

<p>COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAUMUR VAL DE LOIRE</p> <p>Domaine : Système d'Information Géographique</p> <p>Service : Service des Systèmes d'Information et de la Communication – Pôle SIG</p> <p>Réf. Writer et PDF : 16 - 0 SAFER convention accès VIGIFONCIER.odt</p> <p>Bureau du 28 septembre 2017</p>	<p>16</p>	<p>Délibération <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Information <input type="checkbox"/></p>
--	------------------	---

PORTAIL VIGIFONCIER : convention partenariale 2017-2020

Objectifs :

Afin de l'aider dans l'exercice de ses compétences, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire dispose de données mutualisables et analysables grâce à son système d'information géographique. De nombreux partenariats existent avec les acteurs du domaine foncier. Elle agit directement sur l'aménagement de l'espace communautaire avec la mise en œuvre des zones d'activités.

La SAFER accompagne les collectivités territoriales dans leur politique de développement et leur projet de protection environnementale ou de mise en valeur de leur paysage. A ce titre, elle dispose de différents moyens d'intervention, tels que des études du marché foncier, des outils de veille foncière, de gestion du patrimoine.

Dès à présent, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire souhaite compléter sa connaissance du marché foncier local, grâce à l'outil d'observation proposé par la SAFER : VIGIFONCIER. L'accès à ce portail permet à la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, ainsi qu'à l'ensemble de ses communes membres, de :

- connaître en temps réel, sur un périmètre donné, toutes les mutations à titre onéreux portées à la connaissance de la SAFER,
- connaître le prix des terres, l'évolution des marchés fonciers sur son territoire,
- anticiper et combattre certaines évolutions (mitage, dégradation des paysages...),
- se porter candidate auprès de la SAFER en lieu et place de l'acquéreur notifié, dans le cadre d'une enquête en vue de l'exercice du droit de préemption de la SAFER,
- se porter candidate à une opération de rétrocession lancée par la SAFER

VIGIFONCIER est une plate-forme internet sécurisée. Les différents mouvements opérés sur un territoire apparaissent sur une cartographie dynamique. Toute nouvelle opération portée à la connaissance de la SAFER sera publiée sur VIGIFONCIER. La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, ainsi que la commune concernée, sera informée par courriel de la création d'un nouveau dossier sur son territoire.

La SAFER transmettra, chaque année, un bilan annuel analysant le comportement des différents marchés locaux, comparés aux tendances départementales et régionales. La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et ses communes membres seront ainsi informées de l'évolution de son marché foncier rural et agricole.

Historique :

La communauté d'agglomération Saumur Loire Développement a signé le 6 septembre 2013, pour une durée de trois ans, une convention avec la SAFER Maine Océan lui permettant d'accéder à la plate-forme VIGIFONCIER. La communauté d'agglomération permettait à ses 32 communes membres d'accéder à VIGIFONCIER. Aucune rétribution financière n'était demandée aux communes.

La communauté de communes Loire-Longué a signé le 2 juillet 2015, pour une durée de 3 ans, une convention avec la SAFER Maine Océan lui donnant accès au portail VIGIFONCIER. L'adhésion n'était valable que pour la communauté de communes, cela n'en garantissant pas l'accès à ses communes membres.

Modalité :

L'accès à VIGIFONCIER est conditionné à une convention triennale, définissant les modalités du dispositif VIGIFONCIER.

Indépendamment des avis de préemption ou de rétrocession qui sont signalés à la collectivité, les modalités d'une demande de préemption ou d'une réponse à un appel à candidature pour rétrocession font l'objet d'une procédure décrite dans la convention jointe : la communauté d'agglomération Saumur Val de Loire fera connaître à la SAFER sa position par écrit (transmission par courrier, fax, courriel) en mentionnant les références du dossier.

Dans le cadre de la mise en commun de l'outil VIGIFONCIER, chaque commune membre devra préalablement informer la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire de sa volonté de solliciter la SAFER pour l'exercice de son droit de préemption.

Contribution :

La durée de la convention est de trois années à compter de sa signature.

Le coût annuel de cette convention est de 9 974€ HT (soit 11 968€ TTC).

Aucune rétribution financière n'est demandée aux communes membres. Elles accéderont au portail VIGIFONCIER à titre gracieux.

Ainsi,

Vu l'arrêté préfectoral n°DRCL/BSFL/2017-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la communauté de communes Loire-Longué et de la communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier,

Vu la décision n°2013/53 DB du bureau communautaire de la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement portant la signature d'une convention avec la SAFER Maine Océan permettant d'accéder au portail VIGIFONCIER pour une durée de 3 ans,

Vu la délibération n°D2015-052 du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Loire-Longué portant sur la signature d'une convention avec la SAFER Maine Océan permettant d'accéder au portail VIGIFONCIER pour une durée de 3 ans,

Vu l'intérêt porté par les communes membres de Saumur Loire Développement et de la Communautés de Communes Loire-Longué de disposer des informations mises à disposition par le SAFER,

Vu le projet de convention entre la Communauté d'Agglomération et la SAFER Maine Océan définissant les modalités d'accès au portail VIGIFONCIER,

Il est proposé au bureau de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire,

- DE CONFIRMER l'intérêt d'accéder au portail VIGIFONCIER mis en place par la SAFER Maine Océan, pour le territoire des 49 communes de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire

- D'AUTORISER le Président à signer la convention jointe avec la SAFER Maine Océan.

Le Directeur Général

Le Vice-Président