



- Limite communale
- Mur protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Arbre isolé protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Hale et alignement d'arbres préservés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Plantations à réaliser
- L'alignement ou le changement de destination des commerces en habitation est interdit
- Largueur de 100 m affectée par le bruit de part et d'autre des voies de circulation bruyantes
- Barrière inconstructible de 75m, bi-Barrière (art.L.111-1-4 du Code de l'urbanisme)
- Célation d'accès automobile direct interdit
- Marge de recul minimale de 20m à respecter en zones "U" et "AU" pour les constructions nouvelles à usage d'habitation et les piscines. Les dimensions d'habitation existante sont autorisées si elle n'aggravent pas la situation antérieure
- Plantation d'une haie en zones "U" et "AU" s'il n'existe pas déjà une haie ou une masse boisée faisant écran par rapport au parcelaire avoisinant
- Zone humide recensée dans le cadre de l'Evaluation Environnementale du PLU
- Mare ou étang protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Parc ou jardin protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Bois protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Terrain cultivé protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Aménagement paysager d'entrée de ville à réaliser
- Espace boisé closé
- Secteur avec démolition préalable (art.L.151-10 du Code de l'urbanisme)
- Bâtiment pour lequel un changement de destination est autorisé sous conditions
- Emplacement réservé pour un programme de logements sociaux (art.L.151-41-4" du Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (art.L.151-41-1" à 3" du Code de l'urbanisme)
- Zone non audiolégitime
- Zone d'implantation limitée aux installations et constructions légères d'une emprise au sol n'excédant pas 20 m²
- Servitude intermédiaire, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de 5 ans dans l'attente de l'approbation par le commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à 10 m²
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) à respecter
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) avec objectif de mixité sociale à respecter
- Entité ou site archéologique (source: document d'urbanisme prévalent, P.A.C et Atlas des Patrimoines)
- Terrains identifiés dans l'Atlas des Carrières de la Région Saumuroise comme étant concernés par un site mouvement de terrain (Source : Laboratoire Régional des Ponts et Chaussées d'Angers, sept 2010)
- Atlas des zones inondables

Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant PLH

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA RÉGION DE DOUÉ-LA-FONTAINE

Modification simplifiée n°1

PLUi valant PLH approuvé le 14 décembre 2016

RÈGLEMENT

DOCUMENT GRAPHIQUE

5.b

12

1:2 000

Agglomération de Doué-la-Fontaine (est)

urbain

Communauté de communes de la Région de Doué-la-Fontaine

9, rue du Poiré 37140 BOURGUEIL

Tel: 02 47 95 57 06 Fax: 02 47 95 57 06

Mél: contact@urban-ssm.fr

Communauté de communes de la Région de Doué-la-Fontaine

49, boulevard Jacques Savary 49700 DOUÉ-LA-FONTAINE

Tel: 02 41 83 11 80 Fax: 02 41 83 12 01

DGI - Cadastre Droits réservés - 2014

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 09 novembre 2017 approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU-H de la CC de la Région de Doué-la-Fontaine.

Le Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire

Jean-Michel MARCHAND