

**CONVENTION DE PARTENARIAT
BOURSE AUX LOCAUX D'ACTIVITES**

www.immobilier-entreprises49.com

Entre les soussignés :

La **CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE MAINE-ET-LOIRE**, établissement public administratif de l'État sis 8 boulevard du roi René, CS 60626, 49006 ANGERS CEDEX 01, représentée par Monsieur Eric GRELIER, Président, dûment habilité aux fins de présentes,

Ci-après dénommée « la CCI de Maine-et-Loire »

D'UNE PART

et

La **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAUMUR VAL DE LOIRE** dont le siège est situé 11 rue du Maréchal Leclerc, CS 54030, 49408 SAUMUR CEDEX, représentée par Monsieur Jean-Michel MARCHAND, Président, en vertu d'une décision n° 2017/xxx DB du Bureau Communautaire en date du 22 juin 2017.

Ci-après dénommée « le Partenaire »

D'AUTRE PART

Ensemble désignées « Les Parties »

IL A ETE EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Préambule

La CCI de Maine-et-Loire mène une politique volontariste en matière d'animation et de développement du secteur d'immobilier d'entreprises en Maine-et-Loire.

Cette stratégie intègre la mise en commun d'actions, avec l'association Club Immobilier Anjou, qui visent à favoriser et à faciliter les relations entre l'offre et la demande en matière d'immobilier d'entreprises.

Aussi, la CCI de Maine-et-Loire et le Club Immobilier Anjou sont convenus de l'intérêt de fédérer les énergies autour d'un nouveau site vitrine : www.immobilier-entreprises49.com

ARTICLE 1 : Objet de la convention

La présente convention définit les conditions et modalités de partenariat entre la CCI de Maine-et-Loire et le Partenaire entourant la mise en œuvre et le fonctionnement de la bourse aux locaux d'activités www.immobilier-entreprises49.com qui vise à centraliser la plupart des opportunités immobilières et foncières d'entreprises proposées par les partenaires mentionnés à l'article 2.

ARTICLE 2 : Principes et modalités de fonctionnement

La CCI de Maine-et-Loire met en œuvre www.immobilier-entreprises49.com, une bourse aux locaux d'activités. Elle permet aux clients, entreprises et porteurs de projets, de trouver le local le plus adapté à l'exercice de leur activité parmi les offres de biens commercialisés par les partenaires.

Offre

Le site www.immobilier-entreprises49.com présente la typologie de biens immobiliers suivants :

- les bureaux ;
- les locaux d'activités ;
- les entrepôts logistiques ;
- les locaux commerciaux ;
- les terrains, à vocation économique, à bâtir, de manière accessoire.

L'offre en biens immobiliers publiée sur www.immobilier-entreprises49.com est alimentée par les Partenaires suivants :

- les conseils en immobilier d'entreprise pour les biens pour lesquels ils sont dûment mandatés ;
- les foncières en immobilier d'entreprises,
- les promoteurs commercialisant de l'immobilier d'entreprises,
- les bailleurs sociaux,
- les établissements publics de coopération intercommunale pour leurs biens propres,
- les communes nouvelles disposant de la compétence économique pour leurs biens propres.

Client

Le client se définit comme une entreprise, un porteur de projet ou toute autre personne physique ou morale qui fait part à la CCI de Maine-et-Loire et/ou au Partenaire de sa recherche d'un bien immobilier qui s'inscrit dans la typologie de l'offre présentée sur www.immobilier-entreprises49.com.

ARTICLE 3 : Obligations de la CCI de Maine-et-Loire

La CCI de Maine-et-Loire s'oblige à promouvoir les biens saisis par le Partenaire sur le site www.immobilier-entreprise49.com.

Elle fournira un identifiant, un mot de passe et un mode opératoire d'utilisation d'un compte « Rédacteur » permettant la saisie manuelle des offres par le Partenaire.

ARTICLE 4 : Obligations du Partenaire

Le Partenaire s'engage à promouvoir la bourse aux locaux d'activités www.immobilier-entreprise49.com à l'aide d'un lien dynamique (image « immobilier entreprises 49.com » cliquable) sur le site www.agglo-saumur.fr

Le Partenaire s'engage à effectuer le suivi de ses offres ainsi que leur actualisation.

ARTICLE 5 : Publicités

La CCI de Maine-et-Loire a la possibilité de publier des publicités dans l'espace prévu à cet effet sur la page d'accueil de www.immobilier-entreprises49.com. Cet espace publicitaire est ouvert à des annonceurs privés ou publics qui souhaitent diffuser des publicités en lien avec la thématique de l'immobilier d'entreprises exclusivement. Il n'est dédié pas à la promotion des biens immobiliers commercialisés par les Partenaires.

Les recettes liées à ces publicités seront dédiées au financement la gestion du site www.immobilier-entreprises49.com.

La CCI de Maine-et-Loire précisera aux annonceurs les modalités, les conditions et les tarifs de publication, en dehors du cadre de la présente convention.

ARTICLE 6 : Conditions et modalités d'adhésion

Pour adhérer au partenariat www.immobilier-entreprises49.com, le Partenaire devra satisfaire aux conditions suivantes :

- s'engager à transmettre les données recueillies dans le cadre de la réalisation de l'Observatoire d'Immobilier d'entreprise portée par la CCI de Maine-et-Loire, en partenariat avec le Club Immobilier d'Anjou,
- dédier, au sein de sa structure, une personne référente pour la gestion des annonces publiées sur le site,

Participation financière

Une participation financière annuelle d'un montant de 400 € HT est demandée au Partenaire. Elle vise à prendre en charge une partie du coût d'investissement, de gestion et d'exploitation de www.immobilier-entreprises49.com.

Le montant de la cotisation pourra être modifié chaque année par la CCI de Maine-et-Loire sans excéder 20% d'augmentation. Cette modification fera l'objet d'un avenant à la présente convention qui sera transmis par courrier au Partenaire. Si le Partenaire accepte cette modification, il devra retourner l'avenant signé dans le mois suivant sa date d'envoi par la CCI de Maine-et-Loire. Sans retour de sa part dans le délai d'un mois suivant sa date d'envoi, la modification sera considérée comme refusée par le Partenaire et la convention sera résiliée d'office.

Modalités de paiement

La CCI de Maine-et-Loire adressera une facture au nom du Partenaire dans le courant du premier trimestre calendaire suivant la signature de la présente convention par les Parties. La facture devra être réglée par celui-ci dans les 30 jours fin de mois suivant l'envoi par la CCI de Maine-et-Loire. Constitue un paiement au sens de la présente convention, non pas la simple remise d'un chèque ou d'un effet, mais l'encaissement à l'échéance convenue de l'intégralité de la facture.

La facture pourra être réglée :

- soit par chèque établi à l'ordre de la CCI de Maine-et-Loire et envoyé à l'adresse suivante : Service comptabilité 8 bd du Roi René – CS 60626 - 49006 Cedex 01 ;
- soit par virement bancaire aux coordonnées bancaires inscrites sur la facture adressée au Partenaire.

ARTICLE 7 : Accès au service et compte « Rédacteur »

Le Partenaire pourra accéder à www.immobilier-entreprises49.com après la signature de la présente convention par les Parties à l'aide d'un compte « Rédacteur » permettant la saisie de ses offres dont il assure la gestion et la commercialisation.

Un identifiant et mot de passe temporaire lui sera remis pour son établissement.

ARTICLE 8 : Durée de la convention

Cette convention est établie à compter du 1^{er} janvier 2017 jusqu'au 31 décembre 2017.

Elle est renouvelable annuellement par tacite reconduction. Sa durée totale est limitée à 5 ans sauf dénonciation par l'une des Parties, avec préavis d'un mois donné par lettre recommandée avec accusé de réception.

ARTICLE 9 : Suivi et évolution de la convention

Les conditions de révision et d'évolution de la convention seront fixées d'un commun accord entre les Parties par avenant.

ARTICLE 10 : Protection de l'information

Les données à caractère personnel collectées et conservées par www.immobilier-entreprises49.com sont exclusivement destinées à un usage interne. Tout client, par simple courriel adressé à contact@immobilier-entreprises49.com, dispose d'un droit d'accès, de rectification et de retrait des données nominatives qui le concernent.

La CCI de Maine-et-Loire est seule habilitée à consulter et à communiquer à des tiers les données collectées et ce, à des seuls fins d'études et d'analyses statistiques.

Les Parties sont tenues au secret professionnel.

Les adresses précises des biens collectées dans www.immobilier-entreprises49.com sont connues des seuls Partenaires et de la CCI de Maine-et-Loire. La CCI de Maine-et-Loire s'engage à ne pas les communiquer aux clients, sans l'accord préalable du ou des Partenaires de la bourse.

ARTICLE 11 : Responsabilité des Parties

Responsabilité de la CCI de Maine-et-Loire

La CCI de Maine et Loire n'assume aucune responsabilité quant à la véracité des données affichées sur le site www.immobilier-entreprises49.com

La responsabilité de la CCI de Maine-et-Loire au titre de l'exécution de la présente convention ne saurait être engagée dans le cas où l'inexécution de ses obligations serait imputable au fait d'un tiers même s'il est prévisible, à la faute du partenaire, ou à la survenance d'un événement de force majeure tel que défini par les juridictions françaises ou à tout autre événement qui n'a pas été raisonnablement sous le contrôle exclusif de la CCI de Maine-et-Loire.

Dans l'hypothèse où la responsabilité de la CCI de Maine-et-Loire devait être établie et retenue à raison d'un préjudice subi par le partenaire et imputable exclusivement à l'outil objet de la présente convention, celle-ci est limitée à la participation financière versée par le Partenaire.

Toute réclamation déposée par un partenaire contre la CCI de Maine-et-Loire doit être formulée dans les 3 mois suivant l'apparition de l'évènement objet de la réclamation.

Responsabilité du Partenaire

Le Partenaire est seul responsable de l'exactitude, de la vérification et de l'obtention des autorisations liées aux informations (ex : photos) qu'il transmet à la CCI de Maine-et-Loire pour figurer sur www.immobilier-entreprises49.com.

Le Partenaire ou son mandant ne pourra, en aucun cas, se retourner contre la CCI de Maine-et-Loire pour diffusion ou publication d'informations inexactes ou non autorisées.

ARTICLE 12 : Résiliation

En cas de non-respect par l'une ou l'autre des Parties des dispositions de la présente convention ou de manquement aux obligations ou engagements décrits, la partie plaignante adressera à la partie défaillante, par lettre recommandée avec accusé de réception, une mise en demeure de remédier à la situation dans le délai de 15 jours suivant sa réception.

A défaut, la partie plaignante pourra résilier la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception transmise à la partie défaillante.

Dans le cas où la CCI de Maine-et-Loire s'avère être la partie défaillante, la CCI de Maine-et-Loire remboursera le Partenaire de la cotisation acquittée au prorata de la durée de l'année restant à courir.

Dans le cas où le Partenaire s'avère être la partie défaillante, la CCI de Maine-et-Loire conservera l'intégralité de la cotisation acquittée.

ARTICLE 13 : Litiges

En cas de litige entre les Parties à la présente convention, les tribunaux de la juridiction d'Angers seront compétents.

Fait à Angers en trois exemplaires, le

Pour la Chambre de Commerce
et d'Industrie de Maine-et-Loire,

Le Président,

Eric GRELIER

Pour la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire

Le Président,

Jean-Michel MARCHAND