

# à propos

## du Programme Local de l'Habitat



Lettre d'information n°17 - octobre 2022

*Le PLH, c'est aussi un travail en collaboration avec des partenaires institutionnels et associatifs, en voici 3 démonstrations :*



### L'observatoire de l'habitat

Grâce au partenariat mis en œuvre avec l'ADIL de Maine-et-Loire (Agence Départementale pour l'Information sur le Logement), l'Agglomération Saumur Val de Loire dispose désormais, au titre de son Programme Local de l'Habitat 2020-2025, d'un dispositif d'observation nécessaire à la conduite de projets de développement et d'aménagement local en matière d'habitat.

Ce portrait de l'Habitat Saumur Val de Loire, **premier numéro de l'Observatoire de l'habitat et du foncier**, est construit au moyen d'indicateurs visant à donner une représentation simple, à la bonne échelle, d'une réalité complexe.





## Étude habitat multi-cibles : questionnaire aux entreprises

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire a lancé une étude sur son territoire, en février dernier, portant sur les **besoins en logements des jeunes, des actifs et des seniors**.

L'étude cible, entre autres, les actifs en mobilité afin de proposer des solutions innovantes, disponibles immédiatement, meublées, à durée concomitante au contrat de travail... Cette étude a été l'opportunité de développer le partenariat avec Action Logement, au titre de l'ingénierie territoriale. Pour mémoire, ce partenariat s'inscrit dans l'objectif commun de développer une offre habitat qui réponde aux besoins des salariés installés sur le territoire et aux besoins des salariés recherchés par les entreprises.



L'étude réalisée par le cabinet de conseil KPMG doit permettre d'établir un diagnostic précis des besoins en logements de ces différentes catégories et des freins qu'elles rencontrent dans la recherche et l'accès à un logement sur le territoire. Le logement des actifs est un enjeu particulièrement prégnant. C'est pour cela que l'Agglomération a souhaité réaliser une enquête auprès des entreprises locales.



### Cette enquête permettra de :

- ▶ disposer de données objectives sur la situation résidentielle des salariés (y compris saisonniers) ;
- ▶ cerner la difficulté potentielle rencontrée par les actifs du territoire à trouver un logement adapté à leurs besoins (localisation, prix, typologie...) ;
- ▶ analyser le poids que peut représenter le logement dans les difficultés de recrutement des entreprises locales.

Plus largement, recueillir la vision des employeurs du territoire sur la place du logement dans les parcours de leurs salariés (actuels et futurs) : freins et difficultés rencontrés dans le recrutement, opportunités et éléments facilitateurs existants sur le territoire, perception de l'attractivité du territoire et des principales communes...

Cette enquête a été adressée le 14 septembre à près de 600 entreprises. Le retour des questionnaires est attendu pour le 15 octobre prochain.



## PIG : Bilan des locaux moteurs sur 6 communes du Nord-Saumurois

L'Agglomération participe pleinement au dispositif départemental qui mobilise un partenariat associatif avec les **Locaux-Moteurs**. L'occasion d'expérimenter en Saumurois le déploiement d'une équipe d'habitants au service des populations du secteur Nord-Saumurois.

L'association des Locaux-Moteurs est intervenue auprès de l'opérateur SOLIHA, dans le cadre du Programme d'Intérêt Général (PIG) porté par le Conseil départemental du Maine-et-Loire pour une mission de repérage et de relance/accompagnement, de 13 mois (de mars 2021 à mars 2022), sur 6 communes du Nord-Saumurois.



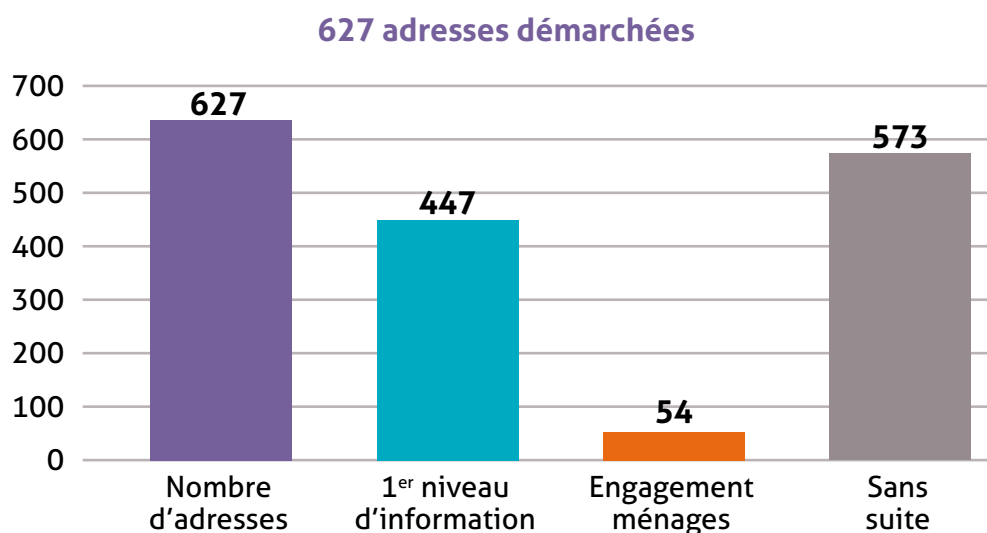
Les 6 communes ont été ciblées en raison d'un nombre plus faible de demandes dans le cadre des programmes habitat. Ce choix s'est opéré avec l'appui de l'Agglomération Saumur Val de Loire.

Le PIG intervient sur 2 axes : l'**amélioration énergétique** et l'**adaptation du logement à la perte d'autonomie**. Les ménages éligibles sont propriétaires occupants de leur logement et ont un revenu fiscal de référence inférieur aux plafonds fixés par l'ANAH. Pour les travaux de rénovation énergétique, ces derniers doivent permettre d'obtenir un gain énergétique d'au moins 35 %.

D'avril 2021 à mars 2022, l'équipe est intervenue sur 6 communes du Nord-Saumurois : **Blou, Courléon, La Lande-Chasles, Mouliherne, Saint-Philbert-du-Peuple et Vernoil-le-Fourrier**, alternant les visites en centre-bourgs et campagne auprès des propriétaires occupants.

La répartition des adresses s'est opérée en conjuguant trois critères :

- ▶ nombre d'habitants,
- ▶ nombre de logements en catégorie de confort 6-7
- ▶ exclusion des logements construits après 1980 ; hypothèse de précarité énergétique pour les logements antérieurs à 1980, en raison d'une moindre réglementation thermique durant ces années.



**447 portes ouvertes**

=

**71% des ménages ont reçu un premier niveau d'information, impactant plus de 900 personnes**

(selon l'INSEE, nombre moyen d'occupants par résidence principale en 2018 : 2)

Cette rencontre, même brève, permet un premier niveau d'information. Elle sensibilise à l'intérêt du programme habitat et encourage à utiliser le dispositif PIG.

Elle permet également de connaître le motif de l'item « sans suite ». La communication de proximité réalisée au démarrage de l'action (presse, bulletin municipal, site internet des communes) explique en partie ce bon accueil malgré le contexte sanitaire difficile.

**54 ménages engagés**

=

**54 ménages ont formulé un besoin de travaux liés à la rénovation énergétique et/ou à l'adaptation ; leur fiche-logement a été transmise à SOLIHA pour un accompagnement personnalisé**



## À vos agendas ! Programme Anjou Cœur de Ville : Rencontres avec les professionnels

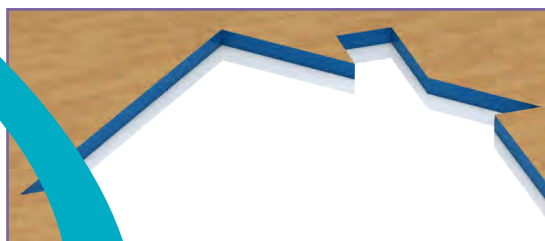
Des rencontres sont proposées aux professionnels du bâtiment du territoire pour faire mieux connaître les dispositifs d'amélioration de l'habitat en cours sur le territoire :

- **Mardi 4 octobre à 18h30** au siège de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, 11 rue du Maréchal-Leclerc à Saumur
- **Mardi 11 octobre à 18h30** au Pôle Allonnais Multi-Activités (PAMA) à Allonnes
- **Lundi 17 octobre à 18h30** au Cube – Espace Culturel Emile-Joulain à Longué-Jumelles
- **Mardi 18 octobre à 18h30** au Complexe Sportif Gaston-Amy à Montreuil-Bellay
- **Mercredi 26 octobre à 18h30** au Foyer Yves-Duteil à Fontevraud-l'Abbaye

Un temps d'échanges va également être proposé aux professionnels de l'immobilier le **mardi 15 novembre à 11h00** au siège de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire à Saumur.



## Prochain numéro en janvier 2023



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire  
Pôle Habitat

11 rue du Maréchal-Leclerc - CS 54030

49408 Saumur Cedex

**02 41 40 45 56**

[habitat@saumurvalde Loire.fr](mailto:habitat@saumurvalde Loire.fr) [www.saumurvalde Loire.fr](http://www.saumurvalde Loire.fr)