

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAUMUR VAL DE LOIRE Domaine : Économie Service : Réf. Word et PDF : Rapport ZA Blanchard cession SARL ARBOLES Bureau Communautaire du 28 septembre 2017	2	Décision <input checked="" type="checkbox"/> Information <input type="checkbox"/>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	------------------------------------------------------------------------------------------------

ZONE D'ACTIVITE DU CHAMP BLANCHARD : CESSION DE LA PARCELLE ZM N°715 ET D'UNE PARTIE A DISTRAIRE DE LA PARCELLE ZM N°687p

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du conseil municipal, d'autre part au maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

Vu l'arrêté préfectoral numéro DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 instituant la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu la délibération n° 2017/13 DC du 17 avril 2017 du Conseil de la Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire », portant délégation au Bureau d'une partie de ses attributions ;

Considérant que suite à la proposition qui lui a été faite par la Communauté d'Agglomération en date du 9 février 2017, la SARL ARBOLES a confirmé, par lettre du 15 février 2017, son accord pour acheter une partie à distraire de la parcelle ZM n°687 et la parcelle ZM n°715 situées sur la Zone du Champ Blanchard à Distré, et ce pour réaliser des cellules commerciales,

Considérant que dans le cadre de la réalisation de cette zone d'activités, et de son développement, il apparaît opportun de donner une suite favorable à ce projet, en cédant au prix de 22,87 euros hors taxes/m², une partie de la parcelle cadastrale ZM n°687 et la parcelle ZM n°715 (selon le plan ci-joint), situées à Distré, pour environ 4200 m², soit environ 96 054 euros HT,

Considérant qu'à cette fin, la Direction Générale de l'Immobilier (ex France Domaine) a été saisie en date du 19 juillet 2017,

Considérant que le Bureau Communautaire est également invité à permettre au Président de recevoir l'acte de dépôt de pièces et de transfert suite à l'arrêté du 16 décembre 2016 numéro DRCL/BSFL/2016-179 portant fusion de diverses communautés notamment celle de la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement pouvant s'avérer nécessaire pour réaliser cette vente, et à autoriser Madame la Première Vice-Présidente à le signer ; ce dernier acte étant à la charge de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire,

Considérant l'intérêt pour la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire de procéder à cette cession,

Il est proposé au Bureau de bien vouloir :

APPROUVER l'éventuel compromis de vente ou promesse de vente avec la Société Arboles ou avec toute société qui s'y substituerait

VENDRE à la Société Arboles ou avec toute société qui s'y substituerait une partie à distraire de la parcelle cadastrale ZM n°687 et la parcelle ZM n°715 (selon le plan ci-joint), situées à Distré, pour environ 4200 m²,

PRECISER :

Que cette cession sera réalisée au prix de 22,87 euros hors taxes/m², pour une partie à distraire de la parcelle cadastrale ZM n°687 et la parcelle ZM n°715, situées à Distré, pour environ 4200 m², soit environ 96 054 euros HT.

Que l'acte de vente sera établi par Maître THOUARY, Notaire à Saumur

Que l'ensemble des frais liés à la réalisation de cette acquisition est à la charge de l'acquéreur, notamment les frais d'acte et de Notaire, de géomètres, et de diagnostics immobiliers s'ils s'avéraient nécessaires.

Qu'il reviendra à l'acquéreur de solliciter le géomètre de son choix dès lors que les frais sont à sa charge.

D'APPROUVER le cahier des charges de cession de terrain, et d'autoriser le Président à le signer,

AUTORISER l'acquéreur à déposer toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation de ce projet, et notamment le permis de construire,

DONNER tous pouvoirs à Monsieur le Président pour signer l'acte de vente à intervenir et se rapportant à cette acquisition, et toutes pièces qui peuvent lui être subséquentes

IMPUTER la recette sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

Par ailleurs, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'autoriser le Président de recevoir l'acte de dépôt de pièces et de transfert suite à l'arrêté du 16 décembre 2016 numéro DRCL/BSFL/2016-179 portant fusion de diverses communautés notamment celle de la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement pouvant s'avérer nécessaire pour réaliser cette vente,
- d'autoriser Madame la Première Vice-Présidente à le signer ; ce dernier acte étant à la charge de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

IMPUTER la dépense sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

**La Directrice du Développement
Économique et de l'Attractivité,**

signé

Sandrine BOISDE

Le Président,

signé

Jean-Michel MARCHAND

Plan annexé à la décision de bureau : vente au profit de la SARL ARBOLES ou de toute société qui s'y substituerait

Parcelle cadastrée ZM 715 et ZM 687p

Rue de l'Europe - ZA du Champ-Blanchard - 49400 DISTRE

