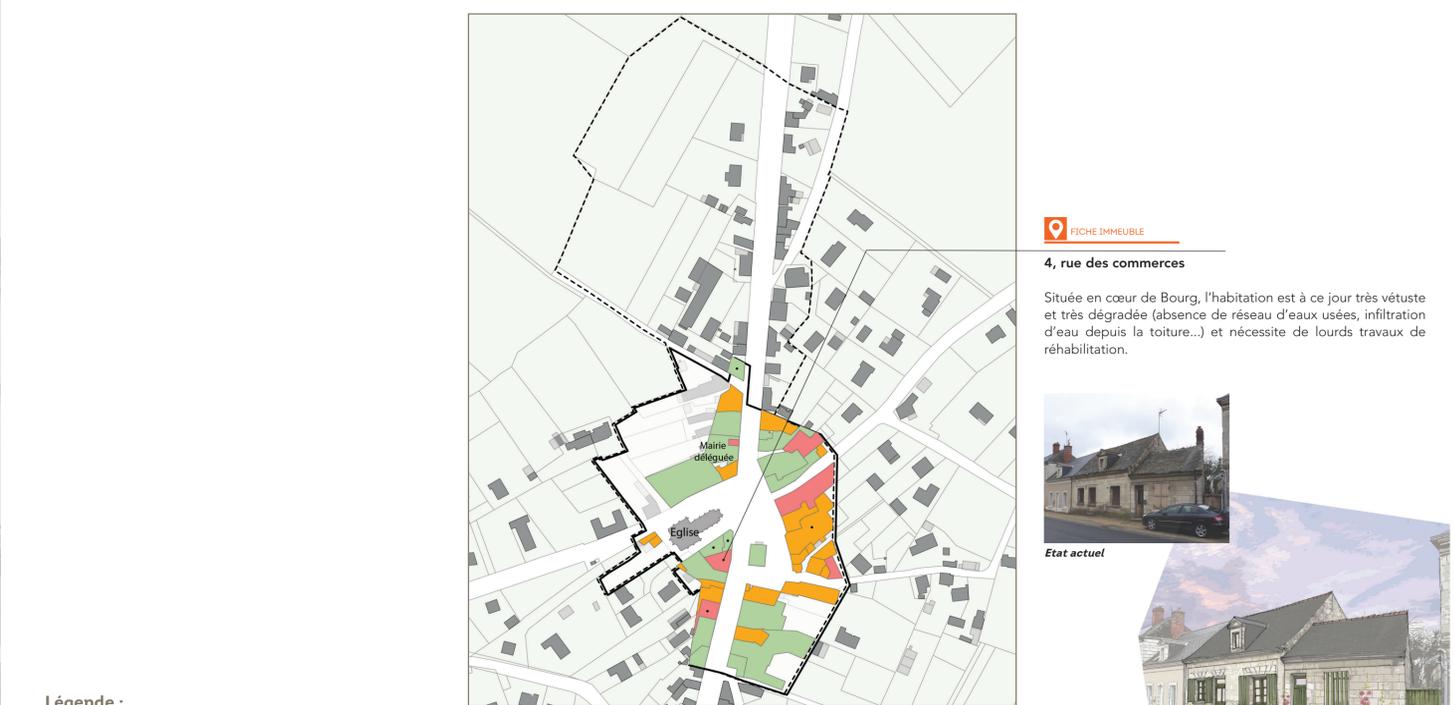




**VOLET HABITAT**



**FICHE IMMEUBLE**

**4, rue des commerces**

Située en cœur de Bourg, l'habitation est à ce jour très vétuste et très dégradée (absence de réseau d'eaux usées, infiltration d'eau depuis la toiture...) et nécessite de lourds travaux de réhabilitation.



**Légende :**

- Vacance totale
- Etat du Bâti :
  - Bon
  - Moyen
  - Mauvais

**VOLET ESPACES PUBLICS**



**FICHE ACTION**

**La place Montplaisir**

Requalifier la place Montplaisir en apportant une meilleure visibilité au parcours piéton, en créant un espace de convivialité sur la place et en requalifiant la façade du Viveco.



**FICHE IMMEUBLE**

**ATELIER PARTICIPATIF**

**L'ilot Montplaisir**

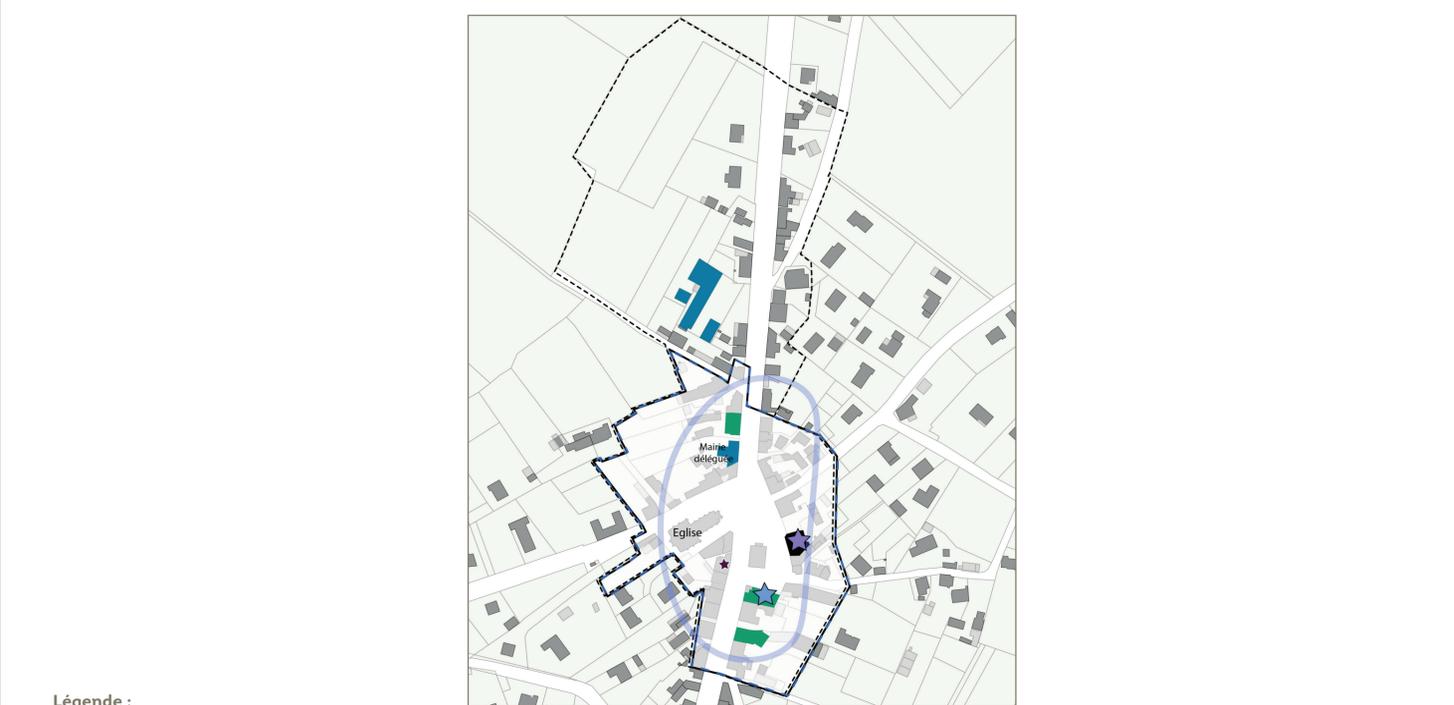
Proposer un nouvel usage à ce bâti présentant une qualité architecturale et patrimonial  
Répondre au besoin des infirmières qui cherchent un locale  
Densifier les fonds de jardins en créant des logements seniors.



**Légende :**

- Prioriser la requalification de la Place Montplaisir, espace structurant en bordure d'une voie au trafic dense. Elle nécessite des aménagements favorisant les réductions de vitesses, corrélant des enjeux d'habitat et de commerces afin d'obtenir une image de bourg dynamique et apaisé
- Investir des espaces publics aujourd'hui délaissés : définir un usage, conférer une ambiance conviviale, proposer un aménagement qualitatif révélant le patrimoine bâti et l'histoire du lieu
- Potentiel urbanisable pour une fonction « habiter »
- ◆ Prioriser la requalification des voies adjacentes pour faciliter les déplacements piétons et proposer une offre en stationnement et une ambiance jardinée aux voies par la mise en place de fleurissement en pied de murs
- Ilot «Montplaisir», ilot stratégiques identifié en cœur du bourg
- ★ Bien ayant fait l'objet d'une fiche immeuble

**COMMERCE ET ÉQUIPEMENTS**



**Légende :**

- Commerces
- Équipements et services médicaux
- Local vacant
- Périmètre de centralité à inscrire au PLUi
- Implantation privilégiée des commerces traditionnels (<300 m²)
- Accompagner les commerçants à la rénovation de leur façade commerciale
- ★ Transformation en logements ou local de services de l'ancienne Boulangerie
- ★ Accompagnement pour la transformation du «Viveco» en concept «Comptoir de campagne»

**ZOOM SUR...**

**L'ilot Montplaisir**

En retrait par rapport à la route départementale, l'ilot Montplaisir s'ouvre sur la Place Montplaisir qu'il encadre par une façade en pierre de taille. Cet immeuble accueille une boulangerie-pâtisserie aujourd'hui vacante.

A l'arrière, il est encadré par des constructions qui se sont développées (résidentielles), mais laissant des perspectives d'évolution et de densification.

Un atelier participatif a permis de dégager les pistes d'intervention :

- Profiter de la forme de l'ilot pour restructurer les accès par l'intérieur de l'emprise,
- Proposer une densification en fond de lot,
- Structurer des espaces mutualisés de stationnement visiteurs et résidentiels,
- Transformer l'ancienne boulangerie en un cabinet infirmière avec 1 logement,
- Démolir les espaces les moins qualitatifs pour redonner un terrain privatif à l'arrière du logement.



**Requalification de la place Montplaisir**

En bordure de la route départementale, la place Montplaisir borde l'ilot montplaisir, amené à évoluer (cf ci-dessus).

En conséquence, un réaménagement de cet espace est proposé afin de faire le lien avec l'autre côté de la route et ainsi couper la colonne nord-sud du bourg.

Principe de végétalisation par une trame de cépées de petit développement répondant aux arbres sur le parvis de l'église, l'aménagement de massifs vivaces délimitant des espaces de stationnement et le traitement qualitatif des revêtements de sols marquant l'articulation des différents usages de l'espace public : piéton, circulation motorisée, vélos, stationnement...

Enfin, une réflexion sur la devanture commerciale du Viveco au cœur de la Place Montplaisir peut venir souligner cette requalification, en travaillant sur les matériaux et les formes, ainsi que la dissimulation des éléments techniques.

