



REÇU LE

21 OCT. 2015

SOUS-PRÉFECTURE
DE SAUMUR

EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 12 octobre 2015

COMMUNE DE
VIVY



Délibération
N° 2015-10-078

L'an deux-mil-quinze, le 12 du mois d'octobre, à 20 heures, le Conseil Municipal de cette commune s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, en session ordinaire, sous la Présidence de Madame Béatrice BERTRAND, Maire.

Présents :

Mmes et MM. BAUDOUIN Noël, HOTTON Anne, SOURDEAU Jean-Claude, PRATS Sylvie, BOURDIN Jean-Pierre, BESNARD Christelle, NAUDIN Thierry, SABIN Sophie, DEMION Pierre-Yves, FRAYSSINES Marjorie, POT Ludovic, BROISIER Sylvia, HERMENIER Stéphane, MARTEAU Josette, COLLARD Cynthia.

Absent(s) excusé(é-s) : Néant

Absent(s) : BARILLÉ Christian, DOUBLARD Isabelle, BARREAU Bruno

Monsieur BOURDIN Jean-Pierre est désigné secrétaire de séance

Convocation du
07 octobre 2015

Objet : Bilan de la concertation et arrêt du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme

Nombre de Conseillers en
exercice 19

Madame le Maire rappelle au conseil municipal les conditions dans lesquelles la révision du PLU a été menée et à quelle étape de la procédure elle se situe.

Conseillers présents
16

A cet égard, Madame le Maire rappelle que par délibération, en date du 9 mai 2012, le conseil municipal a décidé de prescrire la révision du PLU approuvé le 22 juin 2005, considérant que la commune a connu une forte poussée démographique entre 2005 et 2011 qu'il convient de modérer et que le règlement du PLU soulève de plus en plus de difficultés d'interprétation. Cette révision établie sur la base d'un diagnostic territorial nécessaire a donc pour ambition de préserver davantage la qualité patrimoniale du territoire communal.

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, un extrait du procès-verbal de la présente séance a été affiché à la porte de la Mairie le 16 octobre 2015.

Madame le Maire rappelle ensuite les modalités de la concertation prévues à cette occasion : animation de 2 réunions publiques (présentation du diagnostic et des enjeux ainsi que du Projet d'Aménagement et de Développement Durables) accompagnées d'une exposition du PADD et de la rédaction d'articles présentant les orientations majeures de la révision du PLU.

La concertation a donc pris la forme :

- de la mise à disposition du public, aux jours et heures d'ouverture de la mairie, d'un cahier de recueil des avis et suggestions permettant de consigner les remarques et propositions ;
- d'une première réunion publique en date du 19 septembre 2013 de présentation du diagnostic et des enjeux de la révision du PLU ;
- d'une seconde réunion publique en date du 4 décembre 2014 de présentation des grandes orientations du PADD suivie d'une exposition en mairie sur le PADD ;
- de l'affichage en mairie, à partir de juin 2015, de la traduction réglementaire du projet communal.

Le conseil municipal,

- **VU** la délibération en date du 9 mai 2012 prescrivant la révision du Plan Local d'Urbanisme et définissant les modalités de la concertation ;
- **VU** le débat en conseil municipal intervenu le 17 octobre 2014 sur les grandes orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;
- **VU** les articles L. 123-19 et L. 300-2 du Code de l'urbanisme ;

ENTENDU l'exposé de Madame le Maire ;

dresse le bilan de la concertation,

Plusieurs temps forts de concertation associant la population, les associations locales et les autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole ont été organisés tout au long de l'élaboration du projet :

- Réalisation d'un diagnostic agricole avec envoi d'un questionnaire préalable et rencontre des exploitants agricoles en mairie le 14 février 2013.
- Envoi d'un questionnaire aux artisans, commerçants et industriels suivi d'une permanence en mairie le 18 mars 2013.
- Présentation du diagnostic et des enjeux de la révision du PLU lors de la réunion publique du 19 septembre 2013 qui s'est tenue à l'Espace de Loisirs des Bassauges qui a réuni 40 personnes environ ; à l'issue de l'exposé, quelques questions ont été formulées par l'assistance, concernant notamment :
 - l'abandon du projet de rond-point sur la RD 347 à l'entrée Est du bourg,
 - l'échéancier prévisionnel de révision du PPRi,
 - l'offre commerciale au sein du bourg de Vivy qualifiée de minimale, mais s'expliquant par la proximité de Longué et Saumur,
 - l'abandon du projet de résidences seniors porté par ICADE,
 - les possibilités de construire dans la bande de 75 mètres de part et d'autre des axes classés à grande circulation.
- Présentation des grandes orientations du PADD lors de la réunion publique du 4 décembre 2014 qui s'est tenue à l'Espace de Loisirs des Bassauges qui a réuni 30 personnes environ ; à l'issue de l'exposé, deux sujets principaux ont été abordés par l'assistance :
 - l'urbanisation non proposée de l'entrée Est du bourg, qui aurait pu justifier la réalisation d'un giratoire d'entrée de bourg et valoriser des terrains non valorisés par l'agriculture,
 - le projet d'extension de FALIENOR, qui doit garantir le maintien de l'entreprise sur la commune et s'accompagner de la création d'une vingtaine d'emplois supplémentaires, qui suscite des craintes exprimées par les riverains en raison des émissions de poussières.
- Rencontre des propriétaires concernés par le projet d'urbanisation du cœur d'ilot au Sud de la rue Nationale (entre l'avenue de la Poitevinière et la rue des Bassauges) afin de sonder leur adhésion à ce projet.
- Mise à disposition d'un registre de concertation dans lequel ont été exprimés différents types d'observations :
 - de nombreuses demandes visant à rendre constructibles des terrains situés en bord de route, le plus souvent à l'écart du bourg,
 - des craintes exprimées par le voisinage vis-à-vis des nuisances que pourraient entraîner l'extension de la zone artisanale ainsi que du site FALIENOR,
 - des soupçons de corruption exprimés par une même personne à plusieurs reprises tout au long de l'étude de révision du PLU (par courrier ou annotation dans le registre), en relation avec le PLU de 2005 qui avait rendu différents hameaux constructibles en fin de procédure.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des présents:

CONFIRME que la concertation relative au projet de PLU s'est déroulée conformément aux dispositions prévues par le Code de l'urbanisme ;

APPROUVE le bilan de la concertation tel qu'il a été présenté par Madame le Maire et décide de clore la concertation ;

ARRETE le projet de révision du PLU de la commune de Vivy tel qu'il est annexé à la présente ;

PRECISE que le projet de révision du PLU de la commune de Vivy **sera communiqué pour avis**, conformément aux articles L. 121-4 et L. 123-8 du Code de l'urbanisme :

- à l'ensemble des personnes publiques associées à l'élaboration du PLU :
 - M. le Préfet et ses services,
 - M. le Président du Conseil Régional,
 - M. le Président du Conseil Départemental,
 - MM les représentants des chambres consulaires (Chambre de Métiers et de l'Artisanat, Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre d'Agriculture),
 - M. le Président du Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine,
 - M. le Président du Syndicat Mixte du Grand Saumurois,
 - M. le Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement – Saumur Agglo.
- aux communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés qui ont demandé à être consultés :
 - Allonnes
 - Blou
 - Longué-Jumelles
 - Neuillé
 - Saint-Martin-de-la-Place
 - Saumur
 - Autre Syndicat concernés

PRECISE que le projet de révision du PLU sera communiqué en outre pour avis, conformément à l'article R. 123-17 du Code de l'urbanisme, à la Chambre d'Agriculture, à l'Institut National de l'Origine et de la Qualité et au Centre National de la Propriété Forestière.

Le dossier de PLU arrêté est tenu à la disposition du public.

Conformément à l'article R. 123-18 du Code de l'urbanisme, la présente délibération qui, simultanément, tire le bilan de la concertation et arrête le projet de PLU, est affichée pendant un mois en mairie.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,



Béatrice BERTRAND

