



## REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU JEUDI 28 SEPTEMBRE 2017

### Délibération n° 2017/241 DC

Un extrait de la présente délibération a été affiché au siège de la communauté d'agglomération Saumur Val de Loire :

**Le 6 octobre 2017**

Effectif statutaire :	93
Membres en exercice :	93
Quorum :	47
Présents :	77
Excusés :	16
- dont suppléés :	5
- dont représentés :	11
Absents :	4
Nombre de votants :	88

-----  
*Secrétaires de séance :*

*Monsieur Grégory PIERRE, conseiller  
de la commune de VILLEBERNIER*

*Monsieur Eric MOUSSERION conseiller  
de la commune d'ANTOIGNE*

Le jeudi vingt huit septembre deux mille dix sept à dix sept heures, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis au Centre de Formation des Apprentis de la Chambre de Commerce et d'Industrie de SAUMUR, square Balzac, dans l'Amphithéâtre, sur convocation faite par Monsieur Jean-Michel MARCHAND, président, le vingt deux septembre deux mille dix sept

#### Tableau d'ordre après installation et élection :

**Président :** MARCHAND Jean-Michel

#### **Vice-présidents :**

DEVAUX Isabelle, PATTEE Michel, FLEUTRY Lionel, HARRAULT Jérôme, FROGER Armel, FULNEAU Jean-Yves, GOULET Jackie, RUAULT Christian, MICHEAUD Anatole, MOUSSERION Eric, BERTIN Guy, MIRANDE Rodolphe, SARAMITO Sophie, BEILLARD Sylvie, TUBIANA Sophie

#### **Conseillers :**

DURAND Marie-Luce, ROUSSEAU Didier, SEYEUX Marie, BOUCHER Yves, NIORT André, LE NEILLON Marie-France, DELAUNAY Laurence, AUVINET Françoise, ANTOINE Jean-Pierre, TAILLECOURS Isabelle, TOURON Eric, CHARTIER Claudia, VILBOUX Hervé, POIRON Jean-Marie, MORON Nathalie, ANGER Fabrice, LEFORT Alain, CHEPTOU Bruno, LEGUAY Danielle, VERITE Patrice, LAMY Benoit, PASSEDROIT Alain, SIRE Michel, GOUZIL Gilles, STEPHAN Florian, CANTIN Jeannick, MOUCHARD Patrice, SAULEAU Denis, GUILLAUME Didier, MORTIER Frédéric, BOUCHENOIRE Jacky, SCHOUBERT Odette, BRAULT Emmanuel, PEHU Nicole, JOBARD Alain, BONNIN Marc, ADAM Danièle, PERSIN Gérard, MIGNOT Eric, LEFIEVRE Eric, SIBILEAU Dominique, L'HERROUX Lydia, TAILLEE Gabriel, NIVELLE Laurent, ANGUENOT Sophie, LELIEVRE Astrid, NERON Noël, LE COZ Géraldine, LOYEAU Jack, GUILLON Béatrice, CARDET Christophe, NERON Marc-Antoine, LHEMANNE Jean-Luc, CHARRON Magalie, HENRY Véronique, PROD'HOMME Bruno, TAUGOURDEAU Sylvie, RABAULT Caroline, APCHIN Michel, DAMAS Françoise, JAMIN Charles-Henri, DUFOUR Fabrice, de LUZE Diane, BOISSONNOT Alain, SILVESTRE DE SACY Françoise, BOUTIN Bernard, OGERSAU Nicolas, CONDEMINÉ Patrick, TALLUAU Gilles, LEGRAND Didier, SUPIOT Jean-Marcel, TARDIVEL Jacqueline, CHEVALIER Yvan, PIERRE Grégory, BERTRAND Béatrice, BAUDOUIN Noël

#### **Suppléants :**

CHEYNOUX Frédéric, FOURRIER Christophe, BOIREAU Christophe, LEVEQUE Béatrice, VASSEUR Nathalie, SAUSSEREAU André, BEAUMONT Robert, GOIZET Jean-Luc, COURRIER Bernard, FOUCHARD Marie-Claude, CHAMBRY Sonia, MAINDRON Manuella, CATIN Régine, FRESNEAU Roger, JAMERON Guy, JUIN Gilles, ISABELLON Isabelle, LEROY Olivier, DAVASE Alain, BOISSEAU Jacques, BRANCHEREAU Serge, CANTIN Stéphane, DELAUNAY Willy, CHEVROLLIER Didier, BOURIGAULT Pierre, PONTOIRE Dominique, BOUSSAULT Philippe, JAUDOUIN Michel, FOUQUET Martine, BIGOT Bruno, TELLIER Marie-Thérèse, MARQUES Manuel, BRELIERE Marinette, BELLANGER Sylvie, MISANDEAU Jeannine, POTIER Françoise MOREAU Etienne, BOSSIS Eric, GUYOMARD Yohan, PELLETIER Christiane, Jean-Marc CHEVALLIER

**Etat des présents :** Le Président, 15 vice-présidents, 61 conseillers = 77 membres présents

#### **Excusés par ordre d'enregistrement des pouvoirs :**

Yann PILVEN LE SEVELLEC a donné pouvoir à Marie SEYEUX ; Bruno PROD'HOMME a donné pouvoir à Jean-Michel MARCHAND ; Véronique HENRY a donné pouvoir à Marcus NERON ; Astrid LELIEVRE a donné pouvoir à Béatrice GUILLON ; Caroline RABAULT a donné pouvoir à Sophie ANGUENOT ; Emmanuel BRAULT a donné pouvoir à Jacky BOUCHENOIRE ; Magalie CHARRON a donné pouvoir à Jack LOYEAU, Noël NERON a donné pouvoir à Sylvie TAUGOURDEAU ; Lydia L'HERROUX a donné pouvoir à Eric TOURON ; Fabrice DUFOUR a donné pouvoir à Françoise DAMAS ; Charles-Henri JAMIN a donné pouvoir à Michel APCHIN

Dominique SIBILEAU a donné pouvoir à Dominique PONTOIRE (suppléant) ; Jean-Marcel SUPIOT a donné pouvoir à Françoise POTIER (suppléante) ; Alain BOISSONNOT a donné pouvoir à Manuel MARQUES (suppléant) ; Gabriel TAILLEE a donné pouvoir à Michel JAUDOUIN (suppléant) ; Marie-France LE NEILLON a donné pouvoir à André SAUSSEREAU (suppléant),

**Absents :** Hervé VILBOUX, Florian STÉPHAN, Bernard BOUTIN, Marie-Luce DURAND, Marc BONNIN

### CONVENTION D'OPERATION DE REVITALISATION DU CENTRE-VILLE DE DOUE LA FONTAINE ET DE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA REGION DE DOUE LA FONTAINE : AVENANT N°01

Le territoire Douessin a été lauréat en novembre 2014 de l'appel à manifestation d'intérêt national sur la revitalisation des centres-bourgs. Plusieurs études ont été conduites pour préciser les stratégies à opérer dans les domaines du commerce, de l'urbanisme, de l'habitat, des services, des espaces publics et des déplacements.

A l'issue, une convention d'opération de revitalisation du centre-ville et de développement du territoire a été signée le 22 novembre 2016 pour la période 2016-2021 actant les engagements financiers des partenaires (collectivités, Etat, Agence Nationale de l'Habitat -ANAH, et le Département) comme suit :

Montants des financements prévisionnels pour le projet de revitalisation du bourg (en € sur la durée du programme)

	Aménagements de proximité	Acquisitions Foncières	Habitat privé ingénierie (1)	Habitat Privé travaux (2)	Habitat Social	Patrimoine (3)	Environnement	Services commerces, équipements
Ville de DLF	1 450 888 €	975 000 €		391 200 €		240 000 €	725 000 €	575 000 €
CCRDF			329 496 €	427 000 €	0 €	90 000 €	352 038 €	2 535 000 €
Etat	381 150 €				68 096 €		1 376 055 €	2 025 000 €
Anah + FART			360 744 €	4 542 110 €				
CD49			105 000 €	112 500 €				700 000 €
ADEM E								
Bailleur social y compris prêts CDC					6 609 904 €			
Privé				4 192 918 €		1 470 000 €		
Région	248 160 €						515 660 €	1 000 000 €
Autres (SIEM, Europe ...)							250 000 €	165 000 €
Total	2 080 198 €	975 000 €	795 240 €	9 665 728 €	6 720 000 €	1 800 000 €	3 218 753 €	7 000 000 €

- 1) montant prévisionnel suivi-animation  
 (2) montant de travaux incluant le recyclage foncier (7 immeubles)  
 (3) montant des aides pour le fond façade

Fin novembre 2016, la Communauté de Commune de la Région de Doué la Fontaine a ainsi conclu un marché de service de suivi-animation auprès de SOLIHA Maine-et-Loire (mandataire du groupement SOLIHA, SARL URNAN'ism, Alisee) pour un montant de 781 560€ TTC pour 6 ans, intégrant l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'opération de restauration immobilière relevant de la compétence communale pour un montant de 43 400€ HT.

**Par la présente délibération il est proposé au Conseil Communautaire de valider, par voie d'avenant à la convention initiale, les modifications suivantes :**

- la modification de la maîtrise d'ouvrage de l'opération substituant la commune de Doué-la-Fontaine par la Commune de Doué-en-Anjou, et substituant la communauté de communes de la Région de Doué-la-Fontaine par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire pour ce qui relève des missions propres à la compétence habitat telles que définies par la délibération n°2016/089 DC du 20 octobre 2016,
- la modification mineure du périmètre d'intervention ne remettant pas en cause l'équilibre général de l'opération initialement convenue,
- la modification des règles de financements de l'ANAH pour les bailleurs, corrigeant ainsi à cette occasion une erreur de taux de financements applicable,
- la modification sur les aides aux propriétaires privés de la commune de Doué-en-Anjou pour la rénovation des façades en précisant que les modalités d'attribution seront définies par un règlement d'attribution.
- 

Les autres dispositions de la convention initiale (articles et annexes) restent inchangées.

Vu l'article L. 5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales portant sur les compétences des communautés d'agglomération ;

Vu la loi n° 2004-809 relative aux libertés et responsabilités locales du 13 août 2004 ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation notamment le chapitre II du Titre III ;

Vu les statuts de la nouvelle communauté d'agglomération « Saumur Val de Loire » annexés à l'arrêté préfectoral n°DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 ;

Vu le Programme Local de l'Habitat de l'ancienne communauté d'agglomération « Saumur Loire Développement » approuvé le 25 septembre 2008 et modifié le 24 septembre 2010, prorogé ;

Vu le Programme d'Orientations et d'Actions (POA) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) valant Programme Local de l'Habitat de l'ancienne communauté de communes de la Région de Doué la Fontaine,

Vu la délibération n°2016.09.098 du 21 septembre 2016 de la Communauté de commune de la Région de Doué la Fontaine approuvant les objectifs et les engagements financiers communautaires de la convention de revitalisation du centre ville de Doué la Fontaine et de son bassin de vie ;

Considérant la création de la nouvelle Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire » au 1er janvier 2017 par fusion entre la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement, la Communauté de communes de Loire-Longué et la Communauté de communes du Gennois, avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, les Ulmes, Denezé-sous-Doué et Louresse-Rouchemenier ;

Considérant la nécessité de modifier la convention initialement conclue entre la commune de Doué-la-Fontaine, la Communauté de Communes de la Région de Doué-la-Fontaine, l'ETAT, l'ANAH et le Département en conséquence de la réforme territoriale ayant pour effet la création de la nouvelle Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire » ;

Vu la délibération n°2017 07 264 du conseil municipal de Doué-en-Anjou du 20 juillet 2017 approuvant l'avenant n°01 à la convention de revitalisation du Douessin ;

Vu l'avis sollicité de la commission « aménagement du territoire, urbanisme, habitat et gens du voyage » du 07 septembre 2017 ;

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide :**

- **DE VALIDER** les modifications de la convention d'opération de revitalisation du centre-ville de Doué-la-Fontaine et de développement du territoire de la Communauté de communes de la Région de Doué-la-Fontaine (valant OPAH) signée le 22 novembre 2016 , et notamment de valider la modification actant la substitution de la Communauté de Communes de la Région de la Doué-la-Fontaine par la Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire » pour tous les engagements pris dans le cadre de la convention au titre de la compétence habitat ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer l'avenant n°01 ci-annexé à effet au 1er janvier 2017.

**La délibération est adoptée à l'unanimité.**

Date de transmission en sous-préfecture :

Pour Extrait Conforme,  
Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire

Date de réception en sous-préfecture



Insertion au RAA du 3ème trimestre 2017

Jean-Michel MARCHAND

Matière de l'acte	8, domaine de compétences par thème	8.4 – aménagement du territoire
-------------------	-------------------------------------	---------------------------------

*En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « Sauf en matière de travaux publics, la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée »*