

SEPTEMBRE 2018

ZONES D'ACTIVITÉS

IMMOBILIER DISPONIBLE

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
SAUMUR VAL DE LOIRE

11 rue du Maréchal Leclerc - CS 54004
49404 Saumur Cedex

02 41 51 45 87

dir.dev.eco@agglo-saumur.fr

Cécilia Madiot

02 41 40 45 87

07 50 14 13 10

c.madiot@agglo-saumur.fr

Alexandre Deffois

02 41 40 45 87

07 50 14 13 09

a.deffois@agglo-saumur.fr





ALLONNES-NEUILLÉ - ZONE D'ACTIVITÉS DE LA RONDE	4
GENNES-VAL-DE-LOIRE - ZONE D'ACTIVITÉS LES SABOTIERS	6
LONGUÉ-JUMELLES - ZONE D'ACTIVITÉS ACTIPARC DE JUMELLES	7



ATELIER-RELAIS AR1

ZONE DE LA RONDE

ALLONNES-NEUILLÉ

Surface
totale :

163
m²

Loyer
à partir de :

38 €
HT/m²



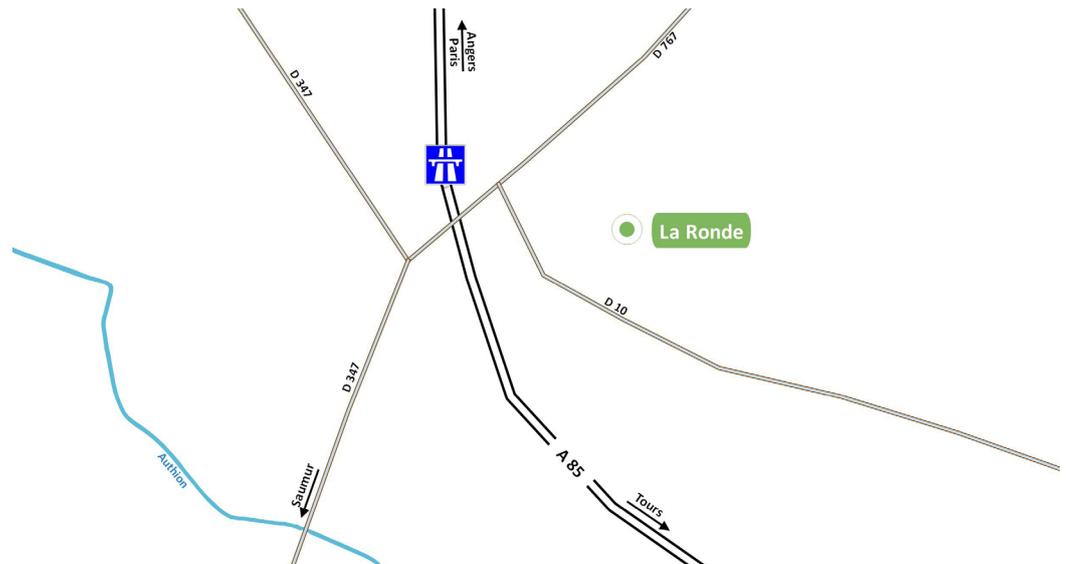
SORTIE A85

ANGERS À 35 MIN

TOURS À 50 MIN

- 1** bureau
- 1** entrepôt
- 1** hall d'entrée
- 1** sanitaire

ACCESSIBILITÉ



CONTACT :

Alexandre Deffois
02 41 40 45 87
07 50 14 13 09
a.deffois@agglo-saumur.fr

Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire
11 rue du Maréchal Leclerc
CS 54004
49404 Saumur Cedex
dir.dev.eco@agglo-saumur.fr

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

- Eau potable
- Eaux usées : **assainissement individuel**
- Raccordement **fibre optique** possible
- Hauteur entrepôt : **4,50 m**
- Hauteur porte sectionnelle : **3,50 m**
- Densité au sol : **1,5 T/m²**

LOYER à partir de :

- mensuel : **38 € HT/ m²**
- loyer progressif

SURFACE :

- bureau : **13 m²**
- entrepôt : **117 m²**



USINE-RELAIS UR6

ZONE DE LA RONDE

ALLONNES-NEUILLÉ

Surface
totale :

802
m²

Loyer
à partir de :

32 €
HT/m²



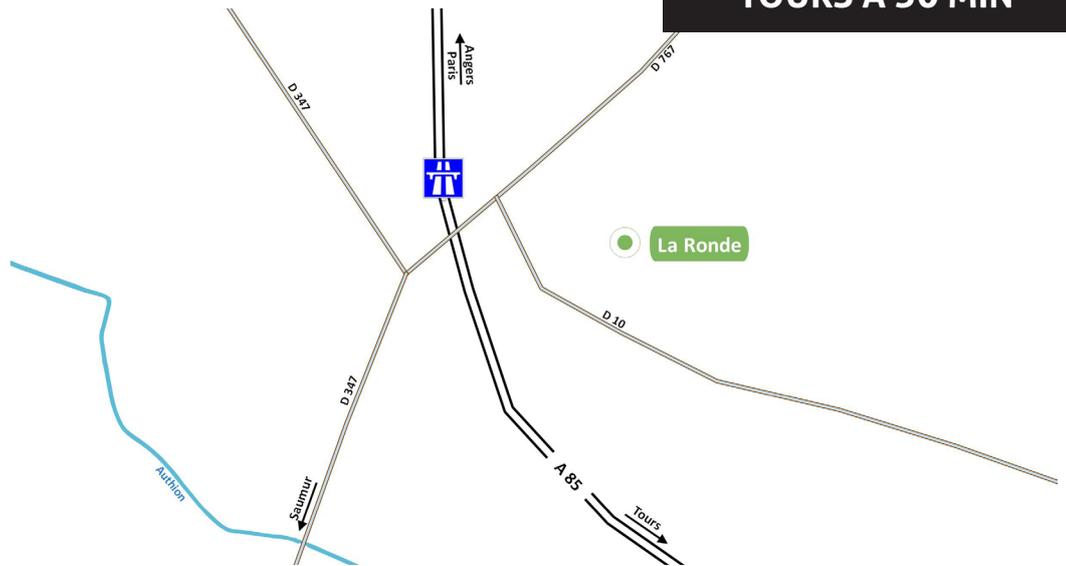
- 2** bureaux
- 1** entrepôt
- 1** hall d'entrée
- 1** salle de repos
- 1** sanitaire

SORTIE A85

ANGERS À 35 MIN

TOURS À 50 MIN

ACCESSIBILITÉ



CONTACT :

Alexandre Deffois
02 41 40 45 87
07 50 14 13 09
a.deffois@agglo-saumur.fr

Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire
11 rue du Maréchal Leclerc
CS 54004
49404 Saumur Cedex
dir.dev.eco@agglo-saumur.fr

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

- Eau potable
- Eaux usées : **assainissement individuel**
- Raccordement **fibre optique** possible
- Hauteur entrepôt : **6,40 m**
- Hauteur porte sectionnelle : **4,30 m**
- Densité au sol : **1,5 T/m²**
- Chauffe-eau
- Baie de brassage

LOYER à partir de :

- mensuel : **32 € HT/ m²**
- loyer progressif

SURFACE :

- bureaux : **96 m²**
- entrepôt : **706 m²**



ATELIER-RELAIS AR ZONE DES SABOTIERS GENNES-VAL-DE-LOIRE

**SAUMUR
VAL DE LOIRE**
AGGLOMÉRATION

Surface
totale :

237
m²

Loyer
à partir de :

38 €
HT/m²



2 bureaux
1 entrepôt
1 sanitaire

A85 À 15 MIN

SAUMUR À 20 MIN

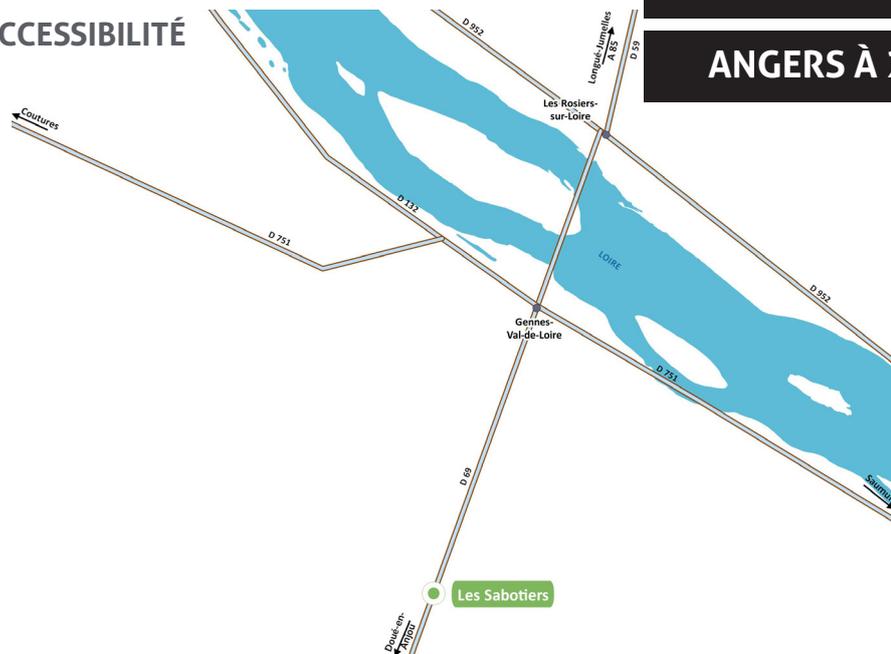
ANGERS À 25 MIN

CONTACT :

Alexandre Deffois
02 41 40 45 87
07 50 14 13 09
a.deffois@agglo-saumur.fr

Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire
11 rue du Maréchal Leclerc
CS 54004 49404 Saumur Cedex
02 41 51 45 50
dir.dev.eco@agglo-saumur.fr

ACCESSIBILITÉ



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

- Eau potable
- Eaux usées : **assainissement collectif**
- ADSL
- Hauteur entrepôt : **4,50 m**
- Hauteur porte sectionnelle : **3,50 m**
- Densité au sol : **1,5 T/m²**

LOYER à partir de :

- mensuel : **38 € HT/ m²**
- loyer progressif

SURFACE :

- bureau : **30 m²**
- entrepôt : **170 m²**



ATELIER-RELAIS AR12

ZONE ANJOU ACTIPARC LONGUÉ-JUMELLES



Surface
totale :

400
m²

Loyer
à partir de :

38 €
HT/m²



- 2** bureaux
- 1** entrepôt
- 1** hall d'entrée
- 1** salle de repos
- 1** sanitaire

SORTIE A85

ANGERS À 25 MIN

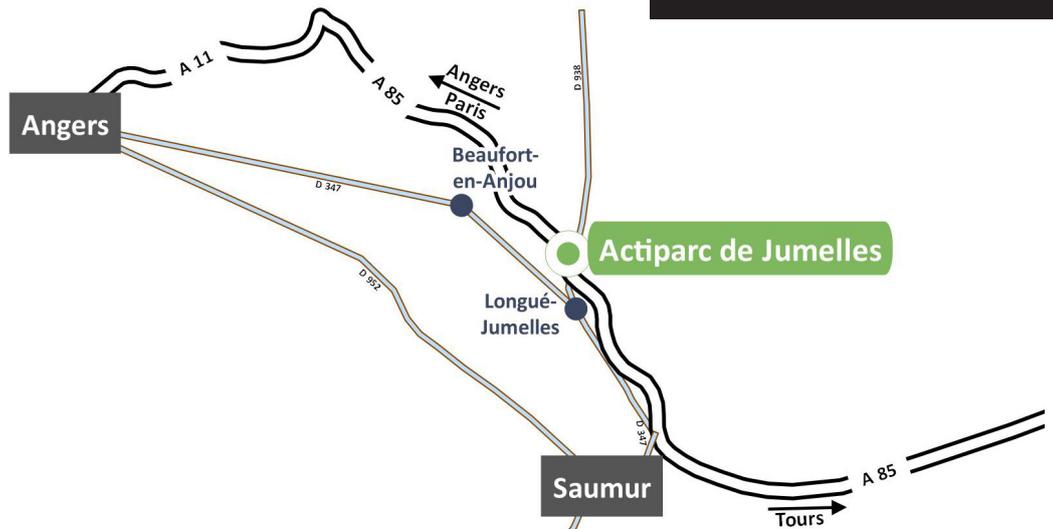
TOURS À 55 MIN

CONTACT :

Cécilia Madiot
02 41 40 45 87
07 50 14 13 10
c.madiot@agglo-saumur.fr

Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire
11 rue du Maréchal Leclerc
CS 54004
49404 Saumur Cedex
dir.dev.eco@agglo-saumur.fr

ACCESSIBILITÉ



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

- Eau potable
- Eaux usées : **assainissement collectif**
- ADSL
- Hauteur entrepôt : **7 m**
- Hauteur porte sectionnelle : **3,50 m**
- Densité au sol : **2 T/m²**
- 3 places de stationnement

LOYER à partir de :

- mensuel : **38 € HT/ m²**
- loyer progressif

SURFACE :

- bureau : **45 m²**
- entrepôt : **355 m²**



