



Le Président

**Annexe à la délibération n°17 SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE – Modification suite au contrôle de légalité :**

Texte avant modification

Texte après modification

In DOO - objectif 1.1.3 « Renforcer l'armature urbaine dans la programmation du développement (p.12)

Les documents d'urbanisme locaux devront permettre la réalisation des objectifs de développement démographique prévus au SCoT dans le cadre d'une programmation de logement visant à renforcer l'armature urbaine décrite ci-avant :

Les documents d'urbanisme locaux devront permettre la réalisation des objectifs de développement démographique prévus au SCoT dans le cadre d'une programmation de logement visant à renforcer l'armature urbaine décrite ci-avant :

GRAND SAUMUROIIS	POP 2006	POUS DANS SCOT	POP 2011	POUS DANS SCOT	OBJECTIF POPULATION A 2030	Ecart de Population SCOT 2011	RESON FINAL 2030	effet 2006/2011
Pôles d'équilibre	25 465	25,7%	25 858	25,6%	26,0%	29 403	2 086	28%
Montreuil-Bellay	4 060	4,1%	4 034	4,0%	4,0%	4 520	370	21%
Doué-la-Fontaine	7 442	7,5%	7 519	7,4%	7,5%	8 475	701	25%
Longue-Lumelle	6 892	6,9%	6 892	6,8%	7,0%	7 944	344	21%
Allennes	2 838	2,9%	2 984	3,0%	3,2%	3 605	338	21%
Genneves-les-Rosiers	4 233	4,3%	4 489	4,4%	4,3%	4 859	334	28%
<b>Pôles de proximité</b>	<b>41 368</b>	<b>41,7%</b>	<b>43 912</b>	<b>43,4%</b>	<b>41,4%</b>	<b>46 782</b>	<b>2 785</b>	<b>51%</b>
SUD	22 554	22,7%	23 796	23,5%	22,7%	25 651	1 546	34%
DOUE	4 832	4,9%	5 259	5,2%	4,9%	5 537	270	51%
GENNEVES	5 296	5,3%	5 774	5,7%	5,3%	5 989	390	51%
LOIRE LONGUE	8 686	8,7%	9 083	9,0%	8,5%	9 605	580	51%
<b>SCOT</b>	<b>99 271</b>	<b>100%</b>	<b>101 112</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>113 000</b>	<b>8 295</b>	<b>100%</b>

GRAND SAUMUROIIS	POP 2006	POUS DANS SCOT	POP 2011	POUS DANS SCOT	OBJECTIF POPULATION A 2030	Ecart de Population SCOT 2011	RESON FINAL 2030	effet 2006/2011
Pôles d'équilibre	25 465	25,7%	25 858	25,6%	26,0%	29 403	2 086	28%
Montreuil-Bellay	4 060	4,1%	4 034	4,0%	4,0%	4 520	370	21%
Doué-la-Fontaine	7 442	7,5%	7 519	7,4%	7,5%	8 475	701	25%
Longue-Lumelle	6 892	6,9%	6 892	6,8%	7,0%	7 944	344	21%
Allennes	2 838	2,9%	2 984	3,0%	3,2%	3 605	338	21%
Genneves-les-Rosiers	4 233	4,3%	4 489	4,4%	4,3%	4 859	334	28%
<b>Communes de proximité</b>	<b>41 368</b>	<b>41,7%</b>	<b>43 912</b>	<b>43,4%</b>	<b>41,4%</b>	<b>46 782</b>	<b>2 785</b>	<b>51%</b>
SUD	22 554	22,7%	23 796	23,5%	22,7%	25 651	1 546	34%
DOUE	4 832	4,9%	5 259	5,2%	4,9%	5 537	270	51%
GENNEVES	5 296	5,3%	5 774	5,7%	5,3%	5 989	390	51%
LOIRE LONGUE	8 686	8,7%	9 083	9,0%	8,5%	9 605	580	51%
<b>SCOT</b>	<b>99 271</b>	<b>100%</b>	<b>101 112</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>113 000</b>	<b>8 295</b>	<b>100%</b>

L'objectif de croissance des pôles de proximité doit être pris en compte comme indicateur maximal. L'organisation spatiale et urbaine, et, plus généralement, les orientations du SCOT, restent valables dans le cadre de la constitution de nouvelles communes. Dans ce cas, chaque partie de commune nouvelle doit être intégrée à un projet commun, incluant une organisation différenciée en fonction du secteur géographique du SCOT dans lequel cette partie est incluse.

L'objectif de croissance des communes doit être pris en compte comme indicateur maximal. L'organisation spatiale et urbaine, et, plus généralement, les orientations du SCOT, restent valables dans le cadre de la constitution de nouvelles communes. Dans ce cas, chaque partie de commune nouvelle doit être intégrée à un projet commun, incluant une organisation différenciée en fonction du secteur géographique du SCOT dans lequel cette partie est incluse.

*Un mécanisme de suivi sera mis en place, lequel doit permettre de suivre l'évolution des opérations dans les différentes strates et porter une lecture concertée sur l'évolution du territoire pour accompagner l'objectif de renforcement du pôle saumurois.*

Accusé de réception en préfecture  
049-200071876-20171214-2017-320DCann-AU  
Date de télétransmission : 27/12/2017  
Date de réception préfecture : 27/12/2017

In DOO - objectif 1.3.1 « Privilégier l'enveloppe urbaine » [...] sous partie « S'appuyer sur les objectifs chiffrés pour mettre en œuvre les outils nécessaires à la mobilisation foncière » (p.33)

**S'appuyer sur des objectifs chiffrés pour mettre en œuvre les outils nécessaires à la mobilisation foncière**

Les documents d'urbanisme prendront en compte les objectifs chiffrés de mobilisation minimum de l'enveloppe urbaine en mutualisant le cas échéant ces objectifs.

GRAND SAUMUROIS	OBJECTIF POPULATION A 2030	Effort de population SCOT		BESON FINAL 2030	poids effort logement	effort 2006/2011		Dans l'enveloppe urbaine
		2006	2011			2006/2011	2006/2011	
<b>POLE SAUMUROIS (Saumur, Distré Chacé Varrains)</b>	<b>32,6%</b>	<b>36 838</b>	<b>46%</b>	<b>3 424</b>	<b>41%</b>	<b>28%</b>	<b>30%</b>	<b>1 027</b>
<b>Pôles d'équilibre</b>	<b>26,0%</b>	<b>29 403</b>		<b>2 086</b>				<b>626</b>
Montreuil-Bellay	4,0%	4 520		370				111
Doué-la-Fontaine	7,5%	8 475	<b>30%</b>	701	<b>25%</b>	<b>21%</b>	<b>30%</b>	210
Longue-Jumeilles	7,0%	7 944		344				103
Allennes	3,2%	3 605		338				102
Gennes/Les Rosiers	4,3%	4 859		334				100
<b>Pôles de proximité</b>	<b>41,4%</b>	<b>46 782</b>		<b>2 785</b>				<b>557</b>
SLD	22,7%	25 651		1 546				309
DOUE	4,9%	5 537	<b>24%</b>	270	<b>34%</b>	<b>51%</b>	<b>20%</b>	54
GENNOIS	5,3%	5 989		390				78
LOIRE LONGUE	8,5%	9 605		580				116
<b>SCOT</b>	<b>100%</b>	<b>113 000</b>	<b>100%</b>	<b>8 295</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>		<b>2 210</b>

**S'appuyer sur des objectifs chiffrés pour mettre en œuvre les outils nécessaires à la mobilisation foncière**

Les documents d'urbanisme prendront en compte les objectifs chiffrés de mobilisation minimum de l'enveloppe urbaine en mutualisant le cas échéant ces objectifs.

GRAND SAUMUROIS	OBJECTIF POPULATION A 2030	Effort de population SCOT		BESON FINAL 2030	poids effort logement	effort 2006/2011		Dans l'enveloppe urbaine
		2006	2011			2006/2011	2006/2011	
<b>POLE SAUMUROIS (Saumur, Distré Chacé Varrains)</b>	<b>32,6%</b>	<b>36 838</b>	<b>46%</b>	<b>3 424</b>	<b>41%</b>	<b>28%</b>	<b>30%</b>	<b>1 027</b>
<b>Pôles d'équilibre</b>	<b>26,0%</b>	<b>29 403</b>		<b>2 086</b>				<b>626</b>
Montreuil-Bellay	4,0%	4 520		370				111
Doué-la-Fontaine	7,5%	8 475	<b>30%</b>	701	<b>25%</b>	<b>21%</b>	<b>30%</b>	210
Longue-Jumeilles	7,0%	7 944		344				103
Allennes	3,2%	3 605		338				102
Gennes/Les Rosiers	4,3%	4 859		334				100
<b>Pôles de proximité</b>	<b>41,4%</b>	<b>46 782</b>		<b>2 785</b>				<b>557</b>
SLD	22,7%	25 651		1 546				309
DOUE	4,9%	5 537	<b>24%</b>	270	<b>34%</b>	<b>51%</b>	<b>20%</b>	54
GENNOIS	5,3%	5 989		390				78
LOIRE LONGUE	8,5%	9 605		580				116
<b>SCOT</b>	<b>100%</b>	<b>113 000</b>	<b>100%</b>	<b>8 295</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>		<b>2 210</b>

In DOO - objectif 1.3.3 « Ne pas gaspiller l'espace agricole en extension urbaine » [...] sous partie « Les objectifs de maîtrise de la consommation d'espace » (p.37)

**Les urbanisations nouvelles dédiées aux espaces résidentiels et mixtes poursuivent l'objectif d'optimisation de l'espace utilisé.**

- Pour le développement résidentiel, les collectivités s'appuient sur des objectifs de densité brute fixés dans le tableau ci-contre. Par densité brute, on comprend les voiries réseaux espaces de convivialité ou de gestion environnementale liés uniquement à l'espace aménagé.

GRAND SAUMUROIS	BESON en matière de logements		Densité d'habitat en extension urbaine	consommation maximale en extension VMD	
	FINAL 2030	Logement		en extension VMD	en matière de création de logements et de gestion des bâties
<b>POLE SAUMUROIS (Saumur, Distré, Chacé Verrain)</b>	3 424	41%	30%	1 027	144 ha
Pôles d'équilibre Montreuil-Bellay Doué-la-Fontaine Longué-Jumeilles Allennes Genneés/Lez Rozières	2 086 370 701 344 338 334	25% 21% 21%	20% 30%	589 74 210 103 102 100	16 27 13 13 13 16 ha
Pôles de proximité SID DOUE GENNEES LOIRE LONGUE	2 785 1 546 270 390 580	51% 34%	20%	557 309 54 78 116	77 13 16 ha 23 ha 29
<b>SCOT</b>	<b>8 295</b>	<b>100%</b>	<b>26%</b>	<b>2 173</b>	<b>342</b>

**Les urbanisations nouvelles dédiées aux espaces résidentiels et mixtes poursuivent l'objectif d'optimisation de l'espace utilisé.**

- Pour le développement résidentiel, les collectivités s'appuient sur des objectifs de densité brute fixés dans le tableau ci-contre. Par densité brute, on comprend les voiries réseaux espaces de convivialité ou de gestion environnementale liés uniquement à l'espace aménagé.

GRAND SAUMUROIS	REQUIRE en matière de logements		Densité d'habitat en extension urbaine	consommation maximale en extension VMD	
	FINAL 2030	Logement		en extension VMD	en matière de création de logements et de gestion des bâties
<b>POLE SAUMUROIS (Saumur, Distré, Chacé Verrain)</b>	3 424	41%	30%	1 027	144 ha
Pôles d'équilibre Montreuil-Bellay Doué-la-Fontaine Longué-Jumeilles Allennes Genneés/Lez Rozières	2 086 370 701 344 338 334	25% 21% 21%	20% 30%	589 74 210 103 102 100	16 27 13 13 13 16 ha
Pôles de proximité SID DOUE GENNEES LOIRE LONGUE	2 785 1 546 270 390 580	51% 34%	20%	557 309 54 78 116	77 13 16 ha 23 ha 29
<b>SCOT</b>	<b>8 295</b>	<b>100%</b>	<b>26%</b>	<b>2 173</b>	<b>342</b>

In DOO - objectif 3.3.2 «Concilier qualité et densité pour le développement résidentiel en s'appuyant sur la diversité des logements en développant la place de la nature en ville » [...] sous partie « Objectifs de densité dans les opérations d'aménagement » (p.83)

- Les documents d'urbanisme mettent en œuvre les objectifs de densités suivantes (VRD et équipements nécessaires à l'opération compris) pour les opérations d'aménagement :

- Pôle Saumurais : 20 logements /ha
- Pôles d'équilibre : 18 logements/ha
- Pôles de proximité : 16 logements /ha

- Ces objectifs s'appliquent sur l'ensemble des extensions réalisées en continuité de l'enveloppe urbaine au jour de l'arrêt du SCOT.

- Ils ont vocation à être dépassés lorsque la configuration des lieux le permet et que les objectifs de qualité urbaine et de cohérence avec les modes d'implantations historiques les soutiennent.

- Les documents d'urbanisme mettent en œuvre les objectifs de densités suivantes (VRD et équipements nécessaires à l'opération compris) pour les opérations d'aménagement :

- Pôle Saumurais : 20 logements /ha
- Pôles d'équilibre : 18 logements/ha
- Communes de proximité : 16 logements /ha

- Ces objectifs s'appliquent sur l'ensemble des extensions réalisées en continuité de l'enveloppe urbaine au jour de l'arrêt du SCOT.

- Ils ont vocation à être dépassés lorsque la configuration des lieux le permet et que les objectifs de qualité urbaine et de cohérence avec les modes d'implantations historiques les soutiennent.