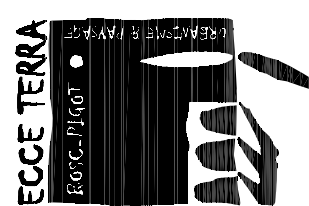


DOCUMENT GRAPHIQUE
Zone agglomérée

Mars 2017

Echelle : 1/2000ème



Le zonage

--- Limite de zone

Les zones urbaines

- Zone U Secteurs urbanisés à vocation mixte (habitat, activités, équipements...)
- Secteur Uh Secteur de la zone urbaine à l'intérieur duquel la hauteur des constructions est limitée pour des raisons de paysage
- Secteur Up Secteur de la zone urbaine concerné par un patrimoine de grande qualité et soumis de ce fait à certaines règles particulières
- Secteur Uiv Secteur de la zone urbaine réservé pour le développement d'une activité touristique hôtelière en lien avec l'activité viticole

Les zones à urbaniser

- Zone 1Auh Zone d'urbanisation à court et moyen terme à vocation principale d'habitat

Les zones agricoles et naturelles

- Zone Ap Zone de protection stricte du potentiel agronomique, économique et biologique des sols (zone agricole)
- Zone Av Zone réservée pour le développement des activités viticoles
- Zone Ae Secteur situé dans la zone à dominante agricole et réservé pour l'aménagement d'équipements publics
- Zone Ah Secteur couvrant le bâti situé dans la zone à dominante agricole et pour lequel l'évolution du bâti est autorisée

- Zone Np1 Zone naturelle de protection liée à l'existence de milieux naturels ou forestiers ou à l'existence d'un risque
- Zone Np2 Zone naturelle de protection stricte délimitée autour du site d'intérêt communautaire (NATURA 2000)

- Zone Nt Secteur naturel destiné à assurer la protection du coteau tout en permettant l'aménagement des caves et secteurs troglodytiques situés sous le plateau
- Zone Ne Secteur naturel couvrant les secteurs réservés pour l'aménagement d'équipements publics

- Zone Nh Secteur naturel couvrant le bâti situé hors des zones à risques et pour lequel l'évolution du bâti est autorisée

- Zone Ny Secteur naturel couvrant le bâti à vocation économique pour lequel les possibilités d'évolution sont encadrées par les prescriptions du PPRI du Val d'Authion

- Zone Niv Secteur naturel couvrant les espaces de valorisation et de promotion touristique du plateau en lien avec le château de Parnay

- [OAP] Secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation

La protection du patrimoine naturel et paysager

Espaces Boisés Classés

Haut protégée au titre de l'article L. 123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme

Entité archéologique (église)

Bâtiment susceptible de changer de destination en vertu de l'article L. 123-1-5 du code de l'urbanisme

La protection contre les risques naturels et les nuisances

Secteur soumis au risque d'inondation et aux prescriptions réglementaires du PPRI "Val d'Authion" approuvé le 20 novembre 2000

Secteur soumis au risque de mouvements de terrain et aux prescriptions réglementaires du PPRI "Coteau de Saumours" approuvé le 17 janvier 2008

Les emplacements réservés

Emplacement réservé (au bénéfice de la commune).

1- Extension du cimetière (environ 800m²)

2- Création d'un bassin de régulation des eaux pluviales (environ 670m²)

