

à propos

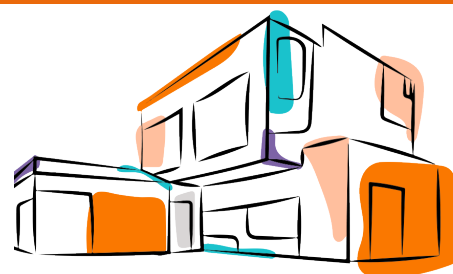
du Programme Local de l'Habitat



Lettre d'information n°24 - janvier 2026



Lauréat de la 2^{ème} édition de l'appel à projet "soutien au développement d'une offre d'habitat ou d'hébergement innovante" 2025

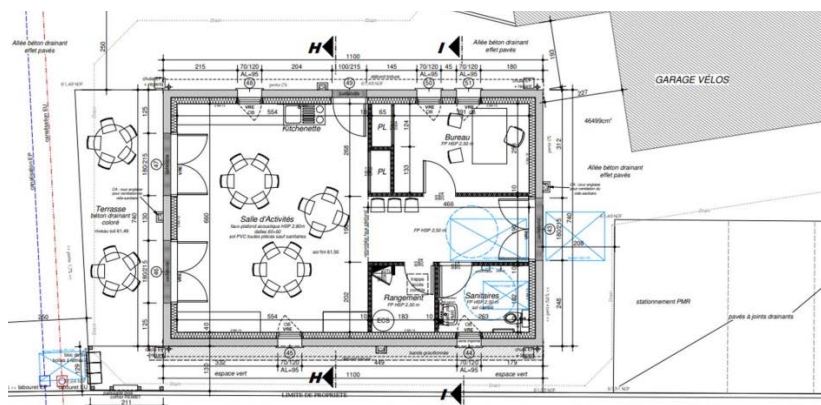


Référente technique : Laurie GOUET

L'Agglomération a lancé en avril 2025 la 2nde édition de l'appel à projet "soutien au développement d'une offre d'habitat ou d'hébergement innovante", qui constitue un nouveau levier d'action au sein de la palette d'outils existants, complémentaire aux aides en faveur de l'habitat déjà mises en place. **Cet appel à projet entend apporter un soutien au développement local d'offres d'habitat/d'hébergement innovantes, attractives et adaptées aux besoins des publics en difficultés d'accès et/ou maintien dans le logement.**

Après analyse et instruction des dossiers déposés (au nombre de 4 pour cette édition 2025), le projet « **habitat inclusif ALAHMI à Vernantes** » proposé par l'office public de l'habitat Meldomys en collaboration avec l'association ALAHMI (Association Ligérienne d'Aide aux Handicapés Mentaux et Inadaptés) **a été désigné lauréat de l'appel à projet par les membres de la commission Aménagement Habitat le 2 septembre 2025.**

Ce concours financier de l'Agglomération d'un montant de 25 000€ soutiendra ainsi la réalisation de 8 logements individuels, d'une salle de convivialité et d'un îlot central paysager sur une emprise foncière d'environ 1 700 m² située ZAC de la Dustrie sur la commune de Vernantes.



Le projet proposé répond à un besoin insuffisamment satisfait aujourd'hui, en proximité d'un centre-bourg, favorisant l'équilibre territorial d'une offre en logements adaptés sur le nord saumurois, de surcroît sur une commune déjà très impliquée sur les enjeux liés au handicap au sens large.



Retour sur la 4^{ème} édition de « Rénov'Plus » Les Rendez-vous de l'Habitat

Référentes techniques : Anne QUINTIN et Laurence LUSSEN

La 4^{ème} édition de l'évènement « Rénov'Plus », Les Rendez-vous de l'Habitat, s'est déroulée du mardi 23 au jeudi 25 septembre 2025 sur les communes d'Allonnes, Bellevigne-les-Châteaux, Doué-en-Anjou, Gennes-Val-de-Loire, Longué-Jumelles, Saumur et Vernantes.

Différents partenaires et acteurs étaient présents pour informer les habitants et expliquer aux propriétaires (bailleurs et occupants) compris dans les périmètres des OPAH-Ru (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain), les aides auxquelles ils peuvent prétendre et ainsi leur partager des conseils techniques en faveur de la rénovation performante de l'habitat.

136 participants ont bénéficié des animations proposées (quiz, expo photos, témoignage, conférence ou encore immersion dans un véhicule aménagé pour faciliter le quotidien) sur les **7 communes** engagées dans une OPAH-Ru.

RÉTROSPECTIVE EN BREF DU PROGRAMME :



► Les participants se sont plongés dans l'univers du camion Soliha à Bellevigne-les-Châteaux, Gennes-Val-de-Loire, Longué-Jumelles et Saumur. Un véhicule 100% aménagé pour découvrir du mobilier et des aides techniques pouvant faciliter le quotidien, améliorer le confort et permettre de rester plus longtemps chez soi.



► À Allonnes, après avoir écouté le témoignage d'une propriétaire ayant profité des aides à la rénovation, les participants ont pu suivre une conférence sur les matériaux biosourcés avec l'association ECHOBAT et la rénovation du bâti ancien avec le PNR LAT.



► À Vernantes, c'est autour d'une exposition photo que les habitants ont pu découvrir la richesse architecturale de la commune. Pour les plus jeunes, un concours créatif « Dessine la ville de demain » était proposé.



► À Doué-en-Anjou, le programme prévoyait de tester ses connaissances autour d'un quiz fun et animé, dans une ambiance conviviale ! Subventions, prêts à taux zéro, travaux... tout était réuni pour se lancer dans un projet d'investissement immobilier.



Bilan de l'OPAH-Ru de Montreuil-Bellay, Vivy et Fontevraud-l'Abbaye

Référentes techniques : Anne QUINTIN et Laurence LUSSON

Après 5 années d'animation confiée aux équipes d'ALTER, l'OPAH-Ru sur les centralités de Montreuil-Bellay, Vivy et Fontevraud-l'Abbaye conduite par l'Agglomération s'est officiellement terminée le 31 août dernier.

Quelques éléments et chiffres clés à retenir du bilan de cette opération présenté le 15 octobre 2025 :

MONTREUIL-BELLAY

302 logements



VIVY

98 logements



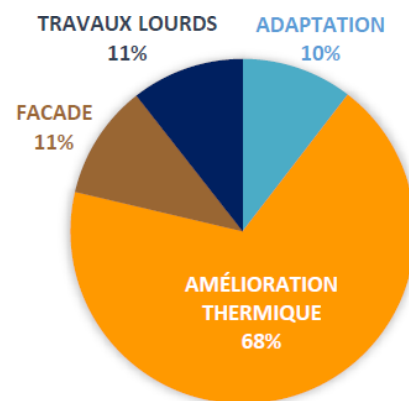
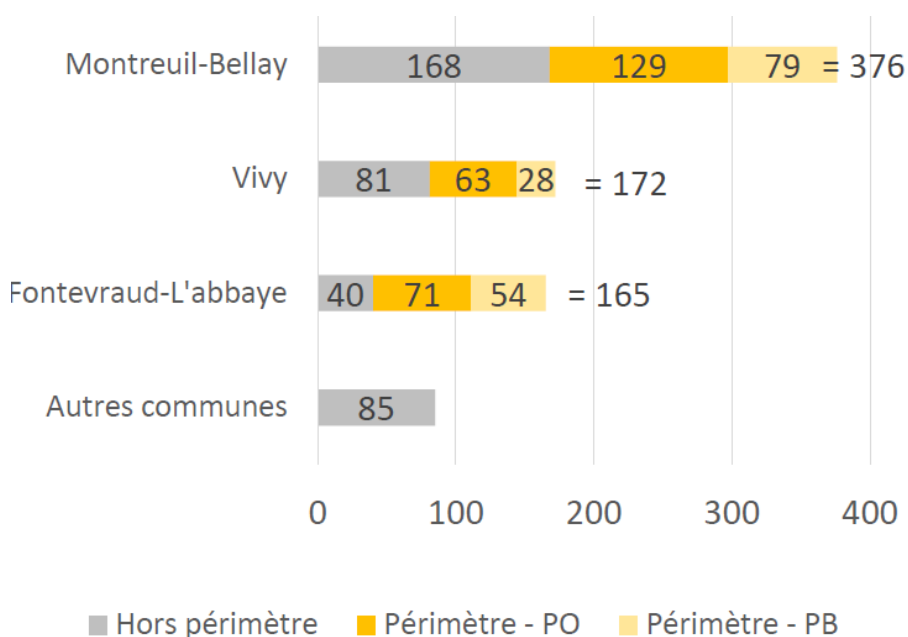
Fontevraud-l'Abbaye

130 logements



Au total, **530 logements privés ont été concernés** sur les 3 communes avec un objectif de rénovation de **126 logements** (86 propriétaires occupants et 40 bailleurs), auquel s'ajoutait un objectif de 35 dossiers « façade seule ».

Le travail d'animation en porte à porte a constitué la principale source de contacts, majoritairement tournés vers les travaux d'amélioration thermique.



Sur les **530 logements cibles** des 3 périmètres, 246 logements ont été visités et **66 ont abouti à une demande d'aide soit 26 %**.

MONTANT DES TRAVAUX :

Dossiers déposés



1€ investi d'aide ANAH
= 3,44€ pour l'économie locale

1€ investi d'aides locales
= 16,83€ pour l'économie locale

Travaux engagés = 2 560 543 €

- 1 700 592 € TTC énergie, réno. globale ou adaptation

Coût moyen : réno. globale = 91 705€, énergie = 38 113€, adaptation = 10 920€

- 948 927 € TTC rénovation façades

Coût moyen = 29 653€



Subventions publiques accordées : 1 130 379 €

998 435 € énergie, réno. globale ou adaptation

dont 744 084 € ANAH + 54 000 € Région + 67 057 € Département + 52 858 € CASVL + 33 000 € communes
+ Action Logement et CARSAT

132 244 € rénovation façades (66 199€ communes et 66 045 € Région)

Taux moyen de subvention

60 % énergie, réno. globale ou adaptation et 15 % rénovation façades



Le Guichet Unique de l'Habitat se renforce !

Référentes techniques : Laurence LUSSON et Céline OUCHELLI

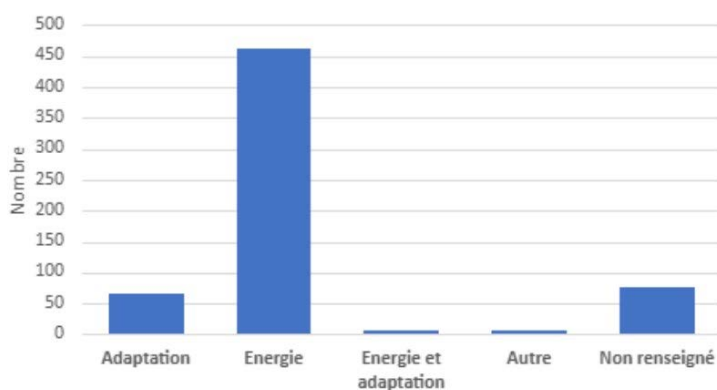
Depuis le 1^{er} janvier 2025, le Guichet Unique de l'Habitat de l'Agglomération Saurmur Val de Loire, désormais labellisé **Espace Conseil France Rénov'**, constitue la porte d'entrée pour le conseil neutre et éclairé de tous les ménages du territoire qui souhaitent s'inscrire dans une dynamique de travaux de leur logement.

Premier niveau d'information, le Guichet Unique de l'Habitat et son réseau de partenaires apportent ainsi des solutions concrètes pour aller plus loin (aides financières, accompagnement technique, juridique et fiscal...).

Type de projet souhaité	Nombre
Adaptation	66
Energie	463
Energie et adaptation	7
Autre	7
Non renseigné	75
Total	618

Source : CASVL, DACT Habitat, Guichet Unique de l'Habitat, 2025

Types de projets souhaités en 2025



Source : CASVL, DACT Habitat, Guichet Unique de l'Habitat, 2025

Des travaux dans votre logement ?



Informations • Conseils • Aides

Un SEUL numéro !

02 41 40 45 51

guichet.unique.habitat@saumurvaldeloire.fr

SAUMUR
VAL DE LOIRE
AGGLOMÉRATION

avec France
Rénov'

Pôle Habitat

PLH

ANJOU

anjou

Agglo
saumurvaldeloire



Présentation du Pôle Habitat de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire

de gauche à droite

Laurence LUSSEON, Référente du Guichet Unique de l'Habitat - Suivi des subventions Habitat Privé

Anne QUINTIN, Directrice de l'Aménagement et de la Cohésion du Territoire, Responsable du Pôle Habitat

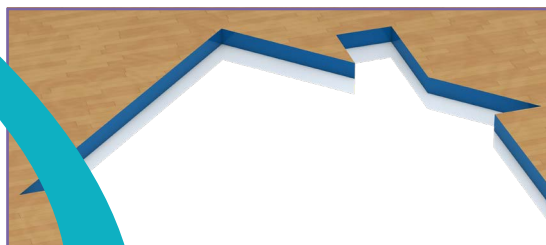
Celina OUCHELLI, Chargée de mission « habitat privé », arrivée le 6 octobre 2025

Laurie GOUET, Cheffe de projet Habitat - volet public, arrivée le 5 janvier 2026

*Nous vous souhaitons une belle
et heureuse année 2026 !*

L'équipe du Pôle Habitat

Prochain numéro en mai 2026



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
Pôle Habitat - 11 rue du Maréchal-Leclerc - CS 54030
49408 Saumur Cedex

02 41 40 45 51

guichet.unique.habitat@saumurvaldeloire.fr

www.saumurvaldeloire.fr