

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAUMUR VAL DE LOIRE Domaine : Économie Service : Réf. Word et PDF : Rapport ZA Chacé-Acq Terrain Consorts DUVEAU Bureau Communautaire du 2017	1	Décision <input checked="" type="checkbox"/> Information <input type="checkbox"/>
---	----------	--

ZONE D'ACTIVITES DE CHACÉ : ACQUISITION DE LA PARCELLE ZC n° 191 À CHACÉ APPARTENANT AUX CONSORTS DUVEAU

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du conseil municipal, d'autre part au maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

Vu l'arrêté préfectoral numéro DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 instituant la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu la délibération n° 2017/13 DC du 17 avril 2017 du Conseil de la Communauté d'agglomération « Saumur Val de Loire », portant délégation au Bureau d'une partie de ses attributions ;

Vu l'avis de la Direction Générale de l'Immobilier (ex France Domaine) estimant la parcelle ZC 191 à Chacé d'une surface de 13040 m², à la somme de 26 080,00 euros en date du 21 juin 2017,

Considérant que la Communauté d'Agglomération souhaite dans le cadre de la réalisation de la future voirie reliant la zone d'activités de Chacé à la rue de la Perrière de Chacé, acquérir la parcelle appartenant aux consorts Duveau,

Considérant que la parcelle ZC 191, libre d'occupation, devant être acquise est d'une surface de 13040 m², située à Chacé au lieu-dit : Les Parisais,

Considérant que le prix envisagé pour cette acquisition est de 2 € par m² net de taxes, soit 26 080,00 euros, conformément à l'estimation de la Direction Générale de l'Immobilier (ex France Domaine),

Considérant l'intérêt pour la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire d'acquérir cette parcelle,

Il est proposé au Bureau de bien vouloir :

APPROUVER cette acquisition aux conditions précitées.

ACQUERIR des consorts Duveau la parcelle ZC 191 d'une surface de 13040 m², située à Chacé au lieu-dit : Les Parisais.

PRECISER :

Que cette acquisition sera réalisée sur la base de 2 € par m² net de taxes, soit 26 080,00 euros.

Que l'acte de vente sera établi par Maître BABUT, Notaire à Brézé

Que l'ensemble des frais liés à la réalisation de cette acquisition est à la charge de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, notamment les frais d'acte et de Notaire

DONNER tous pouvoirs à Monsieur le Président pour signer la promesse de vente puis l'acte de vente à intervenir et se rapportant à cette acquisition, et toutes pièces qui peuvent lui être subséquentes

IMPUTER la dépense sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

**La Directrice du Développement
Économique et de l'Attractivité,**

Le Président,

signé

signé

Sandrine BOISDE

Jean-Michel MARCHAND