

<b>COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAUMUR VAL DE LOIRE</b> <b>DOMAINE : TRAVAUX ET GRANDS EQUIPEMENTS</b> Service Direction de l'Environnement et des Grands Équipements Réf. Word et PDF : 9 - 0_protocole transactionnel Axima.odt <b>Commission Travaux et Grands Équipements du 11 mai 2017</b> <b>Bureau du 22 juin 2017</b>	<b>09-0</b>	Décision <input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------	--

**PROTOCOLE D'ACCORD AVEC LA SOCIETE AXIMA SEITHA, ATTRIBUTAIRE DU LOT 16 « CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION » DES TRAVAUX DE RENOVATION DU THEATRE, POUR LA CLOTURE DU MARCHE.**

Par acte d'engagement notifié le 12 janvier 2012, la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAUMUR VAL DE LOIRE a attribué à la société AXIMA SEITHA le lot n° 16 (chauffage ventilation climatisation) dans le cadre de l'opération de rénovation et de restructuration du Pôle culturel du Saumurois.

Selon ordre de service n° 1, les travaux ont débuté le 24 janvier 2012, pour un délai global d'exécution prévu de 24 mois, soit un achèvement des travaux prévu le 24 janvier 2014.

Le chantier a cependant accusé un retard qui est, à ce jour, estimé à 11 mois par la société AXIMA, soit un achèvement des travaux prévu initialement en décembre 2014.

Par courrier en date du 21 octobre 2014, la société AXIMA a saisi le maître d'œuvre d'une réclamation afin qu'il soit tenu compte des frais supplémentaires qu'elle a été contrainte d'exposer du fait du retard subi par le chantier, lesquels s'élevaient, à cette date, à 58.966,55 euros HT sur la période comprise entre le 24 janvier 2014 et le 24 décembre 2014.

La réception avec réserves a été prononcée avec effet au 3 novembre 2014. Ces réserves ont été levées à ce jour.

Le 30 janvier 2015, la société AXIMA a notifié son projet de décompte final et porté le montant de sa réclamation à 111.104,16 euros HT.

Ce préjudice serait lié à :

- Des défauts d'encadrement du chantier ;
- La désorganisation en phase contractuelle ;
- La conservation des installations de chantier ;
- Au coût du remplacement du chef de chantier ;
- A la prolongation de la date de garantie du matériel ;
- A la prolongation des garanties bancaires ;
- Au coût des interventions ponctuelles ;
- Aux retards de paiement des situations de travaux.

La Communauté d'agglomération SAUMUR VAL DE LOIRE a cependant considéré que la majorité de ces chefs de préjudice ne lui était pas imputable et qu'il convenait donc de ne pas donner suite à ladite réclamation.

Par courrier en date du 5 février 2016, la société AXIMA a mis en demeure la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire d'avoir à notifier le décompte général et définitif de son lot.

En date du 3 octobre 2016, le Décompte Général a finalement été notifié. Cependant, ce dernier ne reprenant pas l'intégralité des demandes formulées par la société AXIMA, il a fait l'objet d'un courrier en contestation partielle accompagné d'un mémoire en réclamation.

Dans ces conditions, les parties ont entamé une négociation afin de s'éviter un contentieux long et aléatoire devant les Juridictions Administratives.

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et la société AXIMA SEITHA se sont rapprochées et sont convenues des engagements suivants, détaillés dans le protocole d'accord ci-joint :

- Outre le solde de son marché s'élevant à 19.500,34 euros TTC, la Communauté d'Agglomération Saumur Val De Loire s'engage à régler à la société AXIMA la somme de 19.518,38 € euros nets de TVA à titre d'indemnisation forfaitaire du préjudice subi du fait du retard accusé par le chantier de rénovation et de restructuration du Pôle culturel du Saumurois ainsi que la somme de 7.356,90 euros au titre des intérêts moratoires.
- Après notification du procès-verbal de levée des réserves et signature et paraphe du protocole transactionnel par la société AXIMA, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire lui notifiera le décompte général et définitif rectificatif de son marché (tenant compte des sommes prévues à l'article 1er du présent protocole), dans un délai de 30 jours, par lettre recommandée avec accusé de réception.
- La société AXIMA signera sans réserve le décompte général et définitif et le retournera au maître d'ouvrage, dans un délai de 15 jours à compter de sa réception, par lettre recommandée avec accusé de réception.
- La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire versera le solde prévu par le décompte général et définitif dans un délai de 30 jours à compter de sa réception.
- En contrepartie de l'exécution du protocole et du règlement du solde fixé par le décompte général et définitif, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et la société AXIMA se déclarent pleinement remplies de tous leurs droits et s'engagent à renoncer à toute instance et action en réparation de tous préjudices, matériels et/ou immatériels directs, ou indirects, nés par suite du différend les opposant relativement aux retards accusés par l'opération de rénovation et de restructuration du théâtre de Saumur. Cette renonciation ne vise ni les désordres thermiques affectant le théâtre et l'abaissement critique du niveau de la température à l'intérieur des locaux, ni les désordres acoustiques constatés dans les locaux de l'école de musique.

Ainsi,

Compte tenu de l'ensemble des éléments énoncés ci-dessus,

**VU** les éléments techniques développés ci-dessus, il est demandé au Bureau de bien vouloir approuver les termes de la décision ci-après,

**VU** les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du conseil municipal, d'autre part au maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

**VU** l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

**VU** la délibération n° 2017-013 DC du 2 février 2017 du Conseil de la Communauté d'agglomération Saumur Val de Loire, portant délégation au Bureau d'une partie de ses attributions ;

**Considérant** le solde du marché en faveur de la société AXIMA SEITHA et la nécessité de procéder à l'élaboration du Décompte Général et Définitif ;

Enfin,

Vu l'avis favorable de la commission « Travaux et Grands Équipements » du 11 mai 2017 ;

**Après en avoir délibéré, il est demandé au BUREAU de bien vouloir :**

- **APPROUVER** le principe du recours à un protocole transactionnel avec la société AXIMA pour clôturer administrativement et financièrement le lot 16 « chauffage, ventilation et climatisation » des travaux de rénovation du théâtre ;
- **AUTORISER** le Président à signer tous les actes relatifs à ce protocole d'accord.

*Le Bureau est invité à en délibérer*

**Le Directeur de l'Environnement et  
des Grands Équipements,**

  
**Frédéric BARDOU**

**Le Vice Président en charge des Travaux et des  
Grands Équipements**

  
**Lionel FLEUTRY**

