



## Convention de prestations de service pour l'entretien des équipements communautaires de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire situés sur la commune de Longué Jumelles

*Projet de convention vu pour être annexée à la décision de bureau n° 2017-.... DB du 22 juin 2017*

Entre,

La Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire »,  
Représentée par son Président dûment habilité à signer cette convention en vertu de la décision n°2017-..... du bureau communautaire du 22 juin 2017,

Ci-après dénommée « La Communauté d'Agglomération »,

Et,

La Commune de Longué Jumelles, représentée par son Maire, Monsieur ....., dûment habilité en vertu de la délibération du Conseil Municipal n° .....,

Ci-après dénommée « la commune »,

Il a été convenu ce qui suit :

### **I. OBJET**

La Communauté d'Agglomération propose à la commune de Longué Jumelles, qui l'accepte, d'assurer l'exécution de prestations de services d'entretien sur les bâtiments, voies et autres espaces publics d'intérêt communautaire de la Communauté d'Agglomération Saumur Val De Loire.

Ces prestations peuvent porter sur les tâches suivantes :

- interventions programmées :
  - entretien des espaces verts,
  - enlèvement des déchets sur les espaces publics,
  - taille des haies et massifs,
  - balayage des voies à raison de 8 passages par an,
  - entretien du réseau du pluvial ou du réseau des eaux usées des zones d'activité ;
- interventions à la demande des services de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ou sur constat des services des services techniques de Longué Jumelles :
  - réparation de nids de poule,
  - viabilité hivernale,
  - petites réparations ou travaux réalisés en régie par les services techniques avec ou sans fournitures,
  - assistance à l'établissement de devis de réparation ou de travaux après d'entreprises (les devis sont alors envoyés directement à la Communauté d'Agglomération pour suite à donner, en fonction de leur importance, les travaux pourront être suivis et réceptionnés par les services techniques de la commune ou par les services de la Communauté d'Agglomération),
  - intervention d'urgence et mise en sécurité

La présente convention précisera, d'une part, les prestations de service qui seront externalisées faisant l'objet d'une refacturation, et d'autre part, les prestations de service réalisées en régie par le service technique de la commune (II.2.).

## **II. DESCRIPTION DES PRESTATIONS REALISEES**

### **II.1. Périmètre d'intervention ou équipements concernés**

Les équipements communautaires concernés par la présente convention sont les suivants :

- la zone économique d'intérêt communautaire de la Métairie

Ces équipements et zones d'activité sont repris **sur le plan en annexe 1.**

### **II.2. Détail des prestations à réaliser**

#### **➤ Prestations externalisées**

Les prestations externalisées (c'est-à-dire faisant l'objet d'un marché auprès d'un prestataire externe qui feront l'objet d'une refacturation spécifique, établie sur la base des justificatifs), sont décrites dans le tableau ci-joint avec les montants indicatifs :

<b>Prestations</b>	<b>Équipement concerné</b>	<b>Montant indicatif HT</b>
Hydrocurage du réseau des eaux pluviales et des eaux usées	Zone de la Métairie	Selon justificatifs fournis

➤ *Les prestations réalisées en régie*

Les prestations réalisées en régie par les services techniques de la commune de Longué Jumelles concerneront les tâches suivantes :

Prestations programmées dans l'année :

Prestations programmées	Équipement concerné	Montant forfaitaire annuel de la prestation
Balayage mécanique des voies communautaires, à raison de 8 passages par an	Zone de la Métairie	Montant qui sera défini suivant le bilan annuel des tâches réalisées pour ces prestations programmées et défini dans la grille tarifaire
Entretien des avaloirs des eaux pluviales		
Entretien des trottoirs et espaces verts des zones d'activité (désherbage et nettoyage), y compris ouvrages hydrauliques de rétention des eaux pluviales, enlèvement des détritiques sur les espaces publics		

Les prestations réalisées en régie par les services techniques de la commune « à la demande » des services de la Communauté d'Agglomération ou pour traiter une situation « d'urgence » qui pourra traitée à l'initiative des services techniques de la commune, feront l'objet d'une rémunération sur la base des coûts horaires des agents et matériels mobilisés qui sont donnés en annexe (Annexe 2). Si cette intervention nécessite des fournitures particulières, ces dernières seront refacturées auprès de l'Agglo sur la base des justificatifs fournis.

Si les fournitures sont d'un montant supérieur à 1000 € HT, et si la prestation en question ne fait pas l'objet d'un caractère « urgent », la poursuite de l'intervention fera l'objet d'une demande préalable et d'un accord express auprès des services techniques de la Communauté d'Agglomération (service maintenance de la Direction de l'Environnement et des Grands Equipements, tel 02 41 40 45 82 ou mail [maintenance@agglo-saumur.fr](mailto:maintenance@agglo-saumur.fr)).

### II.3. Modalité d'intervention des prestations à la demande

Toute intervention ponctuelle sera précédée d'une demande écrite (par mail ou par courrier) adressée par les services communautaires ou d'une demande des services de secours notamment en cas d'incident majeur. Cette demande vaudra accord de prise en charge de l'intervention par la Communauté d'Agglomération en régularisation sur la base des prix unitaires fournis en annexe 2.

➤ *En cas d'événement inopiné ou accidentel*

La commune pourra dans la mesure de ses moyens être sollicitée pour établir e/ou participer à établir la mise en sécurité du secteur concerné (mise en place de protection, signalisation, de déviation, etc...) ou effectuer et/ou participer aux opérations de dégagement et de remise en ordre.

➤ *Entretien ponctuel de la chaussée*

Cette prestation consiste en la réparation ponctuelle de la chaussée, notamment avec le bouchage des nids de poule avec de l'enrobé à froid.

➤ *Viabilité hivernale des voies de circulation*

La commune interviendra pour saler les voies internes à la zone d'activités dans les mêmes conditions que les voies de la commune concernée, sans privilégier les unes ou les autres autrement que par la prise en compte de l'intérêt général : fréquentation du public, flux circulatoires, etc...

Un représentant de la Communauté d'Agglomération sera associé obligatoirement si la commune mettait en place un plan d'intervention prioritaire.

➤ *Veille technique*

La Commune de informera la Communauté d'Agglomération de ses passages et des constatations qu'elle sera amenée à faire, à charge pour la Communauté d'Agglomération de les prendre en compte et d'engager les démarches nécessaires.

### **III. DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention est consentie et acceptée pour une durée de 3 années à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017, avec une échéance au 31 décembre 2019.

Les parties pourront résilier le contrat à tout moment, à condition de prévenir l'autre partie de son intention par courrier recommandé avec avis de réception 2 mois au moins avant la fin de l'année civile.

### **IV. CONDITIONS JURIDIQUES**

La Commune de Longué Jumelles exécutera les prestations visées à l'article II, pour le compte et sous le contrôle de la Communauté d'Agglomération « Saumur Val de Loire ».

### **V. CONDITIONS FINANCIERES**

#### **V.1. Refacturation des interventions externalisées**

La refacturation des prestations externalisées se fera sur la base des justificatifs des factures du marché contractualisé par la commune, objet des différentes interventions définies à l'article II-2.

#### **V.2. Facturation des interventions réalisées en Régie**

Les prestations d'interventions ponctuelles ou « à la demande » seront facturées en fin d'année sur la base d'un bilan annuel complet récapitulatif des interventions et sur la base des prix figurant au bordereau des prix unitaires indiqués en annexe, pris par décision du Maire de la commune de Longué Jumelles et révisable annuellement, complété des justificatifs des éventuelles fournitures.

Les interventions « programmées » seront facturées sur la base des forfaits définis à l'article II-2, avec une révision des prix établie suivant les règles suivantes :

#### A - Périodicité d'application de la formule de révision

Les prix seront révisés une fois par an à l'occasion de la reconduction de la convention, à compter du mois suivant la date anniversaire de la notification de la convention et seront fermes pour la durée de chaque année de révision.

#### B – Mois d'établissement du prix de la convention :

Les prix de la présente convention sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois précédant la convention. Ce mois est appelé mois zéro ( $m_0$ ).

#### C – Choix de l'index de référence :

Les index choisis en raison de leur structure par le maître d'ouvrage sont les index nationaux TP01 (Indice Général Travaux Public).

#### D – Modalités de révision des prix :

Le coefficient de révision  $C_n$  applicable pour le calcul de la révision est donné par la formule :

$$C_n = 0.15 + 0.85 \frac{I_n}{I_0}$$

Dans laquelle  $I_0$  et  $I_n$  sont des valeurs prises par l'index de référence au mois zéro de signature de la présente convention et au mois  $n$ ,  $n$  étant l'année d'exécution des prestations.

Au cas où les prestations en régie et programmées, objet de la présente convention, seraient inopinément interrompues en cours d'année, la facturation serait alors établie au prorata temporis.

## **VI. LITIGES**

Tout litige inhérent à l'exécution de la présente convention sera du ressort du Tribunal Administratif de Nantes.

Fait à Saumur, en trois exemplaires, le

Le Maire de Longué Jumelles

Le Président de la Communauté d'Agglomération  
« *Saumur Val de Loire* »  
Maire de Saumur

**Frédéric MORTIER**

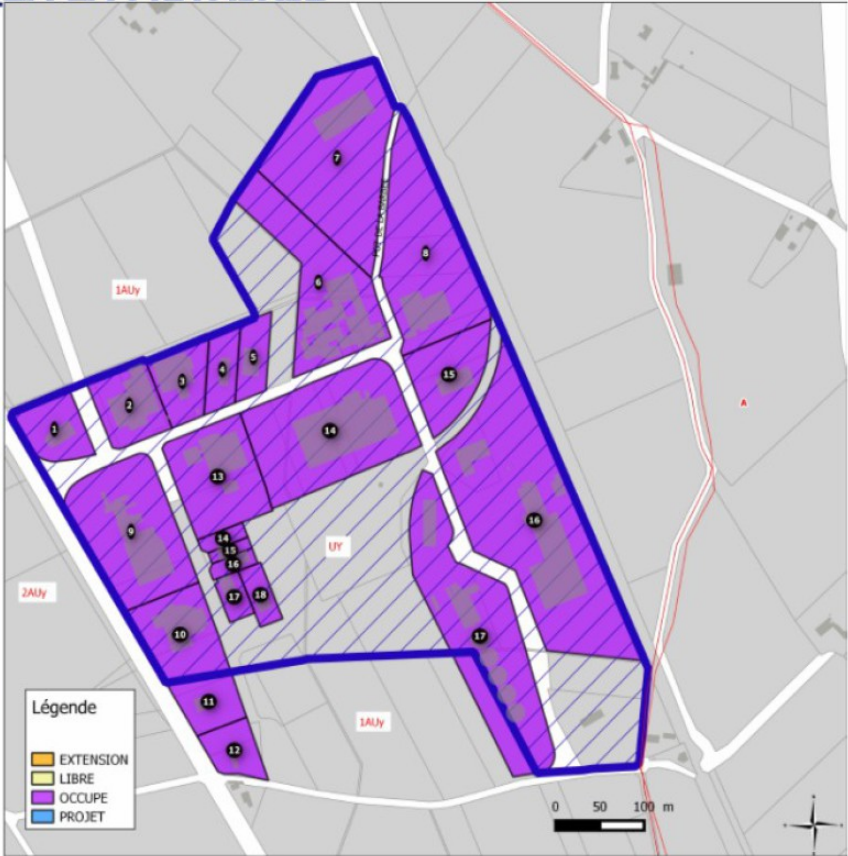
**Jean Michel MARCHAND**

# LONGUE-JUMELLES\_ZA LA METAIRIE

## Entreprises

num. entrep	entreprise
1	AD AUTOMOBILES DE L'AUTHOIS
2	SA JEAN BAL
3	PACK VERT EMBALLAGE
4	DISCOUNT RHMS
5	SOLABASE BME HQSB
6	ANOU ELECTRONIQUE
7	DENDAU GID BIDON
8	ANOU CASE
9	LIMAGRAIN EUROPE
10	ESOL PRO
11	ANOU PAYSAGE
12	LAUVAGE VOITURE
13	ERE ETUDES ET REALISATIONS ELECTRONIQUES
14	CAROLEX
14	CONTROLE TECHNIQUE AUTOSUR
15	ANDRE MASSON PEINTURE
15	POLE POSITION
16	AG2 ANOU GRAVURE INDUSTRIELLE
16	EVOLIS
17	CAPL AGRICOLE COOPERATIVE AGRICOLE PAYS LOIRE
17	JEAN YVES SIMON SERRURERIE METALLERIE
18	JEAN LOUIS HUREAU MENUISERIE

Surface	28,3
PLU	Uy
Nombre d'entreprises	19
Reste à commercialiser	5,1 ha
Extension possible	oui (12 Ha)



JASLD / DIRECTION DU DEVELOPPEMENT / SIG / OCTOBRE 2016

## ANNEXE 1



## ANNEXE 2

### TARIFS

Voir doc excel