



## REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU JEUDI 28 SEPTEMBRE 2017

### Délibération n° 2017/219 DC

Un extrait de la présente délibération a été affiché au siège de la communauté d'agglomération Saumur Val de Loire :

**Le 6 octobre 2017**

Effectif statutaire :	93
Membres en exercice :	93
Quorum :	47
Présents :	77
Excusés :	16
- dont suppléés :	5
- dont représentés :	11
Absents :	4
Nombre de votants :	88

-----  
*Secrétaires de séance :*

*Monsieur Grégory PIERRE, conseiller de la commune de VILLEBERNIER*

*Monsieur Eric MOUSSERION conseiller de la commune d'ANTOIGNE*

Le jeudi vingt huit septembre deux mille dix sept à dix sept heures, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis au Centre de Formation des Apprentis de la Chambre de Commerce et d'Industrie de SAUMUR, square Balzac, dans l'Amphithéâtre, sur convocation faite par Monsieur Jean-Michel MARCHAND, président, le vingt deux septembre deux mille dix sept

**Tableau d'ordre après installation et élection :**

**Président :** MARCHAND Jean-Michel

**Vice-présidents :**

DEVAUX Isabelle, PATTEE Michel, FLEUTRY Lionel, HARRAULT Jérôme, FROGER Armel, FULNEAU Jean-Yves, GOULET Jackie, RUAULT Christian, MICHAUD Anatole, MOUSSERION Eric, BERTIN Guy, MIRANDE Rodolphe, SARAMITO Sophie, BEILLARD Sylvie, TUBIANA Sophie

**Conseillers :**

DURAND Marie-Luce, ROUSSEAU Didier, SEYEUX Marie, BOUCHER Yves, NIORT André, LE NEILLON Marie-France, DELAUNAY Laurence, AUVINET Françoise, ANTOINE Jean-Pierre, TAILLECOURS Isabelle, TOURON Eric, CHARTIER Claudia, VILBOUX Hervé, POIRON Jean-Marie, MORON Nathalie, ANGER Fabrice, LEFORT Alain, CHEPTOU Bruno, LEGUAY Danielle, VERITE Patrice, LAMY Benoit, PASSEDROIT Alain, SIRE Michel, GOUZIL Gilles, STEPHAN Florian, CANTIN Jeannick, MOUCHARD Patrice, SAULEAU Denis, GUILLAUME Didier, MORTIER Frédéric, BOUCHENOIRE Jacky, SCHOUBERT Odette, BRAULT Emmanuel, PEHU Nicole, JOBARD Alain, BONNIN Marc, ADAM Danièle, PERSIN Gérard, MIGNOT Eric, LEFIEVRE Eric, SIBILEAU Dominique, L'HERROUX Lydia, TAILLEE Gabriel, NIVELLE Laurent, ANGUENOT Sophie, LELIEVRE Astrid, NERON Noël, LE COZ Géraldine, LOYEAU Jack, GUILLON Béatrice, CARDET Christophe, NERON Marc-Antoine, LHEMANNE Jean-Luc, CHARRON Magalie, HENRY Véronique, PROD'HOMME Bruno, TAUGOURDEAU Sylvie, RABAULT Caroline, APCHIN Michel, DAMAS Françoise, JAMIN Charles-Henri, DUFOUR Fabrice, de LUZE Diane, BOISSONNOT Alain, SILVESTRE DE SACY Françoise, BOUTIN Bernard, OGEREAU Nicolas, CONDEMINE Patrick, TALLUAU Gilles, LEGRAND Didier, SUPIOT Jean-Marcel, TARDIVEL Jacqueline, CHEVALIER Yvan, PIERRE Grégory, BERTRAND Béatrice, BAUDOUIN Noël

**Suppléants :**

CHEYNOUX Frédéric, FOURRIER Christophe, BOIREAU Christophe, LEVEQUE Béatrice, VASSEUR Nathalie, SAUSSEREAU André, BEAUMONT Robert, GOIZET Jean-Luc, COURRIER Bernard, FOUCHARD Marie-Claude, CHAMBRY Sonia, MAINDRON Manuella, CATIN Régine, FRESNEAU Roger, JAMERON Guy, JUIN Gilles, ISABELLON Isabelle, LEROY Olivier, DAVASE Alain, BOISSEAU Jacques, BRANCHEREAU Serge, CANTIN Stéphane, DELAUNAY Willy, CHEVROLIER Didier, BOURIGAULT Pierre, PONTOIRE Dominique, BOUSSAULT Philippe, JAUDOUIN Michel, FOUQUET Martine, BIGOT Bruno, TELLIER Marie-Thérèse, MARQUES Manuel, BRELIERE Marinette, BELLANGER Sylvie, MISANDEAU Jeannine, POTIER Françoise MOREAU Etienne, BOSSIS Eric, GUYOMARD Yohan, PELLETIER Christiane, Jean-Marc CHEVALLIER

**Etat des présents : Le Président, 15 vice-présidents, 61 conseillers = 77 membres présents**

**Excusés par ordre d'enregistrement des pouvoirs :**

Yann PILVEN LE SEVELLEC a donné pouvoir à Marie SEYEUX ; Bruno PROD'HOMME a donné pouvoir à Jean-Michel MARCHAND ; Véronique HENRY a donné pouvoir à Marcus NERON ; Astrid LELIEVRE a donné pouvoir à Béatrice GUILLON ; Caroline RABAULT a donné pouvoir à Sophie ANGUENOT ; Emmanuel BRAULT a donné pouvoir à Jacky BOUCHENOIRE ; Magalie CHARRON a donné pouvoir à Jack LOYEAU, Noël NERON a donné pouvoir à Sylvie TAUGOURDEAU ; Lydia L'HERROUX a donné pouvoir à Eric TOURON ; Fabrice DUFOUR a donné pouvoir à Françoise DAMAS ; Charles-Henri JAMIN a donné pouvoir à Michel APCHIN

Dominique SIBILEAU a donné pouvoir à Dominique PONTOIRE (suppléant) ; Jean-Marcel SUPIOT a donné pouvoir à Françoise POTIER (suppléante) ; Alain BOISSONNOT a donné pouvoir à Manuel MARQUES (suppléant) ; Gabriel TAILLEE a donné pouvoir à Michel JAUDOUIN (suppléant) ; Marie-France LE NEILLON a donné pouvoir à André SAUSSEREAU (suppléant),

**Absents :** Hervé VILBOUX, Florian STEPHAN, Bernard BOUTIN, Marie-Luce DURAND, Marc BONNIN

### ZA DE LA RONDE : CESSION D'UN ATELIER RELAIS A LA SCI 19 QUAI CARNOT

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.5211-1 et suivants,

Vu l'arrêté préfectoral numéro DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 instituant la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Considérant que dans le cadre de sa compétence développement économique, la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement, à laquelle s'est substituée la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, a

engagé la construction d'ateliers relais et d'usines relais sur la Zone d'Activité Anjou Actiparc de la Ronde à Allonnes,

Considérant que l'atelier-relais n°3, inoccupé, a fait l'objet d'une offre d'acquisition de la part de la SCI du 19 Quai Carnot, représentée par Monsieur Stéphane MONTANIER, au prix 135 000 € TTC, conformément à la proposition d'acquisition faite par la Communauté d'Agglomération en date du 10 juillet 2017,

Considérant que l'avis de la Direction Générale de l'Immobilier (ex France Domaine) a été sollicité en date du 24 août 2017,

Considérant que suite à l'arrêté du 16 décembre 2016 numéro DRCL/BSFL/2016-179 portant fusion de communautés notamment celles de la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement, il s'avère nécessaire préalablement à la vente au profit de la SCI du 19 Quai Carnot ou de toute société qui s'y substituerait de procéder au dépôt de pièces de l'arrêté officiel créant la nouvelle communauté d'agglomération et de procéder au transfert du bien situé à Allonnes (49650), au profit de la communauté d'agglomération appelée « SAUMUR VAL DE LOIRE »,

Considérant l'intérêt pour la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire de procéder à la vente de cet atelier-relais,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide de :

**CEDER** à la SCI du 19 Quai Carnot ou à toute société qui s'y substituerait au prix de 135 000 euros nets de taxes l'atelier relais N°3 situé Zone d'Activités de la Ronde parcelle cadastrée ZH n°149 à Allonnes, et auparavant loué à la Société JET MOTOCULTURE

**PRECISER que :**

- Que Maître Marlène CHALOPIN-BARRE, Notaire à Saumur, représentera la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, et établira tous les actes et pièces se rapportant à cette cession,
- Tous les frais résultant de cette cession seront à la charge de l'acquéreur ; frais de géomètres, notaire, diagnostics... ,

**DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président pour signer les actes à intervenir et tous les documents administratifs se rapportant à cette cession.

**IMPUTER** la recette sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val-de-Loire.

**Par ailleurs :**

Que suite à l'arrêté du 16 décembre 2016 numéro DRCL/BSFL/2016-179 portant fusion de diverses communautés notamment celles de la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement, il s'avère nécessaire préalablement à la vente au profit de la SCI du 19 Quai Carnot ou de toute société qui s'y substituerait, de procéder au dépôt de pièces de l'arrêté officiel créant la nouvelle communauté d'agglomération et de procéder au transfert du bien situé à Allonnes (49650), au profit de la communauté d'agglomération appelée « SAUMUR VAL DE LOIRE »

A cet effet, le Conseil Communautaire donne tous pouvoirs à Monsieur le Président pour recevoir l'acte de dépôt de pièces et de transfert, et à Madame la Première Vice-Présidente pour signer cet acte ; les frais d'actes étant à la charge de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

**IMPUTER** la dépense sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

**La délibération est adoptée à l'unanimité.**

Date de transmission en sous-préfecture :

Pour Extrait Conforme,  
Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire

Date de réception en sous-préfecture



Jean-Michel MARCHAND

Matière de l'acte	3 – domaines et patrimoine	3.2 - aliénations
-------------------	----------------------------	-------------------

*En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « Sauf en matière de travaux publics, la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée »*