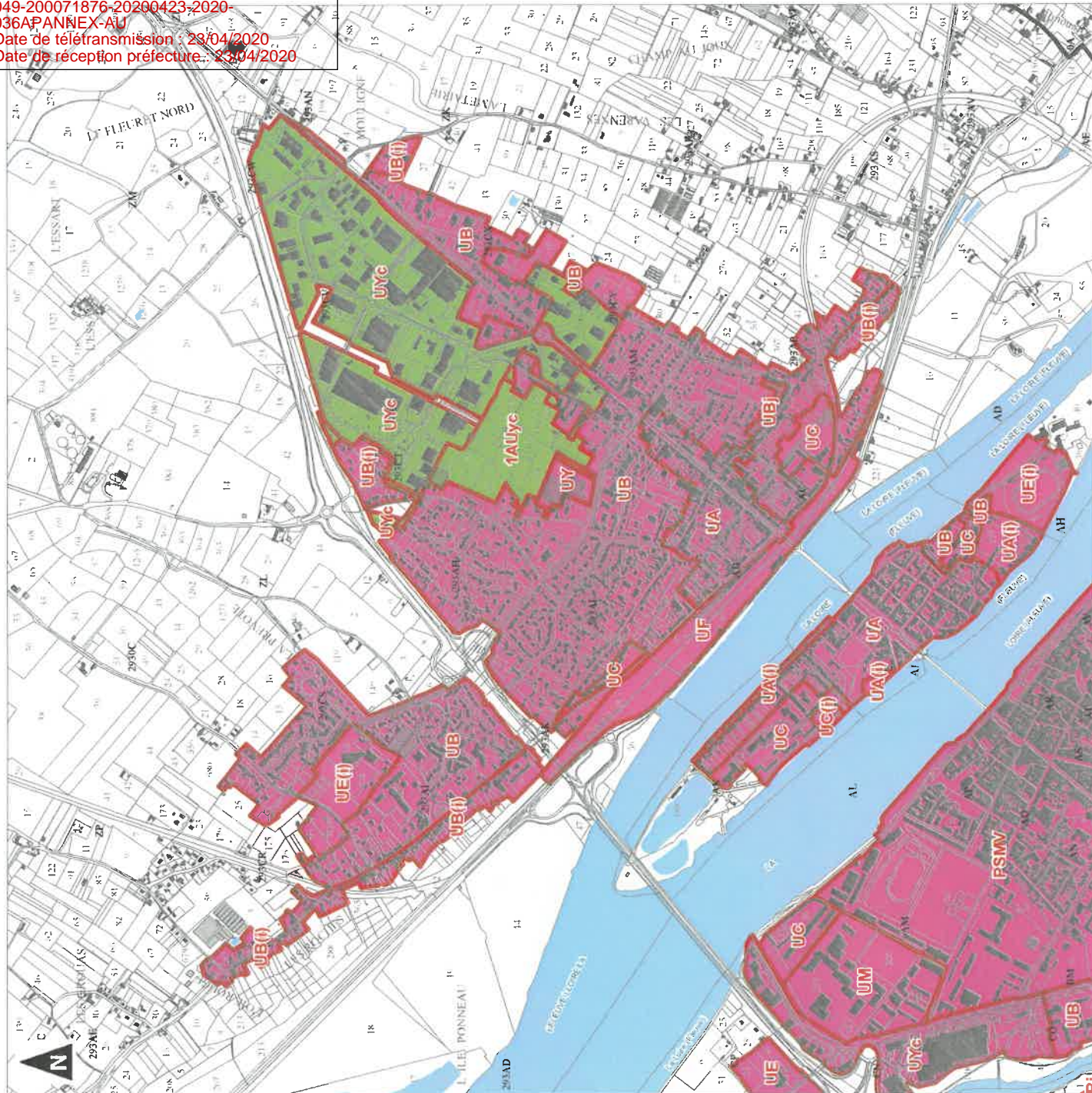
- Limite de zone
- Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
- Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:5 700
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : audacé urbanisme, 2020
 Sources de données : IGN - données urbanisme, 2020

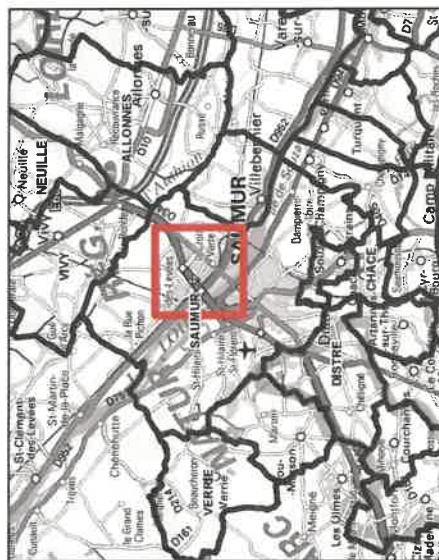




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUJ Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 57/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



0 100 200
 Mètres




1:12 800
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

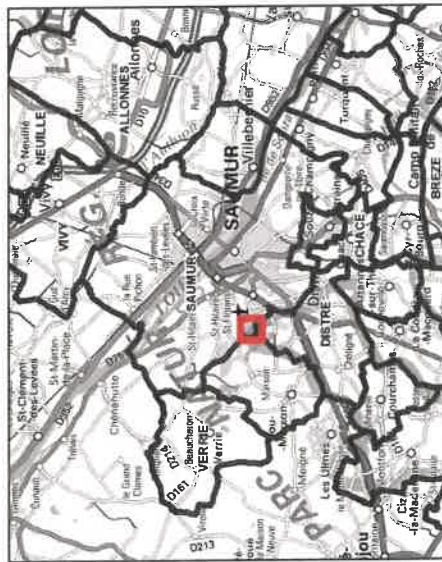
Réalisation : Audicé urbaine, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - audicé urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

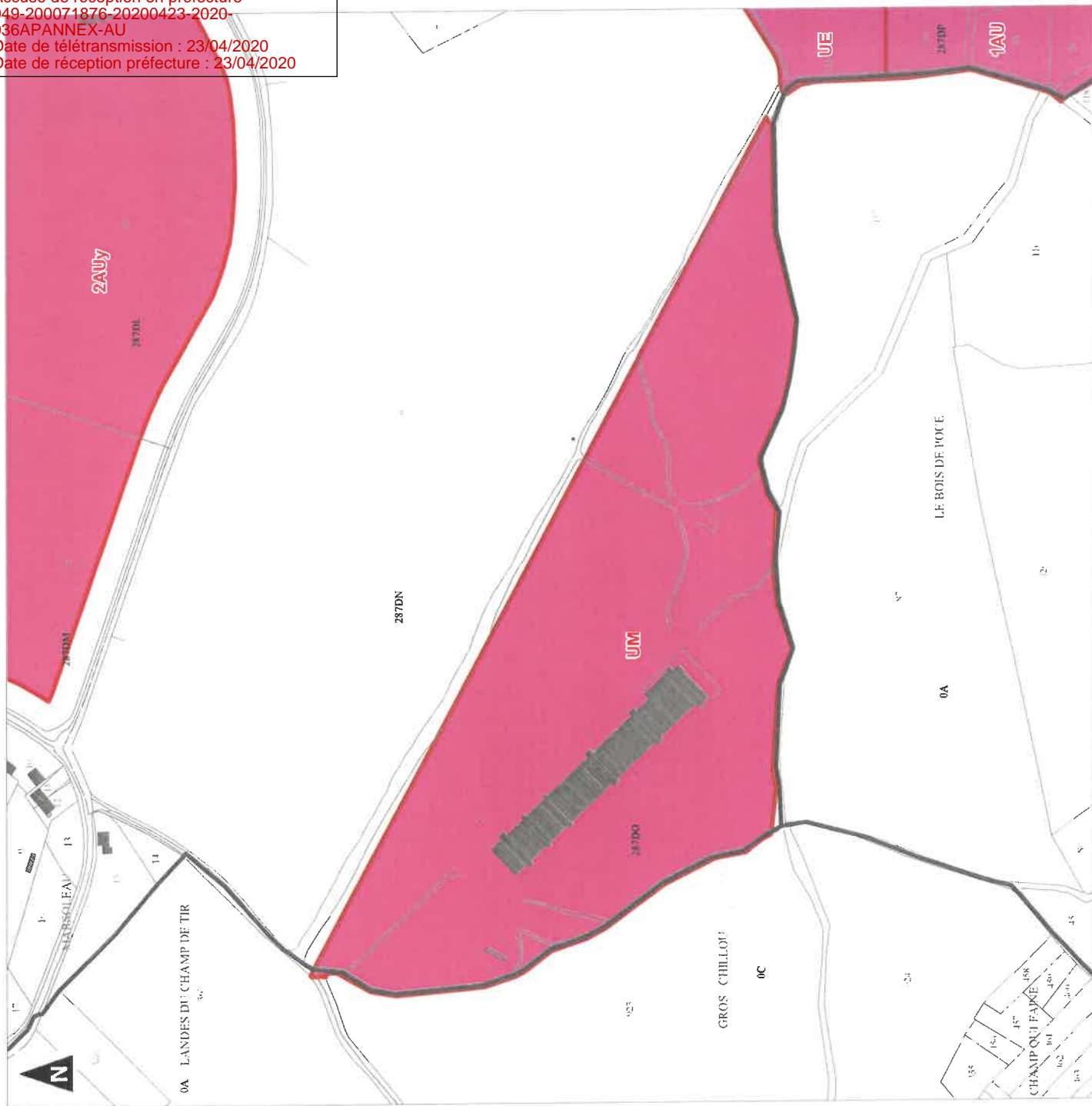
Application du Droit de Préemption Urbain 49/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






1:3 300
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

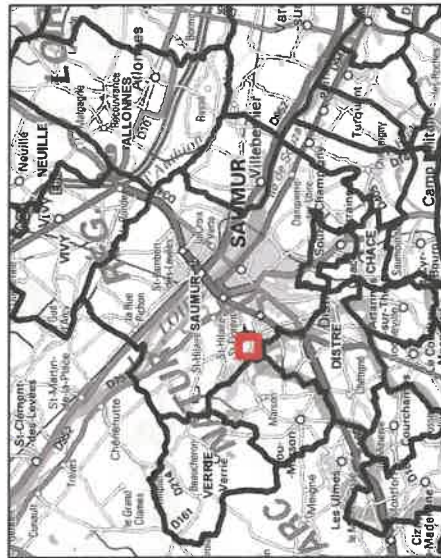
Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Sources de fonds de carte : IGN
 Sources de données : IGN - cadastre urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUJ Secteur Saumur Loire Développement

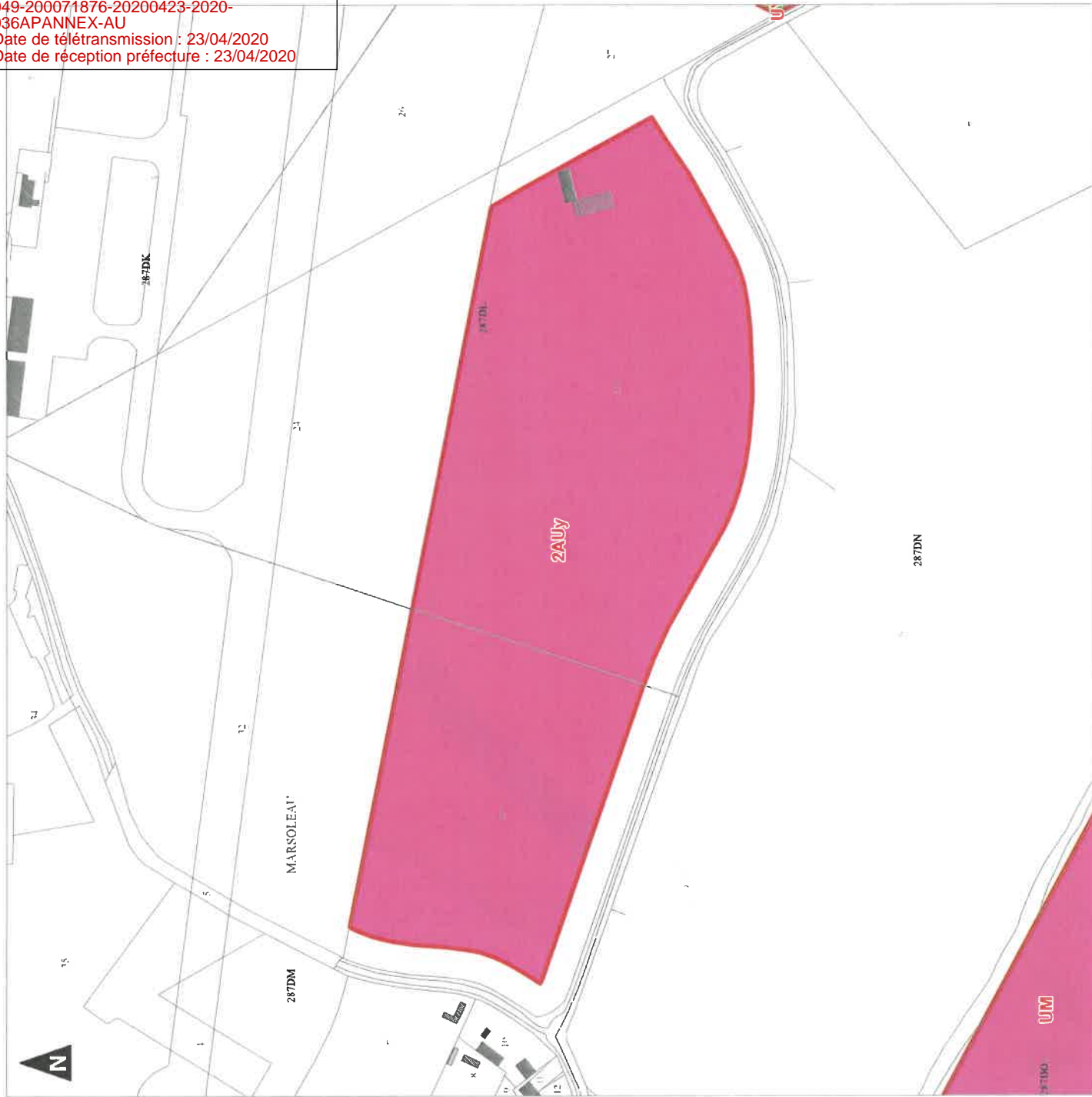
Application du Droit de Préemption Urbain 52/69

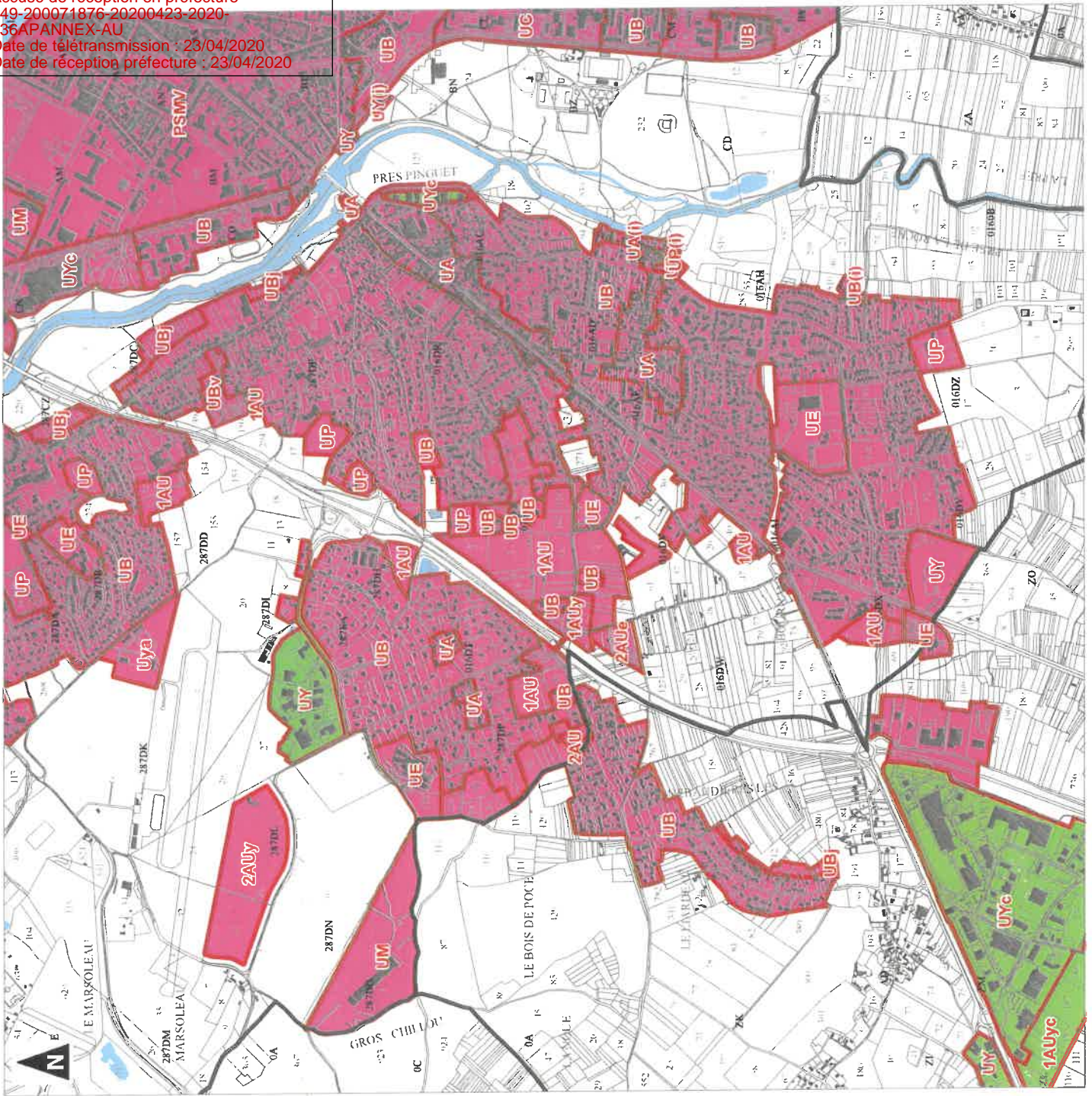
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:2 900
 (pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
 Source de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2020

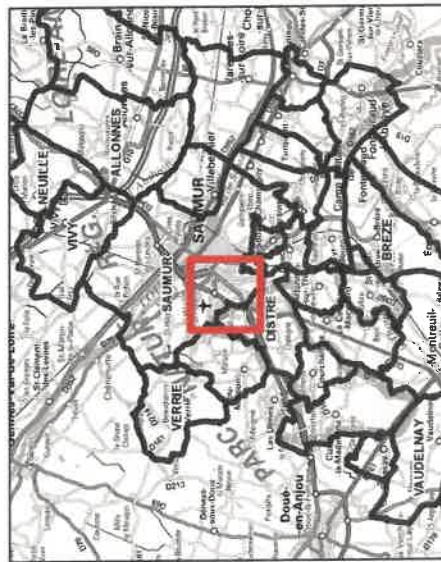




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
PLUi Secteur Saumur Loire Développement

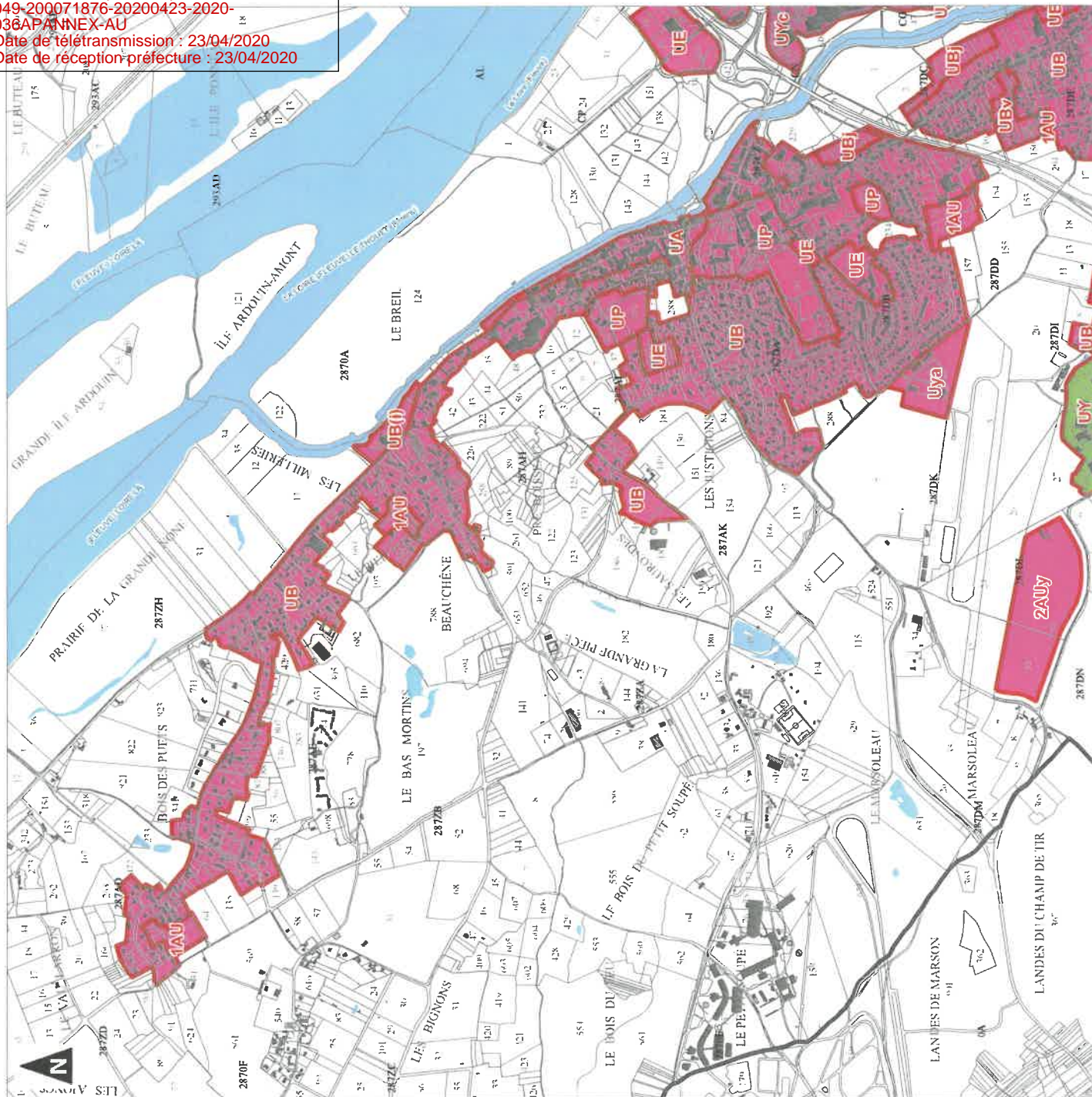
Application du Droit de Préhension Urbain 53/69

- Limite de zone
- Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
- Zone concernée par le DPU délégué aux communes





1:13 900
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)
Rédaction : aurdéc urbaine, 2020
Sources de données : IGN - aurdéc urbaine, 2020

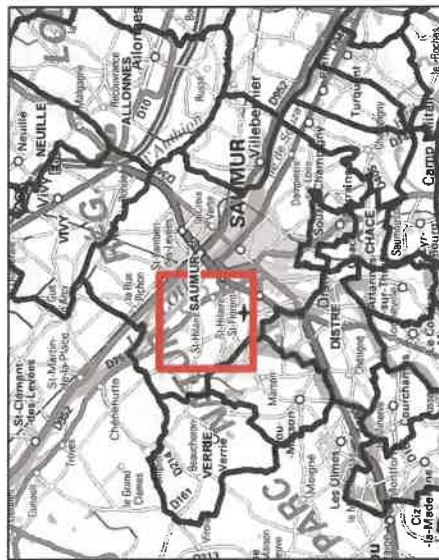




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUI Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 58/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

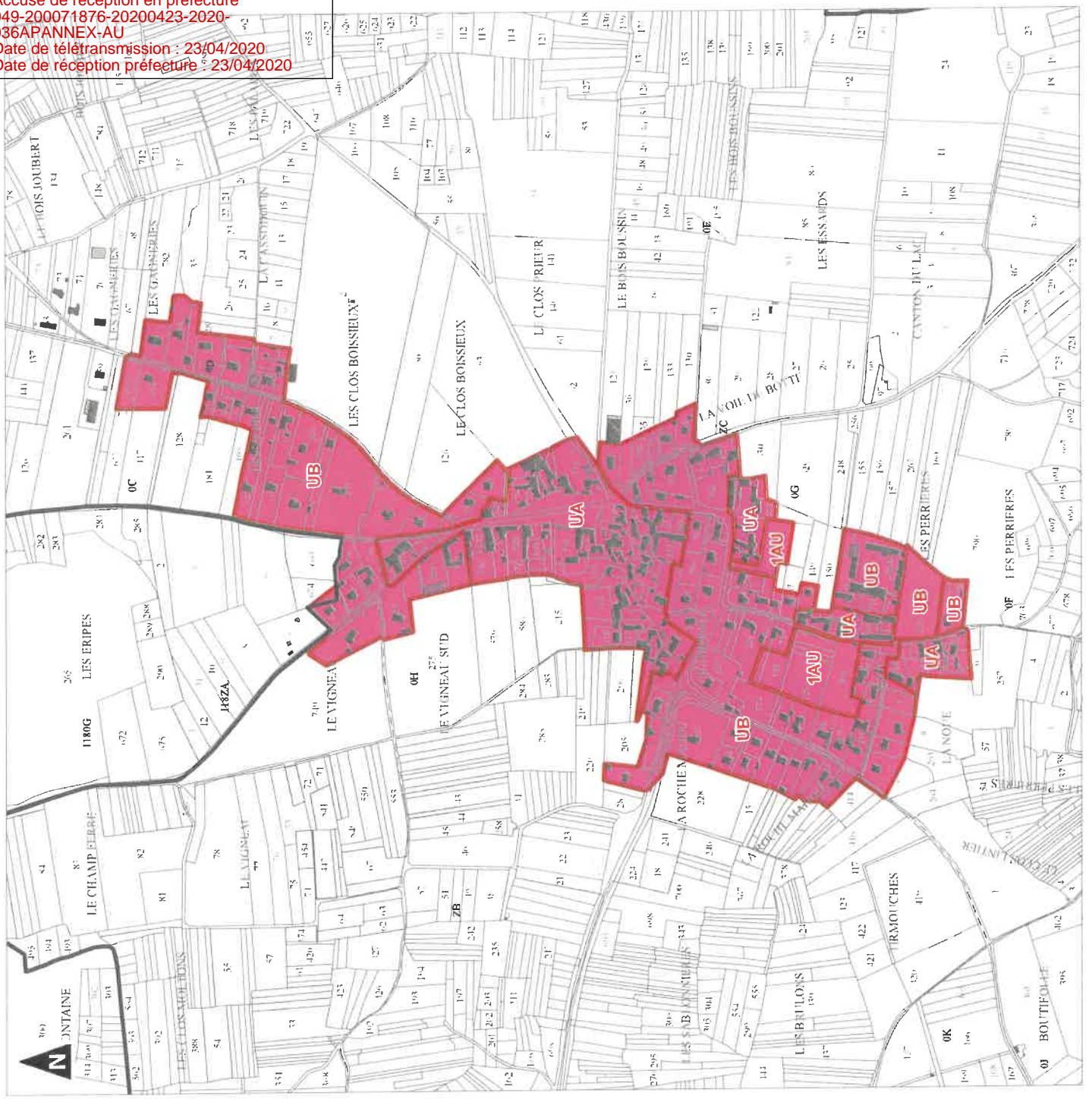


0 100 200
 Mètres

1:13 700
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : auddicié urbanisme, 2020
 Source de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - auddicié urbanisme, 2020

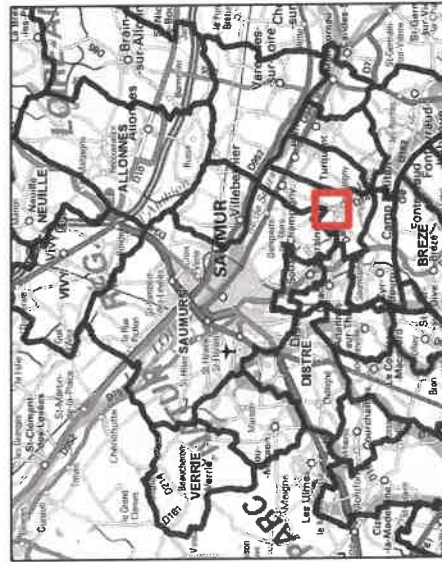




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 36/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



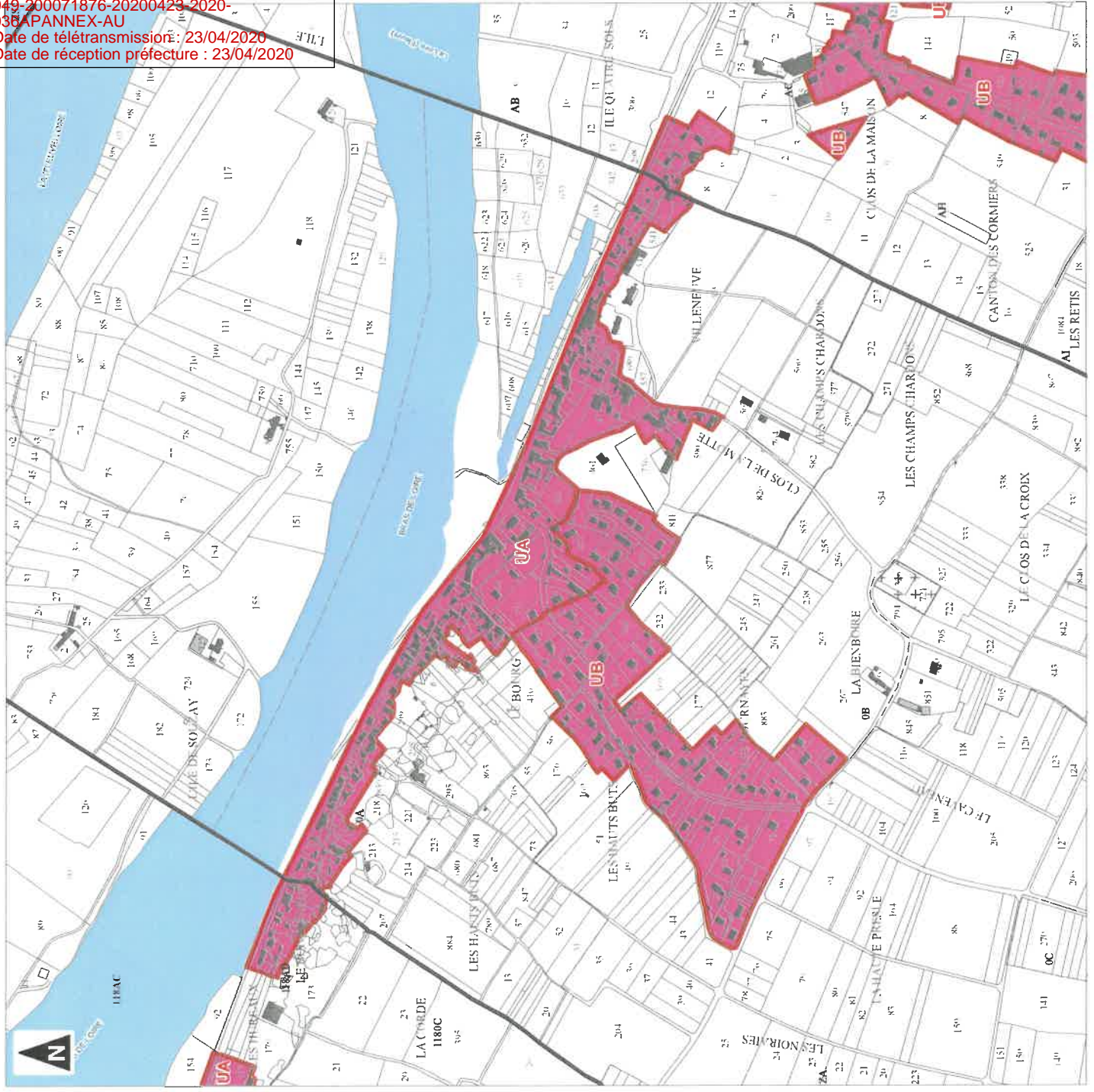
0 100
 Mètres

1:5 600
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : cartographie urbaine, 2020
 Source de données : IGN - Données urbaines, 2020






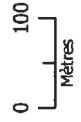
Accusé de réception en préfecture
049-200071876-20200423-2020-
036-ANNEXE-AU
Date de télétransmission : 23/04/2020
Date de réception préfecture : 23/04/2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
PLUi Secteur Saumur Loire Développement

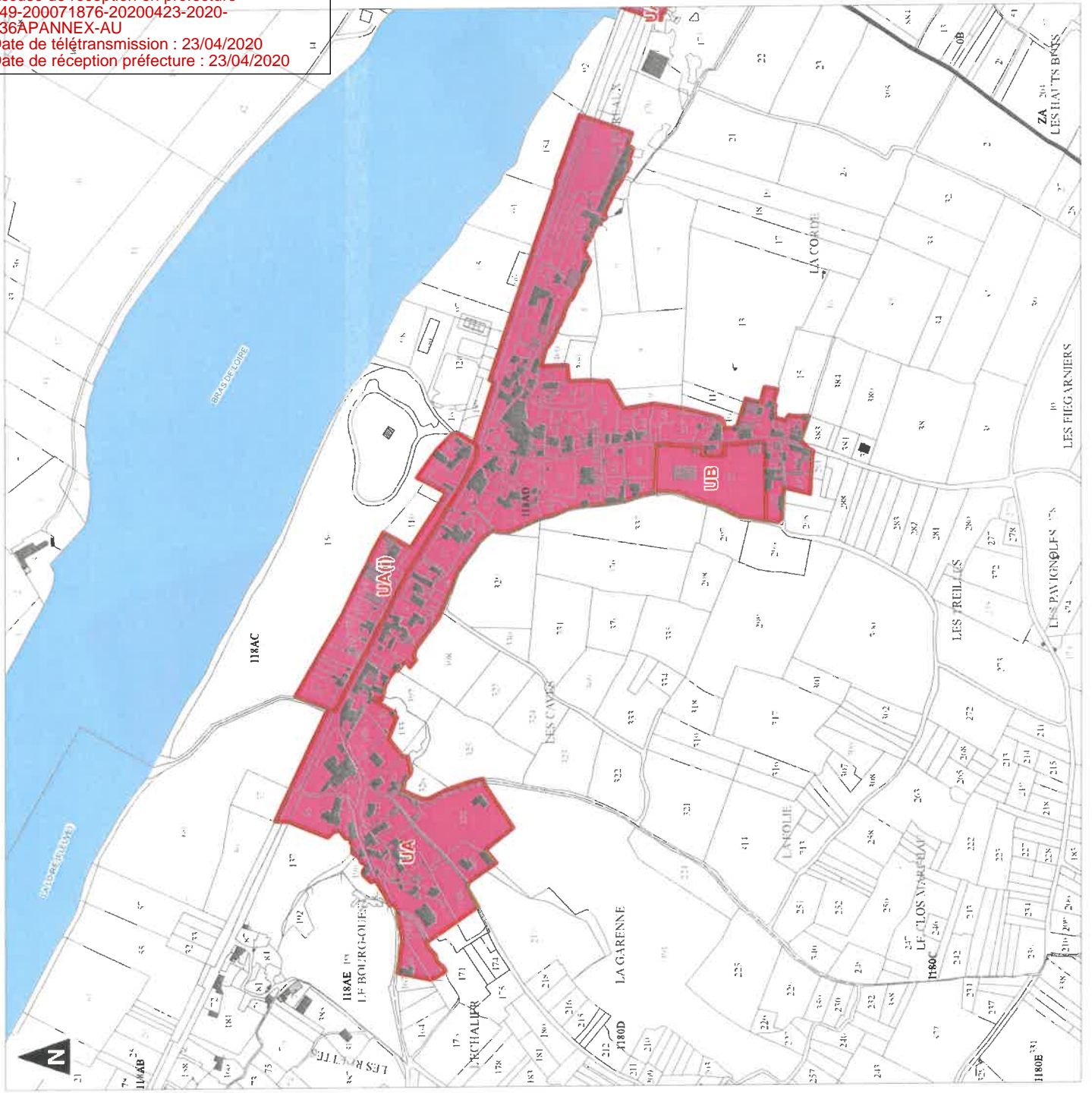
Application du Droit de Préemption Urbain 44/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






1:5 700
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

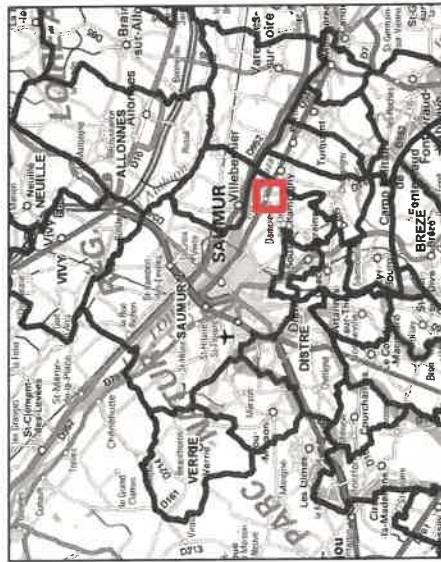
Réalisation : auddicé urbanisme, 2020
Source de fond de carte : IGN
Sources de données : IGN – auddicé urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 46/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

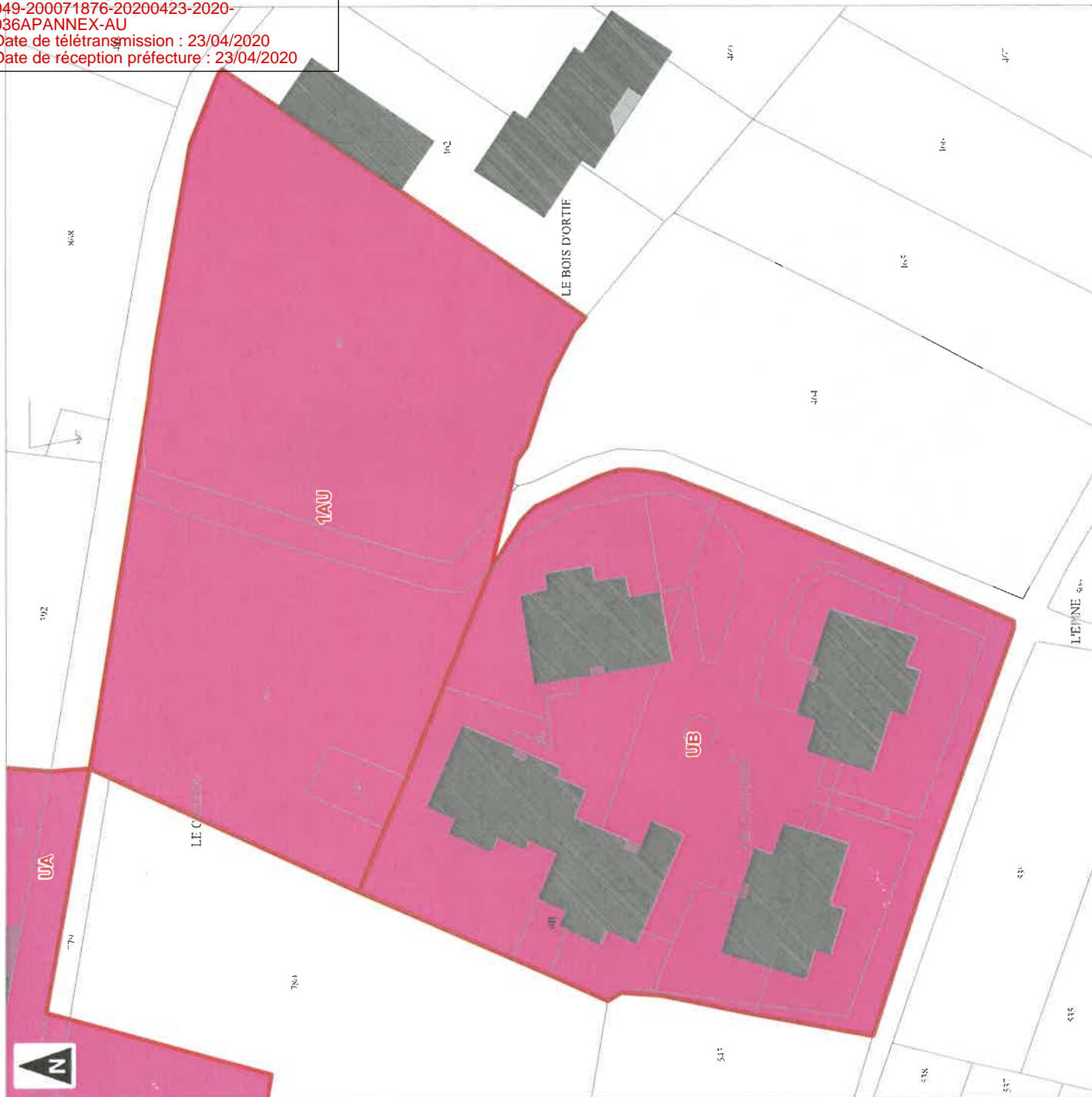


0 100
Mètres

1:4 500
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : audicé urbanisme, 2020
Source de fonds de carte : IGN
Sources de données : IGN - audicé urbanisme, 2020





Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 33/69

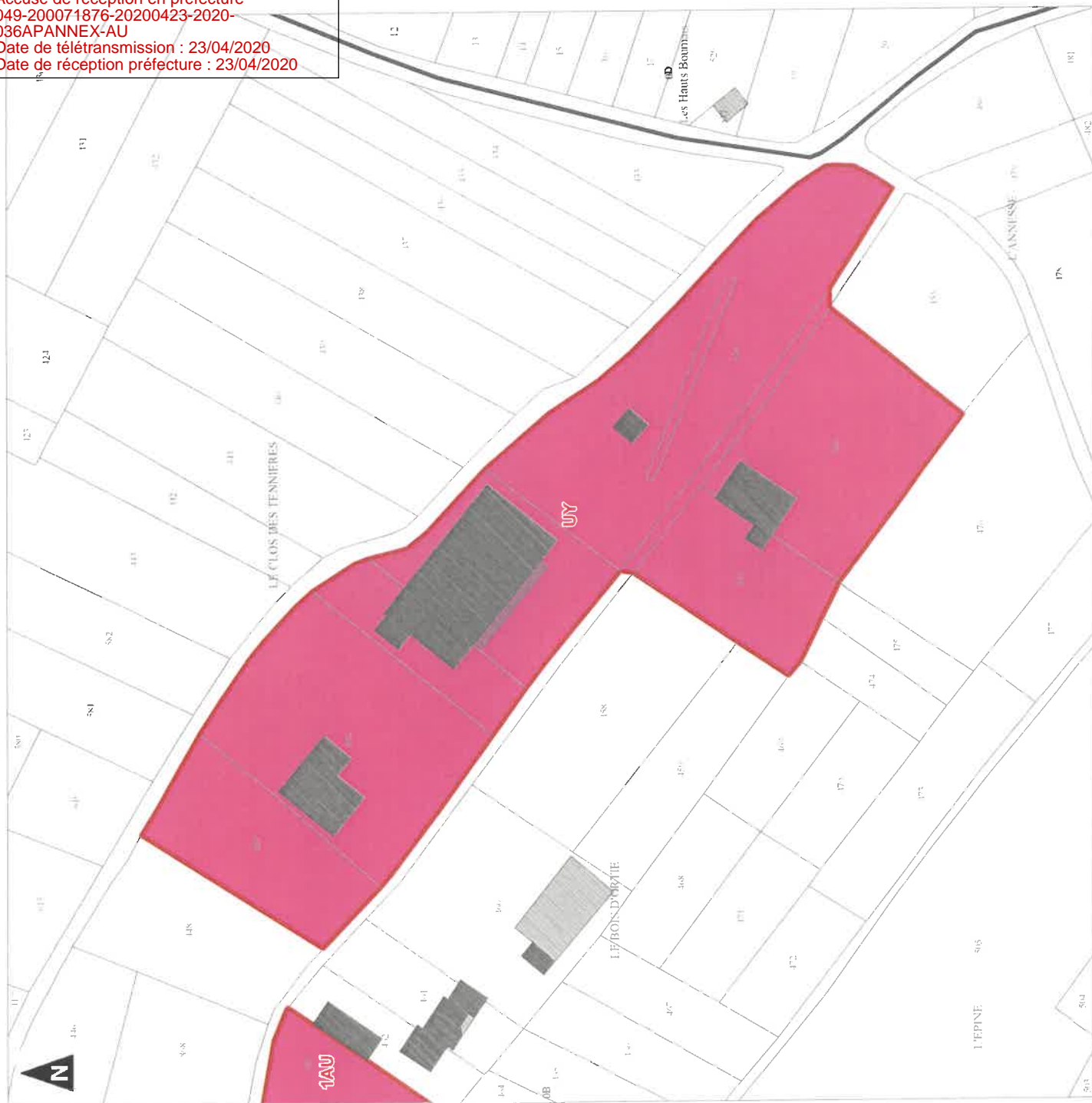
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



0 10
Mètres




1:400
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

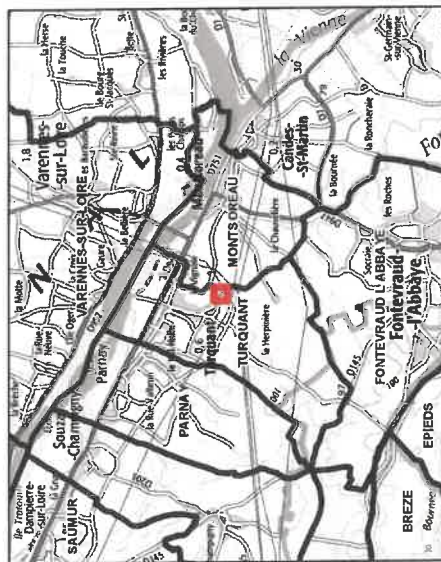
Réalisation : auddica urbanisme, 2020
Source de fond de carte : IGN
Sources de données : IGN - auddica urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 34/69

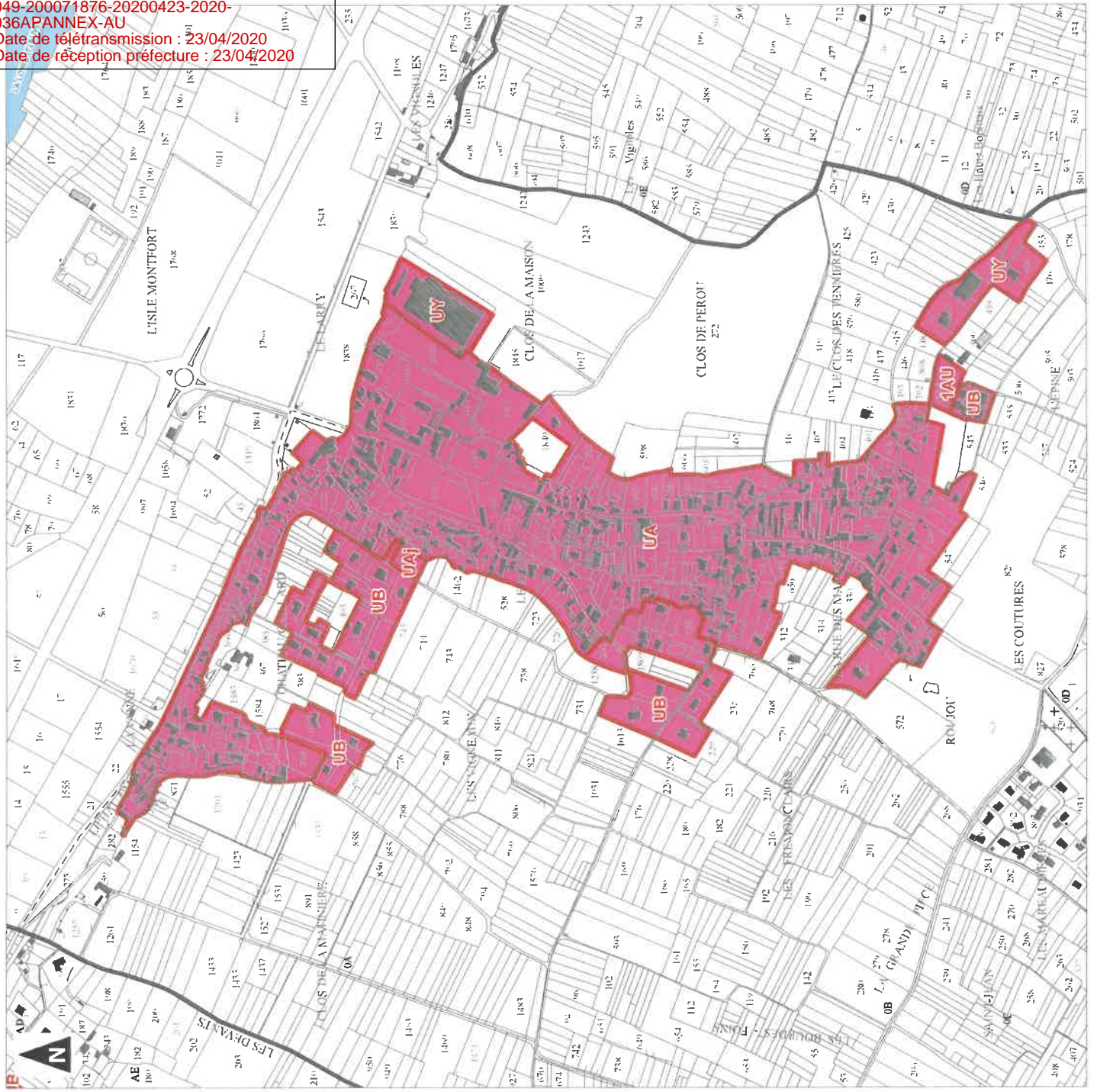
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:900
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : audiccé urbanisme, 2020
 Sources de données : IGN, IGN - Qualité d'attribution, 2020

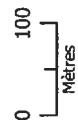
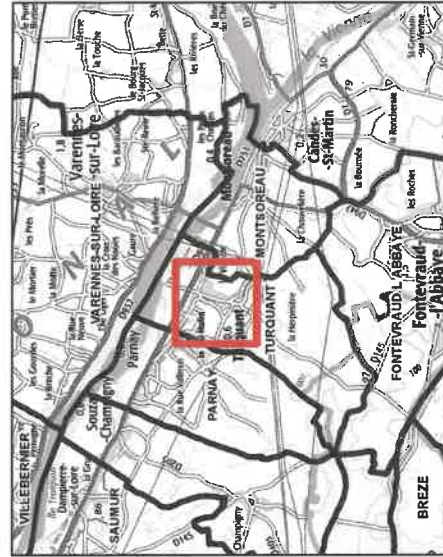




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 37/69

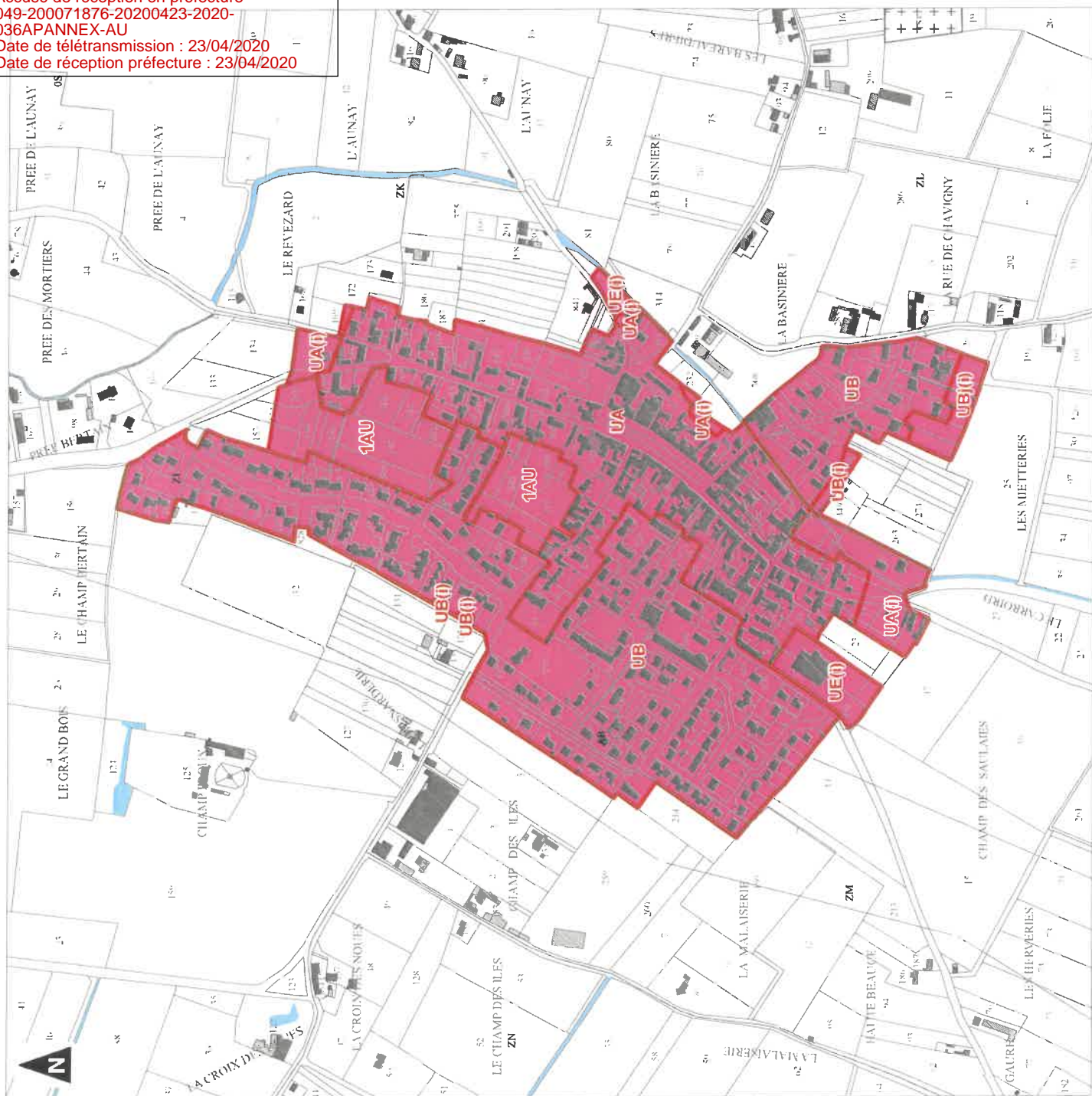
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:5 600
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : audidic urbaine, 2020
 Source de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - audidic urbaine, 2020

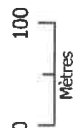
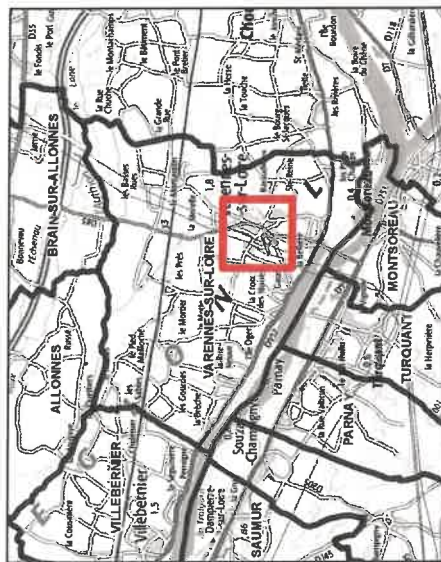




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 45/69

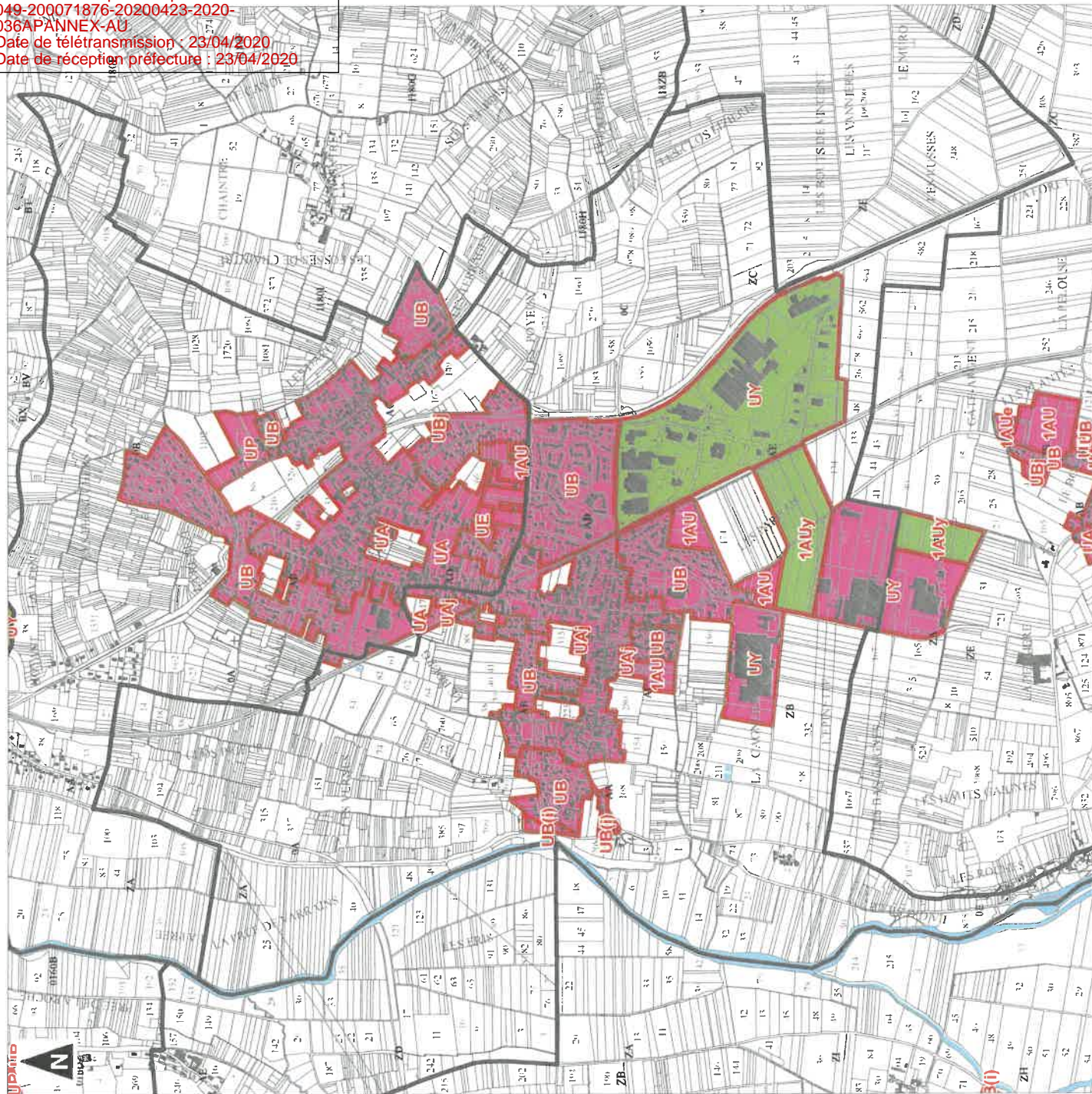
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:5 000
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Réalisation : audidic urbanisme, 2020
 Source de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - audidic urbanisme, 2020

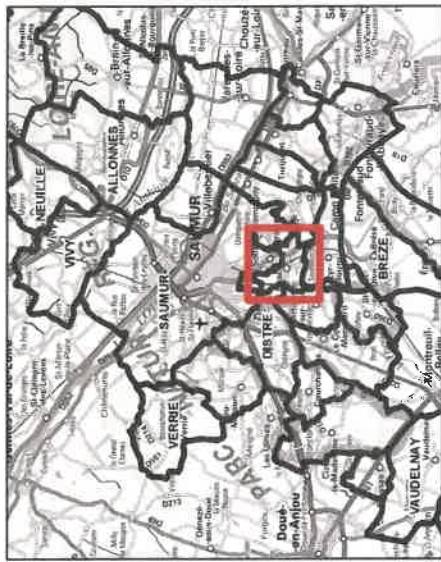




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUJ Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 39/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

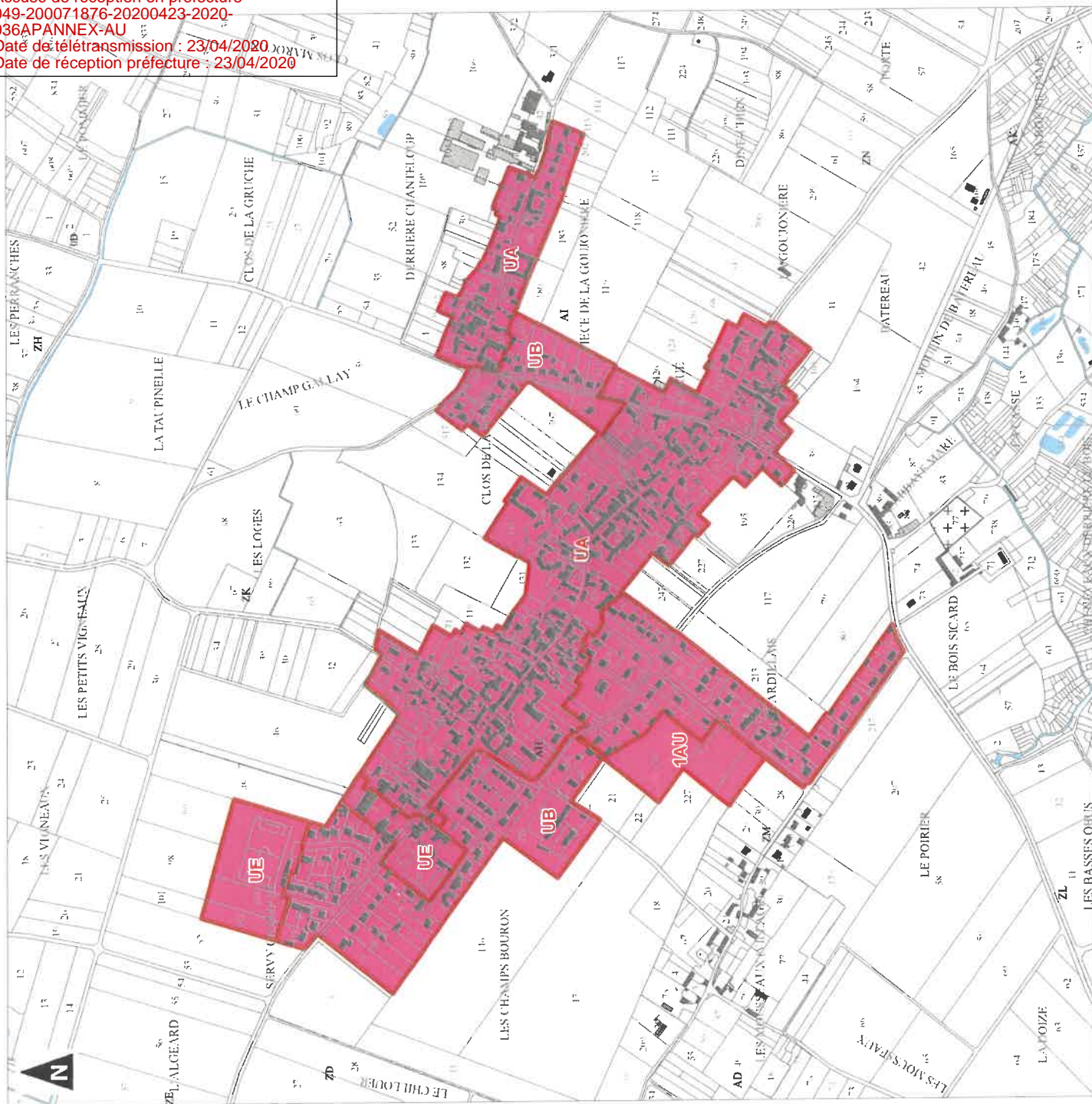


0 100 200
 Mètres

1:14 300
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)




Élaboration : audicé urbanisme, 2020
 Sources de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - audicé urbanisme, 2020

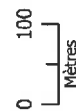
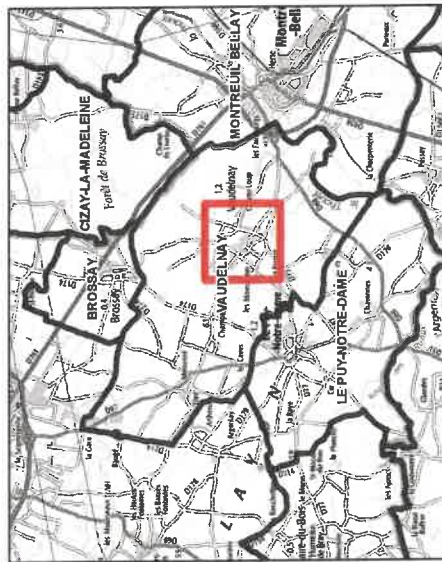




Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLU Secteur Saumur Loire Développement

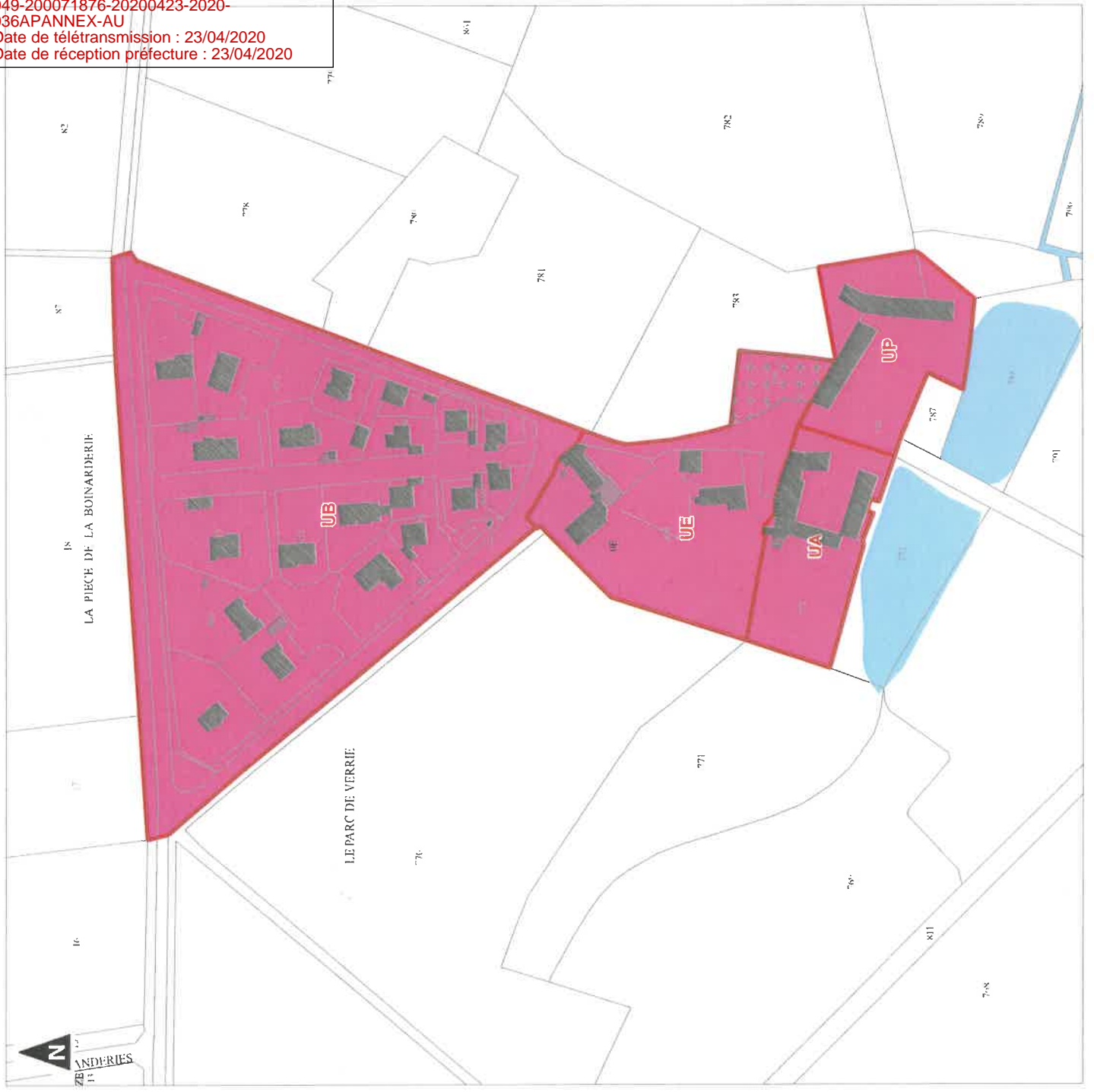
Application du Droit de Préemption Urbain 13/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






1:5 400
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

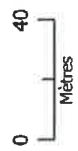
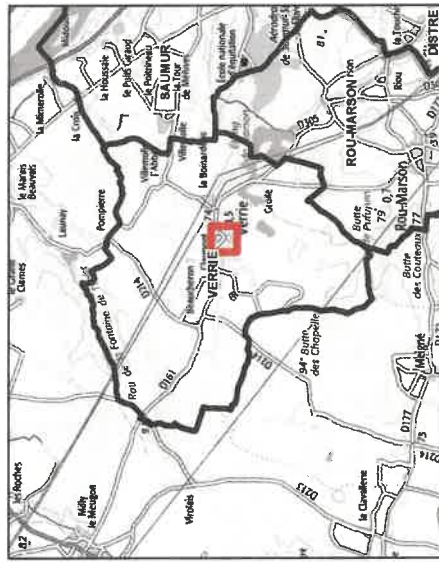
Réalisation : audec urbanisme, 2020
 Source de fonds de carte : IGN
 Sources de données : IGN - audec urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Prémption Urbain 56/69




-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

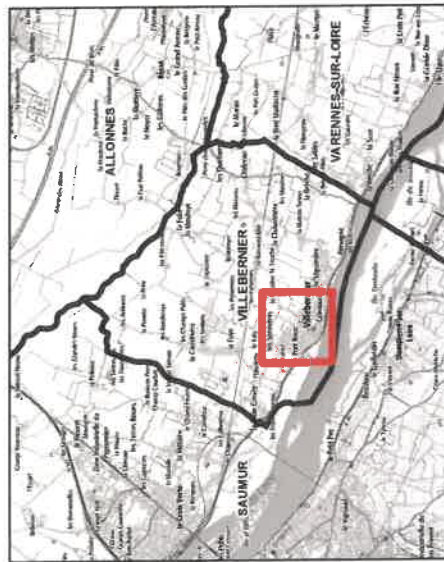


1:1 700
 (pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLUi Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 51/69

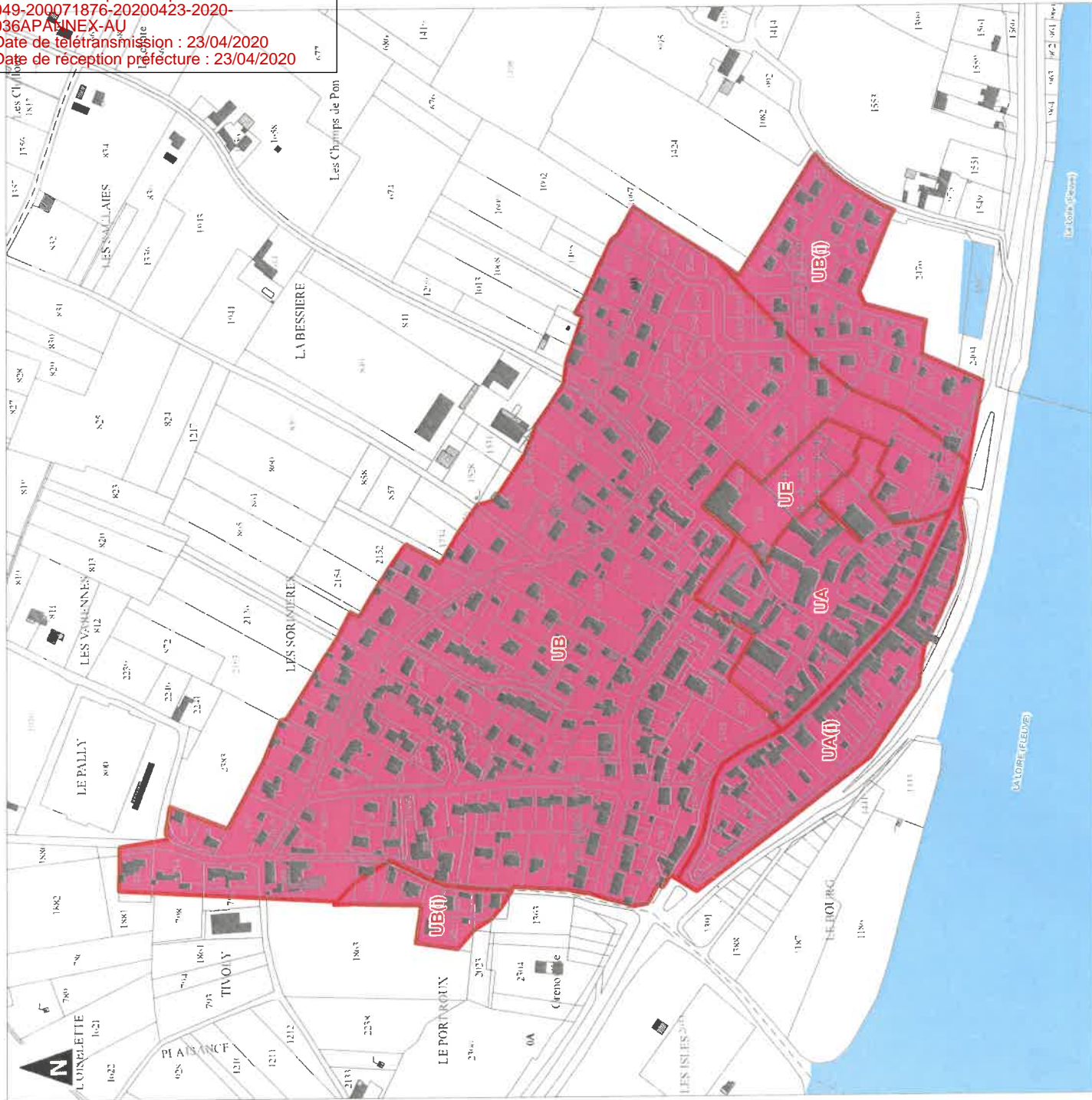
-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes

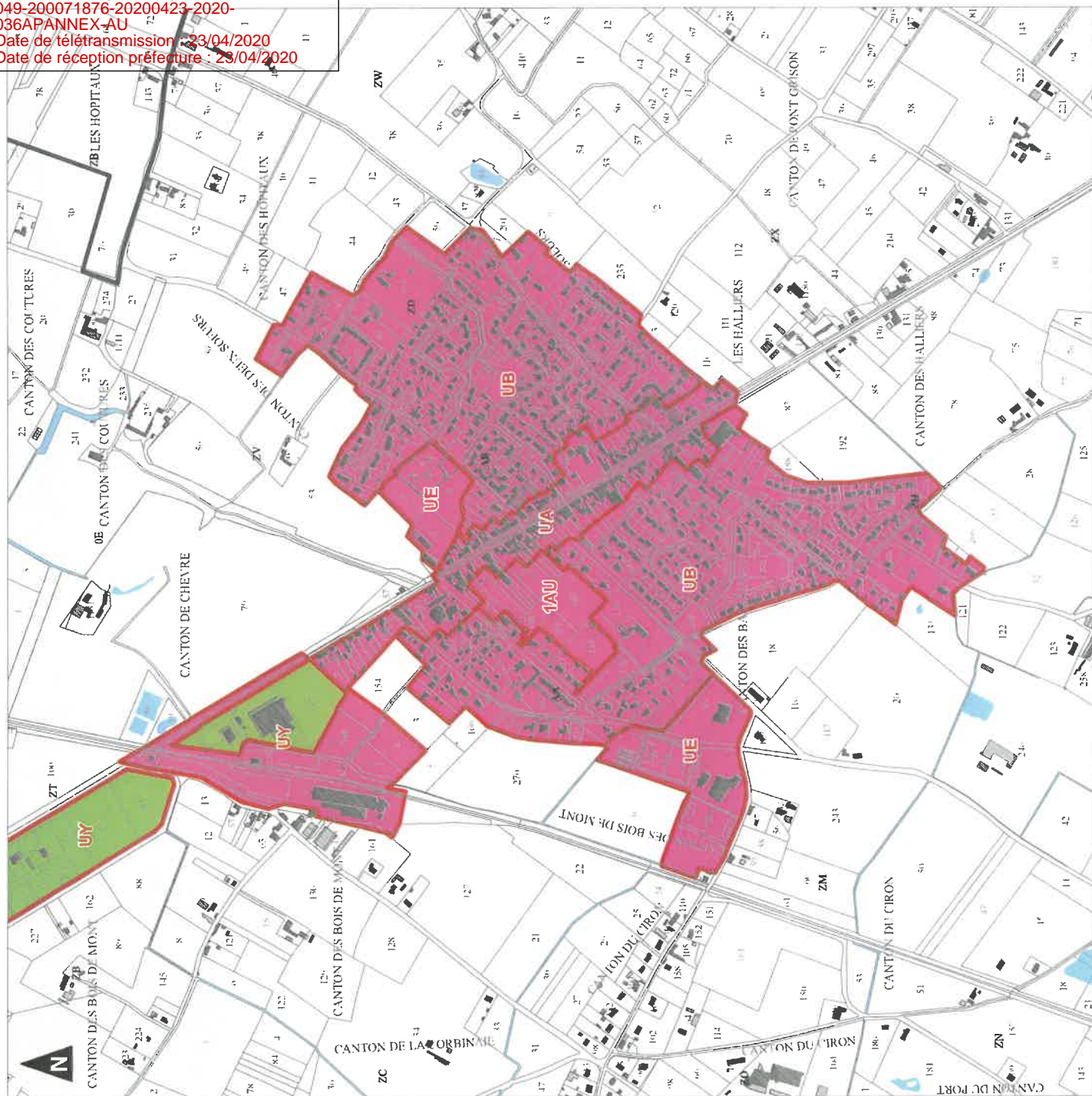


0 90
 Mètres

1:3 600
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : aurdicé urbanisme, 2020
 Sources de données : IGN - aurdicé urbanisme, 2020






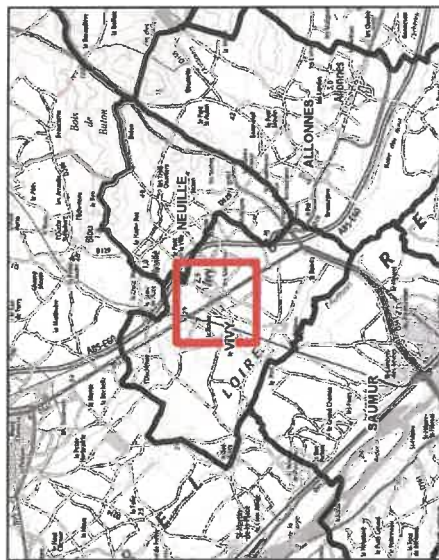


Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLU Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 66/69

Arrêté 2020-036 AP du 23 avril 2020 - Annexe cartographique
 2020/020 DC du 5 mars 2020 - Vivy

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes






1:8 000
 (pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

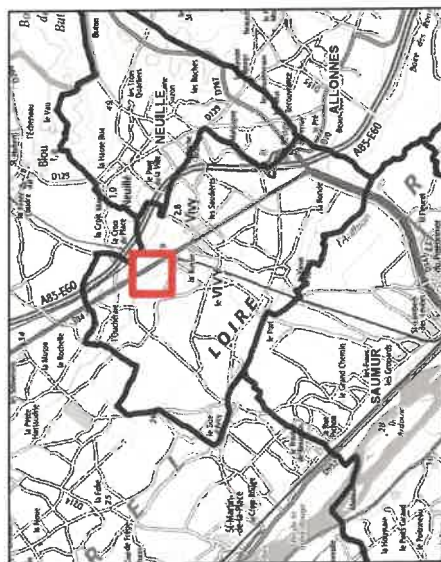
Rédaction : audidic, juin 2019, 2020
 Source de fond de carte : IGN
 Sources de données : IGN - audidic, urbanisme, 2020



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
 PLU: Secteur Saumur Loire Développement

Application du Droit de Préemption Urbain 67/69

-  Limite de zone
-  Zone concernée par le DPU, dont la compétence est communautaire
-  Zone concernée par le DPU délégué aux communes



1:3 200
 (pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Échelle : 1:3 200
 Sources de données : IGN - audidic'urbaine, 2020