



- Limite communale
- Mur protégé au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine protégé au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme
- Arbre isolé protégé au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Haie et alignement d'arbres préservés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Plantations à réaliser
- Linéaire où le changement de destination des commerces en habitation est interdit
- Largueur de 100 m affectée par le bruit de part et d'autres des voies de circulation bruyantes
- Barre inconstructible de 75m, loi Barrière (art.L.111-1.4 du Code de l'urbanisme)
- Création d'accès automobile direct interdit
- Marge de recul minimale de 20m à respecter en zones "U" et "AU" pour les constructions nouvelles à usage d'habitation et les piscines. Les extensions d'habitation existante sont autorisées si elle n'aggravent pas la situation antérieure
- Plantation d'une haie en zones "U" et "AU" s'il n'existe pas déjà une haie ou une masse boisée faisant écran par rapport au parcelaire existant
- Zone humide recensée dans le cadre de l'évaluation Environnementale du PLU
- Mare ou étang protégé au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Parc ou jardin protégé au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Bois protégé au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Terrain cultivé protégé au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Aménagement paysager d'ensemble de ville à réaliser
- Espace boisé classé
- Secteur avec démolition préalable (art.L. 151-10 du Code de l'urbanisme)
- Bâtiment pour lequel un changement de destination est autorisé sous conditions
- Emplacement réservé pour un programme de logements sociaux (art.L. 151-41-4 du Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (art.L. 151-41-1 à 3 du Code de l'urbanisme)
- Zone non assainie
- Zone d'implantation limitée aux installations et constructions légères d'une emprise au sol n'excédant pas 20 m²
- Service intervenant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de 5 ans dans l'attente de l'approbation par le conseil d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à 10 m²
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) à respecter
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) à respecter
- Entité ou site archéologique (source : document d'urbanisme précédent, P.A.C. et Atlas des Patrimoines)
- Terrains identifiés dans l'Atlas des Cavités de la Région Saumuroise comme étant concernés par un site mouvement de terrain (Source : Laboratoire Régional des Ponts et Chaussées d'Angers, sept. 2010)
- Atlas des zones inondables

Plan
Local
d'Urbanisme intercommunal
valant PLH

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA RÉGION DE DOUÉ-LA-FONTAINE

Modification
simplifiée n°1

PLU valant PLH
approuvé le
14 décembre 2016

RÈGLEMENT
DOCUMENT GRAPHIQUE

5.b 9

1:7 500

Territoire communal de Doué-la-Fontaine

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 09 novembre 2017 approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU-H de la CC de la Région de Doué-la-Fontaine.

Le Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire

Jean-Michel MARCHAND

urban
Urbanisme - Agglomération Saumur Val de Loire

9, rue du Poiré
37140 BOURGUEIL
Tél: 02 47 95 57 06
Fax: 02 47 95 57 16
Mail: contact@urbanism.fr

Communauté de communes
de la Région de Doué-la-Fontaine

49, boulevard Jacques Savary
49100 DOUÉ-LA-FONTAINE
Tél: 02 41 83 11 80
Fax: 02 41 83 12 03
Mail: accueil@cc-douelafontaine.com

ECHÉLLE:
1:7 500

SOURCE:
DGI - Cadastre
Droits réservés - 2014