

## PIÈCE ANNEXÉE

6.3

AVIS DE LA COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE LA  
PRÉSERVATION DES ESPACES NATURELS,  
AGRICLES ET FORESTIERS (CDPENAF)



Vu pour être annexé à l'arrêté du  
Président de la Communauté  
d'Agglomération Saumur Val de Loire »

en date du

mettant à l'enquête publique le projet  
d'élaboration du PLU de la commune de  
Vivy,

Le Président,

PRÉFET DE MAINE-ET-LOIRE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES

Service Urbanisme, Aménagement et Risques

Planification et Aménagement des Territoires  
PAT Sud-Ouest – Espaces Agricoles

Réf.: SUAR/PAT/EA – n° 024-2017

Affaire suivie par : Anne VALLEE

anne.vallee@maine-et-loire.gouv.fr

Tél. : 02 41 86 63 15 – Fax. : 02 41 86 82 76



Angers, le

31 JAN. 2017

La Préfète de Maine-et-Loire

à

Monsieur Armel FROGER  
Vice-Président de la Communauté  
d'Agglomération Saumur Loire Développement  
~~Mairie de Chacé~~  
11 rue du Maréchal Leclerc  
CS 54030  
49408 SAUMUR Cedex

**LETTRÉ RECOMMANDÉE AVEC AR**

**OBJET :** notification de l'avis CDPENAF

Monsieur le Vice-Président,

Vous avez transmis pour avis, au secrétariat de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Agricoles, Naturels et Forestiers (CDPENAF), le 2ème arrêt de projet du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de VIVY en application des articles L142-5, L151-12 et L151-13 du code de l'urbanisme.

Je vous informe que ce dossier bénéficie d'un avis tacite favorable de la commission.

Je vous invite à joindre le présent avis ainsi que celui émis par la CDPENAF du 07 mars 2016 au dossier soumis à enquête publique.

Pour la Préfète et par délégation,  
Le Chef du Service Urbanisme,  
Aménagement et Risques,



Thierry VALLAGE

Copies : Mme le Maire de VIVY  
M. le Sous-préfet de Saumur

PRÉFET DE MAINE-ET-LOIRE

**Direction départementale  
des territoires**

*Service Urbanisme, Aménagement et Risques*

*Planification et Aménagement des Territoires –  
PAT Sud-Ouest - Espaces Agricoles*

*Bâtiment M*

Référence : SUAR/PAT SO- EA - PL – 2016//066  
Affaire suivie par : Pierrick LEHOUX  
pierrick.lehoux@maine-et-loire.gouv.fr  
Tél. : 02 41 86 65 72 – Fax : 02 41 86 82 76

**Le Préfet de Maine-et-Loire**

à

Monsieur le Président  
Communauté d'agglomération  
Saumur Loire Développement  
11 rue du maréchal LECLERC  
CS 54030  
49408 SAUMUR Cedex

Angers, le **07 MARS 2016**

**LETTRE RECOMMANDEE AVEC AR**

**OBJET :** notification de l'avis de la CDPENAF - réunion du 19 février 2016

Vous avez transmis pour avis, au secrétariat de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), l'arrêt de projet du plan local d'urbanisme (PLU) de VIVY en application des articles L142-5, L151-12 et L151-13 du Code de l'urbanisme.

La commission a émis, au cours de sa réunion du 19 février 2016, un avis favorable sur le projet au regard de l'objectif de préservation des terres naturelles, agricoles ou forestières mentionné à l'article L 112-1-1 du code rural.

L'avis favorable est assorti des réserves et observation suivantes :

- réserves portant sur l'arrêt de projet du PLU :
  - donner la priorité à l'opération « cœur de bourg » et retenir une densité minimale de 15 logements / hectare pour cette opération ;
  - transférer le secteur Ue en 2AUe et apporter les justifications nécessaires à sa création au rapport de présentation ;
  - apporter une clarification des disponibilités foncières actuelles dans la zone d'activité du Bois de Monts.
- Réserves portant sur la création de secteurs de taille et de capacité limitées (STECAL) :
  - apporter les justifications nécessaires au dimensionnement du secteur Ay dédié à l'entreprise FALIENOR au rapport de présentation ou, à défaut, réduire la consommation foncière ;
  - limiter le sous-zonage Ay aux activités existantes ;
  - supprimer le STECAL « habitat » du canton de Ciron (secteur inondable au plan de prévention du risque inondation actuel).
- La partie du règlement des zones agricole et naturelle relative aux extensions et aux annexes aux habitations existantes n'appelle pas de réserves ou d'observations de la part de la commission.

.../...

Copies : Mme le maire de Vivy  
M. le Sous-préfet de Saumur

La commission a pris note de la réflexion engagée par les élus à propos de la gestion des espaces forestiers sur la commune.

Je vous invite à joindre le présent avis au dossier soumis à enquête publique.

Pour le Préfet et par délégation  
Le Secrétaire Général  
Président de la commission

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Pascal GAUCI