

## La pépinière d'entreprises de Longué-Jumelles

La pépinière accueille tout type de projet dont l'activité, non directement concurrentielle, apporte une valeur ajoutée au tissu économique local.

La pépinière d'entreprises située sur la zone Anjou Actiparc de Jumelles dispose de 13 bureaux ouverts à la location pour une surface totale de 195 m<sup>2</sup>, et de 3 cellules (ateliers) d'une surface totale de 288 m<sup>2</sup>.



### Tarifs :

*Loyer de base (année 1) :*

- Pour un bureau : environ 58,80 € HT/m<sup>2</sup>/an
- Pour une cellule : environ 31,40 € HT/m<sup>2</sup>/an

*Forfait charges communes :*

- Pour un bureau : 25 € HT/m<sup>2</sup>/an
- Pour une cellule : 12,75 € HT/m<sup>2</sup>/an

*Formule d'occupation :*

- convention d'occupation précaire de 48 mois
- loyer progressif



### Contact :

Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire  
Pôle Développement économique  
11 rue du Maréchal Leclerc - CS 54030 - 49408 Saumur Cedex  
02-41-40-45-87  
[dir.dev.eco@agglo-saumur.fr](mailto:dir.dev.eco@agglo-saumur.fr)