

à propos

du Programme Local de l'Habitat



Lettre d'information n°16 - juin 2022

Après une cyber-attaque le 23 mars dernier, le pôle Habitat vous présente son 16e numéro (initialement prévu en avril 2022) avec quelques semaines de retard Veuillez-nous en excuser. .



Étude habitat multi-cibles, c'est aussi un partenariat

Dans la lettre PLH n°15, nous vous informions du lancement de notre nouvelle étude de besoin habitat multi-cibles au profit des actifs et des seniors par la reconquête de la vacance.

 Les seniors	 Les actifs	 Les jeunes	 Les gens du voyage
<ul style="list-style-type: none"> • Les seniors seuls / en couple • Les seniors aux revenus intermédiaires / plus fragiles d'un point de vue économique • Les seniors autonomes / en perte d'autonomie 	<ul style="list-style-type: none"> • Jeunes actifs en début de parcours pro, jeunes cadres... • Ménages jeunes avec enfants • Familles monoparentales • Actifs installés • Saisonniers 	<ul style="list-style-type: none"> • Etudiants • Jeunes en formation • Jeunes en recherche d'emploi et vivant au domicile parental • Familles en devenir • Saisonniers 	<ul style="list-style-type: none"> • des besoins à cerner pour accompagner les parcours (ancrage territorial, hébergement temporaire...)
 Les attentes de l'étude	 Les attentes de l'étude	 Les attentes de l'étude	 Les attentes de l'étude
<p>Attentes transversales : 1/ objectiver et qualifier les besoins. 2/ mesurer la capacité du parc vacant à satisfaire ces besoins. 3/ définir des solutions opérationnelles.</p>			
<ul style="list-style-type: none"> • Encourager et développer de nouvelles formes d'habiter • Développer des formes innovantes d'habitats intermédiaires entre le domicile et l'institution 	<ul style="list-style-type: none"> • Faire du logement un levier d'attractivité pour le territoire et ses entreprises 	<ul style="list-style-type: none"> • Proposer une offre d'hébergement complémentaire à l'existant • Expérimenter / essayer de nouvelles offres : colocations, bail mobilité, logement mobile, logement chez l'habitant... 	<ul style="list-style-type: none"> • Diagnostiquer les besoins logements des saisonniers agricoles accueillis sur les aires d'accueil et inscrits dans une mesure d'accompagnement socio-professionnelle réalisée par l'opérateur du Département

De manière plus globale, les attentes de l'étude sont :

- connaître l'offre de logements existante sur le territoire de la Communauté d'Agglomération pour chaque type de public,
- déployer une approche territorialisée de la demande et de l'offre,
- proposer une nouvelle offre adaptée aux besoins et aux spécificités de ces publics.

La démarche se poursuit avec le soutien du Département de Maine-et-Loire et d'Action Logement.

Le Département soutient, déjà depuis plusieurs années, les dispositifs en faveur du logement jeune portés par l'Agglomération Saumur Val de Loire. Il finance ainsi l'intermédiation chez l'habitant et les permanences d'accueil-information-orientation. Les deux collectivités conduisent également en commun, des réflexions sur la thématique du logement des jeunes.



L'étude qui s'engage cible, entre autres, les jeunes en formation et en emploi afin de leur proposer des réponses de logement abordables, à proximité du lieu d'activité, à durée variable, ... Dans le cadre de sa politique habitat affirmée notamment dans le **Plan Départemental de l'Habitat et de l'Hébergement 2020-2025**, le Département poursuit son engagement auprès de l'Agglomération, en apportant son soutien à la réalisation de cette étude spécifique.



Dans le cadre de la convention d'innovation d'ingénierie territoriale, Action logement renforce son partenariat avec l'Agglomération au travers l'obtention d'un financement dédié de 25 000€.

L'objet de l'étude porte sur une meilleure connaissance de la dynamique emploi / logement par rapport au parcours résidentiel et à l'accompagnement à la mobilité des salariés des entreprises du territoire. Il s'agit d'identifier précisément les besoins en habitat et de déterminer les possibilités et les solutions de revalorisation du parc existant.

Cette étude permettra non seulement de prendre en compte les nouveaux usages mais aussi de faire émerger de nouvelles solutions pour favoriser le développement économique au travers du lien Emploi/Logement et ainsi de renforcer l'attractivité du territoire.

Le saviez-vous ?

Action Logement sur l'Agglomération Saumur Val de Loire, c'est aussi 1 017 aides et services délivrés en 2021 pour un montant total de 3,84 millions d'euros au bénéfice des salariés du territoire.



Bilan du programme d'intérêt général (PIG) en 2021

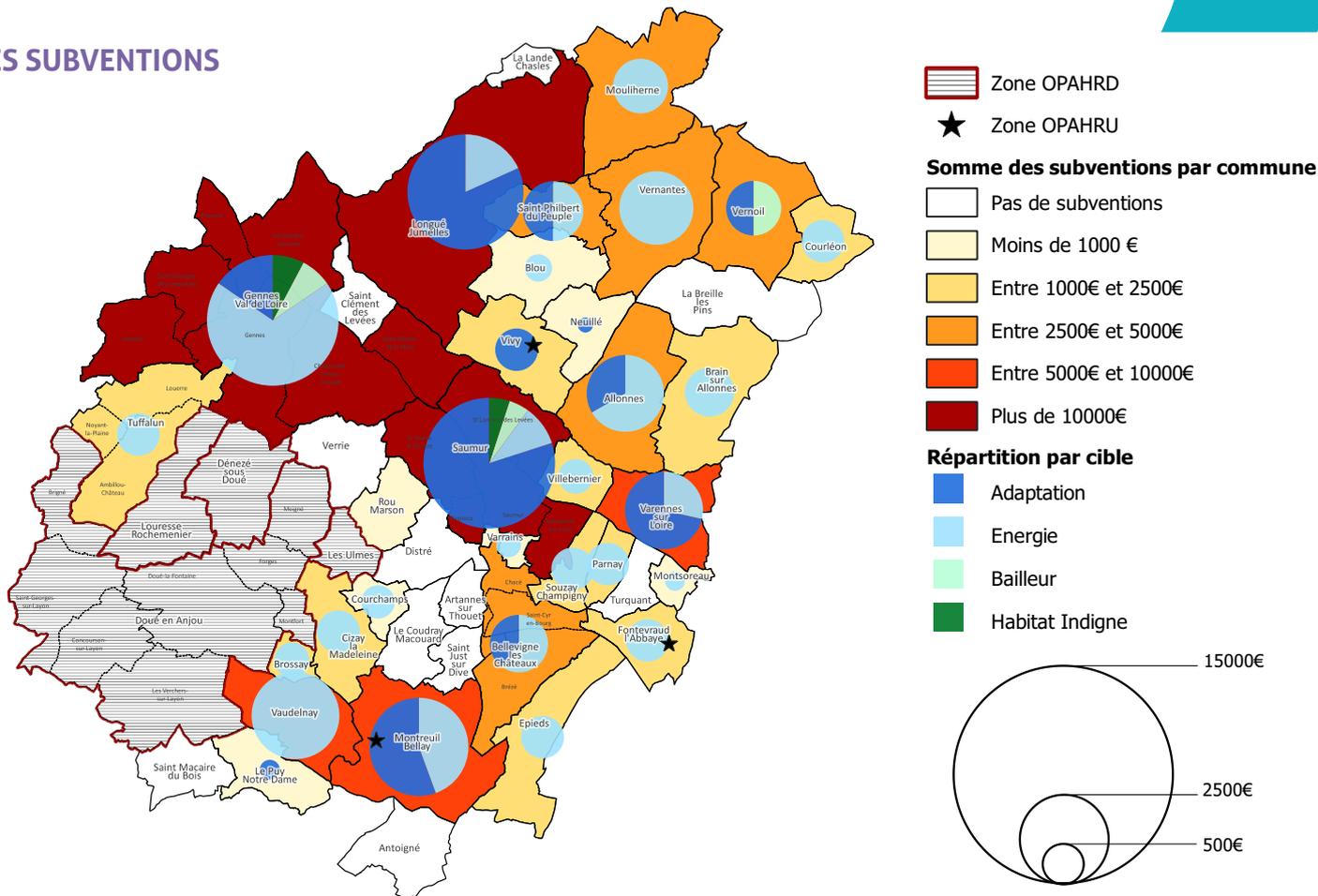
Depuis 2015, le Département porte un Programme d'Intérêt Général (PIG), renouvelé en 2019, pour lutter contre la précarité énergétique des ménages et adapter les logements à la perte d'autonomie des personnes âgées ou handicapées.

Ce programme concerne l'ensemble du territoire de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire non couvert par une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH).

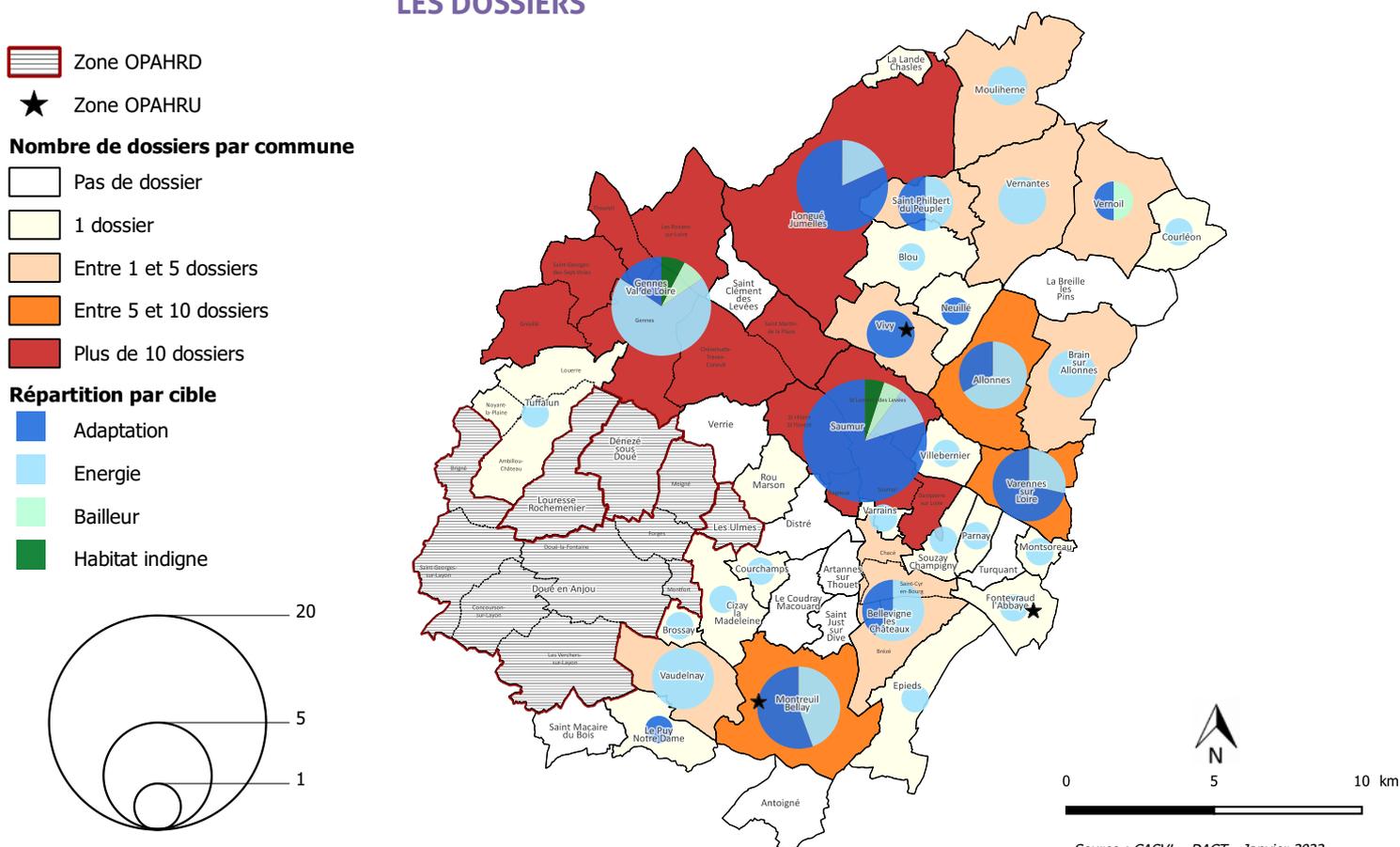
En 2021, 109 dossiers ont été déposés (60 dossiers en énergie, 43 dossiers en adaptation, 2 dossiers en habitat indigne et 3 dossiers propriétaires bailleurs).

Cela représente un montant total de **2 668 483 € TTC de travaux** et un montant total de **98 029 € de subventions versées par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire**.

LES SUBVENTIONS



LES DOSSIERS





Point d'étape des dispositifs de revitalisation

► Etude pré-opérationnelle Gennes-Val-de-Loire / Bellevigne-les-Châteaux / Vernantes : les communes au cœur de leur diagnostic

La 1^{ère} phase de l'étude que constitue le Diagnostic territorial multithématique est en cours de réalisation.

Elus et habitants ont contribué sur les premiers mois 2022 à cette étape sous l'impulsion du Groupement d'études mené par la société AUDDICE.

Des marches urbaines se sont déroulées en mars auxquelles élus, techniciens puis habitants des 7 centralités ont pu participer pour partager atouts, contraintes, faiblesses et enjeux de leur commune au travers des différentes thématiques appréhendées : habitat, commerce, espaces publics...

Ces éléments ont été commentés à l'occasion des premiers comités techniques organisés au mois de mai et ont permis un premier point d'étape de confrontation et de restitution des données avant la présentation finale programmée à la fin du 1^{er} semestre.

► Festival Rénov'+ : l'évènement de promotion des dispositifs opérationnels en cours sur les communes Anjou Cœur de Ville : une journée riche en contenu

Le samedi 7 mai a fait rayonner les **6 communes engagées en OPAH-RU** autour d'un programme commun sur l'amélioration de l'habitat.

Les animations organisées en matinée sur les six communes d'**Allonnes, Fontevraud-l'Abbaye, Montreuil-Bellay, Longué-Jumelles, Saumur et Vivy**, auxquelles ont été invités les habitants des périmètres concernés, se sont poursuivies au Théâtre le Dôme à Saumur l'après-midi.

C'est un programme riche et diversifié que l'opérateur ALTER PUBLIC a pu proposer avec le concours des communes, de la Communauté d'Agglomération et de ses partenaires au bénéfice de tous les publics - copropriétaires, habitants actuels ou futurs en Saumurois, investisseurs, primo-accédants et professionnels de l'immobilier - et pour tous les âges...



Partenaires mobilisés et présents



Prestataires présents





VIVY :
Conférence sur les matériaux biosourcés



FONTEVRAUD-L'ABBAYE :
Fresque de la rénovation version «kids»



MONTREUIL-BELLAY :
Balade patrimoine



LONGUÉ-JUMELLES :
Visite de logements rénovés



ALLONNES :
«La science c'est pas sorcier»



SAUMUR :
Les besoins d'adaptation du logement
via le simulateur «grand-âge»

Conseils des partenaires



Des «Brefs» diversifiés avec des animateurs de qualité :

- Aides au logement
- Végétaliser les pieds de mur
- Cave saine pour une maison solide
- Matériaux biosourcés
- Bien vieillir chez soi
- Investir à Saumur
- Travaux rénovation patrimoine
- Qualité de l'air
- Financement prêt rénovation

Exposition «Mon domicile adoré»



Des activités ludiques et conviviales :

- Lecture de contes
- concours dessin
- Vélobattle
- Sculpture/gravure tuffeau
- Initiation aux travaux manuels par l'Outil en main
- Les P'tits Débrouillards
- Simulateur de vieillissement
- Séances de yoga
- Jeu de piste au cœur de Saumur
- Goûter sur le toit terrasse
- Fresque rénovation version «kids»

Mini-conférence «Brefs»



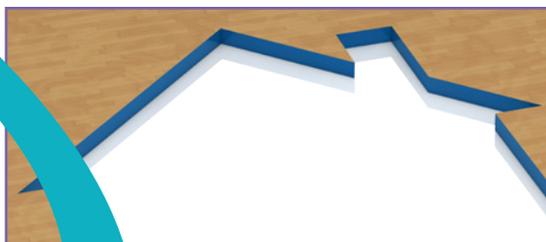
Des animations thématiques :

- Fresque du climat
- Balades patrimoines
- Visites de logement sous forme de portes ouvertes
- Visite de l'extension de la mairie de Vivy
- Animation sur le solaire avec Alizée
- Animation sur la précarité énergétique avec Alizée
- Stands institutionnels : Département, Action Logement, Echobat, Fondation du patrimoine, PNR, Ville d'art et d'histoire, Architecte de la Ville de Saumur
- Exposition PNR

ATTENTION !

Le pôle Habitat dispose d'une nouvelle adresse de messagerie : habitat@saumurvaldeloire.fr

Prochain numéro en septembre 2022



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
Pôle Habitat

11 rue du Maréchal-Leclerc - CS 54030
49408 Saumur Cedex

02 41 40 45 56

habitat@agglo-saumur.fr

www.saumurvaldeloire.fr