

ANNEXE 2



Opération de revitalisation du centre et de développement du territoire (valant OPAH)

Centre-ville de Doué-la-Fontaine et Communauté de Communes de la Région de Doué-la-Fontaine

Période 2016-2021

Avenant n°1

Juillet 2017



pour être annexé à la délibération
2017- 241 DC
Conseil Communautaire
du 28 Septembre 2017


Le Président

Le présent avenant est établi :

ENTRE :

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, en charge du projet de développement territorial, représentée par Monsieur Jean Michel MARCHAND, Président de la Communauté d'Agglomération, habilité en vertu d'une délibération de la communauté d'Agglomération en date du 28 septembre 2017,

Et la Commune de Doué en Anjou, maître d'ouvrage de l'opération de revitalisation du centre-ville, représentée par Monsieur Michel PATTEE, Maire de Doué en Anjou,

Et l'Etat représenté par Monsieur le Préfet de Maine-et-Loire et délégué Départemental de l'ANAH, Monsieur Bernard GONZALEZ,

Et l'Agence Nationale de l'Habitat, établissement public à caractère administratif, sis 8 avenue de l'Opéra 75 001 Paris, représenté en application de la convention de délégation de compétence signée le 8 avril 2014 par M. Gilles Leroy, Secrétaire du Département de Maine-et-Loire en charge de l'habitat, et dénommée ci-après « ANAH »,

Et le Département de Maine et Loire représenté par le Président du Conseil départemental Monsieur Christian GILLET, habilité en vertu de la délibération de la Commission Permanente en date du 18 septembre 2017,

D'AUTRE PART

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L303-1, L321-1 et suivants, R321-1 et suivants,

Vu le règlement général de l'Agence nationale de l'habitat,

Vu la circulaire n°2002-68 /UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général en date du 8 novembre 2002,

Vu le Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes défavorisées du 2 Juillet 2013

Vu le Programme Départemental de l'habitat, adopté le 17 décembre 2007 par l'Assemblée départementale de Maine et Loire,

Vu la convention de délégation de compétence du 24 avril 2014 conclue entre le Département de Maine et Loire et l'Etat en application de l'article L 301-5-2,

Vu la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé du 8 avril 2014 conclue entre le délégataire et l'Anah,

Vu le contrat local d'engagement du 14 février 2011 modifié par un avenant n°1 du 30 décembre 2013 pour la période 2014-2017,

Vu le décret n°2015-1911 du 30 décembre 2015 relatif au règlement des aides du Fonds d'aide à la rénovation thermique,

Vu l'arrêté préfectoral 2016-123 du 30 septembre 2016 portant création de la commune nouvelle de Doué en Anjou,

Vu la convention d'opération signée le 22 novembre 2016,

Vu l'arrêté préfectoral 2016-179 du 16 décembre 2016 portant création de la nouvelle Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire,

Vu l'avis de la Commission locale d'amélioration de l'habitat en application de l'article R 321-10 du code de la construction et de l'habitation,

Vu l'avis de la déléguée de l'ANAH dans le département en date du xxxx

PREAMBULE (sans changement)

ARTICLE 1 - Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet de modifier :

1. Conformément aux termes de l'arrêté du 16 décembre 2017 créant au 1^{er} janvier 2017 la nouvelle Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire » par fusion entre la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement, la Communauté de communes Loire-Longué et la Communauté de communes du Gennois, avec extension aux communes de Doué en Anjou, les Ulmes, Denezé-sous-Doué et Louresse-Rochemenier :
 - **le Maitre d'ouvrage de l'Opération** de revitalisation du centre et de développement du territoire (valant OPAH) Centre-ville de Doué la Fontaine et Communauté de communes de la Région de Doué la Fontaine signée le 22 novembre 2016. Ainsi la commune nouvelle de Doué en Anjou se substitue à la Commune de Doué la Fontaine pour tous les engagements pris dans le cadre de la convention initiale.
 - **La collectivité en charge du projet de développement territorial.** De même, la nouvelle Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire se substitue à la communauté de communes de la Région de Doué la Fontaine pour tous les engagements pris dans le cadre de la convention initiale.
2. Le périmètre de l'opération. Il s'agit d'un ajustement du niveau 1 et 2
3. Les règles de financements de l'Anah pour les bailleurs suite à une erreur de taux de financement applicable
4. Le Fonds façade en ce qui concerne les modalités d'attribution de subvention
5. Le montant du marché

ARTICLE 2 – Le point 1.2. – PERIMETRES est modifié comme suit :

La carte « Zone U Doué-la-Fontaine » traduisant le périmètre niveau 2 de la zone urbanisée de Doué-la-Fontaine est modifié pour apporter un correctif à une erreur faite lors de la convention. Il s'agit d'une modification mineure ne remettant pas en cause l'équilibre de l'opération.



ARTICLE 3 - Le point 5.1.1 B – PROPRIETAIRES BAILLEURS est modifié comme suit :

Le tableau portant sur les règles d'application des financements de l'Anah pour les propriétaires bailleurs est remplacé par le tableau suivant :

	Niveau 1		Niveau 2		Niveau 3
	Conv. : 9ans	Conv. : 12 ans	Conv. : 9 ans	Conv. : 12 ans	Conv. : 9 ans
Logements indignes	Prise en charge dans le cadre du PIG départemental				
Logements très dégradés :					
- Plafonds de travaux subv.	1 250 €/m ²		1 100 €/m ²		1 000 €/m ²
- Taux maximum de subv.	35%	45%	35%	40%	35%
Travaux d'amélioration (dont économies d'énergie)					
- Plafonds de travaux subv.	935 €/m ²		850 €/m ²		750 €/m ²
- Taux maximum de subv.	25%	35%	25%	30%	25%
Transformation d'usage					
- Plafonds de travaux subv.	900 €/m ²		750 €/m ²		750 €/m ²
- Taux maximum de subv.	25%	35%	25%	30%	25%

ARTICLE 4 – Le point 5.4.2.1. – FONDS FACADE est modifié comme suit :

Comme il l'est précisé dans la Convention de Revitalisation, la commune de Doué-en-Anjou attribuera une aide aux propriétaires privés pour la rénovation des façades. Cet article de l'avenant a pour but de modifier les modalités d'attribution de ces aides :

- HABITAT : le périmètre et les modalités d'attribution seront définis dans le règlement d'attribution
- COMMERCE : le périmètre et les modalités d'attribution seront définis dans le règlement d'attribution

ARTICLE 5 - Entrée en vigueur de l'avenant

Le présent avenant entrera en vigueur à compter de sa signature par les parties et prendra effet à compter du 1^{er} janvier 2017.

ARTICLE 6- Les autres articles et annexes de la convention d'opération, signée le 22 novembre 2016 sont sans changement.

Fait à Doué en Anjou, le

Le Préfet
Délégué de l'Anah dans le département

Monsieur Bernard GONZALEZ

Pour l'Agence Nationale de l'Habitat,
le Département de Maine-et-Loire en
tant que délégataire

Le Secrétaire chargé de l'Habitat

Gilles LEROY

Pour le Département
de Maine-et-Loire

Le Président

Christian GILLET

Pour la Commune
de Doué -en-Anjou

Le Maire

Michel PATTEE

Pour la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire

Le Président

Jean Michel MARCHAND