

LES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Conformément aux dispositions des articles L. 126-1 et R. 123-14 du code de l'urbanisme, les servitudes d'utilité publique s'imposent au PLU et doivent à ce titre être annexées au dossier.

Afin d'assurer une cohérence des règles et une clarté du droit applicable, la commune a veillé dans le cadre de sa réflexion sur l'élaboration du PLU à l'adéquation des dispositions du projet communal avec les effets des servitudes.

Le présent document présente donc :

LISTE DES SERVITUDES AFFECTANT L'UTILISATION DU SOL

Les servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol sur la commune sont :

- AC1 : Monuments Historiques
- AC2 : Protection des sites
- EL2bis : Défense contre les inondations
- EL3 : Navigation intérieure
- I4 : Électricité
- PT2 : Télécommunications

AC1 - MONUMENTS HISTORIQUES

Servitudes de protection des monuments historiques
Lois des 31 décembre 1913 & 2 mai 1930 modifiées

Nature :

Obligation pour tout propriétaire de biens de solliciter l'accord préalable du service responsable pour toute restauration, travaux, destruction, modification ou changement d'affectation.

Localisation :

Périmètre de protection de 500 mètres autour des monuments historiques classé ou inscrit sur la commune ou sur les communes limitrophes :

- Eglise de Parnay, classée le 19 septembre 1950,
- Le Clos d'entre les Murs (et ancienne école de greffage), inscrit le 22 mars 2011,
- Eglise de Souzay-Champigny, classée le 15 février 1949,
- Moulin à vent de Turquant, classé le 27 mai 1963.

Service Responsable :

Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine - 10bis, rue du Canal - 49100 Angers

AC2 - PROTECTION DES SITES

Servitudes de protection des sites et monuments naturels
Art. L. 341-1 à L.341-22 du code de l'environnement (loi de 1930 codifiée)

Nature :

- Site inscrit : obligation pour tout propriétaire de biens immobiliers situés dans le périmètre de protection du site inscrit de déclarer son intention d'entreprendre des travaux (sauf ceux d'entretien courant) 4 mois à l'avance.
- Site classé : Obligation pour le propriétaire d'obtenir une autorisation avant l'exécution de tous les travaux susceptibles de détruire ou de modifier l'état ou l'aspect des lieux dans le périmètre de protection du site classé.

Localisation :

Périmètre de protection du site inscrit : Coteau et rives de la Loire entre Saumur et Montsoreau et île de Souzay

Date d'établissement : arrêté du 13 janvier 1965

Service responsable :

Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine - 10bis, rue du Canal - 49100 Angers
DIREN - 3, rue Menou - 44012 NANTES CEDEX 1

EL2bis - DEFENSE CONTRE LES INONDATIONS

Plan de prévention des risques naturels inondation
Loi du 2 février 1995 dite « loi Barnier »

Nature :

Obligation pour tout propriétaire de biens de solliciter l'autorisation préalable du service responsable pour toute construction, plantation ou travaux divers.

Localisation :

Zones inondables de la Loire (cf. extraits du PPRI joints)

Date d'établissement :

- Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles Inondation liés aux crues de la Loire dans le Val d'Authion approuvé par arrêté préfectoral du 29 novembre 2000, révisé partiellement et approuvé le 22 mai 2006

Service Responsable :

Service maritime et de navigation de Loire-Atlantique - Maine-et-Loire - 2, rue Marcel Sembat - BP 80240 - 44102 NANTES CEDEX 4

EL3 - NAVIGATION INTERIEURE

Servitudes de halage, de service navigation ou de libre passage des pêcheurs
Code du domaine public fluvial et de la navigation intérieure : art. 1 à 4, 15, 16 et 22
Code rural : art. 431

Nature :

Obligation pour tout propriétaire de laisser le terrain libre à la circulation

I - Rivières navigables :

- ⇒ du côté du chemin de halage :
 - ni plantation d'arbre, ni clôture par haies ou autrement à moins de 9,75m de la rivière,
 - espace libre de 7,80m à maintenir à l'usage du service de la navigation,
- ⇒ de l'autre côté :
 - espace libre de 3,25 m à maintenir à l'usage du service de la navigation,
- ⇒ de chaque côté :
 - espace libre de 3,25 m à l'usage des pêcheurs.

II - Rivières domaniales, rayées de la nomenclature des voies navigables :

- ⇒ de chaque côté :
 - espace libre de 3,25 m à l'usage des services chargés de la police, de la gestion et de l'exploitation,
 - espace libre de 1,50m à l'usage des pêcheurs.

Localisation :

- La Loire

Service Responsable :

Service maritime et de navigation - 61, boulevard de Strasbourg - BP 3531 - 49035 ANGERS CE-DEX 01

PT2 - TELECOMMUNICATIONS

Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'État.
Code des postes et télécommunications : art. L.54 à L.56 et R.23 à R.26

Nature : Droit de faire procéder à des modifications dans les zones de dégagement ou de refuser des aménagements

Localisation :

Liaison hertzienne Monnaie - St-Herblain (tronçon Doué-Huismes)

Service Responsable :

France Télécom - Unité infrastructure réseau d'Angers - 1, rue de la Chanterie - 49124 Saint-Barthélemy d'Anjou (liaisons régionales).

14 - ELECTRICITE

Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques,
Loi du 15 juin 1906 (art.12) modifiée
Décret N° 70-492 du 11 juin 1970 modifié par
Décret N° 85-1109 du 15 octobre 1985

Nature :

Servitudes d'ancrage, d'appui, d'abattage et d'élagage d'arbres, de libre passage

Localisation :

- ⇒ Lignes HTA
- ⇒ Lignes HTB :
 - ligne 90Kv - Avoine-Saumur
 - ligne 90Kv - Breil-Distré
 - ligne 225 Kv - Avoine-Distré
 - ligne 2x400Kv - Avoine-Distré I et II
 - ligne 2x400Kv - Distré-la Picocherie-Chanceaux

Service Responsable :

Electricité de France - Services Anjou - Groupe qualité réseaux - 25, avenue de La Fontaine - ZI - BP 81 - 49071 BEAUCOUZE CEDEX (pour la HTA)
Réseau transport électricité - Transport électricité Ouest - Groupe exploitation-transport Anjou - ECOPARC - ZI Nord - Avenue des Fusillés - 49412 Saumur Cedex