



Pour le Président
paraphe de l'agent ayant
délégation
Lucie ABELLO

SEANCE DU BUREAU DU JEUDI 1^{ER} JUIN 2017 DECISION N° 2017/050 DB

| | | | |
|--|----|--|--|
| Un extrait de la présente décision a été affiché au siège de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire : le vendredi 2 juin 2017 | | Le jeudi 1er juin deux mille dix sept à douze heures, les membres du Bureau se sont réunis au siège de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, salle des séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel MARCHAND, sur convocation faite par lui le vingt quatre mai deux mille dix sept. | |
| Nombre de membres | 23 | <u>Présents :</u> | |
| En exercice | 23 | <ul style="list-style-type: none">Président : Jean-Michel MARCHAND | |
| Quorum | 12 | <ul style="list-style-type: none">Vice-présidents (13): Isabelle DEVAUX, Michel PATTEE, Lionel FLEUTRY, Jérôme HARRAULT, Armel FROGER, Jackie GOULET, Christian RUULT, Anatole MICHEAUD, Eric MOUSSERION, Guy BERTIN, Rodolphe MIRANDE, Sylvie BEILLARD, Sophie TUBIANA | |
| Présents : | 20 | <ul style="list-style-type: none">Conseillers délégués (6) : Jacky BOUCHENOIRE, Fabrice ANGER, Marc BONNIN, Béatrice BERTRAND, Patrice VERITE, Denis SAULEAU | |
| Excusés : | 03 | <u>Excusés :</u> | |
| Absents : | — | <ul style="list-style-type: none">Jean-Yves FULNEAU, vice-président | |
| Pouvoirs : | 01 | <ul style="list-style-type: none">Sophie SARAMITO, vice-présidente | |
| Votants | 21 | <ul style="list-style-type: none">Jean-Luc LHEMANNE, conseiller délégué, a donné pouvoir à Jean-Michel MARCHAND | |
| Secrétaire de séance : Michel PATTEE | | | |

MARCHE DE TRAVAUX POUR LA CONSTRUCTION DE DEUX ATELIERS RELAIS A DOUE EN ANJOU - AVENANT N°1 AUX LOTS N°1 « VRD PORTAIL ESPACES VERTS », N°4 « ETANCHEITE MEMBRANE PVC », N°6 « PLATRERIE », N°7 « MENUISERIE INTERIEURE BOIS, ET N°9 « PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION »

Afin de répondre à la demande d'entreprises, l'ex communauté de communes de la région de Doué la Fontaine était engagée dans un programme de construction de deux ateliers relais jumelés d'une surface totale de 800 m² sur la ZA de la SAULAIE.

Suite à la fusion des EPCI au 1er janvier 2017, dans le cadre de sa compétence « Développement Économique » et de la programmation pluriannuelle d'investissement, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire assure la maîtrise d'ouvrage des travaux de construction de deux ateliers relais à Doué en Anjou.

La maîtrise d'œuvre a été assurée par le cabinet ATEA et les travaux ont démarré le 26 octobre 2016.

En cours de chantier, des remarques du bureau de contrôle ont amené le maître d'œuvre à apporter des modifications techniques qui ont eu des incidences financières en moins-values et en plus-values.

Ainsi, il est proposé les avenants suivants :

Objet de l'avenant n°1 au lot n°1 « VRD PORTAIL ESPACES VERTS » -ENTREPRISE ATP

Les modifications résultent de la suppression des terrassements prévus pour l'enterrement de la citerne de gaz qui seront réalisés par le fournisseur d'énergie.

Le montant initial HT du lot n°1 : **97 032,00 € (quatre vingt dix sept mille et trente deux euros)**

Le montant de l'avenant du lot n°1 s'élève à – 315 €

Le nouveau montant HT du lot n°1 est de : **96 717,00€ (Quatre vingt seize mille sept cent dix sept euros)**

L'avenant baisse donc le montant initial du lot n°1 de – 0,32 %

Objet de l'avenant n°1 au lot n°4 «ETANCHEITE MEMBRANE PVC » - ENTREPRISE SOPREMA

Les modifications résultent de la demande du bureau de contrôle pour modifier les épaisseurs de l'isolant de la toiture afin d'éviter le risque de condensation en sous face des tôles.

Des trop-pleins ont été supprimés en accord avec le bureau de contrôle qui a validé une autre solution.

Le montant initial HT du lot 4 : **52 491,98€ (Cinquante deux mille quatre cent quatre vingt onze euros et quatre vingt dix huit centimes)**

Le montant de l'avenant du lot 4 s'élève à - **988,03 € HT**

Le nouveau montant HT du lot n°4 est de : **51 503,95 € (Cinquante et un mille cinq cent trois Euros et quatre vingt quinze centimes d'Euros)**

L'avenant baisse donc le montant initial du lot n°4 de – 1,88%

Objet de l'avenant n°1 au lot n°6 « PLATRERIE »- ENTREPRISE GUERET :

Les modifications apportées au projet sont à la demande du bureau de contrôle afin de modifier la zone des douches.

Les douches accessibles ont été intégrées dans les sanitaires, ce qui a diminué la superficie des cloisons à réaliser.

Le montant initial HT du lot n°6 : **13 804,88 € (Treize mille huit cent quatre Euros et quatre vingt huit centimes d'Euros)**

Le montant de l'avenant du lot n°6 s'élève à - **371,50 € HT.**

Le nouveau montant HT du lot n°6 est de : **13 433,38 € (Treize mille quatre cent trente trois Euros et trente huit centimes d'Euros)**

L'avenant baisse donc le montant initial du lot n°6 de – 2,69 %

Objet de l'avenant n°1 au lot n°7 « MENUISERIE INTERIEUR BOIS » - ENTREPRISE A2F :

Cet avenant concerne la modification des douches pour l'accessibilité PMR. Les premières études du projet prévoyaient des douches inaccessibles, mais suite à la remarque du bureau de contrôle, les plans ont été modifiés et des douches accessibles ont été aménagées dans des cabines d'aisances (en accord avec le maître d'ouvrage, l'ex Communauté de Communes de Doué la Fontaine).

Le montant initial HT du lot n°7 : **4 197,50€ (Quatre mille cent quatre vingt dix sept euros et cinquante centimes d'Euros)**

Le montant de l'avenant du lot n°7 s'élève à - **673,70 € HT**

Le nouveau montant HT du lot n°7 est de : **3 523,80 € (Trois mille cinq cent vingt trois euros et quatre vingt centimes d'Euros).**

L'avenant baisse donc le montant initial du lot n°7 de - 16,05 %.

Objet de l'avenant n°1 au lot n°9 « PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILLATION » - ENTREPRISE HERVE THERMIQUE :

Les modifications résultent de la demande du bureau de contrôle pour modifier la zone des douches.

Les douches accessibles ont été intégrées dans les sanitaires : la plus-value correspond aux modification des receveurs aux normes PMR, ainsi que les tuyauteries et les évacuations supplémentaires.

Le montant initial HT du lot n°9 : **24 950,00€ (Vingt quatre mille neuf cent cinquante euros)**

Le montant de l'avenant du lot n°9 s'élève à **1865,77 € HT**

Le nouveau montant HT du lot n°9 est de : **26 815,77 € (Vingt six mille huit cent quinze euros et soixante dix sept centimes d'Euros)**

L'avenant augmente donc le montant initial du marché de + 7,48 %

Ainsi,

Compte tenu de l'ensemble des éléments énoncés ci-dessus, il est demandé au Bureau de bien vouloir approuver les termes de la décision ci-après,

VU les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du conseil municipal, d'autre part au maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

VU l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

VU la délibération n° 2017-013 DC du 2 février 2017 du Conseil de la Communauté d'agglomération Saumur val de Loire, portant délégation au Bureau d'une partie de ses attributions ;

VU l'avis favorable de la commission « Travaux et Grands Équipements » du 11 mai 2017,

VU l'avis favorable émis par la Commission d'Appel d'Offres réunie le 23 Mai 2017 pour la réalisation au lot n°1 « VRD PORTAIL ESPACES VERTS » d'un **avenant n°1 en moins-value de 315 € HT**, correspondant à **-0,32 %** de diminution au marché initial ;

VU l'avis favorable émis par la Commission d'Appel d'Offres réunie le 23 Mai 2017 pour la réalisation au lot n°4 « ETANCHEITE MEMBRANE PVC » d'un **avenant n°1 en moins-value de 988,03€ HT**, correspondant à **-1,88 %** de diminution au marché initial ;

VU l'avis favorable émis par la Commission d'Appel d'Offres réunie le 23 Mai 2017 pour la réalisation au lot n°6 « PLATRERIE » d'un **avenant n°1 en moins-value de 371,50 € HT**, correspondant à **-2,69 %** de diminution au marché initial ;

VU l'avis favorable émis par la Commission d'Appel d'Offres réunie le 23 Mai 2017 pour la réalisation au lot n°7 « MENUISERIE INTERIEURE BOIS » d'un **avenant n°1 en moins-value de - 673,70 € HT**, correspondant à **-16,05 %** de diminution au marché initial ;

VU l'avis favorable émis par la Commission d'Appel d'Offres réunie le 23 Mai 2017 pour la réalisation au lot n°9 « PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION » d'un **avenant n°1 en plus-value de 1865,77 € HT**, correspondant à **+ 7,48 %** d'augmentation au marché initial ;

Il est proposé au Bureau de bien vouloir :

- **AUTORISER** le Président à signer l'avenant n°1 au lot n°1 « VRD PORTAIL ESPACES VERTS » des travaux de construction des ateliers relais à Doué en Anjou, d'un montant de **-315 € HT**, ramenant le nouveau montant de ce lot à **96 717€ HT**,

- **AUTORISER** le Président à signer l'avenant n°1 au lot n°4 « ETANCHEITE MEMBRANE PVC » des travaux de construction des ateliers relais à Doué en Anjou, d'un montant de **-988,03 € HT**, ramenant le nouveau montant de ce lot à **51 503,95 € HT**,

- **AUTORISER** le Président à signer l'avenant n°1 au lot n°6 « PLATRERIE » des travaux de construction des ateliers relais à Doué en Anjou, d'un montant de **-371,50 € HT**, ramenant le nouveau montant de ce lot à **13433,38 € HT**,

- **AUTORISER** le Président à signer l'avenant n°1 au lot n°7 « MENUISERIE INTERIEURE BOIS » des travaux de construction des ateliers relais à Doué en Anjou, d'un montant de **-673,70 € HT**, ramenant le nouveau montant de ce lot à **3 523,80 € HT**,

- **AUTORISER** le Président à signer l'avenant n°1 au lot n°9 « PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION » des travaux de construction des ateliers relais à Doué en Anjou, d'un montant de + **1865,77 € HT**, portant le nouveau montant de ce lot à **26 815,77 € HT**,

Le Bureau est invité à en délibérer

Résultat du vote : la décision est votée à l'unanimité

Date de transmission en sous-préfecture

- 9 JUIN 2017

Date de réception en sous-préfecture

Pour le Bureau et pour extrait conforme
Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire,
Maire de la Ville de Saumur,

Insertion au Recueil des Actes Administratifs
du 2e trimestre 2017



Jean-Michel MARCHAND

| | | |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| Matière de l'acte | 1 Commande Publique | 1.1 Marchés publics |
|-------------------|---------------------|---------------------|

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »