



## Les Locaux Moteurs

Dans le cadre du Programme d'Intérêt Général porté par le Département, ce dernier a proposé à l'Agglomération Saumur Val de Loire d'expérimenter un nouvel outil de repérage des ménages à ressources modestes qui, bien qu'éligibles aux dispositifs d'accompagnement et de financement des travaux (économie d'énergie et adaptation du logement au vieillissement et/ou handicap), ne sollicitent pas les moyens mis à leur disposition.

Ainsi à titre expérimental, le dispositif « **Locaux Moteurs** » a été proposé aux communes de Mouliherne, La Lande-Chasles, Blou, Saint-Philbert-du-Peuple, Vernoil-le-Fourier et Courléon (critères de sélection : insuffisance des recours, données socio-économiques, données démographiques...).

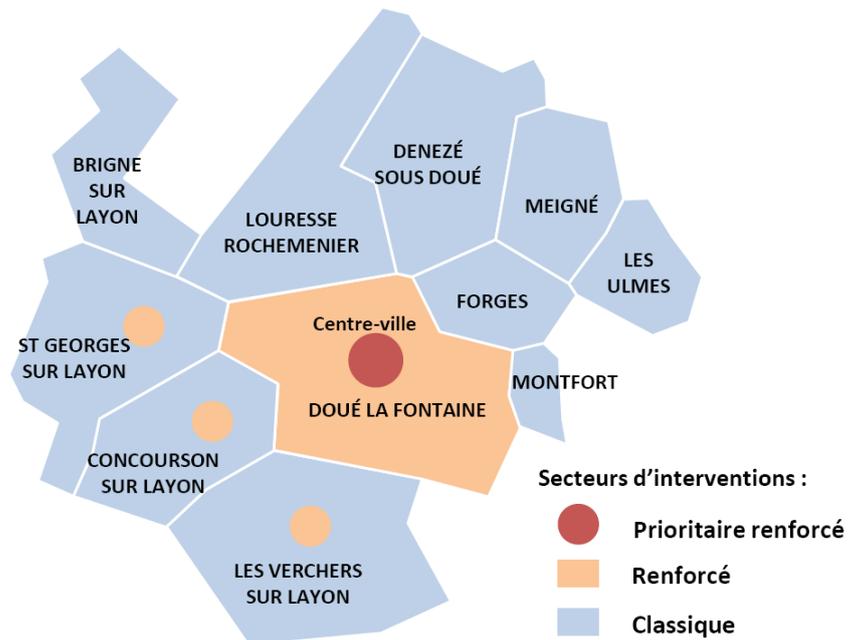
- ▶ **Principe** : Constituer un réseau local d'habitants relais, allant à la rencontre des propriétaires occupants pour informer et encourager le recours.
- ▶ **Méthode** : Recrutement de 3 habitants-relais par l'association « Locaux Moteurs » dans le cadre d'une mission d'utilité sociale à raison de 18 heures d'intervention mensuelle.
- ▶ **Modalités** : Formation des habitants-relais assurée par l'association, indemnisation des heures d'intervention, suivi et encadrement des locaux moteurs le temps de la mission.



## L'OPAH « Renouvellement et Développement » du Douessin

Lauréat parmi 54 autres villes françaises à l'appel à manifestation d'intérêt « **Revitalisation des centres** » lancé en 2014, le territoire douessin a défini une stratégie et des actions visant à soutenir son attractivité. Pour y parvenir, l'opération de revitalisation agit sur la fonction habitat, pour adapter les logements existants aux modes de vie actuels et pour reconquérir les immeubles vacants.

Conduite par l'Agglomération sur son volet habitat, l'OPAH RD de Doué-en-Anjou a été lancée en 2016 et doit s'achever en 2022.



ZOOM  
2020

**54 dossiers** ont été instruits pour un montant total de travaux générés de 1 193 028 € HT et **57 795 € de subventions** versées par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

Afin d'apporter une cohérence au développement du secteur du Douessin, il a été décidé de mener une action volontariste « renforcée » sur 3 centres bourgs, en plus du centre ville de Doué-la-Fontaine.



## L'OPAH-RU multisite Montreuil-Bellay - Vivy - Fontevraud-l'Abbaye

Engagées dans le dispositif départemental Anjou Cœur de Ville porté par l'Agglomération, les communes de Montreuil-Bellay, Vivy et Fontevraud-l'Abbaye sont rentrées en phase opérationnelle. Elle mettent désormais en œuvre le programme d'actions restitué au travers des plans guides élaborés pour leur territoire suite à un travail collaboratif de plusieurs années visant l'élaboration des solutions contre la déprise démographique, la vacance de logement ou encore une offre locative insuffisamment qualifiée.

ZOOM  
2020

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU), démarrée en septembre dernier pour 5 ans sur les centres villes des trois communes de Montreuil-Bellay, Vivy et Fontevraud-l'Abbaye, affiche des premiers résultats encourageants malgré un contexte de mise en œuvre contraint.

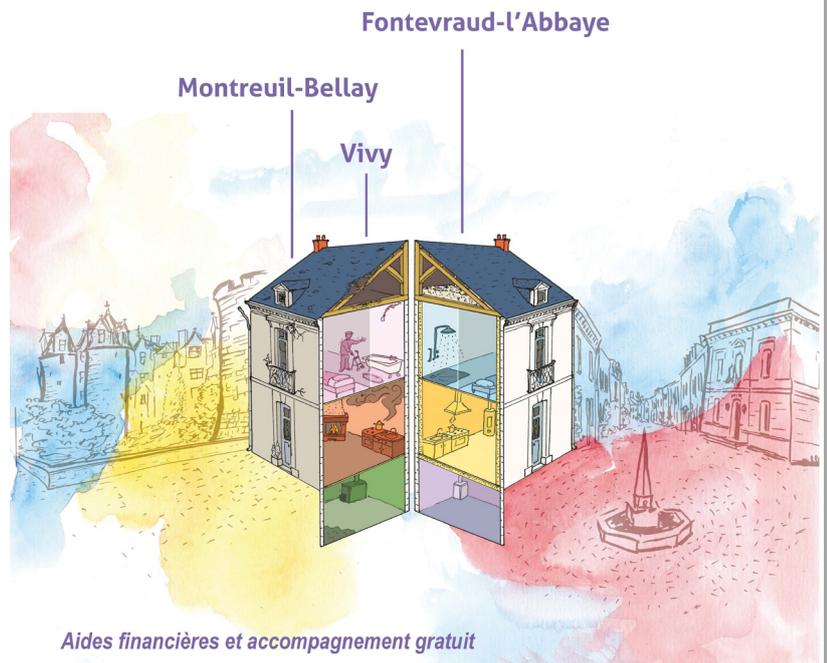
Outre les interventions traditionnelles (précarité énergétique, logement dégradé et très dégradé, adaptation des logements) les communes proposent quant à elles des aides dédiées pour la redynamisation de leur cœur de villes : prime acquisition, aide aux travaux façades, isolation acoustique (Vivy).

Ces 6 premiers mois, l'équipe d'animation de la Société Publique Locale Alter Public a réalisé 7 visites de logements sur Montreuil-Bellay, 4 sur Vivy et 11 sur Fontevraud-l'Abbaye, soit au total **22 visites** et a procédé, dans ce cadre, à **15 études énergétiques** de logement.

D'autres études pré-opérationnelles sont actuellement en cours sur les communes de : Allonnes, Longué-Jumelles, Saumur, Bellevigne-les Châteaux, Vernantes et Gennes-Val-de-Loire.



RÉNOVEZ  
votre logement  
OPAH-RU | 2020-2025



Aides financières et accompagnement gratuit

- | RÉNOVEZ
- | ÉCONOMISEZ
- | ADAPTEZ

02 41 40 07 07

[coeurdeville@anjouloireterritoire.fr](mailto:coeurdeville@anjouloireterritoire.fr)



Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain



## Le soutien aux associations

Depuis 2003, l'Agglomération verse annuellement, une subvention « travaux » participant au maintien de logements qualitatifs. Ces logements temporaires gérés par des associations agréées, permettent d'accueillir des ménages nécessitant un accompagnement social lié au logement spécifique.

Le PLH 2020-2025, à travers l'action n°13, conforte le maintien de cette action pour répondre aux besoins des publics en difficulté d'accès et/ou de maintien dans un logement.

ZOOM  
2020

En 2020, l'Agglomération a versé **10 682,89 €** aux associations Habitat solidarité et ASEA.



## Les permanences

### ► L'Association Départementale pour l'Informations sur le Logement (ADIL)



Depuis 2009, un partenariat avec l'Adil permet de proposer des permanences conseils. Un juriste dispense des conseils juridiques, fiscaux et financiers sur le logement et l'habitat tous les vendredis au pôle Habitat de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

Les conseillers juristes sont aussi mobilisés 5 jours/5 selon les modalités suivantes : accueil sur rendez-vous au siège de l'ADIL à Angers, en visio, par téléphone au 02 41 81 89 40 ou par mail (formulaire de contact sur [www.adil49.org/contact](http://www.adil49.org/contact)).

### ► L'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)

Depuis 2019, le département de Maine-et-Loire, délégataire pour les subventions ANAH, propose le jeudi après-midi, deux fois par mois, des permanences d'accueil sur rendez-vous en contactant le 02 41 18 80 79.

Ces rendez-vous se déroulent au pôle Habitat de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire pour accompagner les propriétaires occupants dans leurs demandes de subventions ANAH.

### ► L'Espace Indo Énergie du Maine-et-Loire (EIE49)

En matière de sensibilisation de la maîtrise de l'énergie, de lutte contre la précarité énergétique et le recours aux énergies renouvelables, l'Agglomération et l'association Alisée (animateur de l'Espace Info Énergie du Maine-et-Loire) se sont associés, dès 2009, pour conduire des actions d'information, de sensibilisation et de conseils auprès des particuliers.

ZOOM 2020

**573 ménages** résidant sur Saumur Val de Loire ont disposé d'un conseil. Une fréquentation équivalente à la moyenne des 5 dernières années. Dans le contexte 2020, 80 ménages ont été accueillis en présentiel à Saumur.

Les motifs de consultation se répartissent principalement selon 3 catégories.



ZOOM 2020

Le contexte 2020 a nécessité quelques adaptations du programme d'animations initialement prévu. Mais le conseil aux particuliers et l'accompagnement sur les bons choix techniques pour une rénovation efficace et éco-responsable sont restés de mise.

L'animation « **Traque aux Watts** » a été reconduite en 2020 au bénéfice de 3 nouvelles communes : La Lande-Chasles, Vernantes et Montsoreau. Elle consiste à promouvoir les solutions d'isolation à partir de photographies thermiques de façades prises avec l'accord de foyers volontaires. L'objectif de ce programme est de permettre à tout à chacun de mesurer clairement, au quotidien, les conséquences techniques, économiques et environnementales des choix énergétiques en matière d'habitat.

11 autres communes de l'Agglomération ont déjà bénéficié de cette action de sensibilisation.

Les **permanences conseil sur rendez-vous**, par un technicien énergie, se sont également poursuivies (en présentiel au siège de l'Agglomération ou en visioconférence).

**Animation TRAQUE AUX WATTS !**

**Inscrivez-vous**

SAUMUR VAL DE LOIRE AGGLOMÉRATION en partenariat avec INFO ÉNERGIE EN PAYS DE LA LOIRE

vous proposent une thermographie de votre maison et des conseils gratuits

Valable pour les habitations situées dans le périmètre " Anjou Cœur de Ville "

Economies d'énergie  
Concrétiser les pertes de chaleur

Conseils personnalisés

Engager des travaux, utiliser son budget de manière efficace, rechercher les aides financières disponibles, réduire ses consommations d'énergie, autant de sujets qui peuvent trouver des réponses en contactant le 02 41 18 01 08.

## ► L'Accueil, Information, Orientation Logement Jeunes (AIO LJ)

En 2013, afin de répondre au besoin d'information logement jeune, une page dédiée au logement des jeunes a été créée sur le site de l'Agglomération et un lieu unique d'accueil a été identifié.

Depuis 2014, la conseillère en Économie Sociale et Familiale de l'Association Habitat jeunes du Saumurois accueille sur rendez-vous au 02 41 51 05 53, tous les mercredis de 15h30 à 19h, au 3 rue Fourier à Saumur. Ce premier niveau d'accueil, permet d'informer le jeune quelque soit l'étape de son parcours logement, puis oriente au besoin, vers les différents dispositifs de droits commun, d'hébergement, de logements, de financements et de transports.

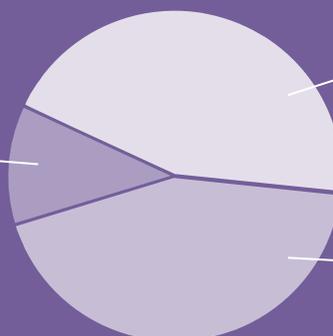


Avec une moyenne annuelle de 100 jeunes accueillis sur les 5 dernières années, ces permanences participent à la nécessité de rendre lisible l'offre d'habitat et d'accompagnement réaffirmée dans l'action n°11 du PLH 2020-2025.

ZOOM  
2020

**59 rendez-vous, 40 jeunes accueillis**, principalement pour deux motifs de consultations :

**Gestion** (comprendre les charges, le loyer, ...),  
**maintien** (être conseillé en cas d'impayé, ...),  
**départ** (savoir les modalités, durée des préavis, ...)  
**12 %**



**Recherche de logement**  
(définir un projet logement adapté à la situation, aux ressources, ...)  
**42 %**

**Accès au logement**  
(connaître les aides, les démarches à réaliser, ...)  
**46 %**

Pour ces permanences co-financées avec le Département, en 2020, l'Agglomération a prévu une subvention prévisionnelle de 1628 €.



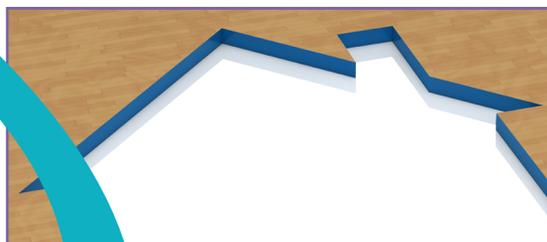
**La 3<sup>e</sup> édition des rencontres tsiganes se déroulera du 12 avril au 7 mai 2021\***

Menée à l'appui d'un partenariat local, cette action vise à favoriser la rencontre en proposant différentes animations gratuites et ouvertes à tous. Ces temps forts permettent de s'informer, communiquer sur l'habitat, valoriser l'histoire locale ou encore d'échanger et de partager autour de moments conviviaux.

Cet axe culture s'inscrit dans le programme d'accueil et d'animations 2018-2023 proposé sur les 9 aires d'accueil des gens du voyage gérées par l'Agglomération Saumur Val de Loire .

\* sous réserve du contexte sanitaire

**Prochain numéro en juin 2021**



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire  
Pôle Habitat  
11 rue du Maréchal-Leclerc - CS 54030  
49408 Saumur Cedex  
**02 41 40 45 56**  
[habitat@agglo-saumur.fr](mailto:habitat@agglo-saumur.fr) [www.saumurvaldeloire.fr](http://www.saumurvaldeloire.fr)