



Pour le Président  
paraphe de l'agent ayant  
délégation  
Lucie ABELLO

## SEANCE DU BUREAU DU JEUDI 1<sup>ER</sup> JUIN 2017 DECISION N° 2017/044 DB

Un extrait de la présente décision a été affiché au siège de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire : <b>le vendredi 2 juin 2017</b>		Le jeudi 1er juin deux mille dix sept à douze heures, les membres du Bureau se sont réunis au siège de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, salle des séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel MARCHAND, sur convocation faite par lui le vingt quatre mai deux mille dix sept.	
Nombre de membres	23	<u>Présents :</u>	
En exercice	23	<ul style="list-style-type: none"><li>Président : Jean-Michel MARCHAND</li></ul>	
Quorum	12	<ul style="list-style-type: none"><li>Vice-présidents (13): Isabelle DEVAUX, Michel PATTEE, Lionel FLEUTRY, Jérôme HARRAULT, Armel FROGER, Jackie GOULET, Christian RUAULT, Anatole MICHEAUD, Eric MOUSSERION, Guy BERTIN, Rodolphe MIRANDE, Sylvie BEILLARD, Sophie TUBIANA</li></ul>	
Présents :	20	<ul style="list-style-type: none"><li>Conseillers délégués (6) : Jacky BOUCHENOIRE, Fabrice ANGER, Marc BONNIN, Béatrice BERTRAND, Patrice VERITE, Denis SAULEAU</li></ul>	
Excusés :	03	<u>Excusés :</u>	
Absents :	—	<ul style="list-style-type: none"><li>Jean-Yves FULNEAU, vice-président</li></ul>	
Pouvoirs :	01	<ul style="list-style-type: none"><li>Sophie SARAMITO, vice-présidente</li></ul>	
Votants	21	<ul style="list-style-type: none"><li>Jean-Luc LHEMANNE, conseiller délégué, a donné pouvoir à Jean-Michel MARCHAND</li></ul>	
Secrétaire de séance : Michel PATTEE			

### **ACQUISITION AUPRES DE MONSIEUR CLEMENT MILLON DE LA PARCELLE BS N°239 SITUÉE A SAUMUR POUR LA MISE EN PLACE D'UN PERIMETRE DE PROTECTION IMMEDIAT D'UN NOUVEAU CAPTAGE D'EAU POTABLE**

Dans le cadre de la mise en place d'un périmètre de protection d'un nouveau captage d'eau potable situé à proximité de l'usine d'eau potable à Saumur, et pour répondre aux impératifs posés par l'Agence Régionale de Santé, la Communauté d'Agglomération souhaite acquérir des terrains appartenant à Monsieur Clément Millon, et pour lesquels il a donné son accord.

Il s'agit de la parcelle BS n°239 d'une surface de 1095 m<sup>2</sup>, située à Saumur (cf plans ci-joints), et libre d'occupation.

La Direction Générale de l'Immobilier (ex France Domaine) a été saisie en date du 15 mars 2017 et a estimé la parcelle à la somme de 330 €. Après négociation avec l'acheteur, le montant envisagé pour cette acquisition est de 1 000 €,

Le Bureau Communautaire est ainsi invité :

- à approuver cette acquisition aux conditions précitées,
- à autoriser le Président à signer l'acte de vente correspondant et toutes les pièces qui lui sont subséquentes.

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du conseil municipal, d'autre part au maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

Vu la délibération n° 2017/13 DC du 17 avril 2017 du Conseil de la Communauté « Saumur Val de Loire », portant délégation au Bureau d'une partie de ses attributions ;

Vu l'arrêté préfectoral numéro DRCL/BSFL/2016-179 du 16 décembre 2016 instituant la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Considérant que le cadre de la mise en place d'un périmètre de protection d'un nouveau captage d'eau potable situé à proximité de l'usine d'eau potable à Saumur, la Communauté d'Agglomération souhaite acquérir des terrains appartenant à Monsieur Clément Millon, et pour lesquels il a donné son accord,

Considérant que la parcelle cadastrée BS n°239 située à Saumur devant être acquise est d'une surface de 1095 m<sup>2</sup>,

Considérant que le prix envisagé pour cette acquisition est de 1000 €, et que la Direction Générale de l'Immobilier a estimé en date du 15 mars 2017 ce terrain à 330 €,

Considérant l'intérêt pour la Communauté d'Agglomération Val de Loire d'acquérir cette parcelle,

**Il est proposé au Bureau de bien vouloir :**

**ACQUERIR** de Monsieur Millon la parcelle cadastrée BS n°239 située à Saumur d'une surface de 1095 m<sup>2</sup>,

**PRECISER :**

Que le prix de vente est de 1000 €,

Que l'acte de vente sera établi par Maître Chalopin-Barré, Notaire à Saumur,

Que l'ensemble des frais liés à la réalisation de cette acquisition est à la charge de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, notamment les frais d'acte et de Notaire

**DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président pour signer l'acte de vente à intervenir et se rapportant à cette acquisition, et toutes pièces qui peuvent lui être subséquentes

**IMPUTER** la dépense sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

Résultat du vote : la décision est votée à l'unanimité

Date de transmission en sous-préfecture

**- 9 JUIN 2017**

Date de réception en sous-préfecture

Pour le Bureau et pour extrait conforme  
Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire,  
Maire de la Ville de Saumur,

Insertion au Recueil des Actes Administratifs  
du 2e trimestre 2017



  
Jean-Michel MARCHAND

Matière de l'acte	3 Domaine et patrimoine	3.1 Acquisitions
-------------------	-------------------------	------------------

*En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »*

Vu pour être annexé  
à la décision n° 2017/044 DB du 1er juin 2017  
Pour le Bureau,  
Le Président,



Jean-Michel MARCHAND



*Parcelle devant être acquise par la  
Communauté d'Agglomération*



