

25 OCT. 2016

Direction générale adjointe
Territoires

Direction
de l'ingénierie et de
l'accompagnement des
territoires

Service
ingénierie territoriale

Affaire suivie par
Laurence DESWARTE
Tél : 02.41.81.42.60
l.deswarte@maine-et-loire.fr

Références
2016 – LD/CaMa



↳ DADT

(f) / Copie DDET
Copie DG
Copie Président

Angers, le 20 OCT. 2016

Monsieur Guy BERTIN
Président
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION
SAUMUR LOIRE DÉVELOPPEMENT
11 rue du Maréchal Leclerc
CS 54030
49408 SAUMUR

Objet : Avis sur l'extension de l'Anjou Actiparc de La Ronde.

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 2 août 2016, vous me transmettez le projet d'extension de l'Anjou Actiparc de la Ronde à Allonnes, c'est-à-dire la création de la ZAC3, nécessitant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune, en vue de l'examen conjoint en date du 27 octobre 2016.

Mes services n'étant pas disponibles à cette date, je vous joins par le présent courrier l'avis du Département.

Concernant l'accès à la ZAC, il devra se faire uniquement par le giratoire « le houx », sur la RD 767. En effet l'accès sur la RD 10 n'est pas sécurisé et la seconde partie de la route de l'Aunay n'est pas configurée pour recevoir un trafic important.

L'accès depuis la RD 10 nécessiterait des aménagements complémentaires :

- soit par le carrefour en tourne à gauche, à condition d'aménagements de voiries internes,
- soit par la voie de l'Aunay, à condition que le carrefour soit aménagé et la voirie structurée.

L'aménagement d'un nouvel accès sécurisé sera à la charge de la Communauté d'agglomération Saumur Loire Développement, ainsi que son entretien ultérieur.

Concernant les infrastructures numériques, vous êtes invités à prendre contact avec Anjou Numérique pour définir ensemble le dimensionnement des réseaux adaptés à la desserte très haut débit de la ZAC.

Un article spécifique dans le règlement du PLU pourrait être ajouté afin de prendre en compte ces infrastructures numériques, avec la proposition de rédaction suivante :

« « Chaque projet d'urbanisation nouvelle est à raisonner au vu de son niveau de desserte haut débit (> 6 Mo/s) et très haut débit (> 30 Mo/s) actuel et à venir (dans une perspective de court, moyen, long terme).

Les constructions nouvelles, la création des voiries ou les programmes d'enfouissement des réseaux doivent prévoir les infrastructures (fourreaux, chambres) en nombre et de qualité suffisants pour le raccordement des locaux environnants aux réseaux de télécommunications filaires (cuivre/fibre optique/...).

Ces infrastructures, ouvertes, sont conçues de telle sorte que leur exploitation garantit aux opérateurs de télécommunication qui en feraient la demande un accès non discriminatoire au génie-civil et aux clients finaux. »

J'émet donc un avis favorable au nom du Département de Maine-et-Loire au projet de déclaration ce projet tel qu'il m'a été présenté, sous réserve de la prise en compte des différentes remarques formulées dans ce courrier.

La Direction de l'ingénierie et de l'accompagnement des territoires se tient à votre disposition pour vous apporter tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Président du Conseil départemental
et par délégation, le Vice-président
chargé de l'attractivité et de
l'accompagnement des territoires



Gilles Grimaud

Copie à :

- *Mme Marie-SEYEUX, Conseillère départementale*
- *M Philippe TROUILLARD, Direction des routes départementales*