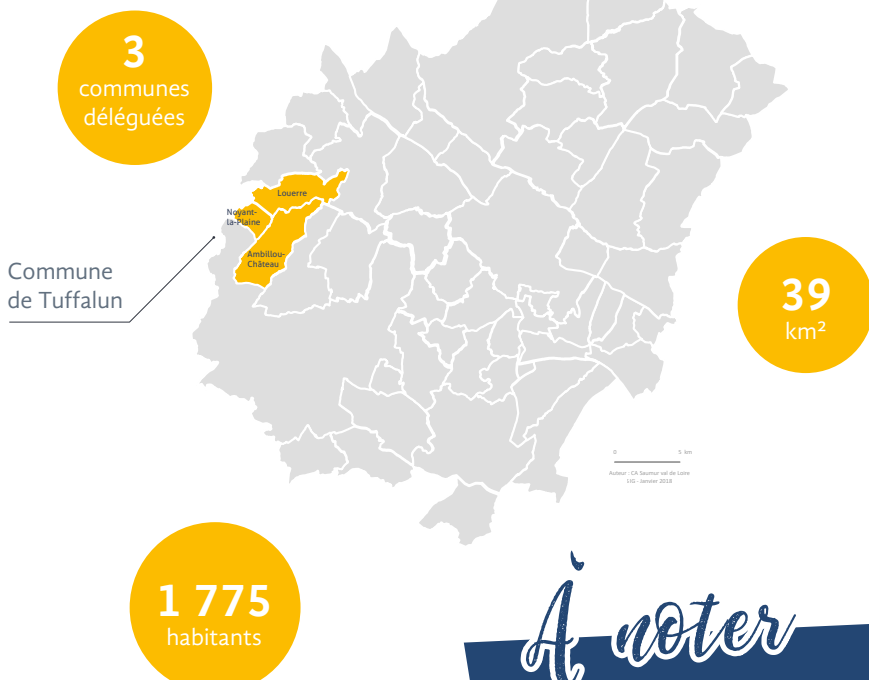


## LA DÉMARCHE

### Le PLU : qu'est-ce que c'est ?

Le PLU, Plan Local d'Urbanisme est un document à la fois :

- **STRATÉGIQUE**  
Il formalise les **grandes orientations d'aménagement** de la commune nouvelle pour les 10 à 15 prochaines années.
- **RÉGLEMENTAIRE**  
Le PLU définit les **règles applicables aux permis de construire** et aux autres autorisations d'urbanisme. Il détermine les **droits à construire de chaque parcelle, publique ou privée** et remplacera à terme les documents d'urbanisme existants sur les communes déléguées.



*À noter*

Les autres communes de Saumur Val de Loire ont toutes également lancé ou finalisé l'élaboration de leur nouveau Plan Local d'Urbanisme

### POURQUOI ÉLABORER UN PLU ?

#### RÉGULER

L'aménagement urbain de la commune nouvelle et ses multiples composantes

#### CONSTRUIRE ET EXPRIMER

Le projet urbain de la commune nouvelle en matière de logements, développement économique, déplacements, équipements et préservation du cadre de vie

#### RESPECTER

L'évolution du contexte législatif (Loi Grenelle II, Loi ALUR...) qui impose de considérer davantage les enjeux liés à l'environnement et au développement durable dans l'aménagement du territoire

#### PRENDRE EN COMPTE

Les documents supra-communaux, notamment le Schéma de Cohérence territoriale (SCoT) qui fixe un cadre en matière d'aménagement du territoire à l'échelle de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire

### Les étapes incontournables



### La concertation au cœur du projet



- › Articles dans le magazine de la Communauté d'agglomération, dans le bulletin municipal et dans la presse
- › Espace dédié sur le site Internet de la Communauté d'agglomération
- › Exposition



- › Réunions publiques
- › Registre d'expression disponible en mairie et à l'agglomération
- › Permanences
- › Courriers à adresser au Président de la Communauté d'agglomération Saumur Val de Loire



- › Direction de l'Aménagement et de la Cohésion du Territoire  
11 rue du Maréchal Leclerc  
CS54030 - 49408 Saumur Cedex  
Mail : [urbanisme@agglo-saumur.fr](mailto:urbanisme@agglo-saumur.fr)  
Tél : 02 41 40 45 56