



REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU JEUDI 28 SEPTEMBRE 2017

Délibération n° 2017/242 DC

Un extrait de la présente délibération a été affiché au siège de la communauté d'agglomération Saumur Val de Loire :

Le 6 octobre 2017

Effectif statutaire :	93
Membres en exercice :	93
Quorum :	47
Présents :	77
Excusés :	16
- dont suppléés :	5
- dont représentés :	11
Absents :	4
Nombre de votants :	88

Secrétaires de séance :

*Monsieur Grégory PIERRE, conseiller
de la commune de VILLEBERNIER*

*Monsieur Eric MOUSSERION conseiller
de la commune d'ANTOIGNE*

Le jeudi vingt huit septembre deux mille dix sept à dix sept heures, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis au Centre de Formation des Apprentis de la Chambre de Commerce et d'Industrie de SAUMUR, square Balzac, dans l'Amphithéâtre, sur convocation faite par Monsieur Jean-Michel MARCHAND, président, le vingt deux septembre deux mille dix sept

Tableau d'ordre après installation et élection :

Président : MARCHAND Jean-Michel

Vice-présidents :

DEVAUX Isabelle, PATTEE Michel, FLEUTRY Lionel, HARRAULT Jérôme, FROGER Armel, FULNEAU Jean-Yves, GOULET Jackie, RUAUT Christian, MICHAUD Anatole, MOUSSERION Eric, BERTIN Guy, MIRANDE Rodolphe, SARAMITO Sophie, BEILLARD Sylvie, TUBIANA Sophie

Conseillers :

DURAND Marie-Luce, ROUSSEAU Didier, SEYEUX Marie, BOUCHER Yves, NIORT André, LE NEILLON Marie-France, DELAUNAY Laurence, AUVINET Françoise, ANTOINE Jean-Pierre, TAILLECOURS Isabelle, TOURON Eric, CHARTIER Claudia, VILBOUX Hervé, POIRON Jean-Marie, MORON Nathalie, ANGER Fabrice, LEFORT Alain, CHEPTOU Bruno, LEGUAY Danielle, VERITE Patrice, LAMY Benoit, PASSEDDROIT Alain, SIRE Michel, GOUZIL Gilles, STEPHAN Florian, CANTIN Jeannick, MOUCHARD Patrice, SAULEAU Denis, GUILLAUME Didier, MORTIER Frédéric, BOUCHENOIRE Jacky, SCHUBERT Odette, BRAULT Emmanuel, PEHU Nicole, JOBARD Alain, BONNIN Marc, ADAM Danièle, PERSIN Gérard, MIGNOT Eric, LEFIEVRE Eric, SIBILEAU Dominique, L'HERROUX Lydia, TAILLEE Gabriel, NIVELLE Laurent, ANGUENOT Sophie, LELIEVRE Astrid, NERON Noël, LE COZ Géraldine, LOYEAU Jack, GUILLON Béatrice, CARDET Christophe, NERON Marc-Antoine, LHEMANNE Jean-Luc, CHARRON Magalie, HENRY Véronique, PROD'HOMME Bruno, TAUGOURDEAU Sylvie, RABAULT Caroline, APCHIN Michel, DAMAS Françoise, JAMIN Charles-Henri, DUFOUR Fabrice, de LUZE Diane, BOISSONNOT Alain, SILVESTRE DE SACY Françoise, BOUTIN Bernard, OGÉREAU Nicolas, CONDEMINÉ Patrick, TALLUAU Gilles, LEGRAND Didier, SUPIOT Jean-Marcel, TARDIVEL Jacqueline, CHEVALIER Yvan, PIERRE Grégory, BERTRAND Béatrice, BAUDOUIN Noël

Suppléants :

CHEYNOUX Frédéric, FOURRIER Christophe, BOIREAU Christophe, LEVEQUE Béatrice, VASSEUR Nathalie, SAUSSEREAU André, BEAUMONT Robert, GOIZET Jean-Luc, COURRIER Bernard, FOUCHARD Marie-Claude, CHAMBRY Sonia, MAINDRON Manuela, CATIN Régine, FRESNEAU Roger, JAMERON Guy, JUIN Gilles, ISABELLON Isabelle, LEROY Olivier, DAVASE Alain, BOISSEAU Jacques, BRANCHEREAU Serge, CANTIN Stéphane, DELAUNAY Willy, CHEVROLIER Didier, BOURIGAULT Pierre, PONTOIRE Dominique, BOUSSAULT Philippe, JAUDOUIN Michel, FOUQUET Martine, BIGOT Bruno, TELLIER Marie-Thérèse, MARQUES Manuel, BRELIÈRE Marinette, BELLANGER Sylvie, MISANDEAU Jeannine, POTIER Françoise MOREAU Etienne, BOSSIS Eric, GUYOMARD Yohan, PELLETIER Christiane, Jean-Marc CHEVALLIER

Etat des présents : Le Président, 15 vice-présidents, 61 conseillers = 77 membres présents

Excusés par ordre d'enregistrement des pouvoirs :

Yann PILVEN LE SEVELLEC a donné pouvoir à Marie SEYEUX ; Bruno PROD'HOMME a donné pouvoir à Jean-Michel MARCHAND ; Véronique HENRY a donné pouvoir à Marcus NERON ; Astrid LELIEVRE a donné pouvoir à Béatrice GUILLON ; Caroline RABAULT a donné pouvoir à Sophie ANGUENOT ; Emmanuel BRAULT a donné pouvoir à Jacky BOUCHENOIRE ; Magalie CHARRON a donné pouvoir à Jack LOYEAU, Noël NERON a donné pouvoir à Sylvie TAUGOURDEAU ; Lydia L'HERROUX a donné pouvoir à Eric TOURON ; Fabrice DUFOUR a donné pouvoir à Françoise DAMAS ; Charles-Henri JAMIN a donné pouvoir à Michel APCHIN

Dominique SIBILEAU a donné pouvoir à Dominique PONTOIRE (suppléant) ; Jean-Marcel SUPIOT a donné pouvoir à Françoise POTIER (suppléante) ; Alain BOISSONNOT a donné pouvoir à Manuel MARQUES (suppléant) ; Gabriel TAILLEE a donné pouvoir à Michel JAUDOUIN (suppléant) ; Marie-France LE NEILLON a donné pouvoir à André SAUSSEREAU (suppléant),

Absents : Hervé VILBOUX, Florian STEPHAN, Bernard BOUTIN, Marie-Luce DURAND, Marc BONNIN

DISPOSITIF « ANJOU COEUR DE VILLE » : CONDUITE DES ETUDES PRE-OPERATIONNELLES ET PILOTAGE OPERATIONNEL DES PROJETS DE REVITALISATION

En septembre 2015, la Communauté d'Agglomération s'est engagée dans le dispositif « Anjou Coeur de Ville » proposé par le Département de Maine-et-Loire en réponse à l'étalement urbain et la nécessité de réorganiser les centres urbains autour de leurs services, de leurs commerces, de leur fonction de centralité d'accueil et de maintien de la population habitante.

La Communauté d'Agglomération accompagne ainsi 4 communes volontaires (Saumur, Vivy, Fontevraud l'Abbaye et Montreuil-Bellay) pour la réalisation d'un plan guide de stratégie urbaine du centre ville de chacune d'elle. A ce stade de la démarche :

- la Ville de Saumur souhaite recentrer son périmètre d'étude, et in fine opérationnel, autour des projets d'aménagement en cours (sens de circulation, déplacements multimodaux). Le plan guide en cours de finalisation tiendra compte des études d'aménagement réalisées par la commune.
- les plans de référence (diagnostic des enjeux, de l'état des logements, des espaces publics) pour Vivy et Montreuil-Bellay sont désormais finalisés ou en passe de l'être. La commune de Montreuil-Bellay a souhaité compléter l'élaboration de sa stratégie d'intervention à l'appui d'une étude commerciale confiée à la CCI.
- la commune de Fontevraud-L'Abbaye est aujourd'hui prête pour s'engager dans la phase opérationnelle (phase 3), la phase 1 (plan de référence) et la phase 2 (étude pré-opérationnelle) ayant été conduites conjointement.

Conformément à la délibération prise le 24 septembre 2015, l'engagement de la Communauté d'Agglomération portait jusqu'ici exclusivement sur la phase de réalisation du plan de référence, laissant ensuite à chaque commune la maîtrise d'ouvrage de leur projet de revitalisation.

Par la présente délibération il est proposé au Conseil Communautaire de conforter le rôle de la nouvelle Communauté d'Agglomération « Saumur-Val-de-Loire » comme vecteur de transversalité au service de ses communes membres, en conduisant elle-même les projets de revitalisation de centre-villes et centre-bourgs visant notamment à :

- dynamiser l'économie des bassins de vie ruraux et périurbains, en développant des activités productives et résidentielles,
- améliorer le cadre de vie des populations, en offrant des logements de qualité et un meilleur accès aux services de proximité,
- accompagner la transition écologique du territoire et limiter l'artificialisation des sols liée à l'étalement urbain.

Données financières :

Par cette décision, le Conseil Communautaire est ainsi invité à valider le principe du portage communautaire des études pré-opérationnelles et dispositifs opérationnels en découlant, sur la base des données financières connues à ce jour :

- pour les communes de Vivy et Montreuil-Bellay, le coût d'ingénierie pour la conduite des études pré-opérationnelles est estimé à 144 000 € TTC (recettes estimées de l'ANAH – Agence Nationale de l'Habitat et du Département de Maine et Loire pour un montant de 57 600 €).
 - en l'attente d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) multi-sites, la conduite d'un Programme d'intérêt Général (PIG) d'un an est envisagée pour le centre ancien de la commune de Fontevraud-l'Abbaye pour un coût estimé à 24 000 € TTC (recettes estimées à 12 000 €).
- Une demande de crédits supplémentaires est sollicitée en ce sens au titre de la Décision Modificative n°2 sur le budget 2017.

Vu l'article L. 5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales portant sur les compétences des communautés d'agglomération ;

Vu la loi n° 2004-809 relative aux libertés et responsabilités locales du 13 août 2004 ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation notamment le chapitre II du Titre III ;

Vu les statuts de la nouvelle communauté d'agglomération « Saumur Val de Loire » annexés à l'arrêté préfectoral n°DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 ;

Vu le Programme Local de l'Habitat de l'ancienne communauté d'agglomération « Saumur Loire Développement » approuvé le 25 septembre 2008 et modifié le 24 septembre 2010, prorogé ;

Vu le Programme d'Orientations et d'Actions (POA) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) valant Programme Local de l'Habitat de l'ancienne communauté de communes de la Région de Doué la Fontaine,

Vu la délibération n°2015/103DC du 24 septembre 2015 prise par la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement pour le lancement du dispositif « Anjou Coeur de Ville » proposé par le Département de Maine-et-Loire ;

Considérant la nécessité d'intervenir de manière plus volontariste sur la réhabilitation des logements situés en centre-bourgs et centre-villes où les problématiques de vacance « dure » et de vétusté du parc privé perdurent malgré la mise en œuvre des dispositifs incitatifs précédents ;

Considérant l'enjeu de conforter le rôle de la nouvelle Communauté d'Agglomération « Saumur-Val-de-Loire » dans ses fonctions de transversalité au service de ses communes membres, en conduisant elle-même les projets de revitalisation de centre-villes et centre-bourgs ;

Considérant la nécessité de « reconstruire la ville sur la ville », conformément au SCoT approuvé, et plus largement pour répondre aux préoccupations de limitation de la consommation foncière des espaces naturels ;

Vu l'avis sollicité de la commission « aménagement du territoire, urbanisme, habitat et gens du voyage » du 07 septembre 2017 ;

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- DE VALIDER le principe du portage communautaire pour l'intégralité du dispositif « Anjou Coeur de Ville » pour toutes les actions relevant de la compétence communautaire, de la conduite des études pré-opérationnelles au pilotage opérationnel des projets de revitalisation,
- DE DONNER autorisation au Président pour solliciter toutes aides financières permettant de couvrir une partie des frais matériels et d'études nécessaires à l'élaboration, à la mise en œuvre et le suivi du dispositif « Anjou Coeur de Ville », et notamment celles de l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) et du Département de Maine et Loire,
- D'AUTORISER Monsieur le Président, ou son représentant, à signer toute convention ou tout contrat nécessaire à la mise en œuvre du dispositif « Anjou Coeur de Ville » au bénéfice des communes membres volontaires et parties prenantes de leur projet de revitalisation.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Date de transmission en sous-préfecture :

Pour Extrait Conforme,

Le Président de la Communauté d'Agglomération
de Loire

Date de réception en sous-préfecture



Insertion au RAA du 3ème trimestre 2017

Jean-Michel MARCHAND

Matière de l'acte	8 – domaine de compétences par thème	8.5 – Politique de la Ville
-------------------	--------------------------------------	-----------------------------

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « Sauf en matière de travaux publics, la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée »