

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 14 SEPTEMBRE 2017 A 20H30**

Le quatorze septembre deux mille dix-sept à vingt heures trente, les membres du Conseil municipal se sont réunis dans la salle des Halles de la commune déléguée de Doué-la-Fontaine, sous la présidence de Monsieur Michel PATTÉE, Maire.

Etaient présents :

Mesdames CHALON Nathalie, DE CARCARADEC Myriam, MAROLLEAU Monique, ARRIAU Marie-Josèphe, COCHARD Yvette, DELAUNAY Christelle, CAILLAUD Laurence, CHAUDELET Amélie, FOUCHARD Elise, GUIDEL Isabelle, GUYON Delphine, HILLAIRES Marie-Annick, HURTAUD Laurence, JAUDOUIN Michelle, LEMONNIER Marie-Chantal, MORON Nathalie, POMMIER Anne, ROBERT Sylvie, SECOUE Nathalie, VAUVERT Chantal, BOSSARD Sandrine, DAUFFY Nadège, LOURENCO MARQUES Véronique, CHODRON DE COURCEL Florence, CLEMOT Chantal, GAGNEUX Colette, PROUX Martine, BERNIER Annick, CAILLET Edith, GUICHOUX Françoise, MONTAIS Vanessa, CHARTIER Claudia, CHOUTEAU Edwige, SOULARD Marie-Pierre, Messieurs DUVEAU Alain, REULIER Hervé, BAZOGE Denis, BILLY Bruno (donne pouvoir à partir de 21h30), GABARD Maurice, PERCHARD Pierre, ANGER Fabrice, BERNAUDEAU David, CHEPTOU Bruno, DELPHIN Michel, GRELLIER Jacques, JAMERON Didier, LAVILLE Jean-Jacques, LEFIEF Jérémie, LE KIEFFRE Hervé, MERLI Patrick, MOINET Jonathan, PATTEE Michel, FABIEN Joël, BERNERY-MARTIN Michel, FLAHAUT Julien, MICHEAUD Anatole, MORIN Philippe, LIGONNIERE Jean-François, POIRON Jean-Marie, BELOUARD Bernard, GELINEAU Jacques, THOMAS Hubert (présent jusqu'à 22h), ALOPE Patrick, BERNIER Franck, CHALON Marc, CONTREPOIS Guillaume, DILE Jean-Paul (donne pouvoir à partir de 22h), PAUGAM Joël, BABIN Philippe, CHANDOUINEAU Alain, CONCHON Jacques, THERMEAU Daniel.

Etaient excusés :

M. VALLET José donne pouvoir à M. DUVEAU Alain, M. BILLY Bruno donne pouvoir à MME ARRIAU Marie-Josèphe à partir de 21h30, M. CHAUVE Laurent donne pouvoir à M. BAZOGE Denis, M. TELLIER Romain donne pouvoir à M. PERCHARD Pierre, M. LEFORT Alain donne pouvoir à M. BERNAUDEAU David, M. BEAUDRIER Emmanuel donne pouvoir à M. MICHEAUD Anatole, M. DENEU Thomas donne pouvoir à M. MORIN Philippe, MME FOURNIER Carline donne pouvoir à MME BOSSARD Sandrine, M. CHAILLOU Claude donne pouvoir à M. LIGONNIERE Jean-François, MME CHEVALIER Annick donne pouvoir à MME DAUFFY Nadège, MME CROSNIER Brigitte donne pouvoir à M. POIRON Jean-Marie, M. GUILLOU David donne pouvoir à M. PATTEE Michel, M. DILE Jean-Paul donne pouvoir à M. PAUGAM Joël à partir de 22h, M. VILBOUX Hervé donne pouvoir à MME BERNIER Annick, MME BOUVET Maud donne pouvoir à MME CHARTIER Claudia, MME CHAUVE Rachel donne pouvoir à MME CHOUTEAU Edwige.

Etaient absents :

MME GUERET Carine, M. LECLAIRE Roger, M. GIRAULT François, MME COURTIN Isabelle, M. LEROY Dominique, M. MERANT Sébastien, M. BEGET Thierry, M. DIGUET Bernard, M. HUET Anthony, M. MAUILLON Thierry, M. THOMAS Hubert à partir de 22h, M. BOCHE Manuel, M. HUET Corentin, M. DELAUNAY Bernard, M. MAILET Eric.

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, Madame Elise FOUCHARD est désignée comme secrétaire de séance.

Date de convocation : 8 septembre 2017
Nombre de membres du conseil municipal : 100
Quorum de l'assemblée : 50
Nombre de membres présents : 72 jusqu'à 21h30
71 à partir de 21h30
69 à partir de 22h
Nombre de pouvoirs : 14 jusqu'à 21h30
15 à partir de 21h30
16 à partir de 22h
Nombre de votants : 86 jusqu'à 22h
85 à partir de 22h
Date d'affichage : 18 septembre 2017

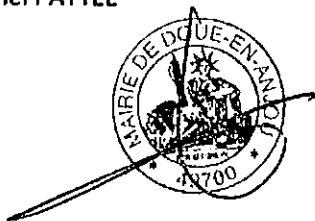
APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU INTERCOMMUNAL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA REGION DE DOUE-LA-FONTAINE PAR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAUMUR VAL DE LOIRE – AVIS PREALABLE DE LA COMMUNE

Délibération n°2017.09.296 – Affaire Inscrite à l'ordre du jour

Publié le 18 septembre 2017
Transmis au représentant de l'Etat le 19 septembre 2017
Reçu par le représentant de l'Etat le 19 septembre 2017
Acte exécutoire

Fait à Doué-en-Anjou, le 19 septembre 2017

Le Maire,
Michel PATTEE



APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU INTERCOMMUNAL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA REGION DE DOUE-LA-FONTAINE PAR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAUMUR VAL DE LOIRE – AVIS PREALABLE DE LA COMMUNE

Délibération n°2017.09.296 – Affaire inscrite à l'ordre du jour

Rapporteur : Monsieur MICHAUD

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Région de DOUÉ-LA-FONTAINE valant Programme Local de l'Habitat (PLUIH) a été approuvé par le Conseil communautaire de la Communauté de communes le 14/12/2016. Suite à la dissolution de la Communauté de communes, il s'applique sur les territoires des communes de Denezé-sous-Doué, Doué-en-Anjou, Louresse-Rochemenier et des Ulmes.

Après 6 mois d'application il est apparu nécessaire de procéder à quelques ajustements au niveau du règlement écrit et graphique, afin de réparer quelques erreurs matérielles et préciser ou amender légèrement certaines dispositions qui pouvaient poser des soucis d'interprétation ou qui ne répondaient pas totalement aux besoins.

La compétence «plan local d'urbanisme et documents d'urbanisme en tenant lieu» relevant de la Communauté d'agglomération « Saumur Val de Loire », celle-ci a été sollicitée par les communes concernées afin d'y procéder. Elles se sont réunies le 03/07/2017 pour valider le projet de modification.

Le Conseil communautaire du 22/06/2017 ayant défini les modalités de la mise à disposition du projet de modification afin de recueillir les observations, propositions ou contre-propositions du public, celle-ci a été organisée par arrêté du 27/07/2017 et s'est déroulée du 14/08 au 15/09/2017 inclus.

Le public en a été informé par publication d'un avis dans la presse locale, sur le site Internet de la communauté ainsi que par voie d'affiches au siège de la communauté et en mairies concernées. Les personnes publiques associées (État, Conseil Régional et Départemental, chambres consulaires, Parc Naturel Régional) ont été consultées pour avis qui sont tous favorables ou ne se sont pas prononcées.

L'ensemble du dossier est consultable à l'adresse :

http://www.agglo-saumur.fr/plu_doue.cfm

Une observation du public a été émise dans le registre en mairie concernant le secteur As du PLUI et son règlement.

Le Président de la Communauté d'agglomération présentera le bilan de cette mise à disposition devant le conseil communautaire, qui en délibérera pour adopter le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

L'avis du conseil municipal de la commune est requis préalablement.

La commission Aménagement a étudié ce projet lors de sa séance du 11 septembre.

Le conseil municipal, à la majorité, donne un avis favorable sur le projet de modification simplifiée N°1 du PLUIH tel qu'il a été mis à disposition du public, assorti des réserves suivantes :

- **d'assouplir les règles d'aspect extérieur pour les hébergements insolites des secteurs At1, At2 et At3 qui ne prennent pas en compte cette spécificité**
- **de corriger l'oubli de possibilité d'extension pour les habitations existantes en zone As comme cela est prévu dans le reste de la zone A**

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5215-20 et L5211-57,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-9 et L153-45 et suivants,

Vu l'arrêté du président de la Communauté d'agglomération « Saumur Val de Loire » en date du 27 Juillet 2017 organisant la mise à disposition du projet de modification simplifiée N° 1 du PLUIH de la commune,

Vu le dossier projet de modification simplifiée N° 1 du PLU mis à disposition du 14 août au 15 septembre 2017 inclus,

Vu les observations, propositions ou contre-propositions du public,

Vu les avis des personnes publiques associées,

Considérant qu'il y a lieu de compléter ou de modifier le projet de modification pour tenir compte des avis, observations, propositions ou contre-propositions, à savoir :

Le conseil municipal, après en avoir débattu et délibéré, à la majorité décide d'émettre un avis favorable sur le projet de projet de modification simplifiée N°1 du PLU de la commune avant son approbation par la communauté d'agglomération, sous réserve des compléments ou modifications suivantes :

- ***d'assouplir les règles d'aspect extérieur pour les hébergements insolites des secteurs At1, At2 et At3 qui ne prennent pas en compte cette spécificité***
- ***de corriger l'oubli de possibilité d'extension pour les habitations existantes en zone As comme cela est prévu dans le reste de la zone A***

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le Maire,

Michel PATTEE

