

PLUi valant PLH approuvé

le 14 décembre 2016

## RÈGLEMENT GRAPHIQUE

### EXTRAITS



*Vu pour être annexé à l'arrêté*

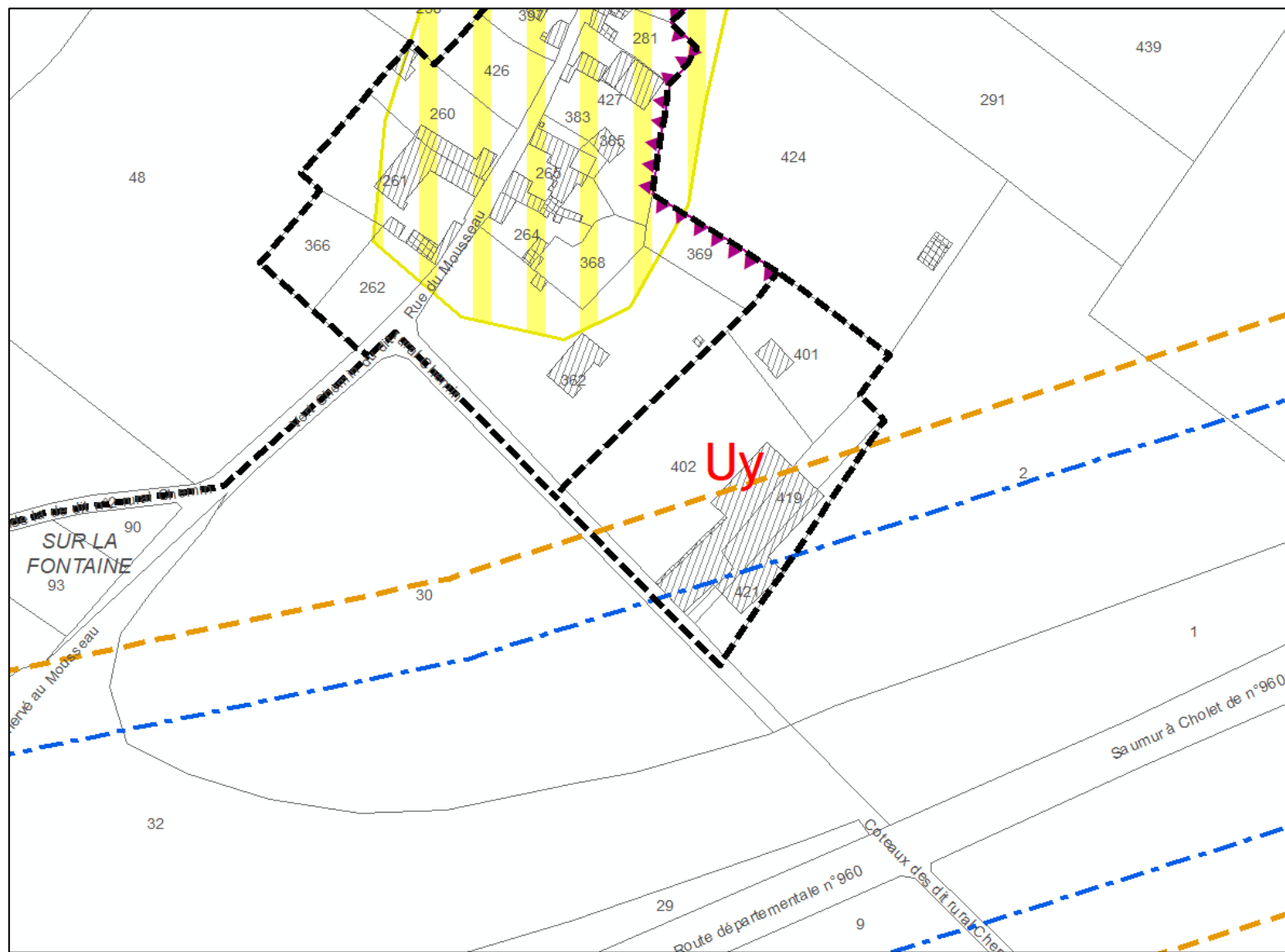
*N°2017/ AP du /07/2017.*

*Le Président de la Communauté  
d'Agglomération Saumur Val de Loire*

*Maire de la Ville de Saumur*

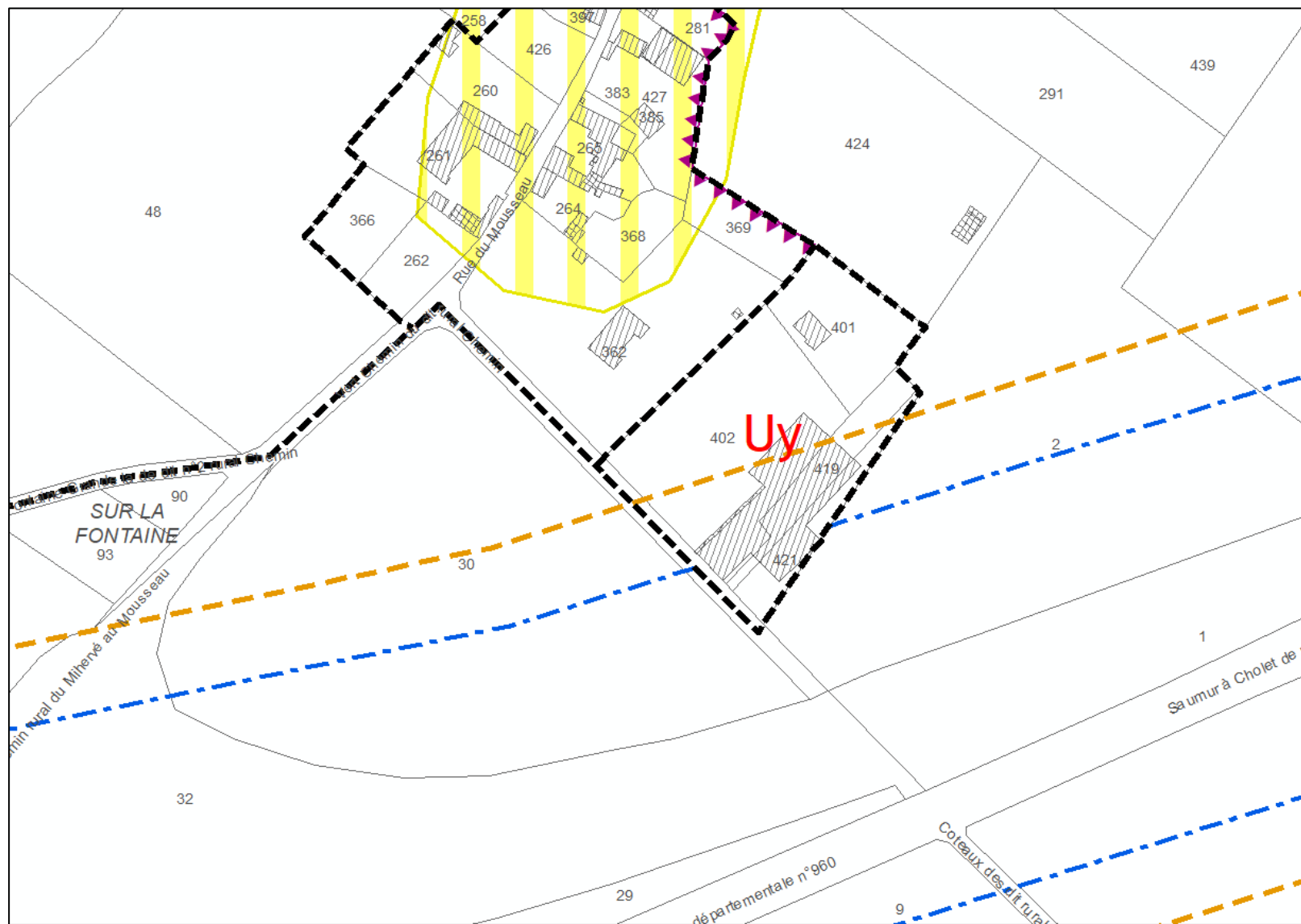
*Jean-Michel MARCHAND*

1<sup>ère</sup> modification (Les Ulmes) :

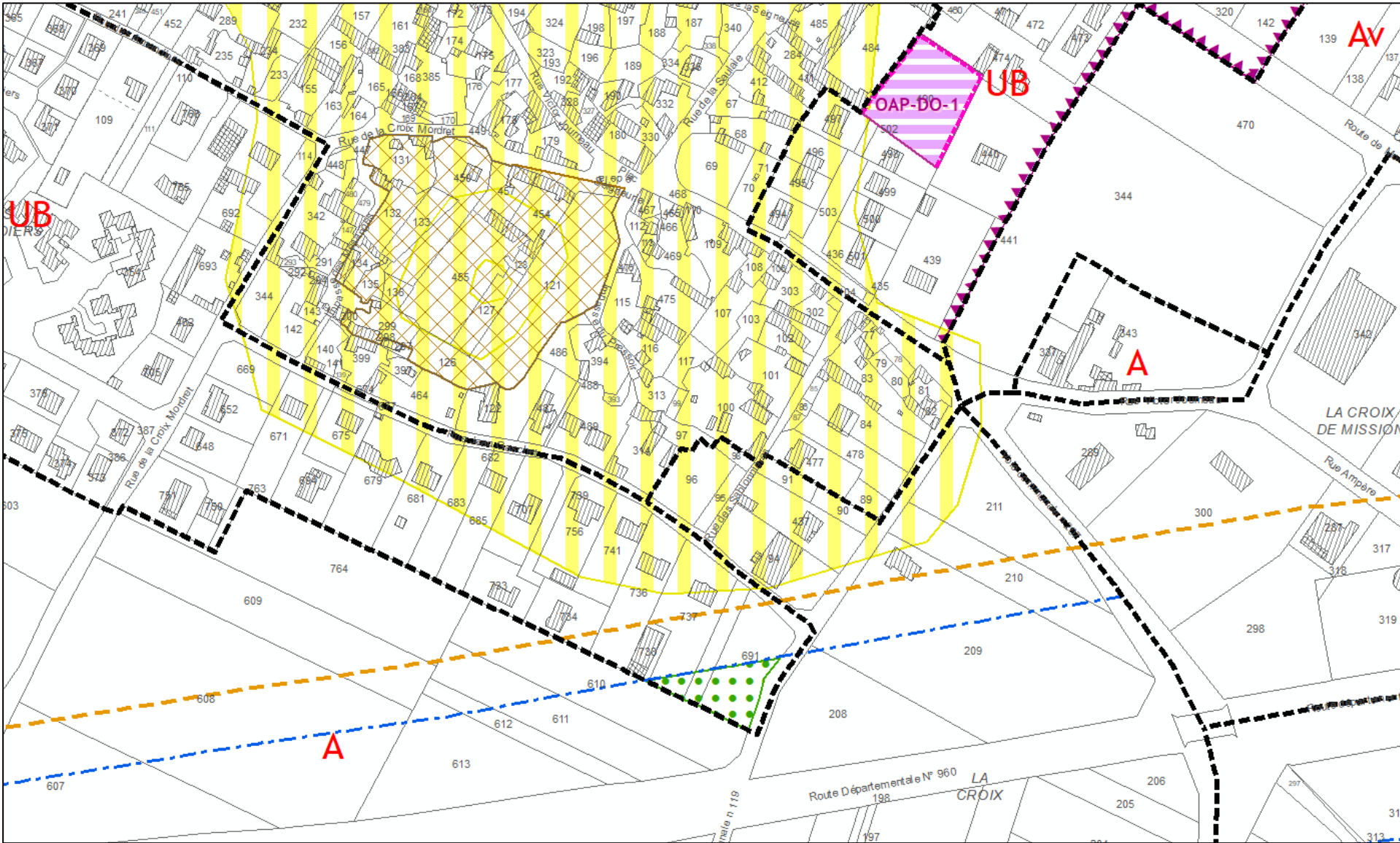


## Extrait APRES Modification simplifiée n°1

1<sup>ère</sup> modification (Les Ulmes) :



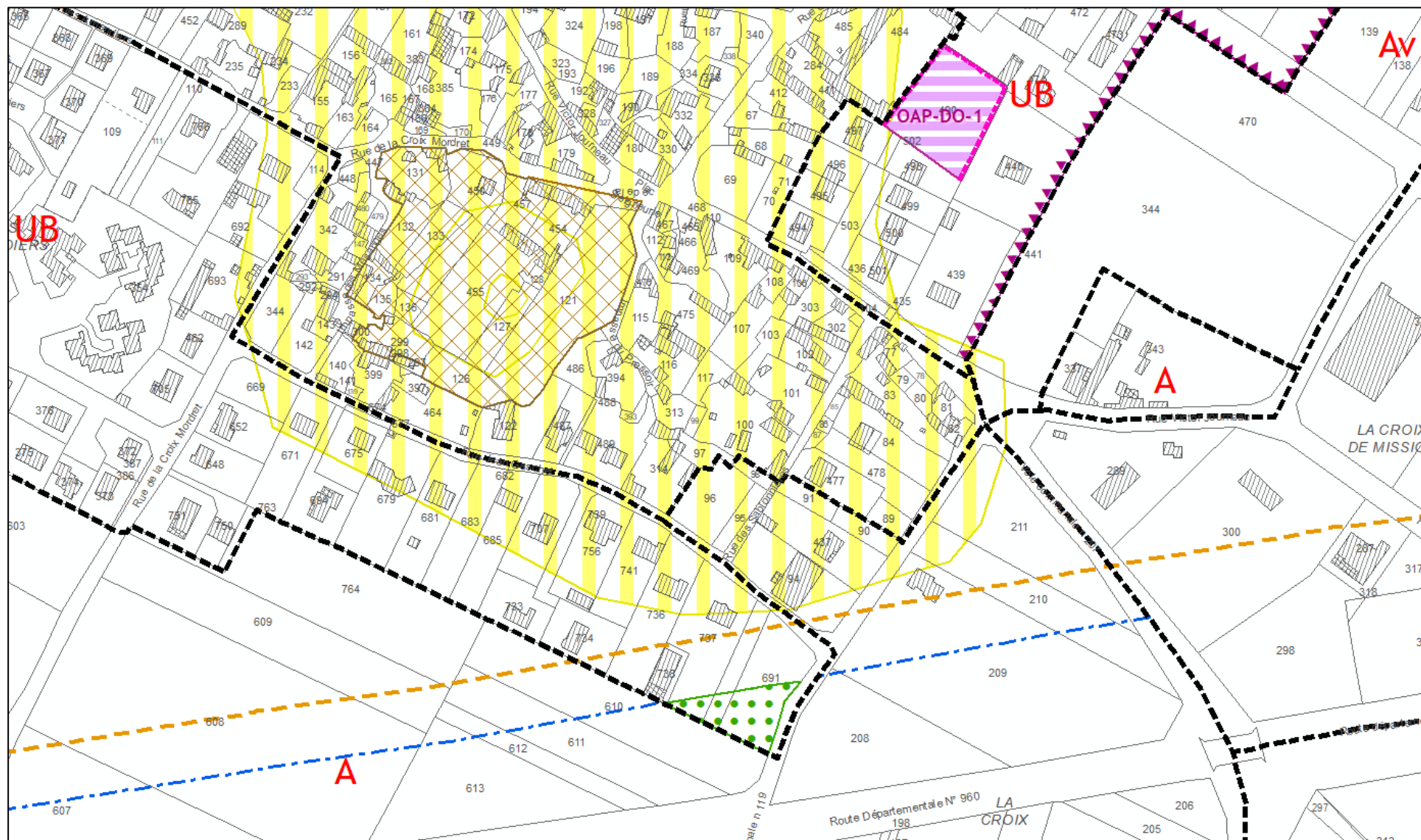
2ème modification (Doué-la-Fontaine) :



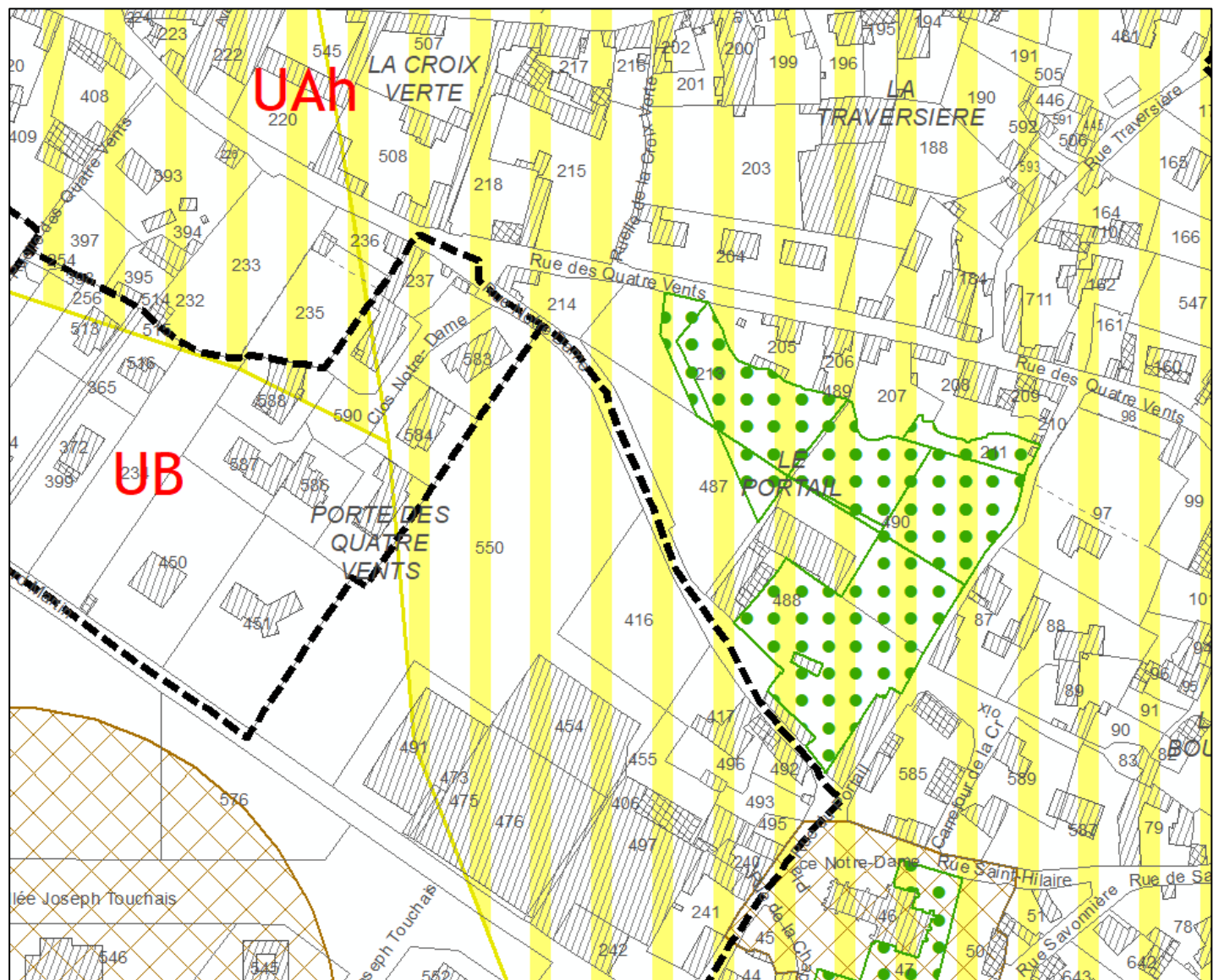


## Extrait APRES Modification simplifiée n°1

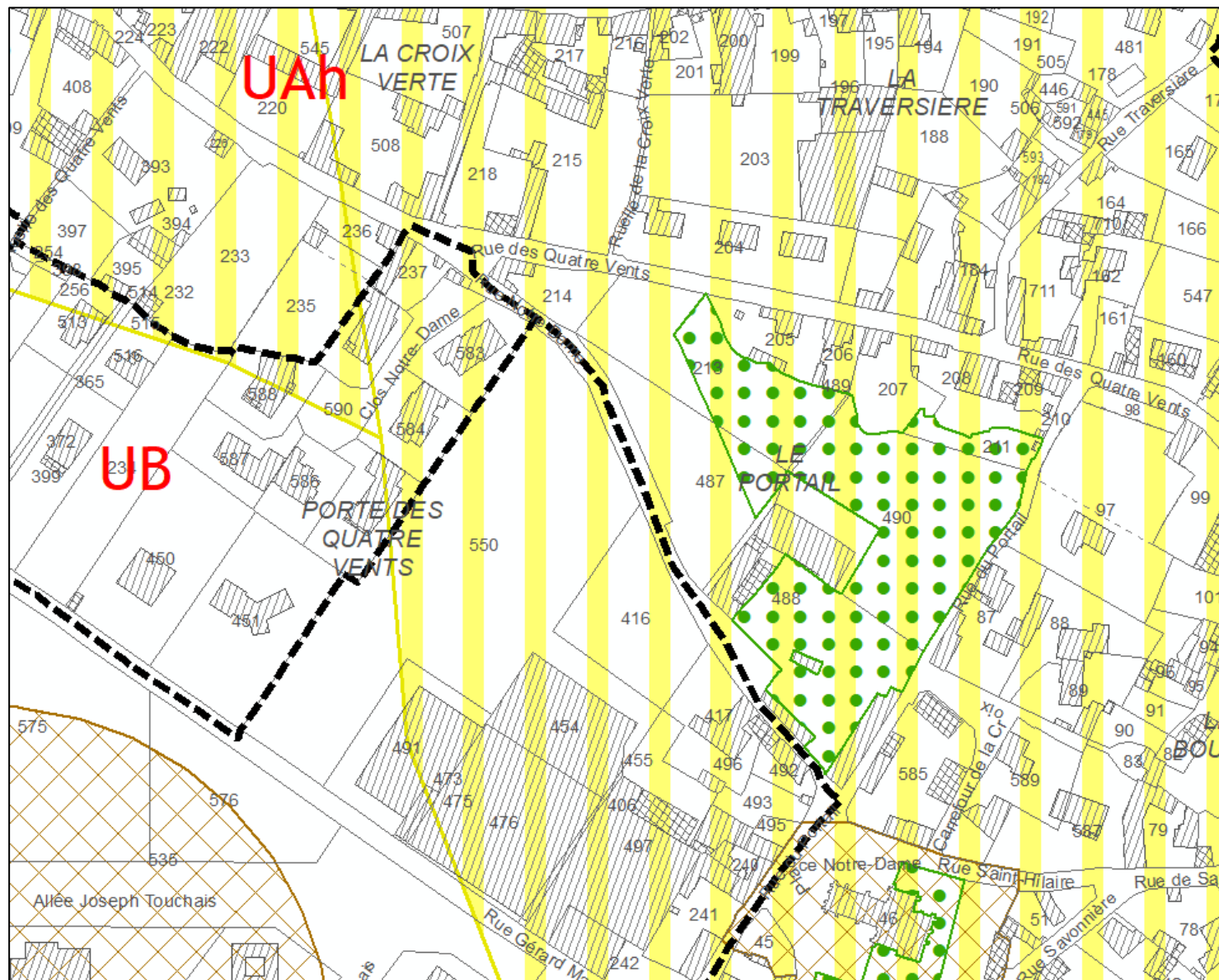
2<sup>ème</sup> modification (Doué-la-Fontaine) :



## 6

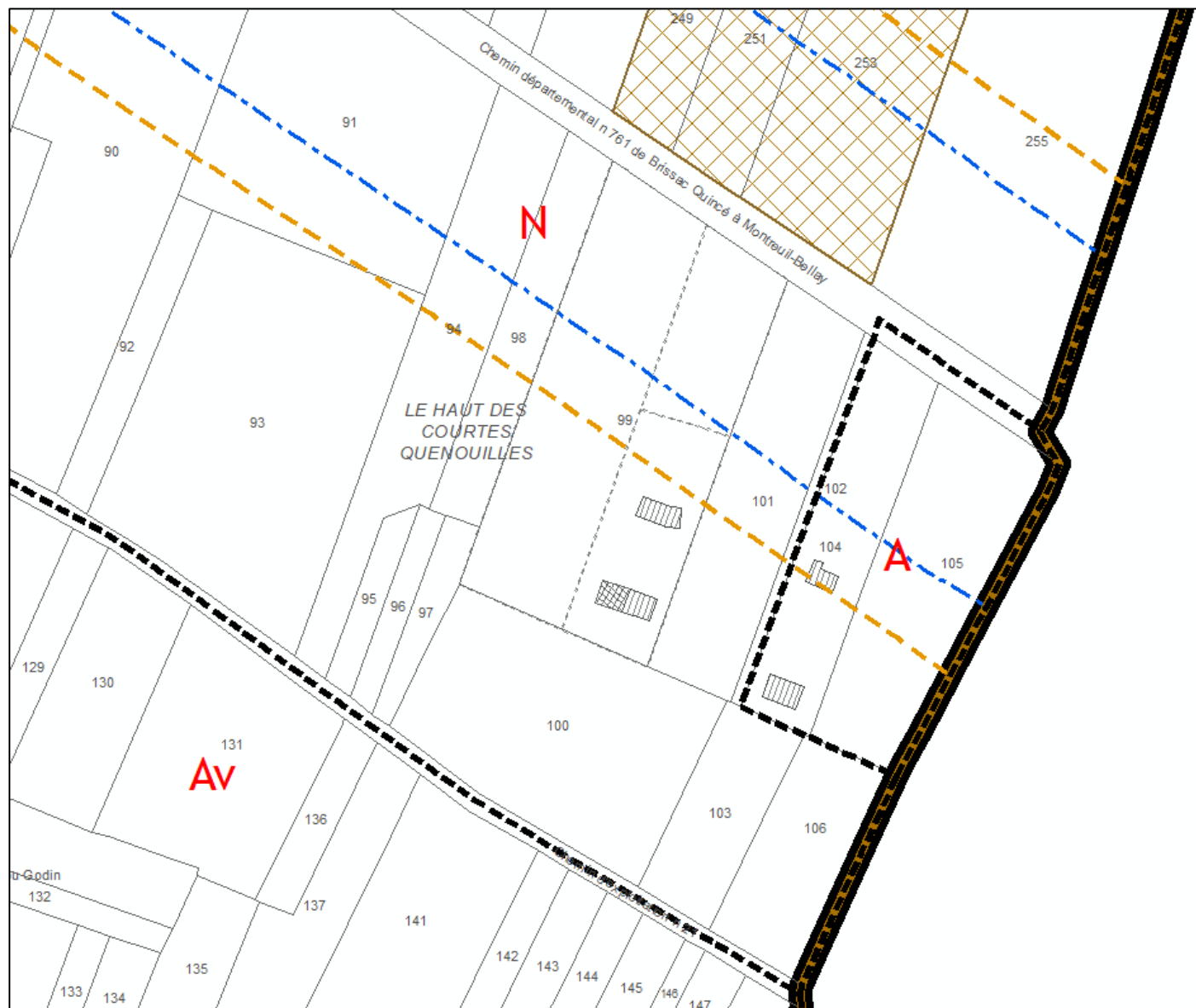


### 3<sup>ème</sup> modification (Doué-la-Fontaine) :





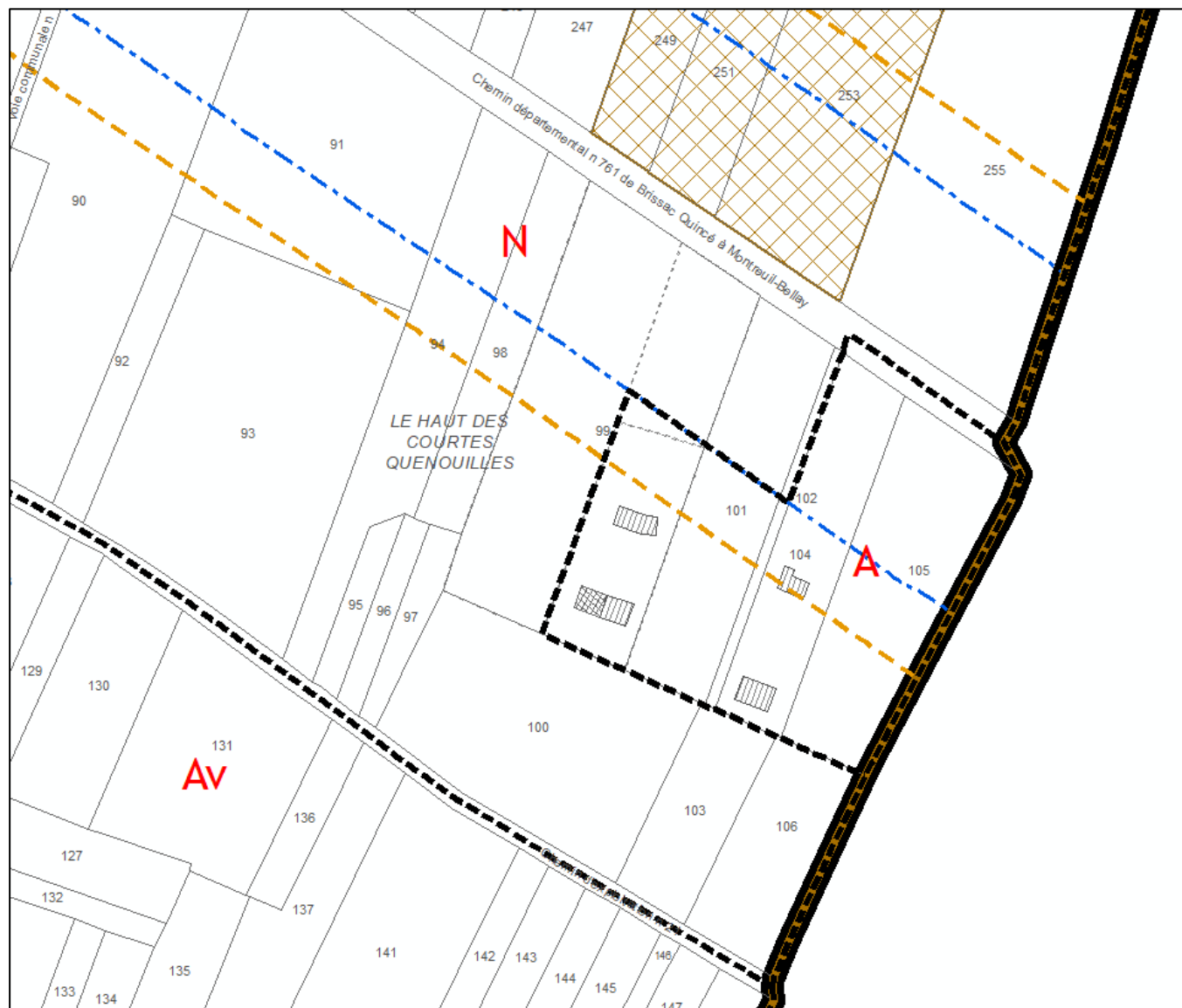
4<sup>ème</sup> modification (Doué-la-Fontaine) :













## Extrait APRES Modification simplifiée n°1

4<sup>ème</sup> modification (Doué-la-Fontaine) :



## LEGENDE

-  Largeur de 100 m affectée par le bruit de part et d'autres des voies de circulation bruyantes
-  Bande inconstructible de 75m, loi Barnier (art.L.111-1-4 du Code de l'urbanisme)
-  Création d'accès automobile direct interdit
-  { Marge de recul minimale de 20m à respecter en zones "U" et "AU" pour les constructions nouvelles à usage d'habitation et les piscines. Les extensions d'habitation existante sont autorisées si elle n'aggravent pas la situation antérieure  
Plantation d'une haie en zones "U" et "AU" s'il n'existe pas déjà une haie ou une masse boisée faisant écran par rapport au parcellaire viticole
-  Parc et/ou jardin protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
-  Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) à respecter
-  Entité ou site archéologique (source: document d'urbanisme précédent, PALC et Atlas des Patrimoines)
-  Terrains identifiés dans l'Atlas des Cavités de la Région Saumuroise comme étant concernés par un aléa mouvement de terrain (Source : Laboratoire Régional des Ponts et Chaussées d'Angers, sept.2010)